Eredetivel egyezik

A Nagykanizsa, Teleki utca 58. szám alatti társasház módosított és egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata

A **Baumix 2000 Ingatlanforgalmi Általános Szolgáltató és Kereskedelmi Kft** (Nagykanizsa, Erzsébet tér 2. szám Képviseli: Vígh Attila ügyvezetõ igazgató) a nagykanizsai, 2571 hrsz alatt felvett, a természetben Nagykanizsa, Teleki u.58. szám alatti, 1265m2 alapterületû tulajdonában álló ingatlant a Ptk. 149. §-a, valamint a 2003. évi CXXXIII. tv. és a Nagykanizsai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Mûszaki Osztálya által 6/1981-14/2002 számú, 2002 szept. 18 napján kiadott építési engedély, illetve a 6/1351-9/2003 számú, 2003. szeptember 12. napján végleges jelleggel megadott használatbavételi engedélye alapján **2004. augusztus 18 napján** társasházzá alakította. Az alapító okiratot az I. pontban részletesen felsorolt tagok a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Építéshatósági Osztályának 2004. november 16 napján jogerõre emelkedett 6/784-12/2004 számú módosított építési engedélye, illetve a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Jegyzõjének 2005. 01. 17. napján jogerõre emelkedett 6/784-18/2004 számú végleges jelleggel megadott használatbavételi engedélye alapján az alábbiak szerint módosítják és foglalják egységes szerkezetbe:

A társasház a felsorolt egységei a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelõen a közös tulajdonban maradó részek kivételével külön tulajdonba kerülnek azzal, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a Polgári Törvénykönyvnek a közös tulajdonra vonatkozó szabályai, a 2003. évi CXXXIII. tv. valamint az alapító okiratban foglaltak az alábbiak szerint szabályozzák.

FÖLDHIVATAL NAGYKANIZSA
Érkezett: .....
31736 ..... szám ..... db
Elõszám: | Ügyintézõ:

I. Tagok

1.) Baumix 2000 Kft. Nagykanizsa, Király u. 56. szám
2.) Vlasics Károly Nagykanizsa, Teleki u. 58. szám
3.) Vlasicsné Both Judit Nagykanizsa, Teleki u. 58. szám
4.) Dávid Árpád Nagykanizsa, Teleki u. 58. szám
5.) Borbély Ferenc Nagykanizsa, Teleki u. 58. szám
6.) Borbélyné Bécs Ildikó Nagykanizsa, Teleki u. 58. szám
7.) Varga Beáta Nagykanizsa, Teleki u. 58. szám
8.) Haszon Attila Nagykanizsa, Teleki u. 58. szám
9.) Haszon Attiláné Nagykanizsa, Teleki u. 58. szám
10)Tegzes László Nagykanizsa, Teleki u. 58. szám
11)Tegzes Lászlóné Nagykanizsa, Teleki u. 58. szám

II.

MÛSZAKI FEJEZET

A Nagykanizsa, Teleki utca 58. szám alatti 2571 helyrajzi számú ingatlanon megvalósult lakóépületekrõl és garázsokról

1./ Mûszaki leírás

2./ Tulajdoni hányad számítás

3./ Mûszaki tervek /mellékletek/

3.1.	E-0 Átnézeti helyszínrajz	M=1:500
3.2.	E-1 "A" épület földszinti alaprajza	M=1:100
3.3.	E-2 "A" épület I. emeleti alaprajza	M=1:100
3.4.	E-3 "A" épület II. emeleti alaprajza	M=1:100
3.5.	E-4 "A" épület tetõtéri alaprajza	M=1:100
3.6.	E-5 "B" és "C" épületek alaprajza	M=1:100
3.7.	E-6 "D" épület földszinti alaprajza	M=1:100
3.8.	E-7 "D" épület I. emeleti alaprajza	M=1:100
3.9.	E-8 "D" épület tetõtéri alaprajza	M=1:100
3.10.	E-9 "D" épület tetõtér feletti alaprajza	M=1:100

A meglévõ épületek alaprajzai a végleges társasházi alapító okirat mûszaki fejezetének mellékletében találhatóak.

Az épület szerkezeti leírását a kiviteli terv tartalmazza.

A tárgybeli épület építési engedélyezési tervét készítõ tervezõk (T-TERV Kft. Nagykanizsa, Kölcsey utca 16.) által nyújtott alaprajzok (dwg formátumú állományok) és az általuk megadott helyiséglisták összedolgozása számítógépen történt.

Az épületek helyiségeinek helyszíni felmérése Leica DISTO távmérõvel készült, a helyszíni adatok rögzítésre kerültek. A mûszaki fejezet mellékletét képezõ alaprajzok, a helyiségek azonosító számaival kiegészítve AutoCAD Map 5 szoftverrel készültek.

Elõzetes megbeszélés szerint a tetõtéri szinteken a hasznos területbe az 1,90 méter belmagasság feletti részt 100 %-osan, az 1,90 méter alatti részt 1,40 belmagasságig 50 %-ban, az alatt nem számítottuk be. A terasz, az erkély területének 50%-át számítottuk be a hasznos területbe.

Az átnézeti helyszínrajzon (E-0) jelölt parkolók (P1-P6, területük:6 x $12{,}50m^2=75m^2$), a "D" lakóépület lakóinak kizárólagos használatát képezik.

Azok pontos helye és mérete a Mérési vázlat munkarészen található.

1./ Mûszaki leírás

Nagykanizsa 2571/A, B, C és D helyrajzi számú
Teleki utca 58. szám alatti 2571/A, 2571/B, 2571/C és 2571/D helyrajzi számú társasházi alapító okirat módosításának mûszaki fejezetéhez.
Megvalósult lakások társasházzá történõ átalakításához.

Általános mûszaki leírás:

1./ Ingatlanok helye: Nagykanizsa, Teleki utca 58. szám alatti 2571 helyrajzi számú földrészleten.

2./ Ingatlanok jellege:

"A" épület	6 Lakás
"B" épület	3 Tároló 1 Lakás
"C" épület	2 Tároló 1 Lakás
"D" épület	6 Lakás

3./ Földrészlet területe: 1265 m^2

4./ Épület bruttó alapterülete:

"A" épület	219	m^2
"B" tárolók és lakás	113	m^2
"C" tárolók és lakás	92	m^2
"D" épület	207	m^2

5./ Albetétek száma:

Lakás	14
Garázs	5

2./ Tulajdoni hányad számítás

KÖZÖS TULAJDONBAN MARADÓ RÉSZEK

1.) Közös telek 1265 m2.

