Alulírott Nagykanizsa, Városkapu krt. 2. Társasház tulajdonosai a Polgári Törvénykönyv és a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően, az alábbiak szerint határozzák meg a Nagykanizsa belterület 3066/14 helyrajzi számú társasház

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRATÁT

A tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, a Polgári Törvénykönyv, valamint jelen alapító okirat szabályozza.

I.

A TÁRSASHÁZ ELNEVEZÉSE

Nagykanizsa, Városkapu krt. 2. Társasház

Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
ÉRKEZETT 2024 MÁJ. 31
ÉRK.NYTSZ. ELŐADÓ
IKT. SZÁM 186678-2024-- MELLÉKLET

II.

KÖZÖS TULAJDON

2.1. A lakások, és nem lakás céljáró szolgáló helyiségek mindenkori tulajdonosainak közös tulajdonában maradnak az épületnek az alább feltüntetett épületrészei, valamint berendezések és felszerelések:

I. Alap-, fő-, határ és közfalak, homlokzatok, szigetelések, födémek, tetőzet, kémények, aknák, járdák és egyéb szerkezetek.

A. lépcsőház		
Földszinten		**m²**
II.	Szélfogó	20,33
III.	Takarítószer tároló	16,49
IV.	Gyerekkocsi tároló	12,60
V.	Közös tároló	34,52
VI.	Lépcsőház	18,28
I. emeleten		
VII.	Lépcsőház	18,28
VIII.	Mérőóra szekrény	
II. emeleten		
IX.	Lépcsőház	18,28
X.	Mérőóra szekrény	
III. emeleten		
XI.	Lépcsőház	18,28
XII.	Mérőóra szekrény	
IV. emeleten		
XIII.	Lépcsőház	18,28
XIV.	Mérőóra szekrény	
B. lépcsőház		
Földszinten		**m²**
XV.	Takarítószer tároló	16,18
XVI.	Szélfogó	10,53
XVII.	Közös tároló	26,05
XVIII.	Közlekedő	2,55
XIX.	WC+előtér	4,53
XX.	Lépcsőház	18,28

MARKOTÁN TIBOR
közös képviselő
Társasház Nagykanizsa, Városkapu krt. 2.
képviseletében

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Platán sétány 3.

DR. BALOGH ATTILA
ügyvéd
KASZ: 36056925

XXI.	Szélfogó	11,43
XXII.	Gyerekkocsi tároló és kerékpár tároló	12,69
XXIII.	Gázfogadó	
I. emeleten		
XXIV.	Lépcsőház	18,28
XXV.	Mérőóra szekrény	
II. emeleten		
XXVI.	Lépcsőház	18,28
XXVII.	Mérőóra szekrény	
III. emeleten		
XXVIII.	Lépcsőház	18,28
XXIX.	Mérőóra szekrény	
IV. emeleten		
XXX.	Lépcsőház	18,28
XXXI.	Mérőóra szekrény	
C. lépcsőház		
Földszinten		m^2
XXXII.	Szélfogó	20,34
XXXIII.	Közlekedő	4,53
XXXIV.	Gyerekkocsi tároló	12,69
XXXV.	Közös tárolók	34,52
XXXVI.	Lépcsőház	18,28
XXXVII.	Takarítószer tároló	4,03
I. emeleten		
XXXVIII.	Lépcsőház	18,28
XXXIX.	Mérőóra szekrény	
II. emeleten		
XL.	Lépcsőház	18,28
XLI.	Mérőóra szekrény	
III. emeleten		
XLII.	Lépcsőház	18,28
XLIII.	Mérőóra szekrény	
IV. emeleten		
XLIV.	Lépcsőház	18,28
XLV.	Mérőóra szekrény	
D. lépcsőház		
Földszinten		m^2
XLVI.	Szélfogó	21,96
XLVII.	Takarítószer tároló	9,22
XLVIII.	Lépcsőház	18,28
XLIX.	Közös tároló	8,71
L.	Közlekedő	3,21
LI.	WC	4,53
LII.	Gyerekkocsi tároló	12,69
LIII.	Raktár	17,77
I. emeleten		
LIV.	Lépcsőház	18,28

MARKOTÁN TIBOR
közös képviselő
Társasház Nagykanizsa, Városkapu krt. 2.
képviseletében

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Platán sor 1.

DR. BALOGH ATTILA
ügyvéd
KASZ: 36056925

LV.	Mérőóra szekrény	
II. emeleten		
LVI.	Lépcsőház	18,28
LVII.	Mérőóra szekrény	
III. emeleten		
LVIII.	Lépcsőház	18,28
LIX.	Mérőóra szekrény	
IV. emeleten		
LX.	Lépcsőház	18,28
LXI.	Mérőóra szekrény	
LXII.	Közös vízvezetékek	
LXIII.	Közös csatornavezetékek	
LXIV.	Közös villanyvezetékek	
LXV.	Közös villámhárító és vezetékek	
LXVI.	Közös TV antenna és vezetékek	
LXVII.	Közös gázvezetékek	

A társasház-tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy a közös vezetékes TV antenna rendszer más társasházak TV vételi lehetőségét is biztosítja. A társasház-tulajdonosok a vezetékes TV antenna rendszer üzemeltetője részére tartoznak megfizetni az üzemeltető által külön megállapodás alapján felszámítandó díjakat.

2.2. Közös tulajdonba tartoznak továbbá azok az épületrészek, berendezések, melyek esetlegesen nem szerepelnek jelen felsorolásban, de az alapító okirat külön tulajdonként nem jelöl meg.

2.3. Az épületek tartószerkezetei, azok részei, az épület biztonságát (állékonyságát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épület berendezés és vagyontárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az a külön tulajdonban álló lakáson vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségen belül van.

A fent felsorolt épületrészek, stb. tekintetében a tulajdonjog a lakások és nem lakás céljáró szolgáló helyiségek mindenkori tulajdonosait a III. pontban a külön tulajdonba kerülő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek felsorolásánál feltüntetett hányadrész arányában illeti meg.

III.

KÜLÖN TULAJDON

3.1. A tulajdonosok külön tulajdonába kerülnek, mint társasház tulajdoni illetőségük alkotó részei az alább meghatározott lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, a közös tulajdonba nem tartozó épületrészekkel és berendezésekkel (különösen: belső válaszfalak, hideg-, és melegburkolatok, nyílászárók, víz- gáz-, elektromos és csatornavezetékek a szintén külön tulajdonú fogyasztásmérőktől, illetve beágazási pontoktól, fűtőtestek, stb.). A külön tulajdon az egyes tulajdonosokat a közös tulajdonból rájuk eső tulajdoni hányaddal együtt és a közös tulajdonú részek használati jogával illeti meg.

3.2. A tulajdonosok külön tulajdona és a közös tulajdonból őket megillető tulajdoni hányad egymástól függetlenül nem idegeníthető el és nem terhelhető meg.

3.3. Az egyes lakások megjelölése alatti törtszám a 2.1. pontban felsorolt épületrészekből stb. megillető tulajdoni hányadot tünteti fel.

