FÖLDHIVATAL NAGYKANIZSA
Érkezett: 2005. NOV. 03.
47646 szám db
Előszám: Ügyintéző:



# Társasház tulajdont alapító okirat Módosítása

## I.
## Előzmények

Az ÁRKÁDSOR Rt. (Székhelye: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 2. IV/4., Cégjegyzék szám: Cg.01-10-044640) , mint a nagykanizsai ingatlannyilvántartásban felvett 2046/1 Hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, a Nagykanizsa M.J.Város Jegyzőjének 6/661-6/2002.számú, a 6/661-7/2002 számú, a 6/661-14/2002.számú építési engedélyei alapján a meglévő munkásszálló tartószerkezetre történő visszabontását követően 32 lakásos lakóépületet épített fel.

A Nagykanizsa M.J.Város Jegyzője a 6/493-5/2003.számú határozatával a használatbavételi engedélyt kiadta.

Az ingatlan tulajdonosa az 1997.évi CLVII.tv. 5.§.(2).bekezdése alapján, mint egyszemélyi alapító elhatározta az ingatlan társasházzá alakítását.
A Nagykanizsai Körzeti Földhivatal a 35473/2003.04.08. ügyszámú határozattal az Ady Liget Társasházat társasház alakítás jogcímén -az 1-32 sorszámú különlapokat (önálló lakásonként az Építtető tulajdonosi minőségét feltüntetve) megnyitva- feltüntette.
Ezt követően az ÁRKÁDSOR Rt-vel, mint Építtető-Eladóval kötött adásvételi szerződések alapján a Nagykanizsai Körztei Földhivatal az 1-32. Sorszámú tulajdoni lapokra bejegyezte a Vevőket tulajdonosként.

A Társasházakról szóló 2003.évi CXXXIII.tv.62-63-§-ai alapján a törvény hatálybalépésekor bejegyzett társasház alapító okiratának a törvény kötelező jellegű rendelkezéseivel ellentétes rendelkezése hatályát veszti, és helyébe a törvény rendelkezési lépnek (a szervezetre és működésre vonatkozó rendelkezések 2005.01.01-én vesztik hatályukat). Az Alapító Okirat ennek megfelelő kijavítását az alapító okiratnak egyéb okból első ízben történő módosítása során kell elvégezni.

Az ingatlan jelen alapító okiratban meghatározott lakásai külön tulajdonban vannak, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó tulajdoni illetőséggel együtt.

A közös tulajdonból az egyes külön tulajdonban lévő lakások mindenkori tulajdonosait megillető tulajdoni hányad mértéke úgy kerül meghatározásra, ahogyan az egyes külön tulajdonba kerülő lakások hasznos alapterülete aránylik az összes külön tulajdonban lévő lakás hasznos alapterületéhez.

## II.
## A Közösség neve

1. A társasház közösség neve: **ADY LIGET TÁRSASHÁZ**
2. A társasház közösség ingatlannyilvántarási címe: **8800 Nagykanizsa, Zárda u. ~~18.~~ 9.**

## III.
## Közös és külön tulajdon

(A)

Közös tulajdonba tartozik az az épületrész, épület-berendezés, nem lakás célú helyiség, amelyet az alapító okirat külön tulajdonként nem jelöl meg.
A tulajdonostársat külön tulajdona tekintetében megilleti a birtoklás, a használat, a hasznok szedésének és a rendelkezés joga; a tulajdonostárs e jogait azonban nem gyakorolhatja a többi tulajdonostársnak a dologhoz fűződő joga és törvényes érdeke sérelmével.A tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonában

vannak a Nagykanizsai Körzeti Földhivatal által 35473/2003.04.08. ügyszámú határozattal nyilvántartásba vett Ady Liget Társasház alapításakor benyújtott terven és müleíráson körülírt földrészlet és a következő építményrészek, berendezések és felszerelések:

I. A földterület (2046/1 Hrsz-hez tartozó 1.659 $m^2$) az ingatlannyilvántartási térkép szerinti határvonalakkal, amelyen a lakóépület (Társasház) elhelyezkedik.