2.) Alapozás és víz elleni szigetelések, alap- és felmenõ falak (a belsõ válaszfalak kivételével), pillérek, lépcsõházi falak, kémények és szellõzõ kürtök.

3.) Közbensõ födémek és záródödémek.

4.) Tetõszerkezet, héjalással, hõszigeteléssel.

5.) Tetõn kívüli kémények, szellõzõk és kéményfedkövek.

6.) Bádog szerkezetek (kéményszegélyek, falszegélyek, párkányfedés, függõ és lefolyó csatornák).

7.) Külsõ homlokzatvakolat és lábazat.

8.) Lépcsõszerkezetek és azok burkolatai.

9.) Terasz és erkélylemezek.

10.)Lépcsõházak.

11.)Elektromos fõvezeték, a külön tulajdon leágazó vezetékéig.

12.)Csatorna alap és ejtõvezeték a külön tulajdon leágazó vezetékéig.

13.)A víz alap és felszálló vezetékek, a külön tulajdon leágazó vezetékéig.

14.)Gáz- alap- és felszálló vezetékek a külön tulajdon fogyasztásmérõjéig.

15.)A padlástér.

16.)Kaputelefon-rendszer a külön tulajdon készülékéig.

17.) Minden olyan egyéb berendezési és felszerelési tárgy, amelyet a jövõben közös költségen és közös számlára szereznek be

"A" épület
Hrsz.: 2571/A

E-5 "B" épület földszint alaprajza

Hrsz.: 2571/A

Helyiségek:	Bruttó	Hasznos
I. Bejárati terasz	3,83 m^2	3,83 m^2
II. Lépcsõház	11,12 m^2	11,12 m^2
III. Tároló	3,05 m^2	3,05 m^2
IV.Tároló	5,89 m^2	5,89 m^2
Összesen:	23,89 m^2	23,89 m^2

E-2 "A" épület I. emelet alaprajza

Hrsz.: 2571/A

Helyiségek:	Bruttó	Hasznos
V. Lépcsõház	15,92 m^2	15,92 m^2
Összesen:	15,92 m^2	15,92 m^2

E-3 "A" épület II. emelet alaprajza

Hrsz.: 2571/A

Helyiségek:	Bruttó	Hasznos
VI. Lépcsõház	15,92 m^2	15,92 m^2
Összesen:	15,92 m^2	15,92 m^2

E-4 "A" épület tetõtér alaprajza

Hrsz.: 2571/A

Helyiségek:	Bruttó	Hasznos
VII. Lépcsõház	3,05 m^2	3,05 m^2
Összesen:	3,05 m^2	3,05 m^2
"A" épület közös helyiségei:	58,78 m^2	58,78 m^2

"D" épület
HRSZ: 2571/D

E-6 "D" épület földszint alaprajza
Hrsz.: 2571/D

Helyiségek:	Bruttó	Hasznos
I. Lépcsõház	14,94 m^2	14,94 m^2
II. Tároló	6,06 m^2	6,06 m^2
III. Kapualj	54,00 m^2	54,00 m^2
Összesen:	75,00 m^2	75,00 m^2

E-7 "D" épület I. emelet alaprajza
Hrsz.: 2571/D

Helyiségek:	Bruttó	Hasznos
IV. Lépcsõház	7,85 m^2	7,85 m^2
Összesen:	7,85 m^2	7,85 m^2

E-8 "D" épület tetõtér alaprajza
Hrsz.: 2571/D

Helyiségek:	Bruttó	Hasznos
V. Lépcsõház	9,12 m^2	9,12 m^2
Összesen:	9,12 m^2	9,12 m^2

E-9 "D" épület tetõtér feletti tetõ alaprajza
Hrsz.: 2571/D

Helyiségek:	Bruttó	Hasznos
VI. Lépcsõház	1,96 m^2	1,96 m^2
Összesen:	1,96 m^2	1,96 m^2
"D" épület közös helyiségei:	93,93 m^2	93,93 m^2
"A", "B", "C", "D" épületek közös helyiségei:	152,71 m^2	152,71 m^2

KÜLÖN TULAJDONBA KERÜLÕ RÉSZEK

"A" épület

1./ E-1 földszinti alaprajzon jelölt **1. számú** lakás
Hrsz.: 2571/A/1

Helyiségek:		Bruttó	Hasznos
1.1	Elõtér	2,16 m^2	2,16 m^2
1.2	Közlekedõ	6,30 m^2	6,30 m^2
1.3	Kamra	1,92 m^2	1,92 m^2
1.4	Szoba	9,47 m^2	9,47 m^2
1.5	Szoba	9,97 m^2	9,97 m^2
1.6	Fürdõ	3,04 m^2	3,04 m^2
1.7	WC	1,64 m^2	1,64 m^2
1.8	Szoba	14,78 m^2	14,78 m^2
1.9	Konyha+nappali	20,70 m^2	20,70 m^2
1.10	Közlekedõ	6,05 m^2	6,05 m^2
1.11	Szoba	13,77 m^2	13,77 m^2
1.12	Terasz	16,98 m^2	8,49 m^2
1.13	Fürdõ	4,27 m^2	4,27 m^2
Összesen:		111,05 m^2	102,56 m2

alapterület.

