(7)

7.

TÁRSASHÁZ TULAJDONT ALAPITÓ OKIRAT

Az ingatlan megjelölése: társasház alapitás

A./ Alulirott Országos Takarékpénztár budapesti /V., Münnich F. u.16./ pénzügyi intézmény, illetve ennek nagykanizsai fiókja, a nagykanizsai számu telekkönyvi betétben hrsz. alatt felvett telekre a jelen okirathoz 1. alatt mellékelt alaprajzok szerinti, a 2. alatt mellékelt müleirásban részletezett felszerelésekkel, berendezésekkel ellátott házat épittet,; azt az 1924. évi XII. törvény /továbbiakban: T./ szerint társasházzá alakitja, annak lakásait - a jelen alapitó okirat rendelkezéseinek megfelelően - mint öröklakásokat, természetben megosztva, a közös tulajdonban maradó részek közös használatának jogával értékesiti, és a vevők személyi tulajdonába adja.

A társasház összeirási száma: Nagykanizsa, Kiplakat sz. 3-5.....

Közös épületrészek:

B./ A lakások és üzlethelyiségek /továbbiakban lakások/ mindenkori tulajdonosainak közös tulajdonába kerül az a földrészlet /uszótelek/, amelyen a társasház épült, és az épületnek az 1./ alatti tervrajzon, illetve a 2./ alatti müleirásban feltüntetett következő épületrészei, felszerelései, berendezései:

I. Alap-fő-határ-és közfalak, homlokzatok, szigetelések, födémek, tetőzet, kémények, aknák, járdák, keritések és egyéb szerkezetek.

Földszinten: "A" és "B" lépcsőházak közös tulajdonban lévő épületrészei.

		m²
II.	Bejárati külső előtér és lépcső	17,28
III.	Belső előtér	37,65
IV.	Gyerekkocsi tároló	29,00
V.	Lomkamra	3,60
VI.	Takarító szerszám tároló	1,65
VII.	Szeméttároló	18,56
VIII.	Közlekedő	8,37
IX.	Elektromos helyiség	7,02
X.	Kerékpártároló	27,38
XI.	Liftakna	7.8[illegible]4
XII.	Szeméttároló előtti előté:	4,94
XIII.	Lépcső és pihenő	12,90

St.sz.: 895/130 pld.

I. emeleten "A" és "B" lépcsőházak közös tulajdonban lévő épületrészei

		m²
XIV.	Házfelügyelői lakás	42,66
XV.	Közlekedő	65,58
XVI.	Szemétledobó	7,60
XVII.	Liftakna	7,84
XVIII.	Lépcső és pihenő	12,90
XIX.	Lomkamra	25,92
XX.	Elektromos szekrény	2,02

II. emeleten "A" és"B" lépcsőházak közös tulajdonban lévő épületrészei

XXI.	Közlekedő	65,58
XXII.	Szemétledobó	7,60
XXIII.	Liftakna	7,84
XXIV.	Lépcső és pihenő	12,90
XXV.	Lomkamra	25,92
XXVI.	Elektromos szekrény	2,02

III. emeleten "A" és "B" lépcsőházak közös tulajdonban lévő épületrészei

XXVII.	Közlekedő	56,58
XXVIII.	Szemétledobó	7,60
XXIX.	Liftakna	7,84
XXX.	Lépcső és pihenő	12,90
XXXI.	Lomkamra	25,92
XXXII.	Elektromos szekrény	2,02

IV. emeleten "A" és "B" lépcsőházak közös tulajdonban lévő épületrészei

XXXIII.	Közlekedő	65,58
XXXIV.	Szemétledobó	7,60
XXXV.	Liftakna	7,84
XXXVI.	Lépcső és pihenő	12,90
XXXVII.	Lomkamra	25,92
XXXVIII.	Elektromos szekrény	2,02

St.sz.: 896/130 pld.

V. emeleten "A" és "B" lépcsőházak közös tulajdonban lévő épületrészei

		m²
XXXIX.	Közlekedő	65,58
XL.	Szemétledobó	7,60
XLI.	Liftakna	7,84
XLII.	Lépcső és pihenő	12,90
XLIII.	Lomkamra	25,92
XLIV.	Elektromos szekrény	2,02

VI. emeleten "A" és "B" lépcsőházak közös tulajdonban lévő épületrészei

XLV.	Közlekedő	65,58
XLVI.	Szemétledobó	7,60
XLVII.	Liftakna	7,84
XLVIII.	Lépcső és pihenő	12,90
XLIX.	Lomkamra	25,92
L.	Elektromos szekrény	2,02

VII. emeleten "A" és "B" lépcsőházak közös tulajdonban lévő épületrészei

LI.	Közlekedő	65,58
LII.	Szemétledobó	7,60
LIII.	Liftakna	8,84
LIV.	Lépcső és pihenő	12,90
LV.	Lomkamra	25,92
LVI.	Elektromos szekrény	2,02

VIII. emeleten "A" és "B" lépcsőházak közös tulajdonban lévő épületrészei

LVII.	Közlekedő	65,58
LVIII.	Szemétledobó	7,60
LIX.	Liftakna	7,84
LX.	Lépcső és pihenő	12,90
LXI.	Lomkamra	25,92
LXII.	Elektromos szekrény	2,02

St.szm.: 897/130 pld.

