1994 -10- 19

36791

db

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

Nagykanizsa Megyei Jogu Város Önkormányzata megbizásából Nagykanizsa Megyei Jogu Város Önkormányzata Ingatlankezelési Intézménye /Nagykanizsa Deák Tér 5.képviseletében:Vágvölgyi Tamás Intézményvezetö/ mint a város Közgyülése által az elidegenités lebonyolitásával megbizott, az Önkormányzat tulajdonát képezö,

NAGYKANIZSA, SUGÁR u. 14. szám alatti,

a **nagykanizsai** 5017 számu tulajdoni lapon, 1157/1. helyrajzi számon felvett 9.lakásos házingatlant

T Á R S A S H Á Z Z Á

alakitja, majd értékesiti az ott lévö lakásokat.
A társasház öröklakásai és a nem lakás céljára szolgáló közös tulajdonba kerülö részek az 1977.évi 11. tvr. rendelkezései, és az alapitó okiratban foglaltak szerint a jövöben társasházként üzemelnek.
A tulajdonosok az ingatlant az alapitó okirat szerint természetben és jogilag megosztva, illetve a közösben maradó részek közös használatával tartják tulajdonukban és birtokukban.

A mindenkori tulajdonosok az egyes albetéteknek és az azokhoz tartozó közös részekre vonatkozó illetöségeknek kialakitásával egymás terhére nem gazdagodnak, vagyonátruházás közöttük nem történt.
A társasház alapitás megfelel a tényleges tulajdoni arányoknak.

Az ingatlanon létesülö társasháztulajdon megosztása és a tulajdonostársak közötti jogviszony tekintetében a következök az irányadók:

A. KÖZÖS TULAJDON.

Közös tulajdonukban maradnak:
A 901 m2 telek. A földrészleten két, szerkezetileg elkülönült lakóépület, (A.jelü épület Pince, földszint, + egy emeletes, 8. lakást, a B. jelü -udvari- épület egy lakást foglal magába), továbbá ideiglenes jellegü melléképületek: a B. jelü épülethez tartozó szerszámtároló, és 4. db. területbérleti szerzödés alapján álló magántulajdonu garázsfelépitmény található.
Nem része a társasháznak a Rozgonyi utca felöli telekhatárba beékelödött DÉDÁSZ tulajdonu, 1157/2. hrsz-u trafóház.
Hatósági korlátozások:
-Helyi védelem alá vont (fö)épület. (Nagykanizsa Megyei Jogu Váris Képviselötestülete a 20/1992.(XI.23).számu rendeletében az épületet helyi védelem alá helyezte. A Városközpont Részletes Rendezési Terve az udvari épületek elbontását tervezi.

Az ingatlannyilvántartásban bejegyzett teher: A DÉDASZ javára TRAFO állomás helyhasználati joga, és a Zala M. Földhivatal FM. jelek elhelyezését biztositó használati joga.

Közös továbbá: a háznak a felvételi alaprajzon szereplő, alább felsorolt közös épitményrészei, felszerelései és berendezései. Ezeken a tulajdonjog mindegyik tulajdonostársat a B. pontban feltüntetett hányadrészekben osztatlanul illeti meg:

A tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonában maradnak:
(A B. jelü épület kivételével, melynek tulajdonosa egyedül az Önkormányzat.)

I. Alap-, fő-, tám- és válaszfalak, külső vakolatok.

II. Födémek és a födémeken lévő feltöltés és aljzat.

III. Kémények, szellözöcsatornák, valamint az összes szigetelés.

IV. Tetőfedések -a héjazat- és az azon lévő felszerelések.

V. Az épületen található minden bádogos munka.

VI. A vízóra, a vízvezetékhálózat a vízórától a külön tulajdont képező helyiségek ágvezetékéig.

VII. A csatornahálózat a felszálló vezetékbe való bekötéstől az utcai főcsatornába való bekötésig, az összes felszálló és vízszintes fővezetékek, a bekötő vezetéknek a közös területen keresztül haladó részei.

VIII. Az elektromos vezetékhálózat a közművekbe való becsatlakozástól az egyes tulajdonba lévő lakásokba való bevezetésig, valamint a közös területen lévő lámpatestek és égők, és fogyasztásmérö.
Villamos érintésvédelmi földelés, a TV.NKR.

IX. Az utcai fővezetéktől kezdődően azok a gázcsövek és felszerelések, amelyek a fővezetéket képezik a mérőórákig.

X. Az udvari térbeton.

XI. Az alaprajzon XI. számmal jelölt 14 m2 kapualj

XII. Az alaprajzon XII.számmal jelölt padlásfeljáró

XIII. A.jelü épület alatti pince, azzal, hogy mindegyik lakás-tulajdonos (vagy lakásbérlö) jogosult használni egy pince-rekeszt az 1-10-ig sorszámozott rekeszek közül. A további pincerekesz használatát a társasház közösen gyakorolja. Ha valamelyik tulajdonostárs ezt meghaladó pincehasználatot

kér,a társasházközösség a többlethasználatért téritést köthet ki.A további pincerészek osztatlan közös tulajdonban vannak.

XIII. Az "A" jelü épületben lévö lépcsöház.

XIV. Az összes itt külön meg nem nevezett berendezési és felszerelési tárgy, amely a közös épitményrészeken és területen található.