II. Alapozás és víz elleni szigetelések, alap- és felmenő falak, külső falborítások /vakolatok/, a külön tulajdoni egységeket határoló válaszfalak (a külön tulajdoni egységen belüli ún.belső válaszfalak kivételével), pillérek, lépcsőházi falak, kémények és szellőző kürtők.

III. Közbenső födémek és zárófödémek.

IV. Tetőszerkezet, héjalással, hőszigeteléssel, villámhárító rendszer, padlástér.

V. Tetőn kívüli kémények és tartozékaik.

VI. Az összes bádog szerkezetek (kéményszegélyek, falszegélyek, párkányfedés, függő és lefolyó csatornák).

VII. Külső homlokzatvakolat és lábazat.

VIII. Az épület be- és kijáratai, lépcsőház, lépcsőszerkezetek és azok burkolatai, a földterületen kialakított járdák, térburkolatok, lépcsők, gépjármű parkoló és a tűzoltási felvonulási terület, lécsőházi elektromos kapcsolóhelyiségek, kommunális szemét tárolóedény tárolóhelye.

IX. A liftgépház a liftszerkezettel, lépcsőház és tartozékai, a belső közlekedők, azok korlátai.

X. Az ivóvíz alap és felmenő vezetékek a külön tulajdoni illetőségek ágvezetékéig.

XI. Szennyvízcsatorna alap és felmenő vezetékek a külön tulajdoni illetőségek ágvezetékéig.

XII. Elektromos fővezeték, a külön tulajdonú illetőségekhez tartozó fogyasztásmérőre való csatlakozási pontig, lépcsőház és egyéb közlekedők, közös célt szolgáló helyiségek világító testjei és elektromos vezetékei.

XIII. Gáz- alap- és felszálló vezetékek a külön tulajdonú illetőségekhez tartozó fogyasztásmérőre való csatlakozási pontig.

XIV. Csapadékvíz elvezető akna és hálózat.

XV. Kaputelefon, kapu nyító-rendszer a külön tulajdon készülékéig.A közös helyiségekben, illetőleg a közös részekben vagy ezek területén találhatók nyílászárók.

XVI. Minden olyan egyéb berendezési és felszerelési tárgy, amelyet a jövőben közös költségen és közös számlára szereznek be.

A közös tulajdonjog az ezen pontban felsorolt épületrészek tekintetében az egyes lakások mindenkori tulajdonosait a külön tulajdonba kerülő lakásoknál feltüntetett hányadrész arányában illeti meg.

Az épületszerkezet, az épület biztonságát (állékonyságát), a tulajdonostársak **közös célját** szolgáló épületrész, épület-berendezés és felszerelési tárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az a külön tulajdonba tartozó lakáson belül van.

(B)
Külön tulajdon

Külön tulajdonban vannak a Nagykanizsai Körzeti Földhivatalban már nyilvántartott építési tervdokumentáció alaprajzaiban beszámozott alábbi lakások, a közös tulajdonból őket megillető tulajdoni hányaddal együtt.

**1. Helyrajzi szám: 2046/1/A/1**
Az alaprajzon A/1 lakás jelölésű, 59,9 $m^2$ alapterületű, 2 szoba, nappali, konyha, fürdőszoba és WC helyiségekből álló lakás, mely természetben az Alagsor 1. sz. alatt helyezkedik el.A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 336/10000.
Melynek tulajdonosa jelenleg Neuhauser Zoltán (sz.:.1964., an.:Szépudvary Ibolya).

**2. Helyrajzi szám: 2046/1/A/2**
Az alaprajzon A/2 lakás jelölésű, 64,9 $m^2$ alapterületű, 2 szoba, nappali, konyha, fürdőszoba és WC helyiségekből álló lakás, mely természetben az Alagsor 2. sz. alatt helyezkedik el.A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 364/10000.
Melynek tulajdonosa jelenleg Hajdár János (sz.:1963., an.:Lukács Júlia) és Szijjártó Mónika sz.Szijjártó Mónika (sz.:1970., an.:Bíró Irén).