A közös tulajdon 1975/20.000 része.
Tulajdonosa: Baumix 2000 Kft 1/1 arányban
tehermentes

2./ E-2 I. emeleti alaprajzon jelölt **2. számú** lakás
Hrsz.: 2571/A/2

Helyiségek:		Bruttó	Hasznos
2.1	Elõtér	3,25 m^2	3,25 m^2
2.2	Konyha	10,26 m^2	10,26 m^2
2.3	Nappali	18,59 m^2	18,59 m^2
2.4	Közlekedõ	3,65 m^2	3,65 m^2
2.5	Fürdõ	5,75 m^2	5,75 m^2
2.6	Szoba	13,93 m^2	13,93 m^2
2.7	Szoba	15,41 m^2	15,41 m^2
2.8	Erkély	6,78 m^2	3,39 m^2
2.9	WC	1,74 m^2	1,74 m^2
Összesen:		79,36 m^2	75,97 m^2

alapterület

A közös tulajdon 1463/20.000 része.
Tulajdonosai: Vlasics Károly 1/2-ed, Vlasicsné Both Judit 1/2-ed arányban
az ingatlant terheli a tul. lap III/1-4 alatti jelzálogjog

3./ E-2 I. emeleti alaprajzon jelölt **3. számú** lakás

Hrsz.: 2571/A/3

Helyiségek:		Bruttó	Hasznos
3.1	Elõtér+nappali+konyha	32,29 m^2	32,29 m^2
3.2	Kamra	0,80 m^2	0,80 m^2
3.3	Közlekedõ	4,52 m^2	4,52 m^2
3.4	WC	1,66 m^2	1,66 m^2
3.5	Szoba	14,26 m^2	14,26 m^2
3.6	Erkély	6,78 m^2	3,39 m^2
3.7	Szoba	14,05 m^2	14,05 m^2
3.8	Fürdõ	5,78 m^2	5,78 m^2
Összesen:		80,14 m^2	76,75 m^2

alapterület

A közös tulajdon 1478/20.000 része.

Tulajdonosa: Dávid Árpád 1/1 arányban
Az ingatlant terheli a tul. lap III/1-2 alatt bejegyzett jelzálogjog

4./ E-3 II. emeleti alaprajzon jelölt **4. számú** lakás

Hrsz.: 2571/A/4

Helyiségek		Bruttó	Hasznos
4.1	Elõtér	3,02 m^2	3,02 m^2
4.2	Nappali	19,67 m^2	14,65 m^2
4.3	Kamra	1,14 m^2	1,14 m^2
4.4	Konyha	7,74 m^2	7,74 m^2
4.5	Közlekedõ	4,39 m^2	4,39 m^2
4.6	Fürdõ	5,84 m^2	5,84 m^2
4.7	Szoba	13,58 m^2	11,05 m^2
4.8	Szoba	14,77 m^2	14,77 m^2
4.9	Erkély	5,17 m^2	2,58 m^2
4.10	WC	1,65 m2	1,65 m2
Összesen:		76,97 m^2	66,83 m^2

alapterület

A közös tulajdon 1287/20.000 része.

Tulajdonosai: Borbély Ferenc 1/2-ed, Borbélyné Bécs Ildikó 1/2-ed arányban
Az ingatlant terheli a tul. lap III/2-3 alatt bejegyzett jelzálogjog

5./ E-3 II. emeleti alaprajzon jelölt **5. számú** lakás

Hrsz.: 2571/A/5

Helyiségek:		Bruttó	Hasznos
5.1	Elõtér	3,10 m^2	3,10 m^2
5.2	Nappali	19,54 m^2	14,89 m^2
5.3	Szoba	7,86 m^2	7,86 m^2
5.4	Kamra	1,16 m^2	1,16 m^2
5.5	Közlekedõ	4,39 m^2	4,39 m^2
5.6	WC	1,64 m^2	1,64 m^2
5.7	Szoba	14,63 m^2	14,63 m^2
5.8	Erkély	5,17 m^2	2,58 m^2
5.9	Szoba	13,32 m^2	10,87 m^2
5.10	Fürdõ	5,67 m2	5,67 m2
Összesen:		76,48 m^2	66,79 m^2

alapterület

A közös tulajdon 1286/20.000 része.

Tulajdonosa: Varga Beáta 1/1 arányban
Az ingatlant terheli a III/1-2 alatt bejegyzett jelzálogjog

6./ E-4 tetõtéri alaprajzon jelölt **6. számú** lakás

Hrsz.: 2571/A/6

Helyiségek:		Bruttó	Hasznos
6.1	Nappali	24,77 m^2	14,35 m2
6.2	Háló	10,18 m2	1,90 m2
6.3	Szoba	14,03 m^2	7,80 m^2
6.4	Konyha	13,54 m2	7,24 m2
6.5	Fürdõ	6,36 m2	2,80 m2
Összesen:		68,88 m2	33,09 m^2

alapterület

A közös tulajdon 637/20.000 része.

Tulajdonosa: Haszon Attila 1/2-ed, Haszon Attiláné 1/2-ed arányban
Az ingatlant terheli a tul lapon III/ 1 és 3-4 alatt bejegyzett jelzálogjog

Az "A" épület együttes
bruttó és hasznos területe: 492,88 m^2 421,99 m^2

"B" épület

1./ E-5 alaprajzon jelölt **"B"** épület

Hrsz.: ~~2571/B/1~~

Helyiségek:		Bruttó	Hasznos
B1.1	Előtér	3,43 m^2	3,43 m^2
B1.2	Hálószoba	9,17 m^2	9,17 m^2
B1.3	Zuhanyzó	3,67 m^2	3,67 m^2
B1.4	Nappali+konyha	18,77 m^2	18,77 m^2
Összesen:		35,04 m^2	35,04 m^2

alapterület

A közös tulajdon 675/20.000 része.

Tulajdonosai: Vlasics Károly 1/2-ed, Vlasicsné Both Judit 1/2 arányban

tehermentes

2./ E-5 alaprajzon jelölt **"B"** épület

Hrsz.: 2571/B/2

Helyiségek:		Bruttó	Hasznos
B2.1	Tároló	17,78 m^2	17,78 m^2
Összesen:		17,78 m^2	17,78 m^2

alapterület

A közös tulajdon 342/20.000 része.

Tulajdonosa: Baumix 2000 Kft 1/1 arányban

tehermentes

3./ E-5 alaprajzon jelölt **"B"** épület

Hrsz.: 2571/B/3

Helyiségek:		Bruttó	Hasznos
B3.1	Tároló	17,78 m^2	17,78 m^2
Összesen:		17,78 m^2	17,78 m^2

alapterület

A közös tulajdon 342/20.000 része.