B.
A tulajdonostársak társasháztulajdoni illetöségei és azok alkotórészei

Az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasháztulajdoni illetöségük -öröklakásuk- a használatukban lévö nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel együtt (a továbbiakban együtt: öröklakásuk) -alkotórészei a következö épületrészek:

1. Hrsz:1157/1/A/1.
Az önkormányzatot illeti a felvételi alaprajzon A jelü épületben, A/1. jelü, fsz-1. számu lakásként megnevezett, 78m2 alapterületü **öröklakás**, és a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei: 148/1000 rész.

2. Hrsz:1157/1/A/2.
Az önkormányzatot illeti a felvételi alaprajzon A jelü épületben, A/2. jelü, fsz-2. számu lakásként megnevezett, 41m2 alapterületü **öröklakás**, és a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei: 78/1000 rész.

3. Hrsz:1157/1/A/3.
Az önkormányzatot illeti a felvételi alaprajzon A jelü épületben, A/3. jelü, fsz-3. számu lakásként megnevezett, 31m2 alapterületü **öröklakás**, és a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei: 59/1000 rész.

4. Hrsz:1157/1/A/4.
Az önkormányzatot illeti a felvételi alaprajzon A jelü épületben, A/4. jelü, fsz-4. számu lakásként megnevezett, 48m2 alapterületü **öröklakás**,a hozzá tartozó , az alaprajzon 1.számu kamra 3. m2 megnevezésü, a lépcsöház alatti éléskamra helyiséggel, és a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei: 91/1000 rész.

5. Hrsz:1157/1/A/5.
Az önkormányzatot illeti a felvételi alaprajzon A jelü épületben, A/5. jelü, fsz-5. számu lakásként megnevezett, 44m2 alapterületü **öröklakás**, és a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei: 83/1000 rész.

6. Hrsz:1157/1/A/6.
Az önkormányzatot illeti a felvételi alaprajzon A jelü

épületben A/6. jelü, I.em-1.számu lakásként megnevezett, 104m2 alapterületü **öröklakás**, és a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei: 197/1000 rész.

7. Hrsz:1157/1/A/7.

Az Önkormányzatot illeti a felvételi alaprajzon A jelü épületben A/7. jelü, I.em-2.számu lakásként megnevezett, 41m2 alapterületü **öröklakás**, és a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei: 78/1000 rész.

8. Hrsz:1157/1/A/8.

Az Önkormányzatot illeti a felvételi alaprajzon A jelü épületben A/8. jelü, I.em-3.számu lakásként megnevezett, 88m2 alapterületü **öröklakás**, és a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei: 166/1000 rész.

9. Hrsz:1157/1/B/1.

Az Önkormányzatot illeti a felvételi alaprajzon B jelü épületben, B/1. jelü, udv-1. számu lakásként megnevezett, 53m2 alapterületü **öröklakás**, és a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei: 100/1000 rész.

C.

Ingatlannyilvántartási rendelkezés

Alapitó kéri A Földhivatalt, hogy az ingatlan tulajdoni lapját alakitsák törzslappá, arra a társasháztulajdont, a közös tulajdonba kerülö részeket és földrészletet, mint közös tulajdont jegyezzék be. Az ujonnan megnyitott különlapokra az Önkormányzat tulajdonjogát jegyezzék be,hogy a benyujtandó adásvételi szerzödések alapján majd bejegyezhetö legyen a vevök tulajdonjoga.

D.

A társasháztulajdoni illetöség egysége

Mindegyik társasháztulajdoni illetöség önálló ingatlannyilvántartási jogi egységet képez, azt tehát megosztani, megosztva másra átruházni vagy más társasháztulajdoni illetöséggel egy ingatlannyilvántartási jogi egységgé egyesiteni csak valamennyi tulajdonostársnak a jelen alapitó okiratot megváltoztató okiratba foglalt közös megegyezése alapján lehet.

E.

Rendelkezés a társasháztulajdoni illetöséggel

Mindegyik tulajdonostárs a saját társasháztulajdoni illetöségével a tvr., a jelen alapitó okirat és általában a társasház tulajdonostársi viszonyból folyó jogok korlátai között szabadon rendelkezhet, vagyis azt a többi tulajdonostárs

megkérdezése nélkül eladhatja, megterhelheti, bérbeadhatja vagy használatát másnak átengedheti.

F.

A külön tulajdonban lévő épületrészek használata és karbantartása

A saját külön tulajdoni illetőséghez tartozó építményrészt minden tulajdonostárs szabadon használhatja és a használatot - akár bérlet útján, akár más módon felelősség mellett átengedheti. A használat illetve annak átengedése azonban minden esetben csak rendeltetésszerűen és a többi tulajdonostárs sérelme nélkül történhet. Abban a kérdésben, hogy a használat konkrét módja rendeltetésszerű-e, a közgyűlés szótöbbséggel határoz. A rendeltetéstől eltérő használathoz valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges. A fentiekben írt tiltó rendelkezések ellenére eljáró tulajdonostárs az e ténykedéséből kifolyóan keletkező kárért anyagilag felelős még akkor is, ha az ő jogán a lakásban tartózkodó, azt használó személy cselekménye vagy mulasztása okozta a kárt.

A tulajdonostársak kötelesek gondoskodni a tulajdoni illetőségükhöz tartozó épületrészek állandó tisztántartásáról, karbantartásáról, meghibásodás esetén pedig a hibák kijavításáról. A tulajdonostársak a saját költségükön elvégzendő javítási munkálatok közül azokat, amelyek az épület vagy a tulajdonostársak öröklakásainak állagát veszélyeztetik, soronkívül tartoznak elvégeztetni. E kötelezettség elmulasztása esetén a közös képviselő jogosult az állagmegőrző javítási munka elvégzéséről a társasház közös költsége terhére intézkedni, majd a javítási költséget a mulasztó tulajdonostárstól behajtani.