**3. Helyrajzi szám: 2046/1/A/3**
Az alaprajzon L/1 lakás jelölésű, 58,78 $m^2$ alapterületű, 2 szoba, előtér, konyha, fürdőszoba és WC helyiségekből álló lakás, mely természetben a Földszint 1. sz. alatt helyezkedik el.A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 330/10000.
Melynek tulajdonosa jelenleg Szólák László (sz.:1961., an.:Horváth Mária) és Keszler Klára sz.Keszler Klára (sz.:1958., an.:Soós Teréz).

**4. Helyrajzi szám: 2046/1/A/4**
Az alaprajzon L/2 lakás jelölésű, 77,27 $m^2$ alapterületű, 2 + 1/2-ed szoba, nappali, konyha, fürdőszoba és WC helyiségekből álló lakás, mely természetben a Földszint 2. sz. alatt helyezkedik el.A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 433/10000.
Melynek tulajdonosa jelenleg Dávid Attila (sz.:1972., an.:Magyar Ilona) és Szeitli Zsófia sz.Szeitli Zsófia (sz.:1977., an.:Buvári Éva).

**5. Helyrajzi szám: 2046/1/A/5**
Az alaprajzon L/3 lakás jelölésű, 48,5 $m^2$ alapterületű, 2 szoba, előtér, konyha és fürdőszoba helyiségekből lakás, mely természetben a Földszint 3. sz. alatt helyezkedik el.A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 272/10000.
Melynek tulajdonosa jelenleg Szabó Katalin sz.Szabó Katalin (sz.:1964., an.:Simonka Anna).

**6. Helyrajzi szám: 2046/1/A/6**
Az alaprajzon L/4 lakás jelölésű, 39,32 $m^2$ alapterületű, 1 szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló lakás, mely természetben a Földszint 4. sz. alatt helyezkedik el.A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 221/10000.
Melynek tulajdonosa jelenleg Németh Zoltán (sz.:1961., an:Kurucz Ilona) és Némethné Husz Éva sz. Husz Éva (sz.:1964., an.:Szabó Mária).

**7. Helyrajzi szám: 2046/1/A/7**
Az alaprajzon L/5 lakás jelölésű, 39,97 $m^2$ alapterületű, 1 szoba, nappali, konyha és fürdőszoba helyiségekből álló lakás, mely természetben a Földszint 5. sz. alatt helyezkedik el.A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 224/10000.
Melynek tulajdonosa jelenleg Nemesi Istvánné sz.:Gaál Zsuzsanna (sz.:1964., an.:Pusztai Magdolna) és Nemesi István (sz.:1963., an.:Málek Anna).

**8. Helyrajzi szám: 2046/1/A/8**
Az alaprajzon L/6 lakás jelölésű, 75,39 $m^2$ alapterületű, 2 + 1/2-ed szoba, konyha, fürdőszoba és WC helyiségekből álló lakás, mely természetben az I.emelet 6. sz. alatt helyezkedik el.A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 423/10000.
Melynek tulajdonosa jelenleg Barbalics Rita sz.Barbalics Rita (sz.:1972., an..Papp Mária).

**9. Helyrajzi szám: 2046/1/A/9**
Az alaprajzon L/7 lakás jelölésű, 77,27 m$^2$ alapterületű, 1 + 1/2-ed szoba, nappali, konyha, fürdőszoba és WC helyiségekből álló lakás, mely természetben az I.emelet 7. sz. alatt helyezkedik el.A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 433/10000.
Melynek tulajdonosa jelenleg Nagy József (sz.:1942., an.:Gyöngy Ilona) és Nagy Józsefné sz.Szeibert Gabriella (sz.:1964., an.:Anselmó Anna).

