Takács Károly 9400 Sopron 11 H/1
1932 Bohárisi Anna CH 8051 ZURICH Rutendorfstasse 370 Fl 180

A./ Az ingatlan megjelölése: társasház alapitása.

Alulirott Országos Takarékpénztár Nagykanizsai fiókja a Nagykanizsai 11244 számu tulajdoni lapon 3066/14 hrsz. alatt felvett, a Magyar Állam tulajdonában álló telekre vonatkozó tervrajzok szerint földszint és 4 emeletből álló, a müleirásban részletezett felszerelésekkel, berendezésekkel ellátott házat pittet, azt az 1977. évi II. sz. tvr. szerint társasházzá alakitja, annak lakásait, /gépkocsitárolóit/ a jelen alapitó okirat rendelkezéseinek megfelelően mint öröklakásokat /gépkocsitárolókat/ természetben megosztva a közös tulajdonban maradó részek közös használatának jogával értékesiti és a vevők személyi tulajdonába adja.

Egyidejüleg az öröklakások /gépkocsitárolók/ vevői a velük kötött külön szerződés alapján a fenti telekingatlanra vonatkozóan az épület fennállásáig földhasználati jogot szereznek, mely földhasználati jogra a továbbiakban az 1976. évi 33. sz. tvr., valamint annak végrehajtásáról szóló 1004/1977. /I.28./ ÉVM-PM-IM. sz. rendeletben foglaltak az irányadók.

Társasház megjelölése: Nagykanizsa, Városkapu krt.2..

Közös épületrészek:

B./ A lakások /gépkocsitárolók/ mindenkori tulajdonosainak közös tulajdonába kerülnek az épületnek a tervrajzon és a müleirásban feltüntetett következő épületrészei, felszerelési és berendezési.

I. Alap-, fő-, határ- és közfalak, homlokzatok, szigetelések, tetőzet, kémények, aknák, járdák és egyéb szerkezetek.

A. lépcsőház

Földszinten

II.	Szélfogó	2o,33 m2
III.	Takaritószertároló	16,49
V.	Gyermekkocsi tároló	12,6o
.	Közös tároló	34,52
I.	Lépcsőház	18,28

I. emeleten

VII.	Lépcsőház	18,28
III.	Mérőórnszekrény	

Stencilszám: 3.o35
Készült: 5o példányban.

II. emeleten

IX.	t Lépcsőház	18,28 m2
X.	Mérőóra szekrény	

III. emeleten

XI.	Lépcsőház	18,28
XII.	Mérőóra szekrény	

IV. emeleten

XIII.	Lépcsőház	18,28
XIV.	Mérőóra szekrény	

B. lépcsőház

Földszinten

XV.	Takaritószer tároló	16,18
XVI.	Szélfogó	1o,53
XVII.	Közös tároló	26,c4
XVIII.	Közlekedő	2,55
XIX.	WC + előtér	4,53
XX.	Lépcsőház	18,28
XXI.	Szélfogó	11,43
XXII.	Gyerekkocsi tároló és k.pár.t.	12,69
XXIII.	Gázfogadó	

I. emeleten

XXIV	Lépcsőház	18,28
XXV.	Mérőóra szekrény	
XXV/A.	Lőszállító pelső lakás	51,00

II. emeleten

XXVI.	Lépcsőház	18,28
XXVII.	Mérőóra szekrény	

III. emeleten

XXVIII.	Lépcsőház	18,28
XXIX.	Mérőóra szekrény	

IV. emeleten

XXX.	Lépcsőház	18,28
XXXI.	Mérőóra szekrény	

Stencilszám: 3o38
Készült: 9o példányban

C. lépcsőház

Földszinten

XXXII.	Szélfogó	2o,34 m2
XXXIII.	Közlekedő	4,53
XXXIV	Gy.kocsi tároló	12,69
XXXV.	Közös tárolók	34,52
XXXVI.	Lépcsőház	18,28
XXXVII.	Takarítószer tároló	4,o3

I. emeleten

XXXVIII.	Lépcsőház	18,28
XXXIX.	Mérőóra szekrény	

II. emeleten

XL.	Lépcsőház	18,28
XLI.	Mérőóra szekrény	

III. emeleten

XLII.	Lépcsőház	18,28
XLIII.	Mérőóra szekrény	

IV. emeleten

XLIV.	Lépcsőház	18,28
XLV.	Mérőóra szekrény	

D. Lépcsőház

Földszinten

XLVI.	Szélfogó	21,96
XLVII.	Takarítószer tároló	9,22
XLVIII.	Lépcsőház	18,28
XLIX.	Közös tároló	8,71
L.	Közlekedő	3,21
LI.	WC	4,53
LII.	Gyerekkocsi tároló	12,69
LIII.	Raktár	17,77

I. emeleten

LIV.	Lépcsőház	18,28
LV.	Mérőóra szekrény	

Stencilszám: 3o39
Készült: 9o példányban

III. emeleten

LVI.	Lépcsőház	
LVII.	Mérőóra szekrény	18,28

III. emeleten

LVIII.	Lépcsőház	
LIX	Mérőóra szekrény	18,28

IV. emeleten

LX.	Lépcsőház	
LXI.	Mérőóra szekrény	18,28

LXII.	Közös vízvezetékek
LXIII.	Közös csatornavezetékek
LXIV.	Közös villanyvezetékek
LXV.	Közös villámhárító és vezetékek
LXVI.	Közös TV antenna és vezetékek
LXVII.	Közös gázvezetékek

A társasháztulajdonosok tudomással birnak arról, hogy a közös vezetékes TV antenna rendszer más társashásak TV vételi lehetőségét is biztositja. A társasháztulajdonosok a vezetékes TV antenna rendszer üzemeltetője részére tartoznak megfizetni az üzemeltető által külön megállapodás alapján felszámitandó díjakat.

A fent felsorolt épületrészek, stb. tekintetében a tulajdonjog az önökiakások / gépkocsitárolók/ mindenkori tulajdonosait a C./ fejezetben a külön tulajdonba kerülő lakások / gépkocsitárolók / felsorolásánál feltüntetett hányadrész arányában illeti meg.

Stencilszám: 3o4o

Készült: 9o példányban.