A tulajdonostársak kötelezik magukat,hogyaz építményrészeken lehetőleg nem eszközölnek olyan változtatásokat, amelyek az 1977. évi 11.sz. tvr. szerint csakaz érdekelt tulajdonostársak beleegyezésével végezhetők el. Ha ez kivételesen mégis szükségessé válik, a tulajdonostársak kötelesek az érdekelt tulajdonostársat értesíteni, hogy az esetleges érdeksérelme miatt tiltakozhasson.

G.

A közös tulajdonban maradó építményrészek használata és karbantartása

A közösségben maradó építményrészeket, a telket, a közös tulajdont képező felszereléseket, berendezéseket és létesítményeket mindegyik tulajdonostárs rendeltetésszerűen használhatja a többi tulajdonostárs jogainak és érdekeinek sérelme nélkül. A használati jog gyakorlásában netán felmerülő nézeteltérések tekintetében a tulajdonostársak magukra nézve

kötelezően fogadják el a közös képviselő döntését, amely ellen azonban bármelyik tulajdonostárs, aki azt sérelmezi, jogosult a közgyűléshez panasszal fordulni.

A közös építményrészek, területek, felszerelések és berendezések kezeléséről és karbantartásáról a közös képviselő tartozik gondoskodni. A tulajdonostársak a kezelés és karbantartás módját, továbbá az egyes javítási és felújítási munkálatokra fordítható költség felosztását és legmagasabb összegét közgyűlési határozattal szabják meg, egyben arról is közgyűlési határozattal döntenek, hogy a közös képviselő saját hatáskörében maximálisan milyen összeg kifizetésére jogosult.

H.

Biztosítás; felelősség a károkért

A társasháztulajdon közösségben maradó építményrészeit, felszereléseit és berendezéseit csakúgy, mint a külön tulajdoni lapokra felvett és így külön társasháztulajdoni illetőségeket képező lakásokat az önkormányzattól való megvásárlást követően az első, és minden azt követő tulajdonosnak mindennemű kár ellen biztosítani kell. A közös tulajdonban maradó építményrészek és felszerelések biztosítási díjai és költségei a tulajdonostársakat lakásonként a kitett eszmei rész arányban terhelik.

Ha a helyreállítás költsége a biztosító által nyújtott térítésből nem nyerne fedezetet, a közgyűlés egyszerű szavazattöbbséggel dönt, hogy milyen módon és mértékben eszközölhető a helyreállítás. A többletköltségeket a tulajdonostársak lakásonként az eszmei rész- arányban viselik.
Amennyiben a bekövetkezett kárért a biztosító nem felel, vagy a károsodás természetes elhasználódásból ered, úgy a helyreállítás illetve javítás költségei a tulajdonostársakat terhelik.

Olyan kár megtérítése, amelyet valamelyik tulajdonostárs vagy családtagja, vagy tulajdoni illetőségének használója a közös tulajdont képező építményrészekben felszerelésekben vagy a mások külön tulajdonában lévő lakásokban szándékosan vagy gondatlanul vagy akár csak rendeltetésellenes használat következtében okozott, az illető tulajdonostárs kötelezettsége.
A külön tulajdonba kerülő lakásokban történő meghibásodások okozta azon károkért, amelyek a többi lakásban vagy a közös tulajdonban lévő építményrészekben, felszerelésekben, stb. keletkeznek, a kár forrását képező lakás tulajdonosa a felelős, kivéve ha ezeket a károkat a közös tulajdonban levő víz-,gázvezeték vagy csatorna berendezés okozta.

I.

A közös költségek viselésének módja

A közös építményrészek, felszerelések, berendezések, valamint a közös telek fenntartási költségeit, közterheit, közüzemi díjait, úgyszintén a tisztántartásukhoz, karbantartásukhoz vagy

helyreállításukhoz szükséges költségeket, továbbá a közös képviselő díját és a társasház ügyeinek intézésével járó adminisztratív költségeket a tulajdonostársak egymásközti viszonyukban tulajdoni hányadrészeik arányában, kötelesek viselni. A közös kiadásokból az egyes tulajdonostársakra eső részösszegeket a közös képviselő mutatja ki és közli. Ha valamelyik tulajdonostárs a vele közölt és őt terhelő költségeket azok esedékességétől számított 8 napon belül netán nem fizetné meg, a tulajdonostársak már most felhatalmazzák a mindenkori közös képviselőt arra, hogy az illető tulajdonostárs ellen fizetési meghagyásos eljárást illetve pert indítson.

A társasháztulajdon-közösség felújítási alap esetleges képzéséről és annak összegéről a közgyülésen, kétharmados szótöbbséggel jogosult határozni.

J.
A közgyülés

A társasháztulajdon-közösség legfőbb ügyintéző szerve a közgyülés. A tulajdonostársak minden év első hónapjában rendes évi közgyülést tartanak. Ha a közgyülés hatáskörébe tartozó valamely ügyben határozni kell, a közgyülést - rendkívüli közgyülést - más időben is haladéktalanul egybe kell hívni. A rendes és a rendkívüli közgyülést is a közös képviselő hívja egybe. A közgyülés összehívását fontos okból bármelyik tulajdonostárs kérheti. A kérelem nem teljesítése esetén a közgyülést a tulajdonostársak egyharmada által megbízott személy hívja össze.