**10. Helyrajzi szám: 2046/1/A/10**
Az alaprajzon L/8 lakás jelölésű, 48,05 m$^2$ alapterületű, 2 szoba, előtér, konyha és fürdőszoba helyiségekből álló lakás, mely természetben az I.emelet 8 sz. alatt helyezkedik el.A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 270/10000.
Melynek tulajdonosa jelenleg Göncz Károly (sz.:1953., an.:Csapora Etelka) és Gönczné Bognár Ibolya sz.Bognár Ibolya (sz.:1956., an.:Katona Margit).

**11. Helyrajzi szám: 2046/1/A/11**
Az alaprajzon L/9 lakás jelölésű, 39,32 m$^2$ alapterületű, 1 szoba, konyha és fürdőszoba helyiségekből álló lakás, mely természetben az I.emelet 9. sz. alatt helyezkedik el.A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 221/10000.
Melynek tulajdonosa jelenleg Harcz Lajos (sz.:1949., an.:Szalai Ilona) és Harcz Lajosné sz.Németh Mária (sz.:1943., an.:Markotányos Krisztina).

**12. Helyrajzi szám: 2046/1/A/12**
Az alaprajzon L/10 lakás jelölésű, 39,98 m$^2$ alapterületű, 1 szoba, előtér, konyha és fürdőszoba helyiségekből álló lakás, mely természetben az I.emelet 10. sz. alatt helyezkedik el.A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 224/10000.
Melynek tulajdonosa jelenleg Nándori Zoltán (sz.:1949., an.:Virth Márta) és Tokorcsi Mária sz.:Tokorcsi Mária (sz.:1954., an.:Balogh Erzsébet).

**13. Helyrajzi szám: 2046/1/A/13**
Az alaprajzon L/11 lakás jelölésű, 75,39 m$^2$ alapterületű, 2 + 1/2-ed szoba, konyha, fürdőszoba és WC helyiségekből álló lakás, mely természetben a II.emelet 11. sz. alatt helyezkedik el.A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 423/10000.
Melynek tulajdonosa jelenleg Bálint Andrea sz.Bálint Andrea (sz.:1977., an.:Nith Márta).

**14. Helyrajzi szám: 2046/1/A/14**
Az alaprajzon L/12 lakás jelölésű, 77,23 m$^2$ alapterületű, 2 + 1/2-ed szoba, konyha, fürdőszoba és WC helyiségekből álló lakás, mely természetben a II.emelet 12. sz. alatt helyezkedik el.A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 433/10000.
Melynek tulajdonosa jelenleg Németh Zoltán Lajos (sz.:1955., an.:Barabás Margit) és Németh Zoltán Lajosné sz.Hering Éva (sz.:1959., an.:Böröcz Éva).

**15. Helyrajzi szám: 2046/1/A/15**
Az alaprajzon L/13 lakás jelölésű, 48,05 m$^2$ alapterületű, 2 szoba, előtér, konyha és fürdőszoba helyiségekből álló lakás, mely természetben az II.emelet 13. sz. alatt helyezkedik el.A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 270/10000.
Melynek tulajdonosa jelenleg Dr.Kovács Beáta sz.Kovács Beáta (sz.:1960., an.:Kovács Olga).

**16. Helyrajzi szám: 2046/1/A/16**
Az alaprajzon L/14 lakás jelölésű, 39,32 m$^2$ alapterületű, 1 szoba, konyha és fürdőszoba helyiségekből álló lakás, mely természetben az II.emelet 14. sz. alatt helyezkedik el.A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 221/10000.

Melynek tulajdonosa jelenleg Illés János (sz.:1960., an.:Major Magdolna) és Illésné Kránicz Magdolna sz.Kránicz Magdolna (sz.:1956., an.:Bognár Rózsa).

**17. Helyrajzi szám: 2046/1/A/17**

Az alaprajzon L/15 lakás jelölésű, 39,98 $m^2$ alapterületű, 1 szoba, előtér, konyha és fürdőszoba helyiségekből álló lakás, mely természetben az II.emelet 15. sz. alatt helyezkedik el.A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 224/10000.