IX. emeleten "A" és "B" lépcsőházak közös tulajdonban lévő épületrészei

		m²
LXIII.	Közlekedő	65,58
LXIV.	Szemétledobó	7,60
LXV.	Liftakna	7,84
LXVI.	Lépcső és pihenő	12,90
LXVII.	Lomkamra	25,92
LXVIII.	Elektromos szekrény	2,02

X. emeleten "A" és "B" lépcsőházak közös tulajdonban lévő épületrészei

LXIX.	Közlekedő	65,58
LXX.	Szemétledobó	7,60
LXXI.	Liftakna	7,84
LXXII.	Lépcső és pihenő	12,90
LXXIII.	Lomkamra	25,92
LXXIV.	Elektromos szekrény	2,02

Tetőfelépitmény

LXXV.	Liftgépház	20,56
LXXVI.	Számitók	74,36
LXXVII.	Kazánház	89,10
LXXVIII.	Gázmérő	4,65
LXXIX.	Folyosó	11,76
LXXX.	Közlekedő	68,45

LXXXI. Közös felvonó és berendezés
LXXXII. Közös szemétledobó és berendezés
LXXXIII. Közös kazánok és központi fütés berendezés
LXXXIV. Közös központi melegviz-szolgáltató berendezés
LXXXV. Közös villanyvezetékek
LXXXVI. Közös telefon vezetékek
LXXXVII. Közös csengő vezetékek
LXXXVIII. Közös villámháritók és vezetékek
LXXXIX. Közös TV antennák, erősitők és vezetékek
XC. Közös gázvezetékek
XCI. Közös vizbekötő vezeték és házi vizvezetők
XCII. Közös bekötőcsatorna és házi csatornavezetők

A közös földrészlet /telek/ és a fent felsorolt közös épületrészek, stb., tekintetében a tulajdonjog az öröklakások minden-

St.sz.:898/130 pld.

kori tulajdonosait a C./ fejezetben, a külön tulajdonba kerülő lakások felsorolásánál feltüntetett hányadrész arányban illeti meg.

Külön tulajdonba kerülő épületrészek, tulajdoni arányok

C./ Az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint öröklakások, /társasháztulajdoni illetőségük/ alkotó részei, az alanti lakások; az egyes lakások megjelölése alatti törtszám, a tulajdonosaikat a B./ fejezetben felsorolt közös telekből és épületrészekből, stb. megillető tulajdoni hányadot tünteti fel.

1. Az "A" lépcsőház fsz.1. sorszámmal megjelölt irodahelyiség: /a Nagykanizsai Városi Tanács V.B. kezelésében/ előtér, szemét-tároló, közlekedő, női mosdó, női WC, férfi mosdó, férfi WC, takarító fülke, 5 db iroda, összesen kb 98,86 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 142/10000-ed

2./ Az "A" lépcsőház földszint 2. sorszámmal megjelölt üzlethelyiség: /a Zala megyei Szálloda és Vendéglátóipari Vállalat, Zalaegerszeg kezelésében/ előtér, szeméttároló, áruátvevő, közlekedő, gázmérőfülke, elektromos fülke, száraz áruraktár, WC, előtér, zuhanyozó, öltöző, felszerelés raktár, gönggyölegraktár, szellőző, gépház, fekete mosogató, konyha, közlekedő, iroda, sörraktár, borraktár, teakonyha, fehér mosogató, közlekedő, fogyasztótér, férfi WC, előtér a férfi WC-hez, női WC előtérrel, ruhatár, szélfogó, előtér, összesen kb. 349,99 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 498/10000-ed

3./ Az "A" lépcsőház földszint 2/a. sorszámmal megjelölt trafóház, összesen kb. 18,93 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 28/10000-ed

4./ A "B" lépcsőház földszint 1. sorszámmal megjelölt klubhelyiség: /a Középdunántuli Földgázszolgáltató és Szerelő Vállalat, Nagykanizsa kezelésében/ előtér, közlekedő, női mosdó, női WC, férfi mosdó, pissoáre, férfi WC, fotólabor, szakszoba, büfé, KISZ-szoba, ~~nagyterem~~, klubszoba, loggiák, raktár /folyosón/ összesen kb. 114,82 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 164/10000-ed

5./ Az "A" lépcsőház I. em. 3. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

St.sz.:900/130 pld.

6./ Az "A" lépcsőház I. em. 4. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamrasszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 51 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 73/10000-ed

7./ Az "A" lépcsőház I. em. 5. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamrasszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 56 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 80/10000-ed

8./ Az "A" lépcsőház I. em. 6. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamrasszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

9./ Az "A" lépcsőház I. em. 7. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, kamrasszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 64 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 92/10000-ed

10./ Az "A" lépcsőház II. em. 9. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamrasszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

11./ Az "A" lépcsőház II. em. 10. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamrasszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 51 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 73/10000-ed

12./ Az "A" lépcsőház II. em. 11. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamrasszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 56 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 80/10000-ed

13./ Az "A" lépcsőház II. em. 12. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamrasszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

St.sz.: 901./130 pld.