MARKOTÁN TIBOR
közös képviselő
Társasház Nagykanizsa, Városkapu krt. 2.
képviseletében

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Platán sor 3/1

DR. BALOGH ATTILA
ügyvéd
KASZ: 36056925

3.4.1. **Molnár János** (születési neve: Molnár János / anyja neve: Varga Ida / született: Nagykanizsa, 1948.05.01. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Munkás utca 8/D. földszint 2. szám) és **Molnár Jánosné** (születési neve: Hermán Radmilla Olga / anyja neve: Hegyi Radmilla / született: Nagykanizsa, 1952.10.25. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Munkás utca 8/D. földszint 2. szám) **1/2-1/2** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/1** helyrajzi számú, garázs megnevezésű, 18 m^2 nagyságú ingatlan, amely garázs 1. sorszámmal jelzett. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **24/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.2. **Csanádi Péter** (születési neve: Csanádi Péter / anyja neve: Perkó Rozália / született: Hahót, 1951.10.28. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 3/B. szám) és **Csanádi Péterné** (születési neve: Dávidovics Ilona / anyja neve: Zsemle Ilona / született: Várpalota, 1959.12.02. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 3/B. szám) **1/2-1/2** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/2** helyrajzi számú, garázs megnevezésű, 18 m^2 nagyságú ingatlan, amely garázs 2. sorszámmal jelzett. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **24/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.3. **Szécsényi Lajos Károly** (születési neve: Széchenyi Lajos Károly / anyja neve: Theisz Irma / született: Nagykanizsa, 1951.08.29. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Péterfai utca 29/C. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/3** helyrajzi számú, garázs megnevezésű, 21 m^2 nagyságú ingatlan, amely garázs 3-4. sorszámmal jelzett. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **28/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.4. **Gyenese István** (születési neve: Gyenese István / anyja neve: Öveges Anna / született: Zalaegerszeg, 1944.12.03. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/B. T/4. szám) és **Gyenese Istvánné** (születési neve: Papp Irén / anyja neve: Szvatkó Irén / született: Pusztamagyaród, 1945.10.26. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/B. T/4. szám) **1/2-1/2** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/4** helyrajzi számú, garázs megnevezésű, 14 m^2 nagyságú ingatlan, amely garázs 5. sorszámmal jelzett. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **19/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.5. **Vörös Balázs** (születési neve: Vörös Balázs / anyja neve: Németh Mária Anna / született: Zalaegerszeg, 1984.05.21. / lakcíme: 8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 16/A. A. lph. 1. emelet 1. szám) és **Vörös Istvánné** (születési neve: Németh Mária Anna / anyja neve: Dénes Gizella / született: Nemesnép, 1957.02.06. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/B. 2/8. szám) **1/2-1/2** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/5** helyrajzi számú, garázs megnevezésű, 18 m^2 nagyságú ingatlan, amely garázs 6. sorszámmal jelzett. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **24/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.6. **Dr. Kovács Beáta** (születési neve: Kovács Beáta / anyja neve: Kovács Olga / született: Zalaegerszeg, 1960.11.08. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Felsőerdő utca 38. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/6** helyrajzi számú, garázs megnevezésű, 18 m^2 nagyságú ingatlan, amely garázs 7. sorszámmal jelzett. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **24/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.7. **Dénes Bernadett** (születési neve: Dénes Bernadett / anyja neve: Jávor Zsuzsanna / született: Nagykanizsa, 1981.10.12. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 1/A. 2/9. szám) és **Barbalics Ágnes** (születési neve: Mismás Ágnes / anyja neve: Plevnyák Rozália / született: Letenye, 1974.09.07. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 8/A. 1/4. szám) **1/2-1/2** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/7** helyrajzi számú, garázs megnevezésű, 21 m^2 nagyságú ingatlan, amely garázs 8-9. sorszámmal jelzett. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **28/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

Markotán Tibor
közös képviselő
Társasház Nagykanizsa, Városkapu krt. 2.
képviseletében

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA Dr. Balogh Attila ügyvéd 8800 Nagykanizsa, Platán sor 3/A.

Dr. Balogh Attila
ügyvéd
KASZ: 36056925

3.4.8. **Szépligeti Ferenc György** (születési neve: Szépligeti Ferenc György / anyja neve: Borsos Terézia / született: Nagykanizsa, 1950.06.20. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Kazanlak krt. 9/A. 4. em. 18. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/8** helyrajzi számú, garázs megnevezésű, 18 m² nagyságú ingatlan, amely garázs 10. sorszámmal jelzett. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **24/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.9. **Kiss Ferenc** (születési neve: Kiss Ferenc / anyja neve: Mészáros Franciska / született: Siófok, 1957.10.12. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/C. 1/3. szám) és **Kiss Ferencné** (születési neve: Baranyai Mária / anyja neve: Lakatos Piroska / született: Nagykanizsa, 1959.08.10. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/C. 1/3. szám) **1/2-1/2** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/9** helyrajzi számú, garázs megnevezésű, 18 m² nagyságú ingatlan, amely garázs 11. sorszámmal jelzett. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **24/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.10. **Gőbölösné Vass Ibolya Mária** (születési neve: Vass Ibolya Mária / anyja neve: Gerecs Vilma / született: Nagykanizsa, 1959.04.25. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Teleki utca 64. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/10** helyrajzi számú, garázs megnevezésű, 18 m² nagyságú ingatlan, amely garázs 12. sorszámmal jelzett. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **24/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.11. **Szücs Zoltán** (születési neve: Szücs Zoltán / anyja neve: Gallay Irén / született: 1956.03.19. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 4/A. 3. em. 10. szám) és **Szücs Zoltánné** (születési neve: Burka Ibolya / anyja neve: Simon Katalin / született: 1956.02.22. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 4/A. 3. em. 10. szám) **1/2-1/2** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/11** helyrajzi számú, garázs megnevezésű, 21 m² nagyságú ingatlan, amely garázs 13-14. sorszámmal jelzett. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **28/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.12. **Belső Attila** (születési neve: Belső Attila / anyja neve: Kuklek Gyöngyi / született: Zalaegerszeg, 1973.03.29. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/C. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/12** helyrajzi számú, garázs megnevezésű, 14 m² nagyságú ingatlan, amely garázs 15. sorszámmal jelzett. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **19/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.13. **Stróbl Attila** (születési neve: Stróbl Attila / anyja neve: Stróber Katalin / született: Nagykanizsa, 1949.07.23. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Kazanlak krt. 3/A. 3/14. szám) és **Stróbl Attiláné** (születési neve: Zelles Katalin/ anyja neve: Kovács Erzsébet / született: Maróc, 1947.11.07. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Kazanlak krt. 3/A. 3/14. szám) **1/2-1/2** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/13** helyrajzi számú, garázs megnevezésű, 18 m² nagyságú ingatlan, amely garázs 16. sorszámmal jelzett. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **24/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.14. **Szabó Attila** (születési neve: Szabó Attila / anyja neve: Béres Rózsa / született: Marcali, 1969.08.24. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Attila utca 6/1. 4/3. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/14** helyrajzi számú, garázs megnevezésű, 18 m² nagyságú ingatlan, amely garázs 17. sorszámmal jelzett. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **24/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.15. **Benedek János** (születési neve: Benedek János / anyja neve: Tillinger Éva / született: Nagykanizsa, 1956.04.23. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/C. 2. em. 6. szám) és **Benedekné Mihályi Olga** (születési neve: Mihályi Olga / anyja neve: Ajtay Olga / született: Kaposvár, 1956.06.06. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu

MARKOTÁN TIBOR
közös képviselő
Társasház Nagykanizsa, Városkapu krt. 2.
képviseletében

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Platán sor 3/A

DR. BALOGH ATTILA
ügyvéd
KASZ: 36056925

krt. 2/C. 2. em. 6. szám) **1/2-1/2** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/15** helyrajzi számú, garázs megnevezésű, 21 m² nagyságú ingatlan, amely garázs 18.-19. sorszámmal jelzett. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **28/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.16. **Belső Sándorné** (születési neve: Kuklek Gyöngyi / anyja neve: Szép Irén / született: Tornyiszentmiklós, 1950.12.01. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/D. 2/6. szám) és **Belső Attila** (születési neve: Belső Attila / anyja neve: Kuklek Gyöngyi / született: Zalaegerszeg, 1973.03.29. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/C. szám) és **Belső Arnold** (születési neve: Belső Arnold / anyja neve: Kuklek Gyöngyi / született: Zalaegerszeg, 1974.12.24. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Vadrózsa utca 25. fszt. 3. szám) sorrendben **4/6-1/6-1/6** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/16** helyrajzi számú, garázs megnevezésű, 14 m² nagyságú ingatlan, amely garázs 20. sorszámmal jelzett. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **19/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.17. **Papócsi Árpád** (születési neve: Papócsi Árpád / anyja neve: Megla Anna / született: Nagykanizsa, 1975.09.14. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Munkás utca 7/D. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/17** helyrajzi számú, garázs megnevezésű, 18 m² nagyságú ingatlan, amely garázs 21. sorszámmal jelzett. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **24/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.18. **Vertarics Tamás** (születési neve: Vertarics Tamás / anyja neve: Hajdu Angéla / született: Letenye, 1974.03.06. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Péterfai út 3/D. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/18** helyrajzi számú, garázs megnevezésű, 18 m² nagyságú ingatlan, amely garázs 22. sorszámmal jelzett. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **24/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.19. **Szépligeti Ferenc György** (születési neve: Szépligeti Ferenc György / anyja neve: Borsos Terézia / született: Nagykanizsa, 1950.06.20. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Kazanlak krt. 9/A. 4. em. 18. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/19** helyrajzi számú, garázs megnevezésű, 14 m² nagyságú ingatlan, amely garázs 23. sorszámmal jelzett. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **19/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.20. **Szabados Csaba** (születési neve: Szabados Csaba / anyja neve: Kiss Magdolna / született: Kiskomárom, 1958.02.09. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Szekeres J. utca 12/B. szám) és **Szabados Csabáné** (születési neve: Pölcz Mária / anyja neve: Bedike Gizella / született: Kiskomárom, 1957.08.18. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Szekeres J. utca 12/B. szám) **1/2-1/2** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/20** helyrajzi számú, garázs megnevezésű, 18 m² nagyságú ingatlan, amely garázs 24. sorszámmal jelzett. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **24/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.21. **Bognár József** (születési neve: Bognár József / anyja neve: Tikász Erzsébet / született: Nagykanizsa, 1956.07.15. / lakcíme: 8752 Zalakomár, Rákóczi utca 65. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/21** helyrajzi számú, garázs megnevezésű, 18 m² nagyságú ingatlan, amely garázs 25. sorszámmal jelzett. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **24/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.22. **Pécsi Józsefné** (születési neve: Korpár Mária / anyja neve: Kiss Anna / született: 1947.11.01. / lakcíme: Belezna Kossuth Lajos utca 148.) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/22** helyrajzi számú, garázs megnevezésű, 21 m² nagyságú ingatlan, amely garázs 26.-27. sorszámmal jelzett. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **28/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.23. **Mausz Éva** (születési neve: Mausz Éva / anyja neve: Schmidt Regina / született: Mohács, 1964.03.08. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/C. szám) **1/1**

MARKOTÁN TIBOR
közös képviselő
Társasház Nagykanizsa, Városkapu krt. 2.
képviseletében

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Platán sor 3/A.

DR. BALOGH ATTILA
ügyvéd
KASZ: 36056925

tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/23** helyrajzi számú, garázs megnevezésű, 14 m² nagyságú ingatlan, amely garázs 28. sorszámmal jelzett. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **19/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.24. **Szijártó Gábor** (születési neve: Szijártó Gábor / anyja neve: Sasvári Judit / született: Nagykanizsa, 1998.05.04. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/B. 4/13. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/24** helyrajzi számú, garázs megnevezésű, 18 m² nagyságú ingatlan, amely garázs 29. sorszámmal jelzett. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **24/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.25. **Ferenczi László György** (születési neve: Ferenczi László György/ anyja neve: Ródler Ilona / született: Nagykanizsa, 1954.11.04. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Zemplén Győző utca 3. A. lph. 1. em. 7. szám) és **Ferenczi László Györgyné** (születési neve: Mihalicz Ilona / anyja neve: Kovács Margit / született: Nagykanizsa, 1957.07.05. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Zemplén Győző utca 3. A. lph. 1. em. 7. szám) **1/2-1/2** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/25** helyrajzi számú, garázs megnevezésű, 21 m² nagyságú ingatlan, amely garázs 30-31. sorszámmal jelzett. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **28/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.26. **Takács Attila** (születési neve: Takács Attila / anyja neve: Pintér Magdolna / született: Nagykanizsa, 1958.03.12. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Bartók Béla utca 10. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/26** helyrajzi számú, garázs megnevezésű, 14 m² nagyságú ingatlan, amely garázs 32. sorszámmal jelzett. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **19/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.27. **Horváth György** (születési neve: Horváth György / anyja neve: Nagy Mária / született: Nagykanizsa, 1957.03.27. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/B. 3/9. szám) és **Horváth Györgyné** (születési neve: Balogh Ilona / anyja neve: Bogdán Erzsébet / született: Nagykanizsa, 1962.08.19. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/B. 3/9. szám) **1/2-1/2** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/27** helyrajzi számú, garázs megnevezésű, 18 m² nagyságú ingatlan, amely garázs 33. sorszámmal jelzett. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **24/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.28. **Hermán Róbert** (születési neve: Hermán Róbert / anyja neve: Lakatos Irén Ibolya / született: Zalaegerszeg, 1974.09.06. / lakcíme: 8808 Nagykanizsa, Majorkert út 20. szám) és **Hermánné Körömi Edit** (születési neve: Körömi Edit / anyja neve: Drofti Jolán / született: Szerencs, 1971.04.22. / lakcíme: 8808 Nagykanizsa, Majorkert jút 20. szám) **1/2-1/2** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/28** helyrajzi számú, garázs megnevezésű, 18 m² nagyságú ingatlan, amely garázs 34. sorszámmal jelzett. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **24/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.29. **Csikósné Bors Ágota Ibolya** (születési neve: Bors Ágota Ibolya / anyja neve: Pápai Ilona / született: Nagykanizsa, 1961.11.13. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Attila utca 14/D. 2/6. szám) és **Dobos László György** (születési neve: Dobos László György / anyja neve: Kovács Mária / született: Budapest, 1963.02.17. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Zemplén Győző utca 11/B. 1/8. szám) **1/2-1/2** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/29** helyrajzi számú, garázs megnevezésű, 21 m² nagyságú ingatlan, amely garázs 35-36. sorszámmal jelzett. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **28/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.30. **Kiss József** (születési neve: Kiss József / anyja neve: Vass Anna / született: Nagykanizsa, 1958.08.14. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Kalmár utca 7/F. 1/3. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/30** helyrajzi számú, garázs megnevezésű, 14 m² nagyságú ingatlan, amely garázs 37. sorszámmal jelzett. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **19/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

MARKOTÁN TIBOR
közös képviselő
Társasház Nagykanizsa, Városkapu krt. 2.
képviseletében

DR. BALOGH ATTILA
ügyvéd
KASZ: 36056925

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Platán sor 3/A.