Melynek tulajdonosa jelenleg Horváth Erzsébet sz.Horváth Erzsébet (1958., an.:Kiss Erzsébet).

**18. Helyrajzi szám: 2046/1/A/18**

Az alaprajzon L/16 lakás jelölésű, 75,39 $m^2$ alapterületű, 2 + 1/2-ed szoba, konyha, fürdőszoba és WC helyiségekből álló lakás, mely természetben az III.emelet 16. sz. alatt helyezkedik el.A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 423/10000.

Melynek tulajdonosa jelenleg Turul István (sz.:1949., an.:Proszenyák Anna) és Blazsetin Bernadette sz.Blazsetin Bernadette (sz.:1966., an.:Beleznay Ilona).

**19. Helyrajzi szám: 2046/1/A/19**

Az alaprajzon L/17 lakás jelölésű, 77,27 $m^2$ alapterületű, 2 + 1/2-ed szoba, nappali, konyha, fürdőszoba és WC helyiségekből álló lakás, mely természetben az III.emelet 17. sz. alatt helyezkedik el.A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 433/10000.

Melynek tulajdonosa jelenleg Kátai Tibor (sz.:1949., an.:Fordán Rozália) és Kátai Tiborné sz.:Jámbor Ilona (sz.:1951., an.:Tánczos Ilona).

**20. Helyrajzi szám: 2046/1/A/20**

Az alaprajzon L/18 lakás jelölésű, 48,05 $m^2$ alapterületű, 2 szoba, előtér, konyha és fürdőszoba helyiségekből álló lakás, mely természetben az III.emelet 18. sz. alatt helyezkedik el.A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 270/10000.

Melynek tulajdonosa jelenleg Zsohár Katalin sz.Zsohár Katalin (sz.:1958., an:Péter Gertrúd).

**21. Helyrajzi szám: 2046/1/A/21**

Az alaprajzon L/19 lakás jelölésű, 39,32 $m^2$ alapterületű, 1 szoba, konyha és fürdőszoba helyiségekből álló lakás, mely természetben az III.emelet 19. sz. alatt helyezkedik el.A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 221/10000.

Melynek tulajdonosa jelenleg Bognár Józsefné sz.Liszics Anna (sz.:1949., an.:Sebők Teréz).

**22. Helyrajzi szám: 2046/1/A/22**

Az alaprajzon L/20 lakás jelölésű, 39,98 $m^2$ alapterületű, 1 + 1/2-ed szoba, konyha és fürdőszoba helyiségekből álló lakás, mely természetben az III.emelet 20. sz. alatt helyezkedik el.A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 224/10000.

Melynek tulajdonosa jelenleg Dávidovics Zoltán (sz.:1978., an.:Mujzer Mária) és Dávidovicsné Deák Hajnalka sz.Deák Hajnalka (sz.:1980., an.:Palkó Rita Mária).

**23. Helyrajzi szám: 2046/1/A/23**

Az alaprajzon L/21 lakás jelölésű, 75,39 $m^2$ alapterületű, 2 + 1/2-ed szoba, konyha, fürdőszoba és WC helyiségekből álló lakás, mely természetben az IV.emelet 21. sz. alatt helyezkedik el.A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 423/10000.

Melynek tulajdonosa jelenleg Horváth Krisztián (sz.:1977., an.:Horváth Klára) és Horváthné Göndör Réka sz.Göndör Réka (sz.:1976., an.:Gugi Mária).

**24. Helyrajzi szám: 2046/1/A/24**

Az alaprajzon L/22 lakás jelölésű, 79 $m^2$ alapterületű, 2 + 1/2-ed szoba, nappali, konyha, fürdőszoba és WC helyiségekből álló lakás, mely természetben az IV.emelet 22. sz. alatt helyezkedik el.A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 443/10000.