A közgyülés határozatképességéhez szükséges, hogy azon legalábbkétharmad tulajdoni részarány képviselve legyen. A közgyülésen a tulajdonostársak jogaikat írásbeli meghatalmazással meghatalmazott személy útján is gyakorolhatják. Ha a közgyülés nem határozatképes, 8 napon belül újabb közgyülést kell összehívni, amely a képviseltetett tulajdoni részarányokra való tekintet nélkül határozatképes lesz.

A közgyülésen a tulajdonostársakat a szavazati jog a tulajdoni részarányuknak megfelelő arányban illeti meg. A közgyülés - ha a jelen alapító okirat másként nem rendelkezik - egyszerű szótöbbséggel (a jelenlévők szavazatának többségével) dönt. Szavazategyenlőség esetén a közgyülés elnöki tisztét ellátó közös képviselő szavazata dönt. A közgyülésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet minden jelenvolt vagy képviselt tag aláír, vagy két tag aláírásával hitelesit..

A közgyülés határoz az alapító okiratban külön megjelölt tárgyakon felül különösen:

1. a közös képviselő megválasztásáról, díjazásának megállapításáról, beszámoltatásáról, ügy- és pénzkezelésének ellenőrzéséről, az ellene irányuló panaszok elbírálásáról, visszahívásáról illetve részére a felmentvény megadásáról;

2. a közös tulajdonban álló épületrészek felújításáról, tatarozásáról (kétharmados szótöbbséggel);

3. az alapító okiratban meghatározott körben a társasházzal kapcsolatos karbantartásról és egyéb kötelezettségek vállalásáról;

4. a jogszabályok és hatósági rendelkezések keretei között a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklásáról használatáról és hasznosításáról,továbbá az esetleges bevételek felhasználásáról;

5. kölcsönök, hitelek felvételéről (kétharmados szótöbbséggel);

6. minden olyan ügyben, amely a közös képviselő hatáskörét meghaladja;

7. minden olyan ügyben, amelyben a döntés jogát az alapító okirat a közgyülés hatáskörébe utalja;

8. az alapító okirat módosításáról, kiegészítéséről, az egész ingatlan elidegenítéséről és végül a társasháztulajdon megszüntetéséről - ezekhez azonban egyhangú határozat szükséges.

A közgyülési határozat megtámadására az 1977.évi 11.tvr. 16.-a az irányadó.

K.
A közös képviselő

A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyek intézésére maguk közül egyszerü szavazattöbbséggel egy közös képviselőt választanak, aki a közgyülés hatáskörébe nem tartozó ügyekben dönt. Amennyiben a képviseletet egyik tulajdonostárs sem vállalja, vagy a képviseletet vállaló tulajdonostárs nem kapta meg a szavazattöbbséget, úgy a közös képviselői feladatok ellátásával kivülálló személy is megbizható. A közös képviselő megbizatása egy év időtartamra szól, azonban a közgyülés azt fontos okból egyszerü szavazattöbbséggel bármikor visszavonhatja és új képviselőt választhat. A közös képviselő bármikor lemondhat, azonban munkakörét a következő rendes vagy rendkívüli közgyülésig köteles betölteni.

A közös képviselő intézi mindazon tennivalókat, amlyek általában a személyi tulajdonban lévő házingatlanok tulajdonosainak kötelezettségeihez és feladatához tartoznak. Vezeti a társasház közös költségeinek a nyilvántartását, kezeli a társasházközösség pénzét, elkészíti az évenkénti elszámolást, őrzi a közösség iratait, gondoskodik a házingatlan, a közös épitményrészek, a közös helyiségek, a közös terület, a közös tulajdonban lévő felszerelési és berendezési tárgyak,létesítmények karbantartásáról,a szükségessé váló javítási, helyreállítási és pótlási munkálatok elvégzéséről és intézkedik a rendes és a netán szükségessévàló rendkívüli közgyülések összehivásáról.

A közös képviselő képviseli a közösséget hatóságok előtt, és harmadik személyekkel szemben.

A közgyülés jogosult megállapitani azt a havi keretösszeget, amelyen belül a közös képviselö a közgyülés utólagos jóváhagyása mellett szabadon rendelkezik.

A közös képviselö tevékenységéröl és gazdálkodásáról évente köteles a közgyülésnek elszámolni.Elszámolásai a tulajdonostársak részéröl és közben is kérésre bármikor megtekinthetök. A közgyülés a beszámoló elfogadásáról és a képviselö részére a felmentvény megadásáról egyszerü szavazattöbbséggel dönt. A közös képviselö tevékenységének jóváhagyását - amennyiben a szabad rendelkezésü keretet nem lépte túl - a közgyülés csak akkor tagadhatja meg, ha a közösképviselöt nagyfokú gondatlanság vagy büncselekmény terheli, vagy kiadásait okmányszerüen nem tudja igazolni. A havi keretösszeget meghaladó kiadásokat csak a közgyülés határozhatja meg egyszerü szavazattöbbséggel. A közös képviselö intézkedései ellen bármelyik tulajdonostárs a közgyüléshez fordulhat.

A közös képviselöt a közgyülés által megszavazott tiszteletdijban lehet részesiteni. A tiszteletdij tekintetében a közgyülés egyszerü szótöbbséggel dönt, a szavazásban azonban a közös képviselö nem vehet részt. A közös képviselö igényt tarthat indokolt készkiadásainak és költségeinek megtérítésére is. A közös képviselö hatáskörére minden egyéb itt nem szabályozott kérdésben, valamint harmadik személyekkel szemben az 1977.évi 11. tvr. rendelkezései vonatkoznak.