3.4.31. **Varga István** (születési neve: Varga István / anyja neve: Csóka Mária / született: Ózd, 1973.07.01. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/A. 1/1. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/31** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 34 m^2 nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **91/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.32. **Juhn János** (születési neve: Juhn János / anyja neve: Németh Erzsébet / született: Borsfa, 1946.03.16. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/A. 1/2. szám) és **Juhn Jánosné** (születési neve: Harangozó Mária / anyja neve: Májlinger Mária / született: Eszteregnye, 1942.12.10. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/A. 1/2. szám) **1/2-1/2** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/32** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 67 m^2 nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **179/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.33. **Márkus Marietta** (születési neve: Márkus Marietta / anyja neve: Szakonyi Mária Etelka / született: Nagykanizsa, 1969.12.16. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/A. 1/3. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/33** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 61 m^2 nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **163/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.34. **Gyenese Szabolcs** (születési neve: Gyenese Szabolcs / anyja neve: Papp Irén / született: Nagykanizsa, 1976.05.31. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/A. 1/4. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/34** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 55 m^2 nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **147/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.35. **Halmos Ildikó** (születési neve: Halmos Ildikó / anyja neve: Juhász Piroska / született: Nagykanizsa, 1966.05.16. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/A. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/35** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 34 m^2 nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **91/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.36. **Tóth Józsefné** (születési neve: Tóth Éva / anyja neve: Horváth Margit / született: Nemesrádó, 1938.12.26. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/A. 2/6. szám) és **Berkes-Tóth Tímea** (születési neve: Tóth Tímea / anyja neve: Tóth Éva / született: Nagykanizsa, 1975.01.03. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Kazanlak krt. 4/D. 3/13. szám) **1/2-1/2** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/36** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 67 m^2 nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **179/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.37. **Kiss Sándor** (születési neve: Kiss Sándor / anyja neve: Kurilla Ilona / született: Tyukod, 1935.01.27. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/A. 2/7. szám) és **Kiss Sándorné** (születési neve: Molnár Mária / anyja neve: Gyügyei Vilma / született: Ura, 1940.11.23. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/A. 2/7. szám) **1/2-1/2** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/37** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 61 m^2 nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **163/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.38. **Hofstetter Károly** (születési neve: Hofstetter Károly / anyja neve: Hangya Piroska / született: Nagykanizsa, 1960.11.29. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Kisberki utca 11. T/1. szám) és **Hofstetter Károlyné** (születési neve: Simon Erika / anyja neve: Baráth Mária / született: Nagykanizsa, 1966.12.04. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Kisberki utca 11. T/1. szám) **1/2-1/2** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/38** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 55 m^2 nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **147/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.39. **Böcskei László** (születési neve: Böcskei László / anyja neve: Dománszki Rozália / született: Bucsuta, 1954.06.21. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/A. 3/9. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/39** helyrajzi számú, lakás

Markotán Tibor
közös képviselő
Társasház Nagykanizsa, Városkapu krt. 2.
képviseletében

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Platán sor 3/A.

Dr. Balogh Attila
ügyvéd
KASZ: 36056925

megnevezésű, 34 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **91/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.40. **Szeli István** (születési neve: Szeli István / anyja neve: Apró Mária / született: Szentes, 1958.09.11. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/A. 3/10. szám) és **Szeli Istvánné** (születési neve: Kétszeri Katalin / anyja neve: Sas Margit / született: Marcali, 1960.03.02. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/A. 3/10. szám) **1/2-1/2** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/40** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 67 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **179/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.41. **Molnár Attila** (születési neve: Molnár Attila / anyja neve: Sznopek Ilona / született: Nagykanizsa, 1976.02.03. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Munkás utca 5/A. szám) és **Molnár Ferenc** (születési neve: Molnár Ferenc / anyja neve: Sznopek Ilona / született: Nagykanizsa, 1973.03.25. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/A. 3/11. szám) és **Molnár Ferencné** (születési neve: Sznopek Ilona / anyja neve: Szigeti Rozália / született: Dióskál, 1948.04.01. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/A. 3/11. szám) sorrendben **1/4-1/4-2/4** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/41** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 61 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **163/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.42. **Pataki Péter Szilveszter** (születési neve: Pataki Péter Szilveszter / anyja neve: Jagadics Johanna / született: Nagykanizsa, 1986.03.24. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Izabella utca 2. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/42** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 55 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **147/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.43. **Horváth Attila** (születési neve: Horváth Attila / anyja neve: Skoda Katalin / született: Letenye, 1974.03.10. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/A. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/43** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 34 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **91/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.44. **Zábó István** (születési neve: Zábó István / anyja neve: Schvarcz Erzsébet / született: Nagykanizsa, 1970.10.02. / lakcíme: 8808 Nagykanizsa, Napsugár utca 17. szám) és **Zábó Veronika** (születési neve: Görcsi Veronika / anyja neve: Keszli Ida / született: Zalaegerszeg, 1986.05.08. / lakcíme: 8808 Nagykanizsa, Napsugár utca 17. szám) **1/2-1/2** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/44** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 67 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **179/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.45. **Szabó István** (születési neve: Szabó István / anyja neve: Takács Éva / született: Nagykanizsa, 1963.09.18. / lakcíme: 8776 Bocska, Ady Endre út 98. szám) és **Szabó Istvánné** (születési neve: Kovács Judit / anyja neve: Rácz Borbála / született: Nagykanizsa, 1965.09.22. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/A. 4/15. szám) **1/2-1/2** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/45** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 61 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **163/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.46. **Burucz László** (születési neve: Burucz László / anyja neve: Dervalics Katalin / született: Nagykanizsa, 1965.01.14. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/A. 4/16. szám) és **Burucz Lászlóné** (születési neve: Bögri Erika / anyja neve: Andricz Teréz / született: Nagykanizsa, 1966.02.24. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/A. 4/16. szám) **1/2-1/2** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/46** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 55 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **147/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.47. **Szélig József** (születési neve: Szélig József / anyja neve: Gyergyák Erzsébet / született: Nagykanizsa, 1957.09.27. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/B.

Markotán Tibor
közös képviselő
Társasház Nagykanizsa, Városkapu krt. 2.
képviseletében

Dr. Balogh Attila
ügyvéd
KASZ: 36056925

Dr. Balogh Ügyvédi Iroda
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Platán sor 3/A.

szám) **2/4**, **Szélig Tímea** (születési neve: Szélig Tímea / anyja neve: Magasi Erzsébet / született: Nagykanizsa, 1987.11.17. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/B. szám) **1/4**, és **Szélig Szabolcs** (születési neve: Szélig Szabolcs / anyja neve: Magasi Erzsébet / született: Nagykanizsa, 1984.12.17. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/B. 1/1. szám) **1/4** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/47** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 61 m^2 nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **163/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.48. **Havasi-Ilovai Szilvia** (születési neve: Ilovai Szilvia / anyja neve: Bognár Anna Mária / született: Budapest, 1975.09.10. / lakcíme: 2030 Érd, Trencsényi utca 29. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/48** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 34 m^2 nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **91/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.49. **Gyenese István** (születési neve: Gyenese István / anyja neve: Öveges Anna / született: Zalaegerszeg, 1944.12.03. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/B. 1/4. szám) és **Gyenese Istvánné** (születési neve: Papp Irén / anyja neve: Szvatkó Irén / született: Pusztamagyaród, 1945.10.26. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/B. 1/4. szám) **1/2-1/2** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/49** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 67 m^2 nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **179/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.50. **Tóth László** (születési neve: Tóth László / anyja neve: Tóth Mária / született: Berettyóújfalu, 1992.07.06. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/B. 2/5. szám) és **Tóth-Prokop Bettina** (születési neve: Prokop Bettina / anyja neve: Király Agneta / született: Kisgejőc, 1990.12.12. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/B. 2/5. szám) **1/2-1/2** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/50** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 61 m^2 nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **163/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.51. **Trojkó József** (születési neve: Trojkó József / anyja neve: Tóth Rozália / született: 1956.03.04. / lakcíme: 8800 NAGYKANIZSA Városkapu körút 2. B 2. emelet 6. szám) és **Trojkó Józsefné** (születési neve: Preksen Mária / anyja neve: Kósa Borbála / született: Semjénháza, 1958.10.30. / lakcíme: 8800 NAGYKANIZSA Városkapu körút 2. B 2. emelet 6. szám) **1/2-1/2** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/51** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 55 m^2 nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **147/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.52. **Deutsch Sarolta** (születési neve: Pálfi Sarolta / anyja neve: Somogyi Sarolta / született: Zalaegerszeg, 1965.06.07. / lakcíme: 8280 Fürstenfeld, Sterngasse 6. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/52** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 34 m^2 nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **91/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.53. **Vörös Istvánné** (születési neve: Németh Mária Anna / anyja neve: Dénes Gizella / született: Nemesnép, 1957.02.06. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/B. 2/8. szám) **2/4**, **Vörös Balázs** (születési neve: Vörös Balázs / anyja neve: Németh Mária Anna / született: Zalaegerszeg, 1984.05.21. / lakcíme: 8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 16/A. A. lph. 1/1. szám) **1/4**, és **Némethné Vörös Edina** (születési neve: Vörös Edina / anyja neve: Németh Mária Anna / született: Zalaegerszeg, 1981.09.21. / lakcíme: 8756 Nagyrécse, Deák Ferenc utca 22. szám) **1/4** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/53** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 67 m^2 nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **179/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.54. **Horváth György** (születési neve: Horváth György / anyja neve: Nagy Mária / született: Nagykanizsa, 1957.03.27. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/B. 3/9. szám) és **Horváth Györgyné** (születési neve: Balogh Ilona / anyja neve: Bogdán Erzsébet / született: Nagykanizsa, 1962.08.19. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/B. 3/9. szám) **1/2-1/2** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/54** helyrajzi

MARKOTÁN TIBOR
közös képviselő
Társasház Nagykanizsa, Városkapu krt. 2.
képviseletében

DR. BALOGH ÜGYVÉD IRODA Dr. Balogh Attila ügyvéd 8800 Nagykanizsa, Platán sor 1/A.

DR. BALOGH ATTILA
ügyvéd
KASZ: 36056925

számú, lakás megnevezésű, 61 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **163/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.55. **Horváth Tibor** (születési neve: Horváth Tibor / anyja neve: Sonkoly Klára / született: Zalaszentbalázs, 1962.11.16. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/B. 3/10. szám) és **Horváth Tiborné** (születési neve: Godina Ágnes / anyja neve: Gerencsér Erzsébet / született: Nagykanizsa, 1965.04.30. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/B. 3/10. szám) **1/2-1/2** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/55** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 55 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **147/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.56. **Kovács Zoltán** (születési neve: Kovács Zoltán / anyja neve: Ódor Mária / született: Nagykanizsa, 1967.05.14. / lakcíme: 1181 Budapest, Kossuth Lajos utca 81. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/56** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 34 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **91/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.57. **Czomba Alexa** (születési neve: Czomba Alexa / anyja neve: Bolhási Andrea / született: Nagykanizsa, 1995.07.15. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/B. 3/12. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/57** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 67 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **179/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.58. **Szijártó Gábor** (születési neve: Szijártó Gábor / anyja neve: Sasvári Judit / született: Nagykanizsa, 1998.05.04. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/B. 4/13. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/58** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 61 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **163/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.59. **Aranyos Éva** (születési neve: Aranyos Éva / anyja neve: Tátrai Éva / született: Nagykanizsa, 1969.05.24. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/B. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/59** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 55 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **147/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.60. **Aranyos Éva** (születési neve: Aranyos Éva / anyja neve: Tátrai Éva / született: Nagykanizsa, 1969.05.24. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/B. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/60** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 34 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **91/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.61. **Tóth Máté** (születési neve: Tóth Máté / anyja neve: Kápolnási Anikó / született: Szombathely, 1989.05.10. / lakcíme: Ausztria 6923 Lauterach Karlhörl str. 12. top 19. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/61** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 67 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **179/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.62. **Fehér Éva** (születési neve: Fehér Éva / anyja neve: Markó Anna / született: 1955.12.25/ lakcíme: 8800 NAGYKANIZSA,Városkapu körút 2/C 1. emelet 1. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/62** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 34 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **91/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.63. **Horváth János Csabáné** (születési neve: Lejer Margit / anyja neve: Balassa Anna / született: Letenye, 1969.09.16. / lakcíme: 8868 Letenye, Petőfi Sándor utca 128. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/63** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 67 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **179/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

MARKOTÁN TIBOR
közös képviselő
Társasház Nagykanizsa, Városkapu krt. 2.
képviseletében

DR. BALOGH ATTILA
ügyvéd
KASZ: 36056925

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Platán sétány

3.4.64. **Kiss Ferenc** (születési neve: Kiss Ferenc / anyja neve: Mészáros Franciska / született: Siófok, 1957.10.12. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/C. 1/3. szám) és **Kiss Ferencné** (születési neve: Baranyai Mária / anyja neve: Lakatos Piroska / született: Nagykanizsa, 1959.08.10. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/C. 1/3. szám) **1/2-1/2** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/64** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 61 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **163/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.65. **id. Hompót István** (születési neve: Hompót István / anyja neve: Stromayer Irén / született: Marcali, 1953.12.10. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Munkás utca 18. szám) **2/4**, **Hompót Balázs** (születési neve: Hompót Balázs / anyja neve: Kuhár Erika / született: Marcali, 1981.10.05. / lakcíme: 8891 Bánokszentgyörgy, Alkotmány út 8. szám) **1/4**, és **ifj. Hompót István** (születési neve: Hompót István / anyja neve: Kuhár Erika / született: Nagykanizsa, 1990.09.25. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Munkás utca 18. szám) **1/4** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/65** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 55 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **147/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.66. **Tóth Gergő** (születési neve: Tóth Gergő / anyja neve: Papp Éva / született: Zalaegerszeg, 2007.10.11. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Sugár út 6. 1. emelet 1. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/66** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 34 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **91/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.67. **Benedek János** (születési neve: Benedek János / anyja neve: Tillinger Éva / született: Nagykanizsa, 1956.04.23. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/C. 2. em. 6. szám) és **Benedekné Mihályi Olga** (születési neve: Mihályi Olga / anyja neve: Ajtay Olga / született: Kaposvár, 1956.06.06. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/C. 2. em. 6. szám)**1/2-1/2** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/67** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 67 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **179/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.68. **Ladányi Ádám** (születési neve: Ladányi Ádám / anyja neve: Than Zsuzsanna / született: Mohács, 1956.01.25. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/C. szám) és **Ladányiné Mausz Éva** (születési neve: Mausz Éva / anyja neve: Schmidt Regina / született: Mohács, 1964.03.08. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/C. szám) **1/2-1/2** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/68** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 61 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **163/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.69. **Bognár József** (születési neve: Bognár József / anyja neve: Tikász Erzsébet / született: Nagykanizsa, 1956.07.15. / lakcíme: 8752 Zalakomár, Rákóczi utca 65. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/69** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 55 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **147/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.70. **Zsálek Dániel** (születési neve: Zsálek Dániel / anyja neve: Zsálek Rozália / született: Nagykanizsa, 1992.10.07. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Bartók Béla utca 7/A. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/70** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 34 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **91/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.71. **Fülöp Nagy Tímea** (születési neve: Nagy Tímea / anyja neve: Dobos Mária / született: Mór, 1976.02.27. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/C. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/71** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 67 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **179/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

MARKOTÁN TIBOR
közös képviselő
Társasház Nagykanizsa, Városkapu krt. 2.
képviseletében

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA Dr. Balogh Attila ügyvéd 8800 Nagykanizsa, Platán sor 1/A.

DR. BALOGH ATTILA
ügyvéd
KASZ: 36056925

3.4.72. **Szépligeti Ferenc** (születési neve: Szépligeti Ferenc / anyja neve: Kunics Anna / született: Nagykanizsa, 1978.04.04. / lakcíme: 8800 NAGYKANIZSA, Városkapu körút 2/C. 3/11. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/72** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 61 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **163/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.73. **Köncöl Krisztina** (születési neve: Köncöl Krisztina / anyja neve: Halász Ibolya / született: Nagykanizsa, 1984.09.21. / lakcíme: 8822 Zalaújlak, Fő út 79. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/73** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 55 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **147/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.74. **Kis Zsuzsanna** (születési neve: Kiss Zsuzsanna / anyja neve: Svarcz Anna / született: Nagykanizsa, 1960.02.05. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/C. 4/13. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/74** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 34 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **91/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.75. **Belső Attila** (születési neve: Belső Attila / anyja neve: Kuklek Gyöngyi / született: Zalaegerszeg, 1973.03.29. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/C. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/75** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 67 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **179/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.76. **Süle Szabolcs** (születési neve: Süle Szabolcs / anyja neve: Timbókovics Zsuzsanna Mária / született: Zalaegerszeg, 1980.09.24. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/C. 4/15. szám) és **Süle Mária** (születési neve: Kópis Mária / anyja neve: Molnár Jolán / született: Vásárosnamény, 1968.05.14. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/C. 4/15. szám) **1/2-1/2** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/76** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 61 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **163/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.77. **Lovas Gábor** (születési neve: Lovas Gábor / anyja neve: Talán Mária / született: Letenye, 1969.04.24. / lakcíme: 8800 NAGYKANIZSA, Homokkomáromi utca 26 szám) **1/4, Lovas Gáborné** (születési neve: Svélecz Anikó / anyja neve: Kéri Anna / született: Budapest, 1968.04.02. / lakcíme: 8800 NAGYKANIZSA, Homokkomáromi utca 26 szám) **1/4**, és **Svélecz Ferencné** (születési neve: Kéri Anna / anyja neve: Rezsek Mária / született: Petrivente, 1948.07.10. / lakcíme: 8800 NAGYKANIZSA,Homokkomáromi utca 26 szám) **2/4** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/77** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 55 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **147/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.78. **Szabó Béla** (születési neve: Szabó Béla / anyja neve: Fekete Sára / született: Nábrád, 1956.05.26. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/D. 1/1. szám) és **Szabó Béláné** (születési neve: Óvári Gyöngyi Margit / anyja neve: Keserű Margit / született: Pécs, 1959.07.14. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/D. 1/1. szám) **1/2-1/2** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/78** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 61 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **163/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.79. **Málics Istvánné** (születési neve: Doszpot Mária / anyja neve: Schindelberger Anna / született: Nagykanizsa, 1960.08.20. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/D. szám) **2/4**, **Rózsásné Málics Krisztina** (születési neve: Málics Krisztina / anyja neve: Doszpot Mária / született: Nagykanizsa, 1983.06.23. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/D. szám) **1/4**, és **Málics Péter** (születési neve: Málics Péter / anyja neve: Doszpot Mária / született: Nagykanizsa, 1981.03.12. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/D. szám) **1/4** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/79** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 55 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **147/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

MARKOTÁN TIBOR
közös képviselő
Társasház Nagykanizsa, Városkapu krt. 2.
képviseletében

DR. BALOGH ATTILA
ügyvéd
KASZ: 36056925

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Platán sor 3/A.

3.4.80. **Ladányiné Mausz Éva** (születési neve: Mausz Éva / anyja neve: Schmidt Regina / született: Mohács, 1964.03.08. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/C. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/80** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 46 m^2 nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **124/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.81. **Szajkovics Mátyás** (születési neve: Szajkovics Mátyás / anyja neve: Erdélyi Szilvia Ilona / született: Nagykanizsa, 1992.05.24. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/D. 1/4. szám) és **Szajkovics Kitti Mária** (születési neve: Györkös Kitti Mária / anyja neve: Szakál Mária / született: Nagykanizsa, 1992.09.30. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/D. 1/4. szám) **1/2-1/2** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/81** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 55 m^2 nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **147/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.82. **Bakos Kőházi András** (születési neve: Bakos Kőházi András / anyja neve: Juhász Emma / született: Budapest, 1952.10.28. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/D. 2/5. szám) és **Bakos Kőházi Andrásné** (születési neve: Dalocsa Erzsébet Éva / anyja neve: Bedenek Erzsébet / született: Nagykanizsa, 1953.07.28. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/D. 2/5. szám) **1/2-1/2** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/82** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 61 m^2 nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **163/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.83. **Belső Sándorné** (születési neve: Kuklek Gyöngyi / anyja neve: Szép Irén / született: Tornyiszentmiklós, 1950.12.01. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/D. 2/6. szám) **2/4** és **Belső Attila** (születési neve: Belső Attila / anyja neve: Kuklek Gyöngyi / született: Zalaegerszeg, 1970.03.29. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/C. szám) **1/4** és **Belső Arnold** (születési neve: Belső Arnold / anyja neve: Kuklek Gyöngyi / született: Zalaegerszeg, 1974.12.24. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Vadrózsa utca 25. fszt. 3. szám) **1/4** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/83** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 55 m^2 nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **147/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik..

3.4.84. **Szabó Béla** (születési neve: Szabó Béla / anyja neve: Fekete Sára / született: Nábrád, 1956.05.26. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/D. 1/1. szám) és **Szabó Béláné** (születési neve: Óvári Gyöngyi Margit / anyja neve: Keserű Margit / született: Pécs, 1959.07.14. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/D. 1/1. szám) **1/2-1/2** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/84** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 46 m^2 nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **124/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.85. **Herke Adrienn** (születési neve: Czigány Adrienn / anyja neve: Komláti Ilona / született: Nova, 1974.08.31. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Levente utca 9. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/85** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 55 m^2 nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **147/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.86. **Szollár Márk** (születési neve: Szollár Márk / anyja neve: Andri Katalin / született: Nagykanizsa, 1979.02.27. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/86** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 61 m^2 nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **163/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.87. **Dalavics Balázs** (születési neve: Dalavics Balázs / anyja neve: Dalavics Tünde / született: Nagyatád, 1993.09.13. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/D. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/87** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 55 m^2 nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **147/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

MARKOTÁN TIBOR
közös képviselő
Társasház Nagykanizsa, Városkapu krt. 2.
képviseletében

D.R. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Platán sor 3.

DR. BALOGH ATTILA
ügyvéd
KASZ: 36056925

3.4.88. **Harangfalvi Ágota** (születési neve: Harangfalvi Ágota / anyja neve: Lovrencsics Erzsébet / született: Nagyatád, 1962.10.22. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Munkás utca 14/D. 2/7. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/88** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 46 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **124/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.89. **Szalai Román** (születési neve: Szalai Román / anyja neve: Nagy Erika / született: Nagykanizsa, 1982.08.07. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Kinizsi utca 7. szám) és **Szalai Románné** (születési neve: Nagy Erika / anyja neve: Kovács Margit / született: Nagykanizsa, 1957.04.09. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/D. szám) **1/2-1/2** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/89** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 55 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **147/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.90. **Marosi Melánia** (születési neve: Marosi Melánia / anyja neve: Orsóla Hajnalka / született: Nagykanizsa, 1988.01.04. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/D. 4/13. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/90** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 61 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **163/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.91. **Avas Bálint** (születési neve: Avas Bálint / anyja neve: Avas Anita / született: Zalaegerszeg, 2003.12.05. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/D. 4/14. szám) és **Avas Dorina** (születési neve: Avas Dorina / anyja neve: Avas Anita / született: Zalaegerszeg, 2002.11.30. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/D. 4/14. szám) **1/2-1/2** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/91** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 55 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **147/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.92. **Timár Lajosné** (születési neve: Zsoldos Irma Veronika / anyja neve: Bátori Veronika / született: Varászló, 1945.08.19. / lakcíme: 8725 Iharosberény, Csurgói utca 28. szám) **99/100** és **Kárpátiné Timár Szilvia** (születési neve: Timár Szilvia / anyja neve: Zsoldos Irma Veronika / született: Nagykanizsa, 1970.06.03. / lakcíme: 8725 Iharosberény, Hársfa utca 2. szám) **1/100** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/92** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 46 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **124/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.93. **Németh Jácint** (születési neve: Németh Jácint / anyja neve: Nyári Annamária / született: Nagykanizsa, 1982.02.11. / lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/D. 4/16. szám) **1/1** tulajdonába kerül a Nagykanizsa **3066/14/A/93** helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 55 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek **147/10000** arányú tulajdoni hányada tartozik.

3.4.94. MOZSO-MARIS Vendéglő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8749 Zalakaros, Gesztenye utca 1/A. / cégjegyzékszáma: 20-09-072199 / adószáma: 23706965-2-20 / statisztikai számjele: 23706965-5610-113-20 / képviseli: Mozsolics József ügyvezető) ***kizárólagos tulajdonába kerül a Nagykanizsa 3066/14/A/94 helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 56 m² nagyságú ingatlan, amely B lépcsőház 1. emelet 2. sorszámmal jelzett és 2 szobás lakás. Az ingatlanhoz a tulajdonközösségben maradó részek 150/10000 arányú tulajdoni hányada tartozik.***

IV.

AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

A társasház albetéteinek tulajdonosai, a társasházközösség kérelmezik és feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Nagykanizsai Járási Földhivatal a jelen társasház alapító okirat módosítást az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze, és a 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 52-55.§-ainak megfelelően:

MARKOTÁN TIBOR
közös képviselő
Társasház Nagykanizsa, Városkapu krt. 2.
képviseletében

DR. BALOGH ATTILA
ügyvéd
KASZ: 36056925

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Platán sor 3/A.

- ***a társasház törzslapjára egységes és önálló társasház-tulajdonként jegyezze be a fennálló épületként jelzett, 1 (egy) épületből álló Társasházat; A bejegyzés során jegyezze be az ingatlan jogi jellegeként azt, hogy társasház.***
- ***a társasházi külön tulajdoni lapokra önálló ingatlanként (albetétként) jegyezze be:***
  - ***az egyes külön tulajdonba kerülő épületrészeket és a hozzájuk alkotórészként kapcsolódó eszmei osztatlan közös tulajdoni hányadokat,***
  - ***a jelen Alapító Okirat III. pontjában foglaltak szerint az épületben található lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében a tulajdoni lapokat nyissa meg a 3066/14/A/1 – 3066/14/A/94 helyrajzi szám alatt,***
  - ***valamint a nyitandó külön lapokra tulajdonosok tulajdonjogát jegyezze be.***

V.

A TULAJDONOSTÁRSAK EGYMÁS KÖZÖTTI (BELSŐ) JOGVISZONYA

5.1. A társasház tulajdoni egysége:

A társasházban lévő és III. pontban felsorolt ingatlanok (a továbbiakban: örök-egységek) a mindenkori tulajdonosok külön-külön tulajdonában állnak. Az épületek azon részei, továbbá azon berendezési és felszerelési tárgyak - amelyek nincsenek külön tulajdonban - a tulajdonostársak közös tulajdonába kerülnek.

Az örök-egységek a közös tulajdonból a tulajdonost megillető tulajdoni hányaddal együtt önálló ingatlanok.

Az örök-egység és a közös tulajdonban lévő vagyonrészek eszmei hányada egységet képez, amelyet csak együtt lehet elidegeníteni, illetve mint tulajdont átruházni.

5.2. A birtoklás, a használat és a rendelkezés joga:

A mindenkori tulajdonosokat az örök-egységre megilleti a birtoklás, használat, a hasznok szedésének és a rendelkezés joga. E jogait azonban nem gyakorolhatja a többi tulajdonosnak a dologhoz fűződő joga és törvényes érdeke sérelmére.

A tulajdonosok a külön tulajdonukkal - az ahhoz tartozó közös tulajdoni hányaddal együtt - szabadon rendelkezhetnek. A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonos önállóan is felléphet.

A tulajdonosok kötelesek:
- fenntartani, és szükség szerint felújítani a külön tulajdonban álló örök-egységet,
- megtenni a szükséges intézkedést, hogy az, akinek helyisége használatát bármilyen jogcímen átengedte, a külön tulajdoni illetőség használatát úgy gyakorolja, hogy azzal ne sértse a tulajdonostársaknak a dologhoz fűződő jogait és törvényes érdekét,
- lehetővé tenni és tűrni, hogy a külön tulajdonú örök-egységébe a közösség megbízottja a közös, illetőleg külön tulajdonban álló épületrészekkel, berendezésekkel összefüggésben szükséges ellenőrzés, valamint fenntartási és felújítási munkák elvégzése céljából, arra alkalmas időben bejuthasson, a tulajdonostárs (használó) háborítása nélkül.

A társasház-közösség, illetőleg a tulajdonostárs köteles megtéríteni azt a kárt, ami az ellenőrzés, illetve a fenntartási és felújítási munkák elvégzése során a másik tulajdonostárs külön tulajdonában keletkezett.

Jogutódlás esetén az új tulajdonostárs tartozik magára nézve kötelezően elismerni ezen Alapító okiratban foglaltakat, így a jogutódot ugyanazon a jogok illetik, illetve kötelezettségek terhelik, amelyek a jogelődöt illették, vagy terhelték.

MARKOTÁN TIBOR
közös képviselő
Társasház Nagykanizsa, Városkapu krt. 2.
képviseletében

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA Dr. Balogh Attila ügyvéd Nagykanizsa, Platán sor

DR. BALOGH ATTILA
ügyvéd
KASZ: 36056925

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a társasház tulajdoni illetőségük átruházása esetén az erről készült szerződés kikötései közé felveszik ezen Alapító okirat és a társasház egészét érintő határozatok betartásának kötelezettségét.

Tulajdonostársak kötelesek a társasházat rendeltetésszerűen használni, úgy hogy a használat a többi tulajdonos használatát ne sértse.

5.3. A közös tulajdonban lévő földrészlet, épületrészek birtoklása, használata

A közös tulajdonban álló épületrészek birtoklására és használatára - a jogszabályok és hatósági rendelkezések keretei között - a tulajdonostársak mindegyike egyformán jogosult. A jogát azonban egyik tulajdonostárs sem gyakorolhatja a többiek jogának vagy jogos érdekeinek sérelmére.

A közös tulajdonban álló épületrészek, berendezések és felszerelések birtoklásáról, használatáról a tulajdonostársak egyhangú döntéssel határoznak.

5.4 Építkezés

A tulajdonostárs az örök-egységében építési munkát végezhet. Ha a munka a másik örök-egység tulajdonosának jogát, vagy jogos érdekét érinti, ki kell kérni az érintett hozzájárulását. A közös tulajdonban lévő vagyonrészben építkezni csak az összes tulajdonostárs hozzájárulásával lehet.

5.5. A közös tulajdonban lévő épületrészek, berendezések, felszerelések fenntartásával (karbantartás, felújítás) járó költségek viselése.

A tulajdonostársak az alapító okirat II. fejezetében rögzített berendezések és felszerelések fenntartásával (karbantartás, felújítás) járó költségeket tulajdoni hányaduk szerint viselik, ugyanígy viselik a társasházzal kapcsolatos egyéb közös kiadásokat (közös közüzemi díjak, stb.).

A közös tulajdonban álló épületrészekkel, berendezésekkel és felszerelésekkel kapcsolatos, a rendes gazdálkodás körét meg nem haladó, illetve azt meghaladó kiadásokról a tulajdonostársak egyhangú döntéssel határoznak. Minden tulajdonostársnak tulajdoni hányada arányában van szavazati joga.

5.6 Örök-egységek karbantartási felújítási költségeinek viselése

A külön tulajdonban lévő örök-egységek berendezéseinek, felszereléseinek karbantartásával, felújításával, pótlásával és fenntartásával járó költségek az örök-egység mindenkori tulajdonosát terhelik.

A tulajdonostársak kötelesek saját költségükön gondoskodni a külön tulajdoni illetőségeikhez tartozó építményrészek jó karban tartásáról.

Ha valamelyik tulajdonostárs - vagy az, akinek a használatot átengedet - a közös tulajdoni részekben, vagy a másik tulajdonostárs tulajdoni illetőségében kárt okoz - ha ez a kár máshonnan, pl. a biztosítótól nem térül meg - úgy ez a tulajdonostárs köteles a saját költségén a hibát, hiányosságot elhárítani, vagy elháríttatni, vagy az okozott kárt megtéríteni.

Ha a külön tulajdonba került építményrész karbantartása, vagy javítása olyan munkálatok elvégzésével jár, amely a közös területről is látható építményrészeket érint, akkor az a munka csakis az eredeti és az épület más részeivel azonos kivitelben, színben és minőségben végezhető el.

MARKOTÁN TIBOR
közös képviselő
Társasház Nagykanizsa, Városkapu krt. 2.
képviseletében

DR. BALOGH ATTILA
ügyvéd
KASZ: 36056925

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Platán sor 3/A.

VII.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Tulajdonostársak megbízzák Dr. Balogh Ügyvédi Irodát (eljáró ügyvéd: Dr. Balogh Attila / iroda: 8800 Nagykanizsa, Platán sor 3/A. / KASZ: 36056925) jelen alapító okirat módosítás elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő eljárásra az illetékes földhivatal előtt. Dr. Balogh Attila ügyvéd a megbízást elfogadja. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 44. §- alapján az ellenjegyzés az alábbiakat tanúsítja: (a) Az okirat a jogszabályoknak megfelel. (b) A felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak. (c) Az okiratban megjelölt felek, illetve az eljáró képviselőik azonosítását törvényben meghatározottak szerint elvégezte. (d) Az okiratot a felek előtte írták alá vagy az okiraton szereplő aláírást előtte sajátjukként ismerték el.

Jelen alapító okiratban esetlegesen nem szabályozott kérdésekben a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályai és a társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. tv-ben foglaltak az irányadóak. A tulajdonosok külön rögzítik, hogy mivel a társasházban 94 örök egység van, a társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. törvénynek a szervezeti-működési szabályzatra, a közgyűlésre, a közös képviselőre és a számvizsgáló bizottságra vonatkozó rendelkezései helyett a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

Az alapító okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonosaira, illetve azok jogutódaira.

A tulajdonostársak kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, nyilatkozattevési, jogügyleti képességük nem korlátozott.

Nagykanizsa, 2024. április 30.

MARKOTÁN TIBOR
közös képviselő
Társasház Nagykanizsa Városkapu krt. 2.

Jelen okiratot Nagykanizsán 2024. április 30. napján készítettem és ellenjegyzem:

DR. BALOGH ATTILA
ügyvéd
KASZ: 36056925

A társasházi alapító okirat módosításával összefüggő vál... ért. a hatályos szerint magyarázat

NAGYKANIZSA

2024 ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL 84

MARKOTÁN TIBOR
közös képviselő
Társasház Nagykanizsa, Városkapu krt. 2.
képviseletében

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA Dr. Balogh Attila ügyvéd 8800 Nagykanizsa, Platán sor 3/A.

DR. BALOGH ATTILA
ügyvéd
KASZ: 36056925