14./ Az "A" lépcsőház II. em. 13. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 64 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 92/10000-ed

15./ Az "A" lépcsőház II. em. 14. sorszámmal megjelölt lakás: egy + fél szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 43 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 61/10000-ed

16./ Az "A" lépcsőház III. em. 15. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

17./ Az "A" lépcsőház III. em. 16. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 51 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 73/10000-ed

18./ Az "A" lépcsőház III. em. 17. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 56 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 80/10000-ed

19./ Az "A" lépcsőház III. em. 18. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

20./ Az "A" lépcsőház III. em. 19. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 64 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 91/10000-ed

21./ Az "A" lépcsőház III. em. 20. sorszámmal megjelölt lakás: egy + félszoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 43 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 61/10000-ed

22./ Az "A" lépcsőház IV. emelet 21. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

St.sz.:902/130 pld.

23./ Az "A" lépcsőház IV. em. 22. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamrasszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 51 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 73/10000-ed

24./ Az "A" lépcsőház IV. em. 23. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamrasszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 56 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 80/10000-ed

25./ Az "A" lépcsőház IV. em. 24. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamrasszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

26./ Az "A" lépcsőház IV. em. 25. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, kamrasszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 64 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 92/10000-ed

27./ Az "A" lépcsőház IV. emelet 26. sorszámmal megjelölt lakás: egy + félszoba, kamrasszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 43 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 61/10000-ed

28./ Az "A" lépcsőház V. em. 27. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamrasszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

29./ Az "A" lépcsőház V. em. 28. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamrasszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 51 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 73/10000-ed

30./ Az "A" lépcsőház V. em. 29. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamrasszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 56 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 80/10000-ed

31./ Az "A" lépcsőház V. em. 30. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamrasszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

St.sz. 903/130 pld.

32./ Az "A" lépcsőház V. em. 31. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, kamrasszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 64 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 92/10000-ed

33./ Az "A" lépcsőház V. em. 32. sorszámmal megjelölt lakás: egy + félszoba, kamrasszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 43 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 61/10000-ed

34./ Az "A" lépcsőház VI. em. 33. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamrasszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

35./ Az "A" lépcsőház VI. em. 34. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamrasszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 51 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 73/10000-ed

36./ Az "A" lépcsőház VI. em. 35. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamrasszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 56 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 80/10000-ed

37./ Az "A" lépcsőház VI. em. 36. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamrasszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

38./ Az "A" lépcsőház VI. em. 37. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, kamrasszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 64 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 92/10000-ed

39./ Az "A" lépcsőház VI. em. 38. sorszámmal megjelölt lakás: egy + félszoba, kamrasszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 43 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 61/10000-ed

40./ Az "A" lépcsőház VII. em. 39. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamrasszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

St.sz.:904/130 pld.

41./ Az "A" lépcsőház VII. em. 40. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 51 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 73/10000-ed

42./ Az "A" lépcsőház VII. em. 41. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 56 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 80/10000-ed

43./ Az "A" lépcsőház VII. em. 42. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

44./ Az "A" lépcsőház VII. em. 43. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 64 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 92/10000-ed

45./ Az "A" lépcsőház VII. em. 44. sorszámmal megjelölt lakás: egy + félszoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 43 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 61/10000-ed

46./ Az "A" lépcsőház VIII. em. 45. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

47./ Az "A" lépcsőház VIII. em. 46. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 51 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 73/10000-ed

48./ Az "A" lépcsőház VIII. em. 47. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 56 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 80/10000-ed

49./ Az "A" lépcsőház VIII. em. 48. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000ed

St.sz.: 905/130 pld.

50./ Az "A" lépcsőház VIII. em. 49. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, kamrafülkrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 64 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 92/10000-ed

51./ Az "A" lépcsőház VIII. em. 50. sorszámmal megjelölt lakás: egy + félszoba, kamrafülkrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 43 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 61/10000-ed

52./ Az "A" lépcsőház IX. em. 51. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamrafülkrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

53./ Az "A" lépcsőház IX. em. 52. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamrafülkrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 51 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 73/10000-ed

54./ Az "A" lépcsőház IX. em. 53. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamrafülkrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 56 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 80/10000-ed

55./ Az "A" lépcsőház IX. em. 54. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamrafülkrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55. m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

56./ Az "A" lépcsőház IX. em. 55. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, kamrafülkrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 64 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 92/10000-ed

57./ Az "A" lépcsőház IX. em. 56. sorszámmal megjelölt lakás: egy + félszoba, kamrafülkrény, előszoba, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, konyha, összesen kb. 43 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 61/10000-ed

58./ Az "A" lépcsőház X. em. 57. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamrafülkrény előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

St.sz.:906/130 pld.