Külön tulajdonba kerülő épületrészek, tulajdoni arányok:

C./ Az egyes tulajdontársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasháztulajdoni illetőségük alkotó részei a következő lakások / gépkocsitárolók/: az egyes lakások / gépkocsitárolók / megjelölése alatti törtszám a tulajdonosokat a B./ fejezetben felsorolt épületrészekből, stb. megillető tulajdoni hányadot tünteti fel.

1./ Az 1. sorszámmal megjelölt gépkocsitároló kb. 18 m2 alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 24/10000-ed,

2./ A 2. sorszámmal megjelölt gépkocsitároló kb. 18 m2 alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 24/10000-ed,

3./ A 3-4. sorszámmal megjelölt gépkocsitároló kb. 21 m2 alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 28/10000-ed,

4./ A 5. sorszámmal megjelölt gépkocsitároló kb. 14 m2 alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 19/10000-ed

5./ A 6. sorszámmal megjelölt gépkocsitároló kb. 18 m2 alapterülettel

Tulajdoni hányad: 24/10000-ed

6./ A 7. sorszámmal megjelölt gépkocsitároló kb. 18 m2 alapterülettel

Tulajdoni hányad: 24/10000-ed

7./ A 8-9. sorszámmal megjelölt gépkocsitároló kb. 21 m2 alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 28/10000-ed

Stencilszám: 3041
Készült: 90 példányban.

8./ A 1o. sorszámmal megjelölt gépkocsitároló kb. 18 m2 alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 24/1oooo-ed

9./ A 11. sorszámmal megjelölt gépkocsitároló kb. 18 m2 alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 24/1oooo-ed

1o./ A 12. sorszámmal megjelölt gépkocsitároló kb. 18 m2 alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 24/1oooo-ed

11./ A 13-14. sorszámmal megjelölt gépkocsitároló kb. 21 m2 alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 28/1oooo-ed

12./ A 15. sorszámmal megjelölt gépkocsitároló kb. 14 m2 alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 19/1oooo-ed

13./ A 16. sorszámmal megjelölt gépkocsitároló kb. 18 m2 alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 24/1oooo-ed

14./ A 17. sorszámmal megjelölt gépkocsitároló kb. 18 m2 alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 24/1oooo-ed

15./ A 18-19. sorszámmal megjelölt gépkocsitároló kb. 21 m2 alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 28/1oooo-ed

16./ A 2o. sorszámmal megjelölt gépkocsitároló kb. 14 m2 alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 19/1oooo-ed

Stencilszám: 3o42
Készült: 9o példányban

17./ A 21. sorszámmal megjelölt gépkocsitároló kb. 18 m2 alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 24/loooo-ed

18./ A 22. sorszámmal megjelölt gépkocsitároló kb. 18 m2 alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 24/loooo-ed

19./ A 23. sorszámmal megjelölt gépkocsitároló kb. 14 m2 alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 19/loooo-ed

2o./ A 24. sorszámmal megjelölt gépkocsitároló kb. 18 m2 alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 24/loooo-ed

21./ A 25. sorszámmal megjelölt gépkocsitároló kb. 18 m2 alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 24/loooo-ed

22./ A 26-27. sorszámmal megjelölt gépkocsitároló kb. 21 m2 alapterülettel:

Tulajdoni hányad: 28/loooo-ed

23./ A 28. sorszámmal megjelölt gépkocsitároló kb. 14 m2 alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 19/loooo-ed

24./ A 29. sorszámmal megjelölt gépkocsitároló kb. 18 m2 alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 24/loooo-ed

25./ A 3o-31. sorszámmal megjelölt gépkocsitároló kb. 21 m2 alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 28/loooo-ed

Stencilszám: 3o43
Készült: 9o példányban

[illegible]./ A 32. sorszámmal megjelölt gépkocsitároló kb. 14 m2 alapterülettel:

Tulajdoni hányad: 19/loooo-ed

[illegible]./ A 37. sorszámmal megjelölt gépkocsitároló kb. 18 m2 alapterülettel;

Tulajdoni hányad: 24/loooo-ed

[illegible]./ A 34. sorszámmal megjelölt gépkocsitároló kb. 18 m2 alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 24/loooo-ed

28./ A 35-36. sorszámmal megjelölt gépkocsitároló kb. 21 m2 alapterülettel;

Tulajdoni hányad: 28/loooo-ed

[illegible]./ A 37. sorszámmal megjelölt gépkocsitároló kb. 14 m2 alapterülettel.

Tulajdoni hányad: 19/loooo-ed

30

A. LÉPCSŐHÁZ

1./ Az I. emelet 1. sorszámmal megjelölt lakás: Egy szoba konyha, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, loggia, összesen kb. 34 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 93/loooo-ed

II./ Az I. emelet 2. sorszámmal megjelölt lakás: Három szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, összesen kb. (67) m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 182/loooo-ed

III./ Az I. emelet 3. sorszámmal megjelölt lakás: kettő + fél szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, loggia összesen kb. (61) m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 166/loooo-ed

[illegible]Alszám: 3044
[illegible]: 90 példányban

1 lakás 1
3 -"- 1
2+1 -"- 1

34./ Az I. emelet 4. sorszámmal megjelölt lakás: Egy + 2 fél szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, összesen kb.. 55 m2 alapterülettel

tulajdoni hányad: 15o/loooo-ed

35./ A II. emelet 5. sorszámmal megjelölt lakás: Egy szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, loggia, összesen kb. 34 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 92/loooo-ed.

