Irattárból egyezik
2016 AUG. 15

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPITÓ OKIRAT

A./ Az ingatlan megjelölése: társasház alapitása.

Alulirott Országos Takarékpénztár Zala megyei Igazgatósága a nagykanizsai 10794 számu tulajdoni lapon 2954 hrsz. alatt felvett, a Magyar Állam tulajdonában álló telekre vonatkozó tervrajzok szerint földszint és 4 emeletből álló, a müleirásban részletezett felszerelésekkel ellátott házat épittet, azt az 1977. évi 11. sz. tvr. szerint társasházzá alakitja, annak lakásait a jelen alapitó okirat rendelkezéseinek megfelelően mint öröklakásokat természetben megosztva a közös tulajdonban maradó részek közös használatának jogával értékesiti és a vevők személyi tulajdonába adja.

Egyidejüleg az öröklakások vevői a velük kötött szerződés alapján a fenti telekingatlanra vonatkozóan az épület fennállásáig földhasználati jogot szereznek, mely földhasználati jogra a továbbiakban az 1976. évi 33. sz. tvr., valamint annak végrehajtásáról szóló 1004/1977. /I.28./ ÉVM-PM-IM. sz. rendeletben foglaltak az irányadók.

Társasház megjelölése: Nagykanizsa, Néphadsereg u 7.

Közös épületrészek:

B./ A lakások mindenkori tulajdonosainak közös tulajdonába kerülnek az épületnek a tervrajzon és a müleirásban feltüntetett következő épületrészei, felszerelései és berendezései.

I. Alap-, fő-, határ- és közfalak, homlokzatok, szigetelések, födémek, tetőzet, kémények, aknák, járdák és egyéb szerkezetek.

Földszinten: / A+B+C+D lépcsőház együtt /

II.	Bejárati lépcsők és gyerekkocsi felhajtó	5.76 m2
III.	Szélfogó	51.76
IV.	Kerékpártároló	15.56
V.	Gyerekkocsitároló	16.84
VI.	Lomkamra	59.96
VII.	Szárító	54.36
VIII.	Lépcsőház	28.8o
IX.	Takaritószerek	3.84
X.	Mérőóraszekrények	1.56
XI.	Lépcsők	1o.56

Stencilszám: 1923.
Készült: 65 példányban.

I. emeleten: /A+B+C+D lépcsőház együtt /

XII.	Lépcsők	21.12 m2
XIII.	Pihenő	12.oo
XIV.	Mérőóraszekrények	1.56

II. emeleten: /A+B+C+D lépcsőház együtt/

XV.	Lépcsők	21.12
XVI.	Pihenő	12.oo
XVII.	Mérőóraszekrények	1.56

III. emeleten: /A+B+C+D lépcsőház együtt/

XVIII.	Lépcsők	21.12
XIX.	Pihenő	12.oo
XX.	Mérőóraszekrények	1.56

IV. emeleten: /A+B+C+D lépcsőház együtt /

XXI.	Lépcsők	21.12
XXII.	Pihenő	12.oo
XXIII.	Mérőóraszekrények	1.56

XXIV.	Közös vizvezeték és házi vizvezetékrendszer
XXV.	Közös csatornavezetékek és házi csatorna rendszer
XXVI.	Közös gázvezetékek
XXVII.	Közös villanyvezetékek
XXVIII.	Közös villámhárító és vezetékek
XXIX.	Közös TV antenna és vezetékek.

A fent felsorolt épületrészek, stb. tekintetében a tulajdonjog az öröklakások mindenkori tulajdonosait a C./ fejezetben a külön tulajdonba kerülő lakások felsorolásánál feltüntetett hányadrész arányában illeti meg.

Külön tulajdonba kerülő épületrészek, tulajdoni rányok:

C./ Az egyes tulajdontársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasháztulajdoni illetőségük alkotó részei a következő lakások; az egyes lakások megjelölése alatti törtszám a tulajdonosokat a B./ fejezetben felsorolt épületrészekből, stb. megillető tulajdoni hányadot tünteti fel.

Stencilszám: 1924.
Készült: 65 példányban.

A. LÉPCSŐHÁZ:

1./ A fsz. 1. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, összesen kb. 59 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 183/10000-ed,

2./ A fsz. 2. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, összesen kb. 60 m2 alapterülettel;

tulajdoni hányad: 185/10000-ed,

3./ I. em. 3. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, erkély, összesen kb. 60 m2 alapterülettel;

tulajdoni hányad: 185/10000-ed,

4./ Az I. em. 4. sorszámmal megjelölt lakás: egy szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC., összesen kb. 42 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 129/10000-ed,

5./ Az I. em. 5. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, erkély, összesen kb. 73 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 225/10000-ed,

6./ A II. em. 6. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, erkély, összesen kb. 60 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 185/10000-ed,

7./ A II. em. 7. sorszámmal megjelölt lakás: egy szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, összesen kb. 42 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 129/10000-ed,

Stencilszám: 1925.
Készült: 65 példányban.

8./ A II. em. 8. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, erkély, összesen kb. 73 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 225/10000-ed,

9./ A III. em. 9. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, erkély, összesen kb. 60 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 185/10000-ed,

10./ A III. em. 10. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, összesen kb. 55 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 169/10000-ed,

11./ A III. em. 11. sorszámmal megjelölt lakás: ~~kettő szoba~~, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, erkély, összesen kb. 60 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 185/10000-ed,

12./ A IV. em. 12. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, erkély, összesen kb. 60 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 185/10000-ed,

13./ A IV. em. 13. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, összesen kb. 55 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 169/10000-ed,

14./ A IV. em. 14. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, erkély, összesen kb. 60 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 185/10000-ed,

Stencilszám: 1926.
Készült: 65 példányban.