59./ Az "A" lépcsőház X. em. 58. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 51 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 73/10000-ed

60./ Az "A" lépcsőház X. em. 59. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, WC, loggia, fürdőszoba, összesen kb. 56 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 80/10000-ed

61./ Az "A" lépcsőház X. em. 60. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

62./ Az "A" lépcsőház X. em. 61. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 64 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 92/10000-ed

63./ Az "A" lépcsőház X. em. 62. sorszámmal megjelölt lakás: egy + félszoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 43 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 61/10000-ed

64./ A "B" lépcsőház I. em. 2. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, közlekedő, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

65./ A "B" lépcsőház I. em. 3. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 51 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 73/10000-ed

66./ A "B" lépcsőház I. em. 4. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 56 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 80/10000-ed

St.sz.: 907/130 pld.

67./ A "B" lépcsőház I. em. 5. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

68./ A "B" lépcsőház I. em. 6. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 64 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 91/10000-ed

69./ A "B" lépcsőház I. em. 7. sorszámmal megjelölt lakás: egy + félszoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 43 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad:61/10000-ed

70./ A "B" lépcsőház II. em. 8. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

71./ A "B" lépcsőház II. em. 9. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, előszoba, kamraszekrény, komyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 51 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 73/10000-ed

72./ A"B" lépcsőház II. em. 10. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 56 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 80/10000-ed

73./ A "B" lépcsőház II. em. 11. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

74./ A "B" lépcsőház II. em. 12. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 64 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 91/10000-ed

St.sz. :908/130 pld.

75./ A "B" lépcsőház II. em. 13. sorszámmal megjelölt lakás: egy + félszoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 43 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 61/10000-ed

76./ A "B" lépcsőház III. em. 14. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

77./ A "B" lépcsőház III. em. 15. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 51 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 73/10000-ed

78./ A "B" lépcsőház III. em. 16. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 56 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 80/10000-ed

79./ A "B" lépcsőház III. em. 17. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

80./ A "B" lépcsőház III. em. 18. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 64 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 91/10000-ed

81./ A "B" lépcsőház III. em. 19. sorszámmal megjelölt lakás: egy + félszoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 43 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 61/10000-ed

82./ A "B" lépcsőház IV. em. 20. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

33./ A "B" lépcsőház IV. em. 21. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 51 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 73/10000-ed

St.sz.:909/130 pld.

34./ A "B" lépcsőház IV. em. 22. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 56 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 80/10000-ed

35./ A "B" lépcsőház IV. em. 23. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

36./ A "B" lépcsőház IV. em. 24. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 64 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 91/10000-ed

37./ A "B" lépcsőház IV. em. 25. sorszámmal megjelölt lakás: egy + félszoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 43 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 61/10000-ed

38./ A "B" lépcsőház V. em. 26. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

39./ A "B" lépcsőház V. em. 27. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 51 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 73/10000-ed

40. A "B" lépcsőház V. em. 28. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 56 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 80/10000-ed

41./ A "B" lépcsőház V. em. 29. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszaba, konyha, közlekedő,

St.sz.:910/130 pld.

fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

42./ A "B" lépcsőház V. em. 30. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 64 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 91/10000-ed

43./ A "B" lépcsőház V. em. 31. sorszámmal megjelölt lakás: egy + félszoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 43 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 61/10000-ed

44./ A "B" lépcsőház VI. em. 32. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

45./ A"B" lépcsőház VI. em. 33. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 51 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 73/10000-ed

46./ A "B" lépcsőház VI. em. 34. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 56 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 80/10000-ed

47./ A "B" lépcsőház VI. em. 35. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

48./ A" B" lépcsőház VI. em. 36. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 64 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 91/10000-ed

49./ A "B" lépcsőház VI. em. 37. sorszámmal megjelölt lakás: egy + félszoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 43 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 61/10000-ed

St.sz. A 911/130 pld.

50./ A "B" lépcsőház VII. em. 38. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

51./ A "B" lépcsőház VII. em. 39. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 51 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 73/10000-ed

52./ A "B" lépcsőház VII. em. 40. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 56 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 80/10000-ed

53./ A "B" lépcsőház VII. em. 41. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

54./ A "B" lépcsőház VII. em. 42. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 64 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 91/10000-ed

55./ A "B" lépcsőház VII. em. 43. sorszámmal megjelölt lakás: egy + félszoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 43 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 61/10000-ed

56./ A "B" lépcsőház VIII. em. 44. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

57./ A "B" lépcsőház VIII. em. 45. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 51 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 73/10000ed

58./ A "B" lépcsőház VIII. em. 46. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 56 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 80/10000-ed

St.sz.:912/130 pld.

59./ A "B" lépcsőház VIII. em. 47. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

60./ A "B" lépcsőház VIII. em. 48. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 64 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 91/10000-ed

61./ A "B" lépcsőház VIII. em. 49. sorszámmal megjelölt lakás: egy + félszoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 43 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 61/10000-ed

62./ A "B" lépcsőház IX. em. 50. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

63./ A "B" lépcsőház IX. em. 51. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 51 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 73/10000-ed

64./ A "B" lépcsőház IX. em. 52. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, közlekedő, WC, loggia, összesen kb. 56 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 80/10000-ed

65./ A "B" lépcsőház IX. em. 53. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

66./ A "B" lépcsőház IX. em. 54. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, kamraszekrény, előszoba konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 64 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 91/10000-ed

67./ A "B" lépcsőház IX. em. 55. sorszámmal megjelölt lakás: egy + félszoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 43 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 61/10000-ed

St.sz.:913/130 pld.