36./ A II. emelet 6. sorszámmal megjelölt lakás: Három szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, összesen kb. 67 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 182/loooo-ed

37./ A II. emelet 7. sorszámmal megjelölt lakás: Kettő + fél szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, loggia, összesen kb. 61 m2 alapterülettel

tulajdoni hányad: 166/loooo-ed

38./ A II. emelet 8. sorszámmal megjelölt lakás: Egy + kettő félszoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, összesen kb. 55 m2 alapterülettel:

tulajdoni hányad: 15o/loooo-ed

39./ A III. emelet 9. sorszámmal megjelölt lakás: Egy szoba konyha, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, loggia, összesen kb 34 m2 alapterülettel

tulajdoni hányad: 92/loooo--ed

40./ III. emelet lo. sorszámmal megjelölt lakás: Három szoba, konyha, Közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, összesen kb. 67 m2 alapterülettel:

tulajdoni hányad: 182/loooo-ed

41./ A III. emelet 11. szrszámmal megjelölt lakás: Kettő + fél szobás, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, loggia, összesen kb. 61 m2 alapterülettel

tulajdoni hányad: 166/loooo-ed

Stencilszám: 3o45
Készült: 9o példányban

1 szoba 2
1+2-11- 2

42./ A III. emelet 12. sorszámmal megjelölt lakás: Egy + kettő fél szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, összesen kb. 55 m2 alapterülettel

tulajdoni hányad: 15o/1oooo-ed

43./ A IV. emelet 13. sorszámmal megjelölt lakás: Egy szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, loggia, összesen kb. 34 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 92/1oooo-ed

44./ A IV. emelet 14. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, összesen kb. 67 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 182/1oooo-ed

45./ IV. emelet 15. sorszámmal megjelölt lakás: Kettő + fél szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, loggia, összesen kb. 61 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad 166/1oooo-ed

46./ A IV. emelet 16. sorszámmal megjelölt lakás: Egy + kettő fél szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, összesen kb. 55 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 15o/1oooo-ed

./

B. LÉPCSŐHÁZ

47./ Az I. emelet 1. sorszámmal megjelölt lakás: Kettő + fél szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, loggia, összesen kb. 61 m2 alapterülettel

48.

tulajdoni hányad: 166/1oooo-ed

48./ Az I. emelet 3. sorszámmal megjelölt lakás: Egy szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, loggia, összesen kb. 34 m2 alapterülettel

tulajdoni hányad: 92/1oooo-ed

Stencilszám: 3o46
Kiadott: 9o példányban

49./ Az I. emelet 4. sorszámmal megjelölt lakás: Kettő + 2 fél szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, összesen kb. 67 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad:182/10000-ed

50./ A II. emelet 5. sorszámmal megjelölt lakás: Kettő + fél szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, loggia, összesen kb. 61 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 166/10000-ed

51./ A II. emelet 6. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, összesen kb. 55 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 150/10000-ed.

52./ A II. emelet 7. sorszámmal megjelölt lakás: Egy szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, loggia, összesen kb. 34 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 92/10000-ed.

53./ A II. emelet 8. sorszámmal megjelölt lakás: Kettő + 2 fél szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, összesen kb. 67 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 182/10000-ed

54./ A III. emelet 9. sorszámmal megjelölt lakás: Kettő + fél szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, loggia, összesen 61 m2 alapterülettel

tulajdoni hányad: 166/10000-ed

55./ A III. emelet 10. sorszámmal megjelölt lakás: Kettő szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, összesen kb. 55 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 150/10000-ed

56./ A III. emelet 11. sorszámmal megjelölt lakás: Egy szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, loggia, összesen kb. 34 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 92/10000-ed

Stencilszám: 3047
Készült: 90 példányban.

57./ A III. emelet 12. sorszámmal megjelölt lakás: kettő + 2 fél szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, összesen kb. 67 m2 alapterülettel

tulajdoni hányad: 182/10000-ed

58./ A IV. emelet 13. sorszámmal megjelölt lakás: Kettő + fél szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, loggia, összesen kb. 61 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 166/10000-ed

59./ A IV. emelet 14. sorszámmal megjelölt lakás: Kettő szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, összesen kb. 55 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 150/10000-ed

60./ A IV. emelet 15. sorszámmal megjelölt lakás: Egy szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, loggia, összesen kb. 34 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 92/10000-ed

61./ A IV. emelet 16. sorszámmal megjelölt lakás: Kettő + 2 fél szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba összesen kb. 67 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 182/10000-ed

J. LÉPCSŐHÁZ

62./ Az I. emelet 1. sorszámmal megjelölt lakás: Egy szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, loggia, összesen kb. 34 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 92/10000-ed

63./ Az I. emelet 2. sorszámmal megjelölt lakás: Három szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, összesen kb. 67 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 182/10000-ed

Stencilszám: 3048
Készült: 90 példányban

64./ Az I. emelet 3. sorszámmal megjelölt lakás: Kettő + fél szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, loggia, összesen kb. 61 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 166/10000-ed

65./ Az I. emelet 4. sorszámmal megjelölt lakás: Egy + kettő fél szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba összesen, kb. 55 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 150/10000-ed

66./ A II. emelet 5. sorszámmal megjelölt lakás: Egy szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, loggia, összesen kb. 34 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 92/10000-ed

67./ A II. emelet 6. sorszámmal megjelölt lakás: Három szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, összesen kb. 67 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 182/10000-ed

68./ A II. emelet 7. sorszámmal megjelölt lakás: Kettő + fél szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, loggia, összesen kb. 61 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 166/10000-ed

69./ A II. emelet 8. sorszámmal megjelölt lakás: Egy + kettő fél szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, összesen kb. 55 m2 alapterülettel

tulajdoni hányad: 150/10000-ed

70./ A III. emelet 9. sorszámmal megjelölt lakás: Egy szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, loggia, összesen kb. 34 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 92/10000-ed

71./ A III. emelet 10. sorszámmal megjelölt lakás: Három szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, összesen kb. 67. m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 182/10000-ed

Stencilszám: 3049
Ámolt: 90 példányban

72./ A III. emelet 11. sorszámmal megjelölt lakás: Kettő + fél szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, loggia, összesen kb. 61 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 166/loooo-ed

73./ A III. emelet 12. sorszámmal megjelölt lakás: Egy + kettő fél szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, összesen kb. 55 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 15o/loooo-ed

74./ A IV. emelet 13. sorszámmal megjelölt lakás: Egy szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, loggia, összesen kb. 34 m2 alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 92/loooo-ed

75./ A IV. emelet 14. sorszámmal megjelölt lakás: Három szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, összesen 67 m2 alapterülettel

tulajdoni hányad: 182/loooo-ed

76./ A IV. emelet 15. sorszámmal megjelölt lakás: Kettő + fél szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, loggia, összesen 61 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 166/loooo-ed

77./ A IV. emelet 16. sorszámmal megjelölt lakás: Egy + kettő fél szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, összesen kb. 55 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 15o/loooo-ed

D. LÉPCSŐHÁZ

78./ Az I. emelet 1. sorszámmal megjelölt lakás: Kettő + fél szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, loggia, összesen kb. 61 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 166/loooo-ed

Stencilszám: 3o5o
Készült: 9o példányban.