Tulajdonosa: Dávid Árpád 1/1 arányban

tehermentes

4./ E-5 alaprajzon jelölt **"B"** épület

Hrsz.: ~~2571/B/4~~ B/1

Helyiségek:	Bruttó	Hasznos
B4.1 Tároló	21,43 m^2	21,43 m^2
Összesen:	21,43 m^2	21,43 m^2

alapterület

A közös tulajdon 413/20.000 része. Vlanics

Tulajdonosa: ~~Baumix 2000 Kft 1/1~~ arányban

Az ingatlant terheli a tul.lapon III/1 alatt bejegyzett végrehajtási jog

A "B" épület együttes
bruttó és hasznos területe: 92,03 m^2 92,03 m^2

1815

"C" épület 1 B 5. a fennmaradó rész nem megvan!

1./ E-5 alaprajzon jelölt **"C"** épület

Hrsz.: 2571/C/1

Helyiségek:	Bruttó	Hasznos
C1.1 Tároló	21,43 m^2	21,43 m^2
Összesen:	21,43 m^2	21,43 m^2

alapterület

A közös tulajdon 413/20.000 része.

Tulajdonosai: Borbély Ferenc1/2-ed, Borbélyné Bécs Ildikó 1/2-ed arányban

tehermentes

2./ E-5 alaprajzon jelölt **"C"** épület

Hrsz.: 2571/C/2

Helyiségek:	Bruttó	Hasznos
C2.1 Tároló	17,78 m^2	17,78 m^2
Összesen:	17,78 m^2	17,78 m^2

alapterület

A közös tulajdon 342/20.000 része.

Tulajdonosai: Tegzes László 1/2-ed, Tegzes Lászlóné 1/2-ed arányban

tehermentes

3./ E-5 alaprajzon jelölt **"C"** épület

Hrsz.: 2571/C/3

Helyiségek:		Bruttó	Hasznos
C3.1	Elõtér	1,85 m²	1,85 m²
C3.2	Konyha	6,10 m²	6,10 m²
C3.3	Zuhanyzó	4,37 m²	4,37 m²
C3.4	Nappali	22,87 m²	22,87 m²
Összesen:		35,19 m²	35,19 m²

alapterület

A közös tulajdon 678/20.000 része.
Tulajdonosa: Baumix 2000 Kft 1/1 arányban
Az ingatlant terheli a tul. lapon III/1. alatt bejegyzett végrehajtási jog

A "C" épület együttes
bruttó és hasznos területe: 74,40 m² 74,40 m²

"D" épület

1./ E-6 földszint alaprajzon jelölt 1. lakás

Hrsz.: 2571/D/1

Helyiségek:		Bruttó	Hasznos
1.1	Elõtér	4,84 m²	4,84 m²
1.2	Wc	2,54 m²	2,54 m²
1.3	Kamra	2,37 m²	2,37 m²
1.4	Konyha+nappali	33,59 m²	33,59 m²
1.5	Közlekedõ+gardrób	6,92 m²	6,92 m²
1.6	Szoba	10,92 m²	10,92 m²
1.7	Szoba	12,02 m²	12,02 m²
1.8	Kazán	2,60 m²	2,60 m²
1.9	Fürdõ	6,30 m²	6,30 m²
1.10	Szoba	17,80 m²	17,80 m²
1.11	Terasz	14,67 m²	7,34 m²
Összesen:		114,57 m²	107,24 m²

alapterület

A közös tulajdon 2065/20.000 része.
Tulajdonosa: Baumix 2000 Kft 1/1 arányban

2./ E-7 emeleti alaprajzon jelölt 2. lakás

Hrsz.: 2571/D/2

Helyiségek:		Bruttó	Hasznos
2.1	Elõtér	4,38 m^2	4,38 m^2
2.2	Szoba	7,92 m^2	7,92 m^2
2.3	Elõtér	7,44 m^2	7,44 m^2
2.4	Szoba	9,93 m^2	9,93 m^2
2.5	Kamra	1,95 m^2	1,95 m^2
2.6	Konyha	7,45 m^2	7,45 m^2
2.7	Wc	1,26 m^2	1,26 m^2
2.8	Fürdõ	4,76 m^2	4,76 m^2
2.9	Szoba	17,80 m^2	17,80 m^2
2.10	Erkély	9,86 m^2	4,93 m^2
Összesen:		72,75 m^2	67,82 m^2

alapterület

A közös tulajdon 1306/20.000 része.

Tulajdonosa: Baumix 2000 Kft 1/1 arányban

3./ E-7 emeleti alaprajzon jelölt 3. lakás

Hrsz.: 2571/D/3

Helyiségek:		Bruttó	Hasznos
3.1	Elõtér	8,73 m^2	8,73 m^2
3.2	Wc	1,89 m^2	1,89 m^2
3.3	Elõtér	4,27 m^2	4,27 m^2
3.4	Szoba	14,06 m^2	14,06 m^2
3.5	Fürdõ	9,20 m^2	9,20 m^2
3.6	Szoba	15,27 m^2	15,27 m^2
3.7	Konyha+nappali	26,85 m^2	26,85 m^2
3.8	Kamra	3,41 m^2	3,41 m^2
3.9	Erkély	7,20 m^2	3,60 m^2
Összesen:		90,88 m^2	87,28 m^2

alapterület

A közös tulajdon 1681/20.000 része.

Tulajdonosa: Baumix 2000 Kft 1/1 arányban

4./ E-8 tetõtéri alaprajzon jelölt 4. lakás

Hrsz.: 2571/D/4

Helyiségek:		Bruttó	Hasznos
4.1	Elõtér	4,38 m^2	4,38 m^2
4.2	Konyha	5,94 m^2	5,94 m^2
4.3	Szoba	9,89 m^2	9,89 m^2
4.4	Elõtér	6,91 m^2	6,91 m^2
4.5	Fürdõ	5,72 m^2	5,72 m^2
4.6	Wc	2,60 m^2	2,60 m^2
4.7	Kamra	2,17 m^2	2,17 m^2
4.8	Szoba	17,16 m^2	17,16 m^2
4.9	Erkély	9,86 m^2	4,93 m^2
Összesen:		64,63 m^2	59,70 m^2

alapterület

A közös tulajdon 1149/20.000 része.

Tulajdonosa: Baumix 2000 Kft 1/1 arányban

5./ E-8 tetõtéri alaprajzon jelölt 5. lakás

Hrsz.: 2571/D/5

Helyiségek:		Bruttó	Hasznos
5.1	Elõtér	7,94 m^2	7,94 m^2
5.2	Wc	1,89 m^2	1,89 m^2
5.3	Elõtér	3,19 m^2	3,19 m^2
5.4	Szoba	13,34 m^2	13,34 m^2
5.5	Fürdõ	6,67 m^2	6,67 m^2
5.6	Szoba	17,07 m^2	17,07 m^2
5.7	Konyha+nappali	26,85 m^2	26,85 m^2
5.8	Kamra	4,77 m^2	4,77 m^2
5.9	Terasz	6,12 m^2	3,06 m^2
Összesen:		87,84 m^2	84,78 m^2

alapterület

A közös tulajdon 1633/20.000 része.

Tulajdonosa: Baumix 2000 Kft 1/1 arányban

6./ E-9 tetõtér feletti tetõ alaprajzon jelölt 6. lakás

Hrsz.: 2571/D/6

Helyiségek:		Bruttó	Hasznos
6.1	Elõtér	22,86 m^2	9,30 m^2
6.2	Konyha+nappali	27,00 m^2	14,00 m^2
6.3	Hálószoba	13,87 m^2	8,41 m^2
6.4	Fürdõ	4,25 m^2	4,25 m^2
6.5	Hálószoba	12,96 m^2	7,38 m^2
Összesen:		80,94 m^2	43,34 m^2

alapterület

A közös tulajdon 835/20.000 része.

Tulajdonosa: Baumix 2000 Kft 1/1 arányban

A "D" épület együttes bruttó és hasznos területe:	511,61 m^2	450,16 m^2

Az "A", "B", "C" és "D" épület együttes bruttó és hasznos területe:	1170,92 m^2	1038,58 m^2

Albetét területének és tulajdon hányadának összesítése:

Albetét	Hasznos terület	Közös tulajdon hányad
Hrsz: 2571/A/1	102,56 m^2	1975/20.000
Hrsz: 2571/A/2	75,97 m^2	1463/20.000
Hrsz: 2571/A/3	76,75 m^2	1478/20.000
Hrsz: 2571/A/4	66,83 m^2	1287/20.000
Hrsz: 2571/A/5	66,79 m^2	1286/20.000
Hrsz: 2571/A/6	33,09 m^2	637/20.000
Hrsz: 2571/B/1	35,04 m^2	675/20.000
Hrsz: 2571/B/2	17,78 m^2	342/20.000
Hrsz: 2571/B/3	17,78 m^2	342/20.000
Hrsz: 2571/B/4	21,43 m^2	413/20.000
Hrsz: 2571/C/1	21,43 m^2	413/20.000
Hrsz: 2571/C/2	17,78 m^2	342/20.000
Hrsz: 2571/C/3	35,19 m^2	678/20.000
Hrsz: 2571/D/1	107,24 m^2	2065/20.000
Hrsz: 2571/D/2	67,82 m^2	1306/20.000
Hrsz: 2571/D/3	87,28 m^2	1681/20.000
Hrsz: 2571/D/4	59,70 m^2	1149/20.000
Hrsz: 2571/D/5	84,78 m^2	1633/20.000
Hrsz: 2571/D/6	43,34 m^2	835/20.000
Összesen:	**1038,58 m^2**	**20 000/20.000**

III.

I. AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

A tulajdonostársak kérik, hogy a Nagykanizsai Körzeti Földhivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya a társasház alapító okirat módosítása szerint a társasházat tüntesse fel, és ennek során a mûszaki fejezet I. pontjában feltüntetett közös tulajdonban maradó részeket a társasház törzslapján jogi egységgé egyesítve, a II. pontjában felsoroltakat a közös tulajdonból megilletõ hányaddal együtt önálló ingatlanként, mint külön tulajdon, külön tulajdoni lapra jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.

II. A TULAJDONOSTÁRSAK EGYMÁS KÖZÖTTI (BELSÕ) JOGVISZONYA

1./ A társasház tulajdoni egysége

Az alapító okiratban I. pont alatt felsoroltak a tulajdonostársak közös tulajdonában vannak, míg a II. pont alattiak (a továbbiakban mint örökegységek) a tulajdonostársak külön-külön tulajdonában vannak. Az örök-egységek a közös tulajdonból a tulajdonostársat megilletõ tulajdoni hányaddal együtt önálló ingatlanok.

Az örök-egység és a közös tulajdonban lévõ vagyonrészek eszmei hányada egységet képez amelyet csak együtt lehet elidegeníteni, ill. mint tulajdont átruházni.

2./ A birtoklás, a használat és a rendelkezés joga

A tulajdonostársat az örök-egységre megilleti a birtoklás, használat, a hasznok szedése és a rendelkezés joga. E jogait azonban nem gyakorolhatja a többi tulajdonostársnak a dolog fûzõdõ joga és törvényes érdeke sérelmével.

A tulajdonostárs a külön tulajdonával - és az ahhoz tartozó közös tulajdoni hányaddal együtt szabadon rendelkezhet. A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is felléphet

3.) A tulajdonostárs kötelességei

a tulajdonostárs köteles:
– fenntartani a külön tulajdonában álló örök-egységet,
– a szükséges intézkedést megtenni ahhoz, hogy a vele együtt lévõ személy, valamint az, akinek a lakás használatát átengedte, betartsa a külön tulajdonnal kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket

– lehetõvé tenni és tûrni, hogy a külön tulajdonú lakásába a közös tulajdonában álló épületrészekkel, berendezésekkel összefüggésben a szükséges ellenõrzés, valamint a fenntartási és felújítási munkák elvégzése céljából arra alkalmas idõben bejuthasson a tulajdonostárs, illetve a tevékenységet végzõ szakember a bentlakó szükségtelen háborítása nélkül. A lakóközösség köteles az említett beavatkozásokkal okozta kárt az egyénnek megtéríteni.

- a lakásában tervezett építkezésérõl értesíteni a tulajdonostársakat még akkor is, ha a munka az alapító okiratban közös tulajdonként meghatározott épületrészt nem érinti.
- a többi tulajdonostársnak bejelenteni: a külön tulajdonára vonatkozó tulajdonosváltozást, a külön tulajdonát bérlõ/használó lakcímét, személyes adatait, illetve a jogi személy nyilvános adatait (ha van bérlõ) és a haszonélvezettel terhelt tulajdon esetében a haszonélvezõ nevét
- megfizetni havonta a közös számlára a közös tulajdonba tartozó épületrész, berendezés üzemeltetésének, fenntartásának költségeit, valamint a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokat (a közös költségeket a tulajdonostársak közösen állapítják meg)
- felújítási alap képzésérõl szóló egyhangú elhatározás meghozatalát követõen megfizetni a havi hozzájárulást, valamint az esetenkénti pótbefizetést is
- közös vízmérõ alapján megállapított víz -és csatornadíj a lakásokban lévõ almérõk alapján kerül felosztásra. Ezért minden tulajdonostárs köteles pontosan és idõben jelezni a saját fogyasztását a leolvasónak, akadályoztatása esetén a vízmûvek ügyfélszolgálatának azért, hogy a közös vízóra mutatása megegyezzen az almérõk mutatásának összegével. Így nem keletkezik többletfogyasztás.
- a közös áramellátás (lépcsõházi világítás) költségeit megfizetni
- betartani a házirendet és a hatóság által a lakóházakra elõirt tûzrendészeti szabályokat.

Jogutódlás estén az új tulajdonostárs tartozik magára nézve kötelezõen elismerni az ezen alapító okiratban foglaltakat, így a jogutódot ugyanazon a jogok illetik, ill. kötelezettségek terhelik, amelyek a jogelõdöt illették, vagy terhelték.

A tulajdonostársak kötelezettséget vállalnak arra, hogy a társasházi tulajdoni illetõségük átruházása estén az errõl készült szerzõdés kikötései közé felveszik ezen alapító okirat és a társasház egészét érintõ határozatok betartásának kötelezettségét.

Tulajdonostársak kötelesek a társasházat rendeltetésszerûen használni, úgy hogy a használat a többi tulajdonos használatát ne sértse.

4./ A közös tulajdonban lévõ telek, épületrészek birtoklása, használata

Az épülethez tartozó telek, épületrészek birtoklására és használatára, - a jogszabályok és hatósági rendelkezések keretei között - a tulajdonostársak mindegyike egyformán jogosult. E jogát azonban egyik tulajdonostárs sem gyakorolhatja a többiek jogának vagy jogos érdekeinek sérelmére. Kivételt képeznek az alábbiak:

- a közös tulajdonban lévõ E-9 tetõtér feletti tetõrész VI. lépcsõháza a tetõtéri 6. számú lakás (2571/D/6 hrsz)
- a P1 parkoló a "D" épület földszinti 1. számú lakás (2571/D/1 hrsz)
- a P2 parkoló a "D" épület elsõ emeleti 2. számú lakás (2571/D/2 hrsz)
- a P3 parkoló a "D" épület elsõ emeleti 3. számú lakás (2571/D/3 hrsz)
- a P4 parkoló a "D" épület tetõtéri 4. számú lakás (2571/D/4 hrsz)

- a P5 parkoló a "D" épület tetõtéri 5. számú lakás (2571/D/5 hrsz)

- a P6 parkoló a "D" épület tetõtér feletti tetõrész 6. számú lakás (2571/D/6 hrsz)

mindenkori tulajdonosának kizárólagos használatát képezi.

4./ Építkezés

A társasház külsõ vagy belsõ, egységes képének megváltoztatásához valamennyi tulajdonos hozzájárulása szükséges. Nem szabad elhelyezni a ház homlokzatára , erkélyére, tetõzet kapubejáratában, udvarán stb. a ház esztétikus képét sértõ, vagy mûszaki állagát veszélyezt tárgyakat, táblát, világítást, napellenzõt stb.
A tulajdonostárs a használatot - akár bérlet útján is - másnak átengedheti, de a tulajdonos f minden kárért, amelyet a használati jog másnak történõ átengedése folytán a használó jogell , vagy a jelen alapító okiratban foglaltakkal ellentétes használatával okoz.

A tulajdonostársak kötelesek a társasházat rendeltetésszerûen használni úgy, hogy a haszná többi tulajdonostárs használatát ne sértse. Ennek értelmében a tulajdonostársak kizárjá ingatlanban minden olyan tevékenység folytatását, amely zajjal, szennyezéssel és az ott l nyugalmának zavarásával jár. A lakóépülethez tartozó udvar, illetve a közös tulajdonban ma épületrészek birtoklására és használatára - a jogszabályok, a hatósági rendelkezések tulajdonostársak megállapodásának keretei között - a tulajdonostársak mindegyike jogosult.

A tulajdonostárs a külön tulajdonában építési munkákat végezhet. Ha a munka tulajdonostárs jogait, vagy jogos érdekeit sérti, ki kell kérni az érintett hozzájárulását. A k tulajdonban lévõ vagyonrészekben csak az összes tulajdonostárs hozzájárulásával lehet. A 2 évi CXXXIII. tv.25§ (1) bekezdése szerint a közgyûlés határozata alapján bármely tulajdonos kérheti a bíróságtól, hogy a közös tulajdonban álló olyan épületrészre, amely önálló ingatlan kialakítható, vagy amellyel a meglévõ tulajdon tárgya kibõvíthetõ, megszüntesse a k tulajdont, ha az a kisebbség méltányos érdekeit nem sérti.

5./ A közös tulajdonban lévõ telek, fenntartásával (karbantartás, felújítás) járó költsé viselése

A tulajdonostársak a közös tulajdonban lévõ telek fenntartásával járó költségeket tulajd hányaduk szerint viselik, ugyanígy viselik a társasházzal kapcsolatos egyéb közös kiadáso (kezelési, üzemeltetési költség, közös közüzemi díjak stb.)

A kizárólagos használatban álló telek (épületrész) fenntartási költségeit a használók viselik.

A tulajdonostársak a felújítási munkák fedezetének biztosítására felújítási alapot képezn melynek mértékét közösen állapítják meg.

Az épületet (a közös tulajdonban maradó berendezéseivel és felszereléseivel együtt) tûzkár el biztosítani kell. Az esetleges kártérítési összeget az épület helyreállítására kell fordítani.

Bármely közös tulajdonban lévõ épületrész, berendezés vagy felszerelés megrongálódása, va megsemmisülése esetén a helyreállításról azonnal gondoskodni kell.

A rendeltetésellenes használattal, vagy vétkesen - a közös vagyonban - okozott kár megtérítése a kárt okozó tulajdonostársat terheli.

6./ A külön tulajdon karbantartási és felújítási költségeinek viselése

A külön tulajdonban lévõ egységek berendezéseinek, felszereléseinek karbantartásával felújításával, pótlásával és fenntartásával járó költségek a mindenkori tulajdonostársat terhelik.

A tulajdonostársak kötelesek saját költségükön gondoskodni a külön tulajdoni illetõségeikhez tartozó építményrészek jókarban tartásáról.

Ha a külön tulajdonba került építményrész karbantartása, vagy javítása olyan munkálatok elvégzésével jár, amely a közterületrõl is látható építményrészt érint, akkor az a munka csakis az eredeti és az épület más részivel azonos kivitelben, színben és minõségben végezhetõ el.

7./ A közös költségek biztosítása

A közös költségek fedezésére a mindenkori tulajdonostársak felújítási illetve karbantartási alapot képeznek. A felújítási alap pénzeszközeit a lakóház nagyobb javításaira tartalékalapként kell kezelni és a tulajdonközösség eseti döntései alapján, az alábbi munkák költségeire lehet felhasználni:

a.) a lakóház rendeltetésszerû használatával összefüggõ, idõszakonként mûszakilag is szükséges minden olyan javításra, amely biztosítja:
- a lakóház elhasználódott állapotának helyreállítását, az eredeti használhatóságának és üzembiztonságának elérését az egyes épületszerkezetek és központi berendezések felújításával, átalakításával, vagy kicserélésével

- egyes épületszerkezetek hibáinak megelõzését, vagy kedvezõbb élettartam elérését

b.) mindennemû korszerûsítésre, átalakításra, amely a lakóház rendeltetésszerû használhatóságának vagy gazdaságos üzembevonásának növelését eredményezi

c.) az építésügyi hatóságok által - a társasházközösség terhére - elrendelt építési munkákra, valamint közüzemi szolgáltatások feltételeinek megváltozása miatt szükségessé váló korszerûsítésekre, átalakításra, beszerzésre

d.) minden olyan - a lakóház állagának helyreállítását szolgáló - munkára, amelyet a társasházközösség közösen szükségesnek ítél meg

A fenntartási alap pénzeszközeit a fentieken kívül esõ kisebb karbantartási és javítási munkákra, illetve kezelési és üzemeltetési költségekre. A felújítási és fenntartási alap mértékét a tulajdonostársak közösen állapítják meg.

A tulajdonostársak a pénzeszközök befizetésére közös számlát nyitnak valamely pénzintézetnél az aláírást követõ 30 napon belül. Erre a számlára havonta (minden hó 20.-ig) a tulajdonostársak kötelesek befizetni a megállapított összegeket. A befizetési bizonylatokat meg kell õrizni. Három hónapot meghaladó késedelmes befizetés esetén késedelmi kamat jogszerûen felszámítható.

III. A társasház szervei, hatásköre, jogai, kötelezettségei

1. KÖZGYÛLÉS

A társasházközösség legfõbb döntéshozó szerve a közgyûlés.

A közgyûlés összehívásának, mûködésének szabályai:

Az éves rendes közgyûlést legkésõbb május 31. napjáig össze kell hívni. Szükség szerint év közben is tartható közgyûlés.

A közgyûlést a közös képviselõ hívja össze írásban.A meghívónak tartalmaznia kell a közgyûlés helyét, idejét, napirendjét.A közgyûlés csak a meghirdetett napirend tekintetében hozhat határozatot. Halaszthatatlan intézkedést kívánó esetet kivéve a meghívót legkésõbb a közgyûlés idõpontja elõtt 8 nappal meg kell küldeni valamennyi tulajdonosársnak.

Kötelezõ a közgyûlés összehívása, ha azt a tulajdoni hányad 1/10-ével rendelkezõ tulajdonostársak a napirend és az ok megjelölésével írásban kérték. Amennyiben a kérést a közös képviselõ nem teljesítette, az összehívást kérõ tulajdonostársak által megbízott személy is összehívhatja a közgyûlést.

A közgyûlés akkor határozatképes, ha azon a tulajdoni hányadok több mint felét képviselõ tulajdonosok jelen vannak.

A közgyûlés határozatképességének megállapítására jelenléti ívet kell alkalmazni, amely a jelenlévõ tulajdonostársnak, vagy meghatalmazottjának alá kell írni. A tulajdonostársat bárki képviselheti, szabályos írásbeli meghatalmazással. A közgyûlés határozatképtelensége esetén az újabb (megismételt) közgyûlést az eredetivel azonos napirenddel kell megtartani. A megismételt közgyûlés a jelenlévõk tulajdoni hányadára és a tulajdonosok számára tekintet nélkül határozatképes, ha ez a körülmény a közgyûlés meghívójában fel van tüntetve.

A közgyûlésen a tulajdonostársakat tulajdoni hányad szerint illeti meg a szavazati jog. Érvényesen szavazni csak igen, nem szavazattal lehet.

A közgyûlésen a határozatot is tartalmazó jegyzõkönyvet kell vezetni, amelyet a közgyûlésen elnöklõ személy és két tulajdonostárs az aláírásával hitelesít. A közgyûlés a jegyzõkönyv vezetésével tulajdonostársat bízhat meg. A hitelesség érdekében a közgyûlés elnökét, jegyzõkönyv vezetõt és a jegyzõkönyv hitelesítõit a közgyûlés megnyitását követõen a napirendi pontok megtárgyalása elõtt kell megválasztani.

A tulajdonostársak a közgyûlés jegyzõkönyvébe betekinthetnek, igény szerint arról másolatot kaphatnak.

A közgyûlés a határozatát írásbeli szavazással is meghozhatja. Írásbeli szavazásra a kö képviselõ bocsátja a határozatot. (ismertetési javaslattal) A tulajdonostársaknak a megkülc közgyûlési határozati javaslatra az írásbeli szavazatukat a megküldéstõl számított 8 napon be kell megadniuk. Ezen határidõ után a beérkezett szavazatok alapján a közös képviselõ kötele szavazatokat összesíteni és a döntésrõl a tulajdonostársakat 10 napon belül értesíteni.

A közgyûlési határozatnak meg kell felelnie a törvényi és más jogszabályi elõírásoknak, továb jelen alapító okiratnak.

Amennyiben a közgyûlés határozata jogszabályt, vagy az alapító okirat rendelkezéseit sérti, va a kisebbség jogos érdekeinek sérelmével jár, bármely tulajdonostárs keresettel kérheti bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását, a határozat meghozatalától számítc 60 napon belül. A határidõ elmulasztása jogvesztéssel jár.

2. Közös képviselet

A társasházközösség ügyeinek intézését a közgyûlés által megválasztott közös képviselõ látja el.

A közös képviselõ jogosult a közösség képviseletének ellátására a bíróság és más hatóság elõtt.l jogkörének korlátozása harmadik személlyel szemben hatálytalan.

A közös képviselõ jogkörében eljárva köteles:

- elõkészíteni a közgyûlés határozatait

- összehívni a közgyûlést a tulajdonostársak írásbeli értesítésével, mely tartalmazza a határozati javaslatokat is

- a közgyûlést levezetni ha a tulajdonostársak más levezetõ elnök választását nem kezdeményezik

- a közgyûlés határozathozatalai és végrehajtása során gondoskodni arról, hogy azok megfeleljenek a jogszabályok és az alapító okirat rendelkezéseinek

- minden szükséges intézkedést megtenni a társasház-épület fenntartása és felújítása érdekében

- évenként írásban költségvetési javaslatot készíteni, amelynek tartalmaznia kell a közös tulajdonnal kapcsolatos várható bevételeket és kiadásokat költségnemenként, a tervezett fenntartási és felújítási munkákat, a tulajdonostársak közös költséghez való hozzájárulásának összegét tulajdonostársanként

-közölni és beszedni a tulajdonostársakat terhelõ közös költséghez való hozzájárulás összegét és érvényesíteni a közösség ezzel kapcsolatos igényeit

- a közös költség megfizetésével késedelembe esett tulajdonostársakat - a késedelembeeséstõl számított 15 napon belül - köteles felszólítani pótlólagos 15 napos teljesítésre azzal, hogy ennek elmulasztása esetén a közösség bírósági úton érvényesíti követelését

- a közgyûlés külön felhatalmazása alapján a tulajdonostárs féléves költséghátraléka esetében a közösséget illetõ jelzálogjog bejegyeztetése iránt intézkedést kiadni, a tulajdonostárs külön tulajdonának az ingatlan-nyilvántartásban történõ jelzálogjoggal való megterhelésével, továbbá a hátralék megfizetésekor a jelzálogjogot töröltetni

- éves elszámolást készíteni írásban, amelynek tartalmaznia kell a tervezett és tényleges bevételeket források szerint, ezek különbségének záró egyenlegét, és a pénzkészletek kezelési módja szerinti részletezését, a tárgyévhez tartozó, közösség egészét terhelõ kötelezettségeket, a közös költséghez való hozzájárulás elõírását és teljesítését tulajdonostársanként,

A közös képviselõ a számlák kiegyenlítését önállóan végezheti. Az összeg felsõ határa a mindenkori szervezeti és mûködési szabályzatban kerül meghatározásra.

A közös képviselõ köteles gondoskodni arról, hogy a társasház mûködése megfeleljen a számviteli, adóhatósági és más jogszabályi elõírásoknak.

3. Adatszolgáltatás

A tulajdonostárs a közgyûlés határozata alapján a törvényben meghatározott adatszolgáltatásra köteles. A közös képviselõnek köteles bejelenteni:

- A külön tulajdona tekintetében bekövetkezett tulajdonosváltozást

- a lakcímét

- nyilvános személyi adatait, illetõleg

- a jogi személy a székhelyét és a statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszámát

- a külön tulajdonát bérlõ vagy használó fentiek szerinti adatait

- a külön tulajdonában álló ingatlanban lakó személyek számát

- az ingatlanra kötött biztosítás adatait, különösen a biztosító megnevezését.

A közös képviselõ köteles a bejelentett adatokat titkosan kezelni, azokat senkinek nem adhatja ki. Amennyiben mégis szükséges, írásban köteles errõl a közgyûlésnek beszámolni.

IV. Egyéb rendelkezések

A társasház tulajdon megszüntetését be kell jelenteni Körzeti Földhivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztályának.

A tulajdonostársak kötelezik magukat, hogy a társasház ingatlan-nyilvántartásba történõ bejegyzését követõ 60 napon belül a hatályos 2003. évi CXXXIII. tv. alapján közösen megalkotják házirendjüket, valamint szervezeti és mûködési szabályzatukat.

A jelen szerzõdésben esetleg nem szabályozott kérdésekre a fent hivatkozott jogszabályon túl az 1959 évi IV. tv. (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Az alapító okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonosaira ill. azok jogutódaira.

Az alapító okirat hatálybalépése után a jövõben közös tulajdonba kerül mindazon építményrész, berendezés és felszerelés, a mely a Ptk, valamint a 2003.. évi CXXXIII. tv. és az alapító okirat rendelkezései szerint közös célt szolgál és létesítése megfelel a közös tulajdonra vonatkozó szabályoknak.

A tulajdonostársak ezen okiratban megállapított társasház tulajdoni viszonyból felmerült perek eldöntésére - értékhatártól függõen - kikötik a Nagykanizsai Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Az alapítók ezen okirat aláírásával egyidejûleg meghatalmazzák a " Dr Kovács Mihály Ügyvédi Irodát " dr Kovács Mihály ügyvéd közremûködésével a jelen alapító okirattal kapcsolatos földhivatali eljárás lefolytatására.

Kaposvár, 2005. január 28.napján

.....	.....	.....
Baumix 2000 Kft	***Vlasics Károly***	***Vlasicsné Both Judit***
.....	.....	.....
Dávid Árpád	***Borbély Ferenc***	***Borbélyné Bécs Ildikó***
.....	.....	.....
Varga Beáta.	***Haszon Attila***	***Haszon Attiláné***
.....	.....	
Tegzes László	***Tegzes Lászlóné***	

Szerkesztette és ellenjegyezte Kaposváron, 2005. január 28. napján:

"DR KOVÁCS MIHÁLY"
ÜGYVÉDI IRODA
7400 Kaposvár, Kossuth L. u. 18. fsz. 1.
Tel./Fax: 82/424-931, Mobil: 30/9592-688
7524 Kiskorpád, Vörösmarty u. 31.
Adószám: 18770760-1-14