68./ A "B" lépcsőház X. em. 56. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

69./ A "B" lépcsőház X. em. 57. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 51 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 73/10000-ed

70./ A "B" lépcsőház X. em. 58. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 56 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 80/10000-ed

71./ A "B" lépcsőház X. em. 59. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 55 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 78/10000-ed

72./ A "B" lépcsőház X. em. 60. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, kamraszekrény, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 64 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 91/10000-ed

73./ A "B" lépcsőház X. em. 61. sorszámmal megjelölt lakás: egy + félszoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 43 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 61/10000-ed

Megjegyzés:

A B. fejezet XCI. sorszám alatt feltüntetett házi vízvezeték nyomásfokozója /hydrofor/ a nagykanizsai 640/2 hrsz. alatti ingatlanon épült 61 lakásos társasház vízellátására is szolgál. Ennek megfelelően a nyomásfokozó üzemeltetési, karbantartási, és felujitási költségeinek 1/3-ad részét a Nagykanizsa, Néphadsereg u. 1. szám alatti társasház tulajdonosai tartoznak viselni.
A nyomásfokozó vízóráján mért vízmennyiség után a közüzemi dijat a Nagykanizsa, Néphadsereg u. 1.sz. alatti társasház, és a Néphadsereg u. 3-5. sz. alatti társasház közös képviselői a tényleges fogyasztásnak megfelelően tartoznak felosztani, és kiegyenliteni.
St.sz.:914/130 pld.

A házi vizvezetők vizórától számított szakasza a nagykanizsai 640/1. hrsz. alatt felvett közterületen van elhelyezve. Erre tekintettel az Országos Takarékpénztár nagykanizsai fiókja kérelmezni fogja a 640/1. hrsz-u ingatlant illetően a vezetési szolgalmi jog bejegyzését a Nagykanizsa, Néphadsereg u. 3-5 szám alatti társasház mindenkori tulajdonosainak javára.

A lakástulajdonosok tűrni tartoznak, hogy a társasház földszintjén megvalósult üzlet- és irodahelyiségek kezelői a szükséges cégfeliratokat /cégjelző homlokzati neonfelirásokat, emblémákat és egyéb fényreklám berendezéseket,/ elhelyezzék és üzemeltessék a vonatkozó szabvány betartásával.

St.sz. 915/130 pld.

Tájékoztató müleirás

I. Az épület fekvése: Nagykanizsa, Eötvös tér "C" jelü 120 lakásos épület és üzletek

II. Az épület főbb részei:

1./ Az épületben lévő szintek felsorolása: Az épület földszintes 10 emeletes, tetőfelépitmónnyel, lapostetős, alápincézetlen, középmagas, kétszekciós.

2./ A lakások megközelitése belsőlépcsőházakból történik.

3./ Az épületben 120 db lakás, bisztró, irodák, klubhelyiség, transzformátorház létesült.

4./ A lakások nagság szerinti megoszlása:
20 db 1+1/2 szobás lakás
80 db 2 szobás lakás
20 db 3 szobás lakás

5./ A lakásokban lévő helyiségek és a közös területrészek részletes felsorolását az alapitó okirat tartalmazza.

III. Az épület szerkezeti leirása:

1./ Az épitkezéseknél alkalmazott technológia: A felmenő szerkezet monolit vb. falak és födémek, outinord alagutzsaluzatos technológiával.

Külső térelhatároló szerkezetek előregyártott hőszigetelt vb panelból, erkélyeknél faszerkezetü hőszigetelt szakipari panelból, földszinten mellvéd- és kitöltőfalazat gázszilikát falazóblokk.

2./ A válaszfalak féltéglafalak 6. ill. 10 cm vtg. válaszfaltéglából, 8 cm vastag gipszperlit válaszfalból készültek.

3./ A lakószobák padlóburkolata "komfort" szőnyegpadló, a lakások egyéb helyiségeiben és a közlekedő folyosókon PVC burkolat, a raktárakban mozaiklap, a földszinten mettlachilap, irodákban PVC, alárendelt helyiségekben cementsimitás, a tetőfelépitmény helyiségeiben cementsimitás.

4./ A vizes berendezési tárgyaknál csempeburkolat került elhelyezésre.

5./ A falak felület kiképzése: A végfalak és falvégek "KEVA"

St.sz.:892/150 pld.

burkolat, kóregbeton, "EMULSOL" müanyag festéssel , loggia mellvédek és vb.panelek "BREMEN" Neoplast felülete "EMULSOL" müanyagfestéssel, a szobákban papirkárpit, a lakások egyéb helyiségeinek falán, a mennyezeteken, közlekedőkben, üzlethelyiségekben Walkyd müanyagfestés, alárendelt helyiségekben fehér meszelés, konyhákban beépitett butor, tüzhely és hütőszekrény felett trinát falfestés, fürdőszobákban 1,60 cm magassági trinát falfestés.