79./ Az I. emelet 2. sorszámmal megjelölt lakás: Kettő szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, összesen kb. 55 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 15o/1oooo-ed

8o./ Az I. emelet 3. sorszámmal megjelölt lakás: Egy + fél szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, előszoba, loggia, összesen kb. 46 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 123/1oooo-ed

81./ Az I. emlet 4. sorszámmal megjelölt lakás: Egy + kettő fél szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, összesen kb. 55 m2 alapterülettel

tulajdoni hányad: 15o/1oooo-ed

82./ A II. emelet 5. sorszámmal megjelölt lakás: Kettő + fél szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, loggia, összesen kb. 61 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 166/1oooo-ed

83./ A II. emelet 6. sorszámmal megjelölt lakás: Kettő szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, összesen kb. 55 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 15o/1oooo-ed

84./ A II. emelet 7. sorszámmal megjelölt lakás: Egy + fél szoba, konyha, közlekedő, kamra, elsőzoba, fürdőszoba, loggia, összesen kb. 46 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 123/1oooo-ed

85./ A II. emelet 8. sorszámmal megjelölt lakás: Egy + kettő fél szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, összesen 55 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 15o/1oooo-ed

86./ A III. emelet 9. sorszámmal megjelölt lakás: Kettő + fél szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, loggia, összesen kb. 61 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 166/1oooo-ed

Stencilszám: 3o51
Készült: 9o példányban

87./ A III. emelet 10. sorszámmal megjelölt lakás: Kettő szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, összesen kb. 55 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 150/10000-ed

88./ A III. emelet 11. sorszámmal megjelölt lakás: Egy + fél szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, előszoba, loggia, összesen 46 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 123/10000-ed

89./ III. emelet 12. sorszámmal megjelölt lakás: Egy + kettő fél szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, összesen kb. 55 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 150/10000-ed

90./ A IV. emelet 13. sorszámmal megjelölt lakás: Kettő + fél szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, loggia, összesen kb. 61 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad 166/10000-ed

91./ A IV. emelet 14. sorszámmal megjelölt lakás: Kettő szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, összesen kb. 55 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 150/10000-ed

92./ A IV. emelet 15. sorszámmal megjelölt lakás: Egy + fél szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, előszoba, loggia, összesen kb. 46 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 123/10000-ed

93./ A IV. emelet 16. sorszámmal megjelölt lakás: Egy + kettő fél szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, összesen kb. 55 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 150/10000-ed

Stencilszám: 3052
Készült: 90 példányban

TÁJÉKOZTATÓ MÜLEIRÁS

I. Az épület fekvése: Nagykanizsa, Városkapu krt 2 sz. alatti IV/29 jelü épület.

II. Az épület főbb részei:

1. Az épület földszint + 4 emelettel létesült.
2. A lakások megközelitése: belső lépcsőházakból történik.
3. Az épületben 64 db. lakás és 37 gk.fh. létesült.
4. A lakások nagyság szerinti megoszlása:

12 db	1 szobás lakás
8 db.	3 szobás lakás
16 db.	2 + fél szobás lakás
12 db	1 + 2 fél szobás lakás
8 db	2 szobás lakás
4 db	1 + fél szobás lakás
4 db	2 + 2 fél szobás lakás
64 db lakás	

5. A lakásokban lévő helyiségek és a közös területrészek részletes felsorolását az alapitó okirat tartalmazza.

III. Az épület szerkezeti leirása:

1. Az épület alagutzsalus technológiával létesült.
2. A válaszfalak gipszperlitből készültek.
3. A lakószobák padlóburkolata: szőnyegpadló, egyéb helyiségeké PVC.
4. A fürdőszobában és a konyhában a falfelület egy részén csempeburkolat került elhelyezésre.
5. A falak felületképzése: szobákban tapéta, egyéb helyiségekben: müanyag falfestés.
6. A lakásokban beépitett szekrény, a konyhában beépitett konyhabutor került elhelyezésre.
7. A lakások fütése: központi fütés. A fütőberendezés a hatósági előirásokban rögzitett hőfokok biztositására alkalmas.
8. A fürdőszobában és a konyhában a hideg-melegviz ellátás biztositott.
9. Elektromos ellátás: a helyiségekben a lámpahelyek kiképzése történt meg, lámpatestek és égők nem kerülnek felszerelésre.
10. Egyéb berendezési tárgyak: a fürdőszoba,konyha,WC, a müszaki előirásoknak megfelelő berendezési tárgyakkal /fürdőkád,mosogató,mosdó,WC-berendezés stb/ került felszerelésre.

Stencilszám: 3171/90 pld.

IV. Általános megjegyzések :

1. Az épületbe beépitett anyagok, szerelvények, berendezési tárgyak és a végzett munka minősége megfelel az országos szabványokban lefektetett általános minőségi és csztályba sorolási követelményeknek.

2. Az OTP fenntartja jogát a kivitelezés során indokolt esetben a terven jelölt, illetve a költségvetésben kiirt anyagok, szerelvények, szerkezetek más minőségü anyagokkal szerelvényekkel, szerkezetekkel való helyettesitésére, illetőleg szükség szerinti elhagyására.

3. Az alapterületek a tervrajzon vakolatlan, az adásvételi szerződésben vakolt falsikok figyelembevételével kerültek megállapitásra. A kivitelezésből származóan kisebb méreteltérések előfordulhatnak.

4. A gázberendezések üzembehelyeztetése és a villanyórák felszereltetése a lakástulajdonosok, illetőleg megbizásuk alapján a közös képviselő feladatát képezi.

5. A Takarékpénztár lakáshasználati utmutatót bocsát a lakástulajdonosok rendelkezésére, betartása a lakástulajdonosok érdekében feltétlenül ajánlott!

Stencilszám: 3172/9o pld.