B. LÉPCSŐHÁZ:

15./ A fsz. 1. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, összesen kb. 58 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 179/10000-ed,

16./ A fsz. 2. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, összesen kb. 58 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 179/10000-ed,

17./ Az I. em. 3. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, erkély, összesen kb. 59 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 183/10000-ed,

18./ Az I. em. 4. sorszámmal megjelölt lakás: egy szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, összesen kb. 41 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 125/10000-ed,

19./ Az I. em. 5. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, erkély, összesen kb. 72 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 222/10000-ed,

20./ A II. em. 6. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, erkély, összesen kb. 59 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 183/10000-ed,

21./ A II. em. 7. sorszámmal megjelölt lakás: egy szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, összesen kb. 41 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 125/10000-ed,

Stencilszám: 1927.
Készült: 65 példányban.

22./ A II. em. 8. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, erkély, összesen kb. 72 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 222/10000-ed,

23./ A III. em. 9. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, erkély, összesen kb. 59 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 183/10000-ed,

24./ A III. em. 10. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, összesen kb. 55 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 169/10000-ed,

25./ A III. em. 11. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, erkély, összesen kb. 60 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 185/10000-ed,

26./ A IV. em. 12. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, erkély, összesen kb. 59 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 183/10000-ed,

27./ A IV. em. 13. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, összesen kb. 55 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 169/10000-ed,

28./ A IV. em. 14. sorszámmal megjelöltlakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, WC, fürdőszoba, erkély, összesen kb. 60 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 185/10000-ed,

Stencilszám: 1928.
Készült: 65 példányban.

C. LÉPCSŐHÁZ:

29./ A fsz. 1. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, összesen kb. 58 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 179/10000-ed,

30./ A fsz. 2. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, összesen kb. 58 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 179/10000-ed,

31./ Az I. em. 3. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, erkély, összesen kb. 59 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 183/10000-ed,

32./ Az I. em. 4. sorszámmal megjelölt lakás: egy szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, összesen kb. 41 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 125/10000-ed,

33./ Az I. em. 5. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, erkély, összesen kb. 72 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 222/10000-ed,

34./ A II. em. 6. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, erkély, összesen kb. 59 m2 alapterülettel:

tulajdoni hányad: 183/10000-ed,

35./ A II. em. 7. sorszámmal megjelölt lakás: egy szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, összesen kb. 41 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 125/10000-ed,

Stencilszám: 1929.
Készült: 65 példányban.

36./ A II. em. 8.sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, erkély, összesen kb. 72 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 222/10000-ed,

37./ A III. em. 9. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, erkély, összesen kb. 59 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 183/10000-ed,

38./ A III. em. 10. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, összesen kb. 55 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 169/10000-ed,

2 szoba

39./ A III. em. 11. sorszámmal megjelölt lakás: konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, erkély, összesen kb. 60 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 185/10000-ed,

40./ A IV. em. 12. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, erkély, összesen kb. 59 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 183/10000-ed,

41./ A IV. em. 13. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, összesen kb. 55 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 169/10000-ed,

42./ A IV. em. 14. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, erkély, összesen kb. 60 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 185/10000-ed,

Stencilszám: 1930.
Készült: 65 példányban.

D. LÉPCSŐHÁZ:

43./ A fsz. 1. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, összesen kb. 58 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 179/10000-ed,

44./ A fsz. 2. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, összesen kb. 58 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 179/10000-ed,

45./ Az I. em. 3. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, erkély, összesen kb. 59 m2 alapterülettel,

tulajdonihányad: 183/10000-ed,

46./ Az I. em. 4. sorszámmal megjelölt lakás: egy szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, összesen kb. 41 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 125/10000-ed,

47./ Az I. em. 5. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, erkély, összesen kb. 72 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 222/10000-ed,

48./ A II. em. 6. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, erkély, összesen kb. 59 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 183/10000-ed,

49./ A II. em. 7. sorszámmal megjelölt lakás: egy szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, összesen kb. 41 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 125/10000-ed,

Stencilszám: 1932.
Kószült: 65 példányban.

5o./ A II. em. 8. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, konyha, kamra, közlekedő- garderobe, fürdőszoba, WC, erkély, összesen kb. 72 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 222/1oooo-ed,

51./ A III. emelet 9. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, összesen kb. 59 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 183/1oooo-ed,

52./ A III. em. 1o. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, összesen kb. 55 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 169/1oooo-ed,

53./ A III. em. 11. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, erkély, összesen kb. 6o m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 185/1oooo-ed,

54./ A IV. em. 12. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, erkély, összesen kb. 59 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 183/1oooo-ed,

55./ A IV. em. 13. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, összesen kb. 55 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 169/1oooo-ed,

56./ A IV. em. 14. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, közlekedő-garderobe, fürdőszoba, WC, erkély, összesen kb. 6o m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 185/1oooo-ed,

Stencilszám: 1933.
Késuült: 65 pódánybnn.

A társasház tulajdonosai tudomással birnak arról, hogy az alapitó okirat első fejezetében XXIX. sorszám alatt felvett vezetékes TV antenna rendszer a nagykanizsai Ingatlankezelő Vállalat kezelésében ván. A tulajdonos társak a TV vételi lehetőség biztositásáért az üzemeltetőnek dijat tartoznak fizetni. A dij mértékét az üzemeltető közli a lakástulajdonosokkal.

Stencilszám: 1934.
Készült: 65 példányban.