Melynek tulajdonosa jelenleg Zsíros Béla (sz.:1973., an.:Károly Mária) és Zsírosné Simon Brigitta sz.Simon Brigitta (sz.:1979., an.:Gálosházi Lívia).

**25. Helyrajzi szám: 2046/1/A/25**

Az alaprajzon L/23 lakás jelölésű, 48,05 $m^2$ alapterületű, 2 szoba, előtér, konyha és fürdőszoba helyiségekből álló lakás, mely természetben az IV.emelet 23. sz. alatt helyezkedik el.A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 270/10000.
Melynek tulajdonosa jelenleg Tálosi László (sz.:1970., an.:Punger Viola Margit) és Tóth Zsuzsanna sz.Tóth Zsuzsanna (sz.:1968., an.:Horváth Zsuzsanna).

**26. Helyrajzi szám: 2046/1/A/26**

Az alaprajzon L/24 lakás jelölésű, 39,32 $m^2$ alapterületű, 1 szoba, konyha és fürdőszoba helyiségekből álló lakás, mely természetben az IV.emelet 24. sz. alatt helyezkedik el.A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 221/10000.Melynek tulajdonosa jelenleg Kiss Attila (sz.:1981., an.:Szili Margit).

**27. Helyrajzi szám: 2046/1/A/27**

Az alaprajzon L/25 lakás jelölésű, 39,98 $m^2$ alapterületű, 1 + 1/2-ed szoba, konyha és fürdőszoba helyiségekből álló lakás, mely természetben az IV.emelet 25. sz. alatt helyezkedik el.A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 224/10000.
Melynek tulajdonosa jelenleg Molnár Miklós (sz.:1966., an.:Szekeres Szilvia Gyöngyi) és Molnárné Vida Adrienn sz.Vida Adrienn (sz.:1977., an.:Halász Erzsébet).

**28. Helyrajzi szám: 2046/1/A/28**

Az alaprajzon L/26 lakás jelölésű, 73,73 $m^2$ alapterületű, 2 + 1/2-ed szoba, konyha, fürdőszoba és WC helyiségekből álló lakás, mely természetben a Tetőtér 26. sz. alatt helyezkedik el.A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 414/10000.
Melynek tulajdonosa jelenleg Papócsi György (sz.:1957., an.:Hitter Aanna) és Papócsi Györgyné sz.Kéri Katalin (sz..1959., an.:Kollár Katalin).

**29. Helyrajzi szám: 2046/1/A/29**

Az alaprajzon L/27 lakás jelölésű, 74,84 $m^2$ alapterületű, 2 + 1/2-ed szoba, előtér, konyha, fürdőszoba és WC helyiségekből álló lakás, mely természetben a Tetőtér 27. sz. alatt helyezkedik el.A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 420/10000.
Melynek tulajdonosa jelenleg Kardos Attila (sz.:1975., an.:Heit Éva Katalin) és Kardos Beáta sz.Baranyai Beáta (sz.:1971., an.:Nagy Margit).

**30. Helyrajzi szám: 2046/1/A/30**

Az alaprajzon L/28 lakás jelölésű, 47,31 $m^2$ alapterületű, 2 szoba, előtér, konyha, fürdőszoba és WC helyiségekből álló lakás, mely természetben a Tetőtér 28. sz. alatt helyezkedik el.A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 265/10000.
Melynek tulajdonosa jelenleg Tóth Zsuzsanna sz.Tóth Zsuzsanna (sz.:1968., an.:Horváth Zsuzsanna).

**31. Helyrajzi szám: 2046/1/A/31**

Az alaprajzon L/29 lakás jelölésű, 37,95 $m^2$ alapterületű, 1 szoba, konyha és fürdőszoba helyiségekből álló lakás, mely természetben a Tetőtér 29. sz. alatt helyezkedik el.A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 213/10000.
Melynek tulajdonosa jelenleg Lőrincz László (sz.:1941., an.:Nagy Klára) és Lőrincz Lászlóné sz.Kiss Ilona (sz.:1945., an.:Piper Anna).