6./ A lakásokban beépitett szekrény, a konyhákban beépitett konyhabutor került elhelyezésre.

7./ A lakások fütési módja központi földgáztüzelési kazánból. A fütőberendezés a hatósági előirásokban rögzitett hőfokok biztositására alkalmas.

8./ A fürdőszobákban és konyhákban hideg-melegviz ellátás.

9./ Elektromos ellátás: a helyiségekben a lámpahelyek kiképzése történt meg, lámpatestek és égők nem kerültek felszerelésre.

10./ Egyéb berendezési tárgyak: a fürdőszoba, konyha, WC a müszaki előirásoknak megfelelő berendezési tárgyakkal /fürdőkád, mosdó, mosogató, WC berendezés stb./ került felszerelésre.

IV. Általános megjegyzések

1. Az épületben beépitett anyagok, szerelvények, berendezési tárgyak és a végzett munka minősége megfelel az országos szabványokban és a kiviteli szabályzatokban lefektetett általános minőségi és osztályba sorolási követelményeknek.

2. Az OTP fenntartja jogát a kivitelezés során indokolt esetben a terven jelölt, illetve a költségvetésben kiirt anyagok, szerelvények, szerkezetek más minőségü anyagokkal, szerelvényekkel, szerkezetekkel való helyettesitésére, illetőleg szükség szerinti elhagyására.

3. Az alapterületek a tervrajzon vakolatlan, az adásvételi szerződésben vakolt falakkok figyelembevételével kerültek megállapitásra. A kivitelezésből származóan kisebb méreteltérések előfordulhatnak.

St.sz.:893/150 pld.

4. A gázberendezések üzembehelyeztetése és a villanyórák felszereltetése a lakástulajdonosok, illetőleg megbízásuk alapján a közös képviselő feladatát képezi.

5. A Takarékpénztár lakáshasználati utmutatót bocsát a lakástulajdonosok rendelkezésére; betartása a lakástulajdonosok érdekében feltétlenül ajánlott.

ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR
Zala megyei Igazgatósága

Györe s.k. Németh s.k.

TELEKKÖNYVI RENDELKEZÉSEK:

D/ Alulirott Országos Takarékpénztár az illetékes Földhivatalnál kérni fogja, hogy a társasháztulajdon alapitását a Földhivatal az ingatlannyilvántartásban - a 27/1972. /XII.31./ MÉM sz. rendelet 53-56. §-a értelmében - jegyezze be. Ennek során - a B/ fejezetben foglaltaknak megfelelően - a társasház közösségben maradó épitményrészeit, berendezéseit és felszereléseit a közös telekkel a társasház törzslapján, mig a C/ fejezetben felsorolt egyes öröklakásokat és a törzslapon nyilvántartott ingatlanból az egyes lakások mindenkori tulajdonosait a C/ fejezet szerint megillető hányadrészt a társasházi külön lapokon tüntesse fel az ingatlan nyilvántartásban.

Az Országos Takarékpénztár kérni fogja, hogy a Földhivatal az egyes társasházi külön lapokon nyilvántartott öröklakásokra a tulajdonjogot azok javára jegyezze be, akik az egyes öröklakásokat megvásárolták, vagy egyébként megszerezték.

A TULAJDONOSTÁRSAK EGYMÁS KÖZÖTTI JOGVISZONYA:

E/ Az öröklakást a tulajdonostárs rendeltetésének megfelelően, tehát lakás céljára szabadon használhatja. A rendeltetésszerü használattól a tulajdonostársak érdekeinek sérelmére, valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása nélkül, egyik tulajdonostárs sem térhet el.

Ha a tulajdonostárs az öröklakás használatát másnak engedi át, felelős mindazokért a károkért, amelyeket a használó /bérlő, lakó stb./ a lakás vagy a közösségben maradó részek rendellenes vagy a jelen alapitó okiratban foglaltakkal ellentétes használata okoz.

F/ A tulajdonostárs köteles öröklakását jókarban fenntartani. Tilos az öröklakásokon olyan változtatást tenni vagy azzal oly módon bánni, amely az épitmény állagát vagy a többi tulajdonostárs érdekét sértené.

A társasház külső vagy belső egységes képét valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása nélkül senki sem változtathatja meg. Ezért a ház homlokzatán, erkélyein, tetőzetén, kapubejáratán, lépcsőházában, udvarán stb. a ház egységes képét vagy müvészi hatását bántó feliratu táblát, világitást vagy reklámot, napellenzőt, butordarabot, virágtartót stb. elhelyezni nem szabad.

Az előző bekezdésekben foglaltak ellenére eljáró tulajdonostárs a rendelkezések megsértéséből eredő mindennemü kárért felelős és a közös képviselő által a jogellenes állapot megszüntetésére biróilag is kényszerithető.