L.

A társasháztulajdon-közösség közös célja és öszinte törekvése, hogy ezen okiratban irt feltételek mellett a maguk és családjuk számára nyugalmas lakást és kulturált békés együttélést biztositsanak. Ennek érdekében kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen okirat szabályait mindenkor pontosan betartják. A tulajdonostársak már most leszögezik, hogy esetleges ingatlanátruházásnál, bérbeadásnál, a tvr. rendelkezéseit és a jelen szerzödést nemcsak önmaguk tartják be, hanem jogutódaikat, bérlöiket és vevöiket is szorítják az okirat rendelkezéseinek betartására oly módon, hogy a velük kötött szerzödésekben az alapító okiratot kifejezetten elfogadtatják.

M.

A tulajdonostársak az ebben az alapító okiratban tárgyalt társasháztulajdoni viszonyból származó perek eldöntésére a pertárgy értékétöl függöen a Nagykanizsai Városi Bíróság kizárólagos illetékességét köti ki, és kölcsönösen kijelentik, hogy magukat ennek alávetik.

N.

A tulajdonostársak a jelen okiratban nem szabályozott minden egyéb kérdés tekintetében a Polgári Törvénykönyv és az 1977. évi 11. tvr. rendelkezéseit tekintik magukra nézve mindenben kötelezönek.

O.

Jelen okirat tulajdonátruházást nem tartalmaz, ezért illeték kiszabásának nincs helye.

Kelt:Nagykanizsa, 1994 -10- 14

I K I.képviseletében:

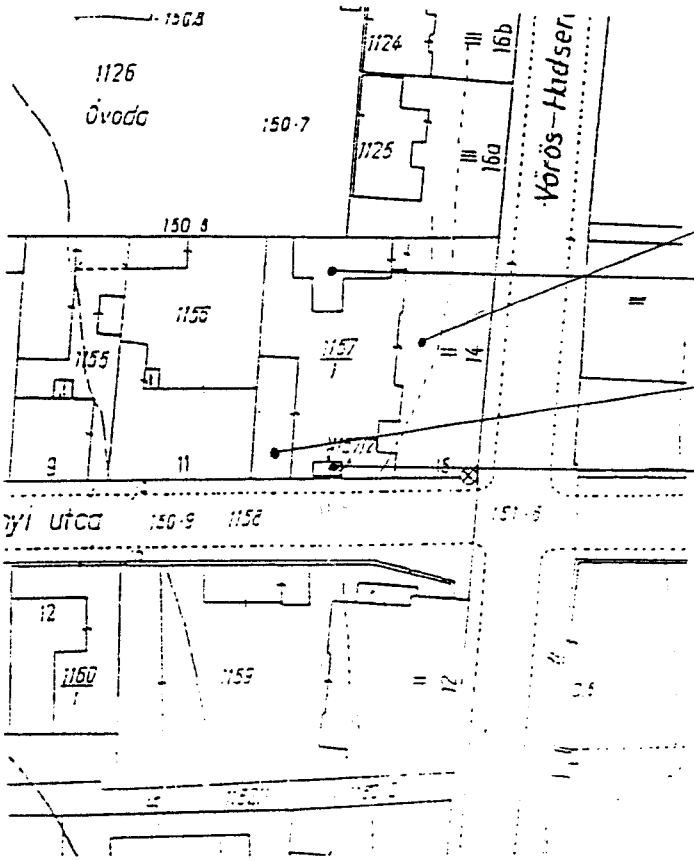
Vágvölgyi Tamás
Intézményvezető

Ellenjegyezte:
Dr. SZÖLLŐSI EDIT
Ügyvéd
Nagykanizsa, Sugár u. 4
Dr.Szöllösi Edit
ügyvéd

NAGYKANIZSA, SUGÁR u. 14.