**32. Helyrajzi szám: 2046/1/A/32**

Az alaprajzon L/30 lakás jelölésű, 38,15 $m^2$ alapterületű, 1 szoba, előtér, konyha és fürdőszoba helyiségekből álló lakás, mely természetben a Tetőtér 30. sz. alatt helyezkedik el.A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 214/10000.

Melynek tulajdonosa jelenleg Dr.Kurtáné Láda Klára sz. Láda Klára (sz.:1956., an.:Varga Etel).

**A 2046/1/A/1 Hrsz-ú,** A/1 lakás, mely természetben az Alagsor 1. sz. alatt helyezkedik el, valamint a **2046/1/A/2 Hrsz-ú,** A/2 lakás, mely természetben az Alagsor 2. sz. alatt helyezkedik el **mindenkori tulajdonosának együttesen gyakorolt kizárólagos birtoklási, használati és hasznosítási joga van** a 2046/1 hrsz-ú földrészlet azon részén, mely a 2 lakás előtt nyugati irányban helyezkedik el és a lakások határoló falsíkjaival, valamint a földrészlet nyugati határával határolt.

Az egyes tulajdonostársak külön tulajdonát képezik általában mindazok a szerkezetek, beépített szerelvények és létesítmények, amelyek a külön tulajdonba kerülő lakások határoló falain belül nyertek elhelyezést és szerkezeti egységükben azokat alkotják. Ide értendők a külön illetőségek belső elválasztó -nem tartószerkezeti- határfalai, a homlokzati falak belső vakolása, a lakás területén lévő nyílászáró szerkezetek, fűtőtestek. Ide értendő továbbá a **lakásokon belüli** vízvezeték- és gázhálózat, a berendezési tárgyak áteresztő csapjaival, és azok utáni részek az egyéni fogyasztásmérőbe való becsatlakozásig - a csatornázási hálózatnak a lakáson belüli részei a felszálló vezetékben való leágazásig, bekötésükig -, az elektromos vezetékek a fogyasztásmérőbe való bekötésükig.

## IV.
## Az ingatlannyilvántartásra vonatkozó rendelkezések

Az Ady Liget Társasházat a Nagykanizsai Körzeti Földhivatal a 35473/2003.04.08. ügyszámú határozattal társasház alakítás jogcímén már feltüntetteA a közös tulajdonban maradó telket, épitményrészeket, berendezéseket és felszereléseket a társasház törzslapján nyilvántartási jogi egységgé egyesítve a tulajdoni törzslapra jegyezte fel.

Míg a külön tulajdonban álló lakásokat pedig az 1-32 sorszámú különlapokat megnyitva feltüntette, a közös tulajdonból megillető hányaddal együtt önálló ingatlanként.

## V.
## Vegyes Rendelkezések

Az Alapító okirat /módosítása/ hatálya kiterjed a társasházi egyes külön tulajdonok tulajdonosaira és azok jogutódaira is.
A jelen alapító okirat módosításban, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a 2003. évi CXXXIII.tv. és a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.
A tulajdonostársak az Alapító okiratban /módosításban/ megállapított társasház tulajdoni viszonyból származó esetleges jogviták eldöntésére kiköti a hatáskörtől függően a Nagykanizsai Városi Bíróság, illetve a Zala Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

Az Ady Liget Társasház a jelen okirat ellenjegyzésével, valamint a társasház Alapító Okirat módosítása, az általa ellenjegyzett SzMSz átvezetésével kapcsolatos ingatlannyilvántartási eljárásban meghatalmazza Dr.Schmidt Attila ügyvédet /8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 15. II.em.1./.

A Fenti alapító okirat módosítást a Közgyűlés Nagykanizsán, 2005.03.31-én fogadta el.

Aláírásra került Nagykanizsán, 2005.október 06. napján

.....

Ady Liget Társasház Közös képviselő

Ellenjegyeztem Nagykanizsán, 2005.10.06-án:

Dr.Schmidt Attila (ügyvéd)