Telekkönyvi rendelkezések

D) Alulírott Országos Takarékpénztár az illetékes Földhivatalnál kérni fogja, hogy a társasháztulajdon alapítását a Földhivatal az ingatlannyilvántartásba – a 27/1972. (XII. 31.) MÉM sz. rendelet 53–56. § a értelmében – jegyezze be. Ennek során B) fejezetben foglaltaknak megfelelően – a társasház közösségben maradó építményrészeit, berendezéseit és felszereléseit a társasház törzslapján, míg a C) fejezetben felsorolt egyes öröklakásokat és a törzslapon nyilvántartott ingatlanból az egyes lakások mindenkori tulajdonosait a C) fejezet szerint megillető hányadrészt a társasházi különlapokon tüntesse fel az ingatlannyilvántartásban.

Az Országos Takarékpénztár kérni fogja, hogy a Földhivatal az egyes társasházi különlapokon nyilvántartott öröklakásokra a tulajdonjogot azok javára jegyezze be, akik az egyes öröklakásokat megvásárolták, vagy egyébként megszerezték.

Egyidejűleg az Országos Takarékpénztár kérni fogja, hogy az 1976. évi 33. sz. Tvr. és az 5/1977. (I. 28.) ÉVM–PM–IM sz. együttes rendelet alapján az A) pontban megjelölt, a Magyar Állam tulajdonában álló telekre az épület fennállásáig terjedő földhasználati jog a társasház-tulajdonosok javára az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a 2/1977. (I. 10.) MÉM sz. rendelet előírásai szerint.

A tulajdonostársak egymásközti jogviszonya

E) Az öröklakást a tulajdonostárs a rendeltetésének megfelelően, tehát lakás céljára szabadon használhatja és birtokolhatja. A rendeltetésszerű használattól a tulajdonostársak érdekeinek sérelmére, valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása nélkül, egyik tulajdonostárs sem térhet el.

Ha a tulajdonostárs az öröklakás használatát másnak engedi át, felelős mindazokért a károkért, amelyeket a használó (bérlő, lakó stb.) a lakás vagy a közösségben maradó részek rendellenes, vagy a jelen alapító okiratban foglaltakkal ellentétes használatával okoz.

A tulajdonos a külön tulajdonában levő öröklakást csak a közös tulajdonból őt megillető tulajdoni hányaddal együtt ruházhatja át.

F) A tulajdonostárs köteles öröklakását jókarban fenntartani. Tilos az öröklakáson olyan változtatást tenni, vagy azzal olymódon bánni, amely az építmény állagát, vagy a többi tulajdonostárs érdekét sértené.

A társasház külső vagy belső egységes képét valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása nélkül senki sem változtathatja meg. Ezért a ház homlokzatán, erkélyein, tetőzetén, kapubejáratán, lépcsőházában, udvarán stb. a ház egységes képét vagy művészi hatását bántó feliratú táblát, világítást vagy reklámot, napellenzőt, bútordarabot, virágtartót stb. elhelyezni nem szabad.

Az előző bekezdésekben foglaltak ellenére eljáró tulajdonostárs a rendelkezések megsértéséből eredő mindennemű kárért felelős és a közös képviselő (intézőbizottság) által a jogellenes állapot megszüntetésére bíróilag is kényszeríthető.

G) A tulajdonos az öröklakásban és a nem lakás céljára szolgáló helyiségben építési munkát is végezhet. Ha azonban a munka más öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosainak jogát vagy jogos érdekét érinti, ki kell kérnie ezek hozzájárulását.

A tulajdonostársak éppen ezért kötelezik magukat arra is, hogy az egyébként megengedett lényegesebb átalakításokról és változtatásokról – foganatosításuk előtt – előzetesen értesítik a közös képviselő (intézőbizottság) útján tulajdonostársaikat avégből, hogy megállapíthassák, vajon a tervezett változtatás nem érinti-e az építmény állagát és nem sérti-e a többi tulajdonostárs érdekét. Ha ilyen tervezett változtatás ellen bármelyik tulajdonostárs az értesítés vétele után legkésőbb 5 nap alatt a közös képviselő (intézőbizottság) útján tiltakozást jelentene be, a tervezett változtatás csak akkor foganatosítható, ha ahhoz a legkésőbb 15 napon belül egybehívandó közgyűlés szavazattöbbséggel hozzájárul.

Az a tulajdonostárs, aki a fentiek ellenére a szükséges hozzájárulás nélkül, vagy jogszabályellenesen eszközöl változtatásokat, az ebből eredő károkért felelős és a jogellenes állapot megszüntetésére kényszeríthető.

H) A lakóépülethez tartozó állami tulajdonban álló telek használatára és a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklására és használatára a jogszabályok, a hatósági rendelkezések, illetőleg a közgyűlés határozatainak keretei között a tulajdonostársak mindegyike jogosult. Egyik tulajdonostárs használati jogát sem lehet hozzájárulása nélkül elvonni, vagy korlátozni. E jogát azonban egyik tulajdonostárs sem gyakorolhatja a többiek jogának vagy törvényes érdekeinek sérelmére.

I) A közös tulajdonban álló építményrészek, felszerelések és egyéb berendezések, valamint a közös használatra szolgáló telek (udvar, parkterület) felújítási, karbantartási, helyreállítási, kezelési és üzemeltetési költségeit, közterheit, közüzemi díjait (adó, vízdíjak, a közös helyiségek világítási költségei stb.) a tulajdonostársak egymás közötti viszonyukban a C) fejezetben megállapított tulajdoni hányadrészek arányában kötelesek viselni.

J) Az épületet, a közösségben maradó felszereléseivel és berendezéseivel együtt, tűzkár ellen biztosítani kell. Tűz esetén a kártérítési összeget az épület helyreállítására kell fordítani.

Ha valamely közösségben maradó építményrész, felszerelés vagy berendezés megrongálódik, vagy elpusztul, helyreállításukról azonnal gondoskodni kell.

Olyan kár megtérítése, melyet valamelyik tulajdonostárs a közös tárgyban vétkesen vagy a rendestől eltérő használattal okozott, az illető tulajdonostársat terheli.

K) A közös tulajdonban álló épületrészekkel és a közös használatban álló telekkel kapcsolatos felújítási munkák költségeinek fedezetére a tulajdonostársak kötelesek felújítási alapot képezni.

A felújítási alap mértékét, a befizetendő összegek nagyságát – a közös képviselő (intézőbizottság) által évente készítendő és a közgyűlés által elfogadott költségvetés alapján – a tulajdonostársak közgyűlése állapítja meg.