H E L Y S Z I N R A J Z

M= 1:1000



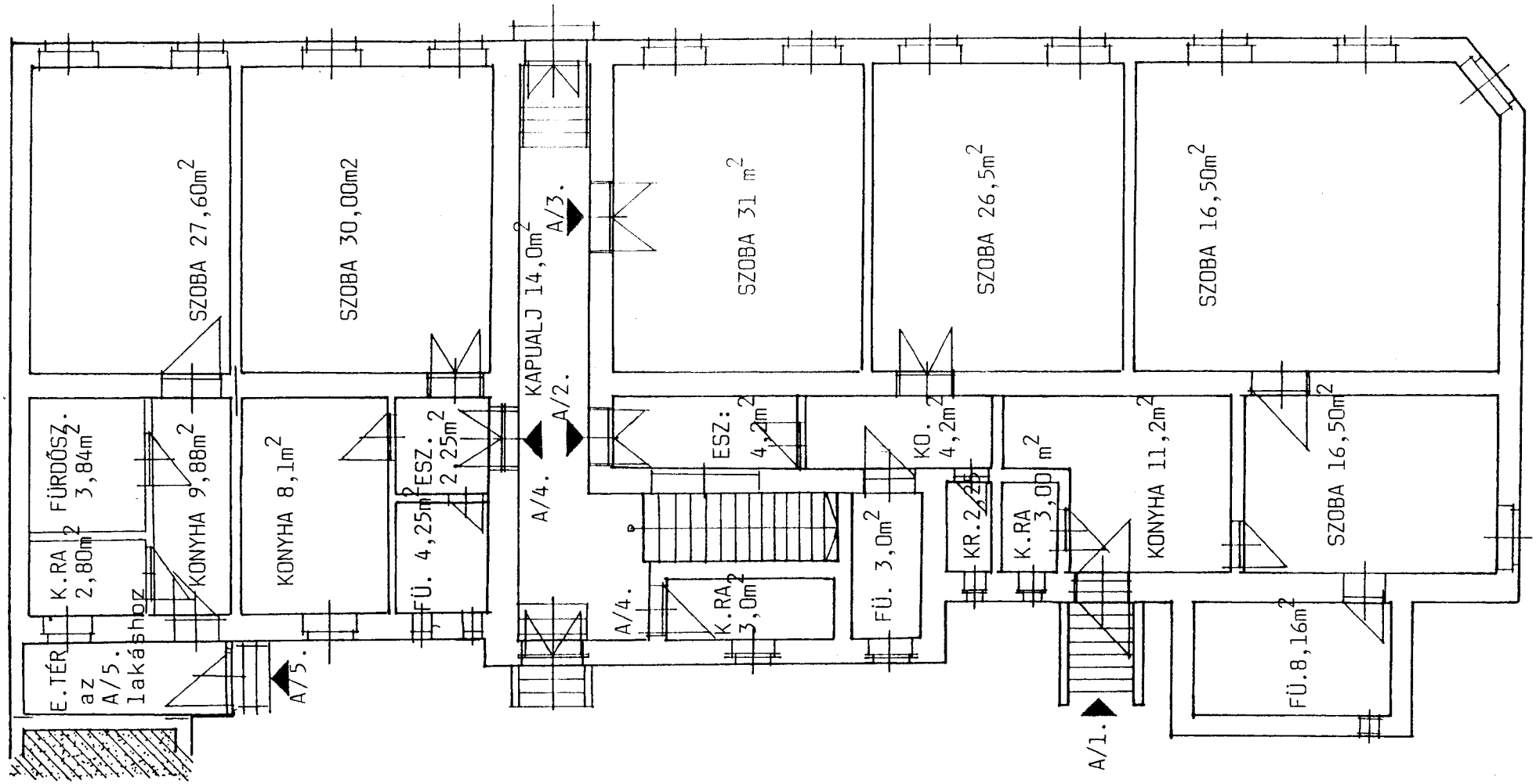
"A" jelü épület
/megmaradó/

"B" jelü épület
/rehab. terület/

"ideiglenes" garáz
/rehab. terület/

"trafóház"

DÉDÁSZ tulajdon,
önálló ingatlan
/hrsz; 1157/2.



ajtószám	alaprajzi jel	hrsz.	megnevezés	m2	részhányad
fsz-1.	A/1	1157/1/A/1	ÖRÖKLAKÁS	78m2	148/1000
fsz-2.	A/2	1157/1/A/2	ÖRÖKLAKÁS	41m2	78/1000
fsz-3.	A/3	1157/1/A/3	ÖRÖKLAKÁS	31m2	59/1000
fsz-4.	A/4	1157/1/A/4	ÖRÖKLAKÁS	48m2	91/1000
fsz-5.	A/5	1157/1/A/5	ÖRÖKLAKÁS	44m2	83/1000

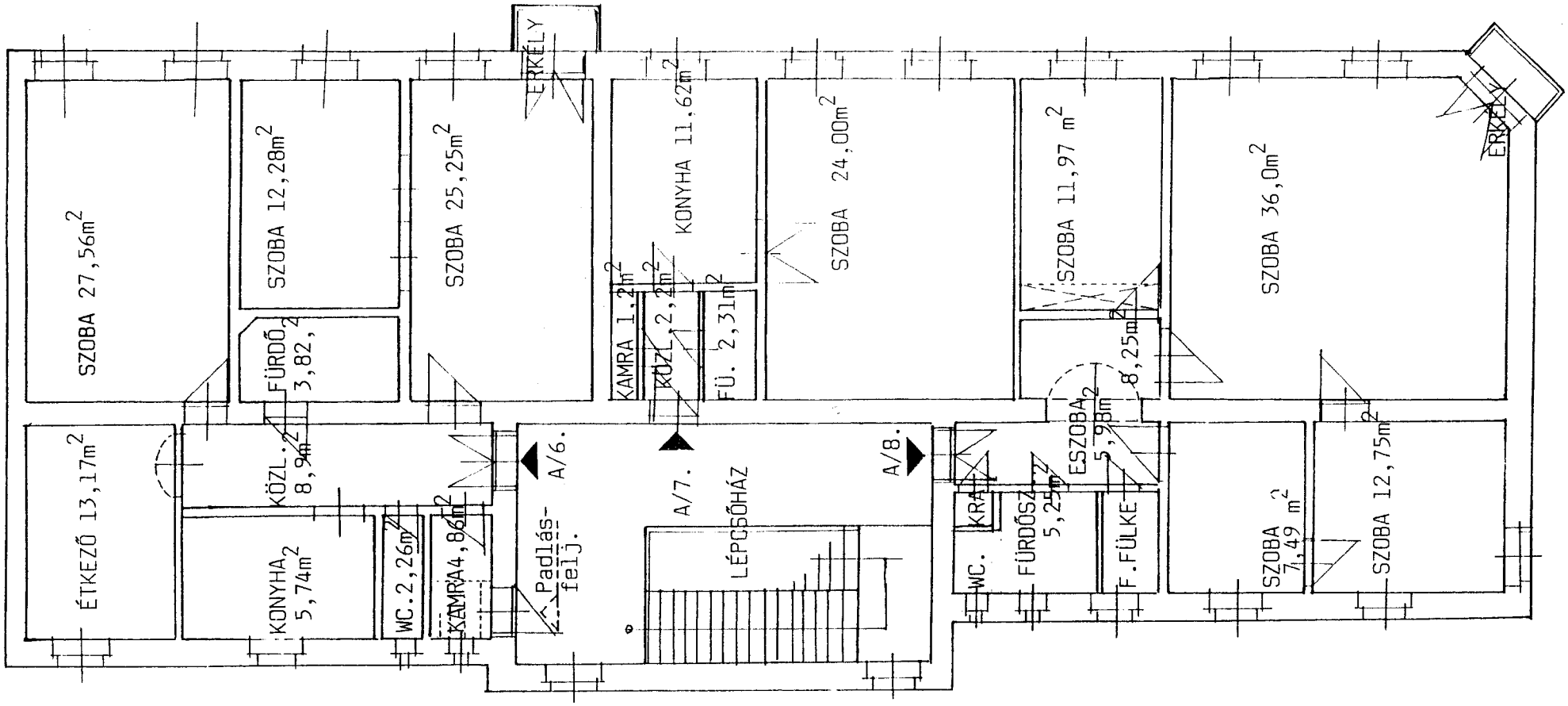
NAGYKANIZSA, SUGÁR u. 14.

TÁRSASHÁZ

A.jelü épület, földszint, FELV. ALAPRAJZ, M 1:100, 1:86.

NAGYKANIZSA, 1994. szept. 01.

Készitette: Kiss Ervin (Ingatlankez. Intézmény Nk. Deák tér 5.)



ajtószám	alaprajzi jel	hrsz.	megnevezés	m2	részhányad
I.em-1.	A/6	1157/1/A/6	ÖRÖKLAKÁS	1o4m2	197/lOOO
I.em-2.	A/7	1157/1/A/7	ÖRÖKLAKÁS	41m2	78/lOOO
I.em-3.	A/8	1157/1/A/8	ÖRÖKLAKÁS	88m2	166/lOOO

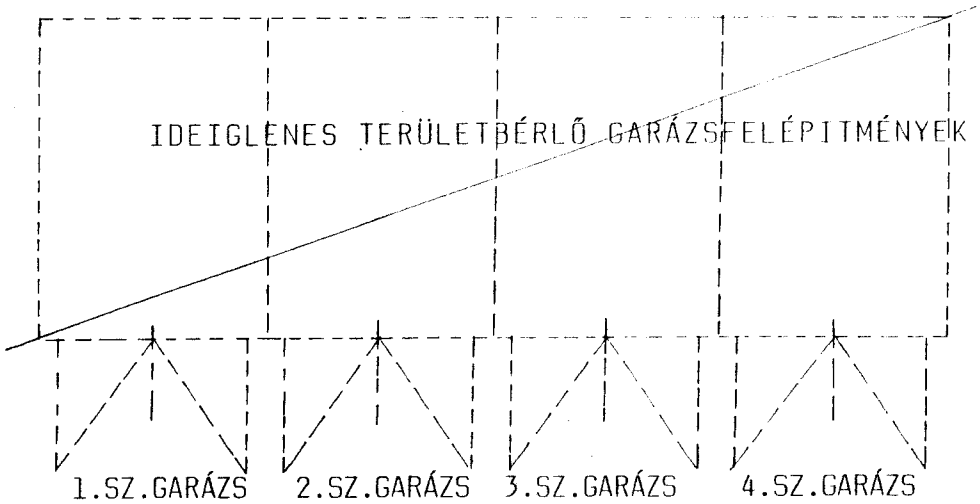
NAGYKANIZSA, SUGÁR u. 14.

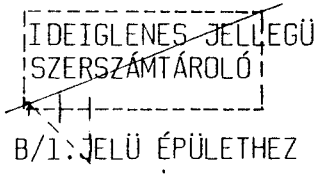
TÁRSASHÁZ

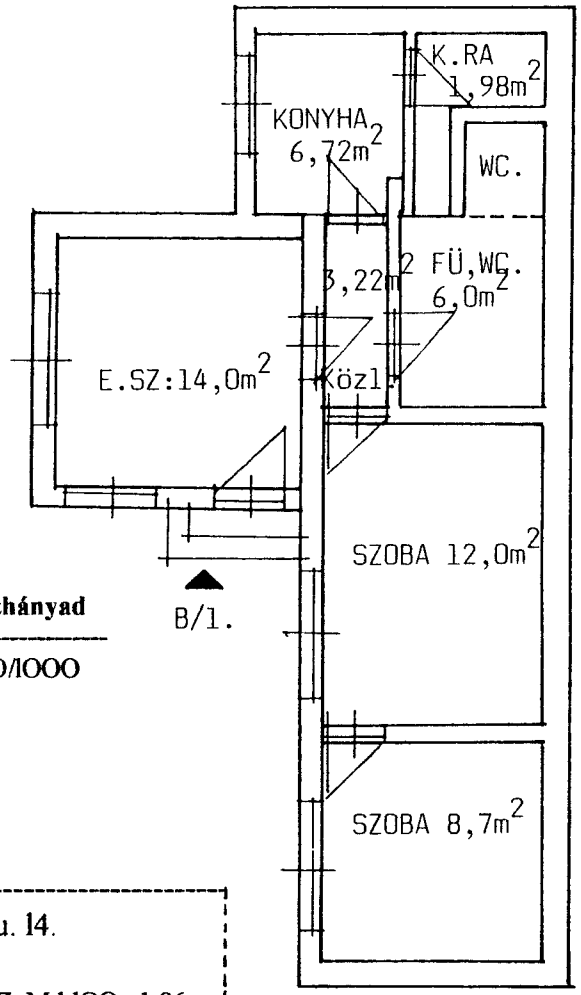
A.jelü épület, I.emelet, FELV. ALAPRAJZ, M 1:lOO, 1:86.

NAGYKANIZSA, 1994. szept. Ol.

Készitette: Kiss Ervin (Ingatlankez. Intézmény Nk. Deák tér 5.)







ajtószám	alaprajzi jel	hrsz.	megnevezés	m2	részhányad
udv-1.	B/1	1157/1/B/1	ÖRÖKLAKÁS	53m2	100/1000

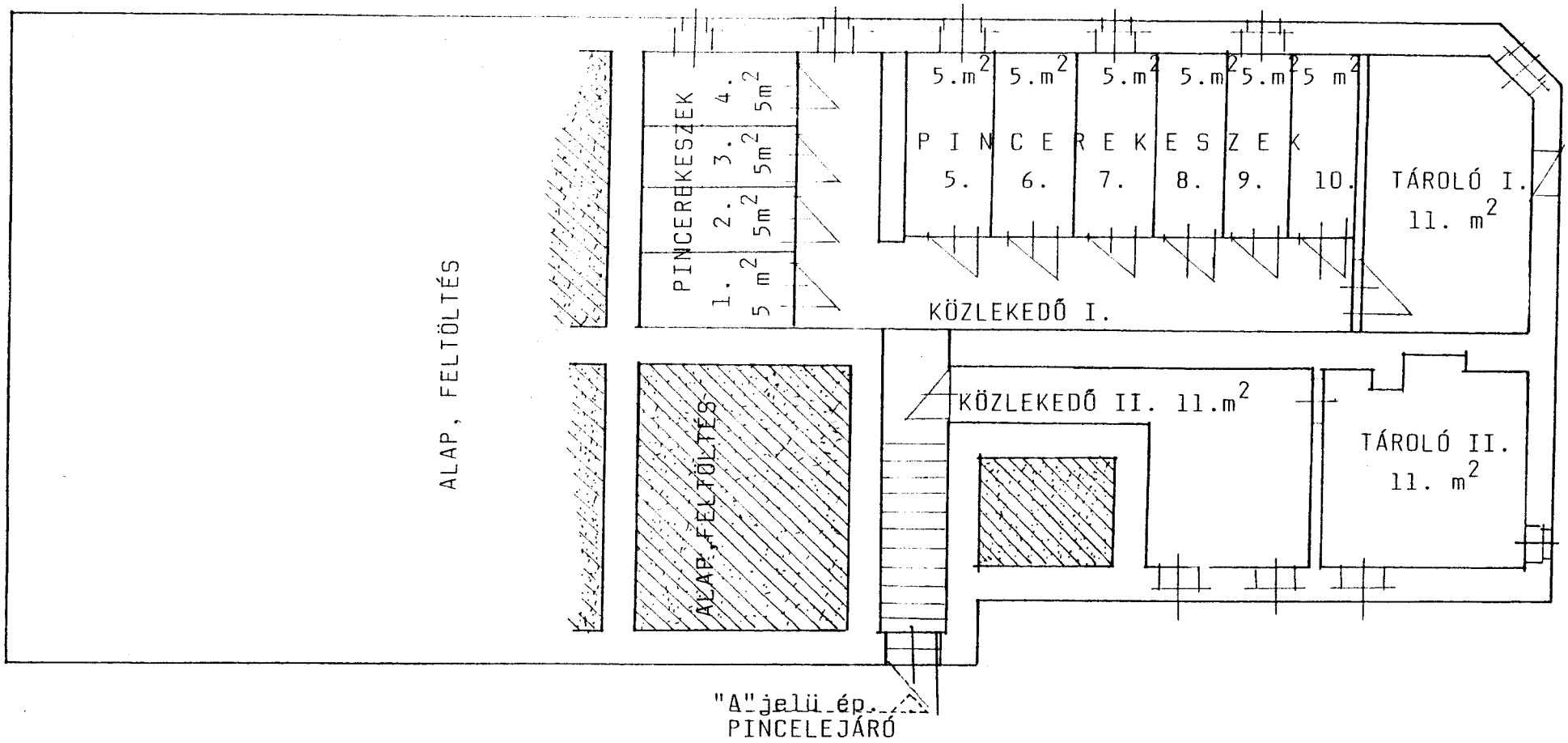
NAGYKANIZSA, SUGÁR u. 14.

TÁRSASHÁZ

B.jelü épület, FÖLDSZINT, FELV. ALAPRAJZ, M 1:100, 1:86.

NAGYKANIZSA, 1994. szept. 01.

Készitette: Kiss Ervin (Ingatlankez. Intézmény Nk. Deák tér 5.)



NAGYKANIZSA, SUGÁR u. 14.

TÁRSASHÁZ

A.jelü épület, pince, FELV. ALAPRAJZ, M 1:100, 1:86.

NAGYKANIZSA, 1994. szept. 01.

Készitette: Kiss Ervin (Ingatlankez. Intézmény Nk. Deák tér 5.)