G/ A tulajdonostársak kölcsönösen kötelezik magukat, hogy valamennyi tulajdonostárs előzetes beleegyezése nélkül tartózkodnak az öröklakáson minden olyan változtatástól, amelyet a T.8.§-a szerint csak a többi tulajdonostárs beleegyezésével hajthatnak végre.

A tulajdonostársak kötelezik magukat arra is, hogy az egyébként megengedett lényegesebb átalakitásokról vagy egyéb változtatásokról - foganatositásuk előtt - előzetesen értesitik a közös képviselő utján tulajdonostársaikat avégből, hogy megállapithassák, vajon a tervezett változtatás nem érinti-e az épitmény állagát és nem sérti-e a többi tulajdonostárs érdekét. Ha ilyen tervezett változtatás ellen bármelyik tulajdonostárs az értesités vétele után legkésőbb 5 nap alatt, a közös képviselő utján tiltakozást jelentene be a változtatást kivánó tulajdonostársnál, utóbbi a tervezett változtatást csak akkor foganatosithatja, ha ahhoz a legkésőbb 15 napon belül egybehivandó közgyülés szavazattöbbséggel hozzájárul.

Az a tulajdonostárs, aki öröklakásán a szükséges hozzájárulás nélkül vagy jogszabályellenesen változtatásokat eszközöl, az ebből eredő károkért felelős és a jogellenes állapot megszüntetésére kényszerithető.

H/ A közösségben maradó épitményrészeket, felszereléseket, berendezéseket és a közös udvart mindegyik tulajdonostárs - a többi tulajdonostársakat megillető használat sérelme nélkül - rendeltetésszerüen használhatja. Egyik tulajdonostárs használati jogát sem lehet hozzájárulása nélkül elvonni vagy korlátozni. A használatban azonban egyik tulajdonostárs sem lépheti tul az okszerü szükségesség mértékét.

I/ A közös telek, a közösségben maradó épitményrészek, felszerelések és berendezések kezelésével, karbantartásával rendszerint együttjáró ügyeket a közös képviselő intézi. A tulajdonostársak azonban jogosultak a kezelés és használat módját közgyülésükön szótöbbséggel általánosságban szabályozni.

Az állami tulajdonban álló öröklakás /üzlethelyiség/ kezelésével, karbantartásával, használatával kapcsolatban a használó, a tulajdonostársak és a közös képviselő köteles az illetékes hatósági szervek előirásait betartani.

J/ Az épületet, a közösségben maradó felszereléseivel és berendezéseivel együtt, tüzkár ellen biztositani kell. Tüz esetén a kártéritési összeget az épület helyreállitására kell forditani.

Ha valamely közösségben maradó épitményrész, felszerelés vagy berendezés megrongálódik vagy elpusztul, helyreállitásukról azonnal gondoskodni kell.

Ha a közös épitményrészek stb. a rendes használat során megrongálódnak vagy elpusztulnak, a szükséges helyreállitás költsége, a tulajdonostársak közös terhe. Olyan kár megtéritése, amelyet valamelyik tulajdonostárs a közös tárgyban vétkesen vagy a rendestől eltérő használattal okozott, az illető tulajdonostársat terheli.

K/ A közös épitményrészek, felszerelések és egyéb közös berendezések, valamint a közös udvar fenntartási költségeit, közterheit, közüzemi dijait /adó, vizdijak, a közös helyiségek világitási költségei stb./, ugyszintén a karbantartásukhoz vagy helyreállitásukhoz szükséges költségeket a tulajdonostársak egymás közötti viszonyukban a C/ fejezetben megállapitott tulajdoni hányadrészek arányában kötelesek viselni.

L/ A közös költségek és kiadások céljára a tulajdonostársak tartalékalapot létesitenek, amely célra a tulajdonostársak - a C/ fejezetben megállapitott tulajdoni arány szerint - egy-egy évre előre megállapitott összeget kötelesek befizetni.

A befizetendő összegek nagyságát és esedékességük idejét - a közös képviselő által évente készitendő és a közgyülés által elfogadott költségvetés alapján - a tulajdonostársak közgyülése állapitja meg.

A TÁRSASHÁZ SZERVEI; HATÁSKÖRÜK:

M/ A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyek intézésére közgyülésükön, szavazattöbséggel közös képviselőt választanak. A közös képviselő megbizatása 3 év tartamára szól, de a tulajdonostársaknak jogukban áll a megbizást fontos okból, a 3 év eltelte előtt is, közgyülésükön szavazattöbséggel visszavonni.

A közös képviselő tisztének ellátásáért tiszteletdijban részesül, amelyet a közgyülés állapit meg.

A közös képviselő a közösségből folyó ügyek körében képviseli a tulajdonostársakat hatóságokkal és harmadik személyekkel szemben. Fel van jogositva mindazokra a jogügyletekre és jogcselekményekre, amelyek a társasház közös ügyeinek kezelésével rendszerint együttjárnak. A tulajdonostársak irányában a közös képviselő köteles a jelen alapitó okiratban megállapitott korlátozásokhoz szigoruan alkalmazkodni, s általában a tulajdonostársak érdekét lelkiismeretesen szem előtt tartani.