A közgyűlés a felújítási alap mértékének megállapításánál a 10/1977. (VII. 1.) PM számú és az azt módosító 94/1982. (XII. 24.) PM számú rendeletben foglaltakat köteles figyelembe venni.

A közgyűlés által megállapított felújítási hozzájárulást a tulajdonostársak havonta előre kötelesek minden hó 15. napjáig a társasháznak az Országos Takarékpénztárnál e célra vezetett csekkszámlájára befizetni.

A felújítási alap pénzeszközeit az alábbi munkák költségeire lehet felhasználni:

a) a lakóház rendeltetésszerű használatával összefüggő, időszakonként műszakilag szükségessé váló minden olyan javításra, amely
   - a lakóház elhasználódott állapotának helyreállítását, illetőleg eredeti használhatóságának vagy üzembiztonságának elérését az egyes épületszerkezetek és központi berendezések felújításával, átalakításával vagy kicserélésével biztosítja;
   - az egyes épületszerkezetek hibáinak megelőzését vagy legkedvezőbb élettartamának elérését segíti elő;

b) a lakóház rendeltetésszerű használhatóságának vagy gazdaságos üzembentartásának növelését eredményező mindennemű korszerűsítésére, átalakítására;

c) az építésügyi hatóságok által a társasházközösség terhére elrendelt építési munkák, továbbá a közüzemi szolgáltatások feltételeinek megváltoztatása miatt szükséges korszerűsítésre, átalakításra és beszerzésre;

d) a társasház közgyűlése által tételesen jóváhagyott minden egyéb, a lakóház állagának helyreállítását szolgáló munkára.

A fent nem említett lakóházfenntartási munkák üzemeltetési és karbantartási munkáknak minősülnek, ezek költségeinek fedezetére a felújítási alap pénzeszközei nem használhatók fel.

A társasház-közösség ügyeinek intézése, a társasház szervei; hatáskörük

L) A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyeik intézésére közgyűlésükön szavazat-többséggel közös képviselőt választanak. A közös képviselő megbízatása határozott időtartamig, vagy visszavonásig, de legfeljebb 3 év tartamára szól.

Jogukban áll a tulajdonostársaknak a közös képviselő helyett azonos jogkörrel – a fentiekkel azonos feltételek mellett – intézőbizottságot választani.

A közgyűlés hatáskörébe nem tartozó ügyekben a közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság dönt. Az intézőbizottság a döntéseit szavazat-többséggel hozza.

A közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság elnöke és tagjai megbízatását a közgyűlés – indokolt esetben –, határozott időtartamra történt megválasztás mellett is, bármikor visszavonhatja.

A közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság a közgyűlésnek köteles elszámolni.

A közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság elnöke, képviseli a tulajdonostársakat harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok, hatóságok és más szervek előtt.

A közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság elnöke a tulajdonostársak nevében jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat.

A közös képviselő, illetve az intézőbizottság ezen jogkörének esetleges korlátozása harmadik személyekkel szemben hatálytalan.

A közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság elnöke képviseli a társasházközösséget az alapító okiratban, valamint a közgyűlés határozatában meghatározott kötelezettségét nem teljesítő tulajdonostárs ellen indított bírósági eljárásban, továbbá akkor is, ha valamelyik tulajdonostárs a közgyűlési határozat érvénytelenségének megállapítása iránt indított pert.

A közös felújítási alapot a közös képviselő, illetve intézőbizottság, évenkénti számadás kötelezettségével az Országos Takarékpénztárnál csekkszámlán kezeli és abból a szükséges közös kiadásokat teljesíti: a hozzájárulási összeg behajtásáról is gondoskodik.

A költségvetésbe fel nem vett 5000 (ötezer) forintot meghaladó költséggel járó beszerzéseket, vagy munkálatokat a közös képviselő, illetve az intézőbizottság csak a közgyűlés jóváhagyásával végeztetheti.

A közös képviselő, illetve az intézőbizottság köteles a jelen alapító okiratban megállapított korlátozásokhoz szigorúan alkalmazkodni és általában a tulajdonostársak érdekeit lelkiismeretesen szem előtt tartani.

A közös képviselő, illetve az intézőbizottság tagjai tisztségük ellátásáért tiszteletdíjban részesülnek, amelyet a közgyűlés állapít meg.

A közös képviselő, illetve az intézőbizottság, vagy az intézőbizottság egyes tagjai csak a közgyűlés előtt mondhatnak le. A közgyűlés nyomban új közös képviselőt, illetve intézőbizottságot, vagy intézőbizottsági tagot választ. A közös képviselő, vagy az intézőbizottsági tag elhalálozása esetén a tisztség betöltése céljából 8 (nyolc) napon belül közgyűlést kell egybehívni.

A tulajdontársak a közös képviselő (intézőbizottság) munkájának támogatására, a vele való együttműködésre, a társasházközösség gazdálkodásának, a közös képviselő (intézőbizottság) számadásainak és az elkészített költségvetés ellenőrzésére 3 tagú számvizsgáló-bizottságot választanak.

A számvizsgáló-bizottság a közös képviselő (intézőbizottság) ügyintézését bármikor ellenőrizheti. Ha az ügyek intézése a társasházközösség érdekeit sérti, összehívhatja a közgyűlést és javaslatot tehet a szükséges intézkedésekre.

A számvizsgáló-bizottság megbízatása legfeljebb 3 év tartamára szól. A tulajdonostársaknak jogukban áll a megbízatást fontos okból 3 év eltelte előtt is közgyűlésükön szavazattöbbséggel visszavonni. A megbizatás bármely okból történt visszavonása, vagy megszűnése esetén új számvizsgáló-bizottság, illetőleg bizottsági tag választandó.

M) A házfelügyelőt, a közös képviselő, illetve intézőbizottság alkalmazza és bocsátja el. A közös képviselő, illetve intézőbizottság a kijelölt házfelügyelővel a társasház nevében köteles a munkaszerződést megkötni. A házfelügyelő jogait és kötelességeit, – a fennálló jogszabályok korlátai között, – a közgyűlés állapítja meg.

N) A tulajdonostársak minden év első hónapjában tartanak közgyűlést.

A közgyűlés határoz:

a) a közös tulajdonban álló épületrészet felújításáról;

b) az alapító okiratban meghatározott körben a társasházzal kapcsolatos karbantartásról és egyéb kötelezettségek vállalásáról;

c) – a jogszabályok és a hatósági rendelkezések keretei között – a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklásáról, használatáról és hasznosításáról, továbbá az esetleges közös bevételek felhasználásáról;

d) a közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság; elnöke és tagjai megválasztásáról, jogköréről, visszahívásáról és díjazásáról;

e) a számvizsgáló-bizottság megválasztásáról, jogköréről, visszahívásáról és tagjai díjazásáról;

f) a közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság; által előterjesztett költségvetés és elszámolás elfogadásáról és a felmentvény megadásáról;

g) a közös képviselő, illetve az intézőbizottság eljárása ellen beadott panaszok felől;

h) esetleges helyreállítási, felújítási kölcsön felvétele felől;

i) az alapító okirat módosítása és kiegészítése, az egész ingatlan elidegenítése, vagy állagának lényeges megváltoztatása, úgyszintén a társasház tulajdonközösség megszüntetése felöl; de az ilyen ügyekben a határozathozatalhoz valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges.

A közgyűlést – a szükséghez képest, de évente legalább egyszer – a közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság hívja össze. A közgyűlés összehívását – fontos okból – bármelyik tulajdonostárs kérheti. A kérelem nem teljesítése esetén a közgyűlést a tulajdonostársak egyharmada által megbízott személy hívja össze.

A közgyűlés határozatait szavazat-többséggel hozza; határozatképességéhez a tulajdonostársak legalább kétharmadának jelenléte szükséges. Szavazategyenlőség esetén a közgyűlés által a tulajdonostársak közül esetenként választott elnök szavazata dönt.

A szavazati jog a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg: eszerint kell megállapítani a közgyűlés határozatképességét is.

A közgyűlésen általában az elnöklés joga – ha a közgyűlés másképp nem intézkedik – a közös képviselőt, vagy az intézőbizottság elnökét illeti meg.

Bármelyik tulajdonostárs jogosult szavazatát megbízottja útján gyakorolni. A megbízott nevét a közös képviselővel, illetve az intézőbizottsággal közölni kell.

Azok a tulajdonostársak, akik egy albetétben felvett öröklakás közös tulajdonosai, szavazatukat együttesen, ha pedig a közgyűlésen nem maguk vesznek részt, csak közös megbízottjuk útján gyakorolhatják.

Ha a közgyűlés nem határozatképes, a tárgysorozat újabb közlésével, 8 (nyolc) napon belül eső időre újabb közgyűlést kell egybehívni, amelyen a megjelentek – a jelenlevő tulajdonostársak arányára tekintet nélkül – minden olyan ügyben határozhatnak, amelyben a határozathozatalhoz a tvr. vagy az alapító okirat értelmében valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása nem szükséges.

A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az elnökön kívül legalább két jelenlevő tulajdonostársnak, amennyiben pedig a határozathozatalhoz valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges, valamennyi tulajdonostársnak alá kell írnia.

O) Ha a közgyűlés határozata jogszabályt, vagy az alapító okirat rendelkezését sérti, illetőleg a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozat érvénytelenségének megállapítása iránt – a határozat meghozatalától számított 60 (hatvan) napon belül – bármelyik tulajdonostárs a bírósághoz fordulhat. A bírósági eljárás a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti.

P) A tulajdonostársak elé tűzött cél és törekvés az, hogy a netán felmerülő ellentéteket kiküszöböljék és megfelelő egyetértésben járjanak el a társasház üzemeltetése során.

R) **Lakásfenntartó szövetkezetté történő alakulás lehetősége:**

A tulajdonostársak a részükre az OTP által átadott, a lakásfenntartó szövetkezetek alakítására vonatkozó Tájékoztatóban foglalak ismeretében tudomásul veszik, hogy ha a jelen alapító okirat „A" pontjában említett társasház tulajdonosai a ház utolsóként eladott lakására megkötött adás-vételi szerződés aláírásától számított 90 napon belül közgyűlésen egyhangúlag nem határozzák el lakásfenntartó szövetkezet megalakítását, vagy egy már meglévő, működő lakásfenntartó szövetkezethez való csatlakozásukat, az OTP a társasházakra vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint gondoskodik az ingatlannak az ingatlan-nyilvántartásba (telekkönyvbe) való bejegyeztetéséről. Ha a tulajdonosok lakásfenntartó szövetkezetet alakítanak, a tulajdonjog bejegyeztetéséről a lakásszövetkezet (esetleg az érdekképviseleti szerve, vagy ügyvédi munkaközösség, stb. közreműködésével) gondoskodik. Ezzel kapcsolatosan az OTP-t feladat nem terheli.

Ebben az esetben az adás-vételi szerződésekben, illetve a társasház tulajdont alapító okiratban rögzített telek használatbavételi megállapodás értelemszerűen úgy módosul, hogy a szóbanforgó építési telek a lakásfenntartó szövetkezet használatába adottnak tekintendő az 1976. évi 33. sz. tvr., illetve a 16/1983 (X. 16.) ÉVM–PM–IM sz. együttes rendelet alapján.

S) A tulajdonostársak az ebben az alapító okiratban tárgyalt társasház tulajdoni viszonyból származó perek tekintetében alávetik magukat az ingatlan fekvése szerint illetékes járásbíróság (városi, kerületi bíróság) kizárólagos illetékességének.

T) A jelen alapító okiratban nem érintett egyéb kérdésekben az 1977. évi 11. sz. tvr., illetve a 10/1977. (VII. 1.) PM sz. rendelet rendelkezései az irányadók.

Ezt az alapító okiratot a tulajdonostársak elolvasták, azt akaratukkal mindenben egyezőnek találták és aláírták.

Budapest, 19 88. év január hó 29 napján.

Előttünk, mint tanuk előtt:

Ellenjegyzi:

ORSZÁGOS LAKÁSHIVATAL
Jogi Főosztály
Jogkérdései főnök

OTP II. 3225–171. r. sz. – Az OTP saját beruházásában épült társasházak alapító okiratának telekkönyvi rendelkezése (346) – 85-1283 Somogy M. Nyomda nagyatádi telepe (R)

NAGYKANIZSA VÁROSKAPU KRT 2.SZ. TÁRSASHÁZ

A.lh.

1.e.1.lakás tulajdonosai:
tulajdoni arány: 93/10000-ed.
1.em.2.lakás tulajdonosai:
tulajdoni arány:182./10000-ed
1.em.3.lakás tualjdonosai:
tulajdoni arány 166/10000-ed
1.em.4.lakás tulajdonosai:
tulajdoni arány 150/10000-ed
II.em.5.lakás tualgdonosai:
tulajdoni arány 92/10000-ed
II.em.6.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 182/10000-ed
I.em.7.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 166/10000-ed
II.em.8.lakástulajdonosai
tulajdoni arány 150/10000-ed
III.em.9.lakás tualjdonosai
tulajdoni arány 92/10000-ed
III.em.10.lakás tualjdonosai
tulajdoni arány 182/10000-ed
III.em.11.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 166/10000-ed
III.em.12.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 150/10000-ed
IV.em.13.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 92/10000-ed
IV.em.14.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 182/10000-ed
IV.em.15.lakás tulajdonosai
tualjdoni arány 166/10000-ed
IV.em.16.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 150/10000-ed

m.1.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 166/10000-ed
I.em.2.lakás HÁZFELÜGYELŐI LAKÁS

1.em.3.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 92/10000-ed
I.em.4.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány182/10000-ed
II.em.5.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány166/10000-ed
II.em.6.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 150/10000-ed
II.em.7.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 92/10000-ed
II.em.8.lakás tualjdonosai
tulajdoni arány 182/10000-ed
III.em.9.lakás tulajdonossai
tulajdoni arány 166/10000-ed
III.em.10.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 150/10000-ed
III.em.11.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 92/10000-ed
III.em.12.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 182/10000-ed
IV.em.13.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 166/10000-ed
IV.em.14.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 150/10000-ed
IV.em.15.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 92/10000-ed
IV.em.16.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 182/10000-ed

C.lh.

1.em.1.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 92/10000-ed
1.em.2.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 182/10000-ed
1.em.3.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 166/10000-ed
1.em.4.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 150/10000-ed
II.em.5.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 92/10000-ed
II.em.6.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 182/10000-ed
II.em.7.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 166/10000-ed
II.em.8.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 150/10000-ed
III.em.9.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány92/10000-ed
III.em.10.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 182/10000-ed
III.em.11.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 166/10000-ed
III.em.12.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 150/10000-ed
II.em. 13.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 92/10000-ed
IV.em.14.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 182/10000-ed
IV.em.15.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 166/10000-ed
IV.em.16.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 150/10000-ed

özv. Toplek Ferencné
Pongrácz Zsófia

D.lh.

1.em.1.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 166/10000-ed
1.em.2.lakás tualjdonosai
tulajdoni arány 150/10000-ed
I.em.3.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 123/10000-ed
1.em.4.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 150/10000-ed
II.em.5.lakás tulajdonosai
tualjdoni arány 166/10000-ed
II.em.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 150/10000-ed
II.em.7.lakás tulajdonosai
tulajdnni arány 123/10000-ed
II.em.8.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 150/10000-ed
III.em.9.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 166/10000-ed
III.em.10.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 150/10000-ed
III.em.11.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 123/10000-ed
III.em.12.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 150/10000-ed
III.em. 13.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 166/10000-ed
IV.em.14.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 150/10000-ed
IV.em.15.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 123/10000-ed
IV.em.16.lakás tulajdonosai
tulajdoni arány 150/10000-ed

garázsok

1.sz.garázs tulajdonosai
tulajdoni arány 24/10000-ed
2.sz.garázs tulajdonosai
tulajdoni arány 24/10000-ed
3-4.sz.garázs tulajdonosai
tulajdoni arány 28/10000-ed
5.sz.garázs tulajdonosai
tulajdoni arány 19/10000-ed
6.sz.garázs tulajdonosai
tulajdoni arány 24/10000-ed
7.sz.garázs tulajdonosai
tulajdoni arány 24/10000-ed
8-9.sz.garázs tulajdonosai
tulajdoni arány 28/10000-ed
10.sz.garázs tulajdonosai
tulajdoni arány 24/10000-ed
11.sz.garázs tulajdonosai
tulajdoni arány 24/10000-ed
12.sz.garázs tulajdonosai
tulajdoni arány 24/10000-ed
13-14.sz.garázs tulajdonosai
tulajdoni arány 28/10000-ed
15.sz.garázs tulajdonosai
tulajdoni arány 19/10000-ed
16.sz.garázs tulajdonosai
tulajdoni arány 24/10000-ed
17.sz.garázs tulajdonosai
tulajdoni arány 24/10000-ed
18-19.sz. garázs tulajdonosai
tulajdoni arány 28/10000-ed
20.sz.garázs tulajdonosai
tulajdoni arány 19/10000-ed
21.sz.garázs tulajdonosai
tulajdoni arány 24/10000-ed
22.sz.garázs tulajdonosai
tulajdoni arány 24/10000-ed
23.sz.garázs tulajdonosai
tulajdoni arány 19/10000-ed
24.sz.garázs tulajdonosai
tualjdoni arány 24/10000-ed
25.sz.garázs tulajdonosai
tulajdoni arány 24/10000-ed
26-27.sz.garázs tulajdonosai
tulajdoni arány 28/10000-ed
28.sz.garázs tualajdonosai
tulajdoni arány 19/10000-ed
29/sz.garázs tulajdonosai
tulajdoni arány 24/10000-ed
30-31.sz.garázs tulajdonosai
tulajdoni arány 28/10000-ed
32.sz.garázs tulajdonosai
tulajdoni arány 19/10000-ed
33.sz.garázs tulajdonosai
tulajdoni arány 24/10000-ed
34.sz.garázs tulajdonosai
tulajdoni arány 24/10000-ed
35-36

35-36.sz.garázs tulajdonosai
tulajdoni arány 28/10000-ed
37.sz.garázs tualjdonosai
tulajdoni arány 19/10000-ed

7 13/10.000

A [illegible] keresetlevéllel egyező. [illegible] Ft bélyeggel ellátott

1998 -01- 15 [illegible]

Az irataimmal egyező és hiteles!

Ns, 1998. okt. 15.



1771/96 Nagy Zoltán