A közös tartalékalapot a közös képviselő évenkénti számadás kötelezettségével az Országos Takarékpénztárnál csekkszámlán kezeli és abból a folyó közös kiadásokat teljesiti; a hozzájárulási összeg behajtásáról is gondoskodik.

A költségvetésbe fel nem vett, 3.000.- Ft-ot meghaladó költséggel járó beszerzéseket vagy munkálatokat a közös képviselő csak a közgyülés jóváhagyásával végeztetheti.

A közös képviselő csak közgyülésen mondhat le. A közgyülés nyomban uj közös képviselőt választ. A közös képviselő elhalálozása esetén, tisztének betöltése céljából 8 napon belül közgyülést kell egybehivni.

N/ A házfelügyelőt a közös képviselő alkalmazza és bocsátja el. Első izben, a beköltözéskor a házfelügyelőt az Országos Takarékpénztár jelöli ki. A közös képviselő köteles a kijelölt házfelügyelővel a társasház nevében a munkaszerződést megkötni. A házfelügyelő jogait és kötelességeit, a fennálló jogszabályok korlátai között, a közgyülés állapitja meg.

O/ A tulajdonostársak minden év első hónapjában tartanak közgyülést. Ha a közgyülés hatáskörébe tartozó valamely ügyben sürgősen határozni kell, a közgyülést a szükséghez képest haladéktalanul egybe kell hivni. A közgyülés egybehivását fontos okból, az ok közlésével, bármelyik tulajdonostárs is kérheti.

A közgyülésre a tulajdonostársakat a közös képviselő meghivó és a tárgysorozat körözésével vagy ajánlott levélben történő kiküldésével hivja meg.

Amennyiben a közös képviselő a közgyülést a tulajdonostársak kérésére kellő időben nem hivja össze, a tulajdonostársak tulajdoni hányadok szerint számitott legalább 1/5 részének jogában áll a közgyülést - a tárgysorozat közlésével és az alapitó okirat egyéb rendelkezéseinek betartásával - összehivni.

P/ A közgyülésen az elnöklés joga - ha a közgyülés közfelkiáltás vagy sorshuzás utján máskép nem intézkedik - a közös képviselőt illeti.

A közgyülésen valamennyi tulajdonostársat tulajdoni hányadrésze arányában szavazati jog illeti.

Bármelyik tulajdonostárs jogosult szavazatát megbizottja utján gyakorolni. A megbizott nevét a közös képviselővel közölni kell.

Azok a tulajdonostársak, akik egy albetétben felvett öröklakás közös tulajdonosai, szavazatukat együttesen, ha pedig a közgyülésen nem maguk vesznek részt, csak közös megbizottak utján gyakorolhatják.

A közgyülés határozatképességéhez a tulajdonostársak tulajdoni hányadrész szerint számitandó többségének jelenléte szükséges.

Ha a közgyülés nem határozatképes, a tárgysorozat ujabb közlésével, 8 napon belül eső időre, ujabb közgyülést kell egybehivni, amelyen a megjelentek minden olyan ügyben határozhatnak, amelyben a határozathozatalhoz a T/ vagy az alapitó okirat értelmében valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása nem szükséges.

A közgyülésen megjelentek tulajdoni hányadrész alapján számitott egyszerü szótöbbséggel határoznak. Az elnök utoljára szavaz; ha a szavazatok az elnök szavazatát is számitva egyenlően oszlanak meg, az a javaslat emelkedik határozattá, amelyhez szavazatával az elnök hozzájárult.

R/ A közgyülés hatáskörébe tartozik mindaz, ami nincs közös képviselő hatáskörébe utalva.

A közgyülés határoz az alapitó okiratban külön megjelölt tárgyakon felül, különösen:

1. az évi költségvetés megállapitása, a számadások megvizsgálása és a felmentvény megadása felől;

2. a közös képviselő eljárása ellen beadott panaszok felől;

3. a kölcsön felvétele felől;

4. az alapitó okirat módositása és kiegészitése, az egész ingatlan elidegenitése vagy állagának lényeges megváltoztatása, ugyszintén a társasház tulajdonközösség megszüntetése felől; de ilyen ügyekben a határozathozatalhoz valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges.

A közgyülésről jegyzőkönyvet kell készitení, amelyet az elnökön kivül legalább két jelenlevő tulajdonostársak, amennyiben pedig a határozathozatalhoz valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges, valamennyi tulajdonostársnak alá kell irnia.

S/ A tulajdonostársak elé tüzött cél és törekvés az, hogy a netán felmerülő ellentéteket kiküszöböljék és hogy megfelelő egyetértésben járjanak el a társasház-tulajdon fenntartása érdekében.

T/ A tulajdonostársak az ebben az alapitó okiratban tárgyalt társasháztulajdoni viszonyból származó perek tekintetében alávetik magukat a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezt az alapitó okiratot a tulajdonostársak elolvasták, azt akaratukkal mindenben egyezőnek találták és aláirták.

Budapest, 197 1976 JAN 29

Ellenjegyzi:

ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR