TÁRSASHÁZ TULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA
/ módosítással egységes szerkezetben /

Az IRODA-COMP Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.(székhelye: 8832 Liszó, Petőfi S.u.23 , képviselő: Szányiné Varga Tímea ügyvezető ,Törzsszám: 11356240 Cégjegyzékszám: 20-09-062779) az alábbiak szerint módosítja a 2002.március hó 04.napján készült társasház tulajdont alapító okiratot :
Az IRODA-COMP Kft. a tulajdonában lévő nagykanizsai 2968/5 hrsz alatt nyilvántartott 364 m2 alapterületű ingatlanon az általa felépítendő lakóépületre az 1997. évi CLVII törvény értelmében társasház tulajdont alapit (feljegyzett alapítás)
Az ingatlan egyes - az alábbiakban felsorolt helyiségei - külön tulajdonba és birtokba míg a szerződésben meghatározott közös tulajdonban maradó részek az ingatlan mindenkori tulajdonosainak közös tulajdonába kerülnek.
A társasház alapító okirat mellékletét képezi a felépített épület tervrajza és műleírása.

A társasház neve: Nagykanizsa, Eötvös tér 16. sz. alatti Társasház.

A társasház tulajdonosainak közössége e közös név alatt az épület fenntartása, felújítása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, önállóan perel és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat, viseli a közös tulajdon terheit.

B./ A TULAJDONOSTÁRSAK KÖZÖS TULAJDONÁBA KERÜLŐ ÉPÜLETRÉSZEK, TULAJDONI ARÁNYOK

A tulajdontársak osztatlan közös tulajdonában maradnak a mellékelt terven és műleíráson körülírt telek és a következő építményrészek ,berendezések és felszerelések:

I. 2968/5 hrsz - ú földterület / telek 364 m2

II. Alapozás és víz elleni szigetelések, alap-és felmenő falak / a belső válaszfalak kivételével /,pillérek , lépcsőházi falak ,kémények és szellőző kürtők.

III. Közbenső födémek és záródödémek

IV. Tetőszerkezet héjalással , hőszigeteléssel

V. Tetőn kívüli kémények ,szellőzők és kéményfedkövek

VI. Bádogszerkezetek / kéményszegélyek ,falszegélyek ,párkányfedés ,függő és lefolyó csatornák /

VII. Külső homlokzatvakolat és lábazat

VIII. Lépcsőszerkezetek és azok burkolatai

IX. Terasz és erkélylemezek

X. Lépcsőház

XI. Elektromos fővezeték ,a külön tulajdon leágazó vezetékéig

XII. Csatorna alap és ejtővezeték a külön tulajdon leágazó vezetékéig

XIII. A víz alap és felszálló vezetékek , a külön tulajdon leágazó vezetékéig.

XIV. Gáz-alap-és felszálló vezetékek a külön tulajdon fogyasztásmérőjéig

XV. Padlástér

XVI. Kaputelefon-rendszer a külön tulajdon készülékéig

XVII. Minden olyan egyéb berendezési és felszerelési tárgy , amelyet a jövőben közös költségen és közös számlára szereznek be.

A közös tulajdonjog a közös tulajdonban maradó épületrészek tekintetében a mindenkori tulajdonostársakat a C./ fejezetben – a külön tulajdonba kerülő lakások és üzlet felsorolásánál feltüntetett – hányadrész arányában illeti meg.

C./ KÜLÖN TULAJDONBA KERÜLŐ ÉPÜLETRÉSZEK, VALAMINT A HOZZÁJUK TARTOZÓ KÖZÖS TULAJDONI HÁNYAD

/ A tulajdoni hányadok számításánál a loggia az alapterület felével került beszámításra, a tetőtéri lakás helyiségei az 1,90 m belmagasság feletti alapterülettel kerültek beszámításra./

Az IRODA-COMP Kft. tulajdonába kerül a tervrajzon fsz. 01. számmal jelölt 55.47 m2 alapterületű lakás
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad : 829/10000
Hrsz: 2968/5/A/1

Az IRODA-COMP Kft tulajdonába kerül a tervrajzon fsz. 02. számmal jelölt 45,47 m2 alapterületű lakás
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 679 / 10000
Hrsz: 2968 / 5/A/2

Az IRODA-COMP Kft tulajdonába kerül a tervrajzon fsz. 03. számmal jelölt 55.25 m2 alapterületű üzlet
Az üzlethez tartozó közös tulajdoni hányad: 826/10000
Hrsz: 2968 /5/A/3

Az IRODA-COMP Kft tulajdonába kerül a tervrajzon I.em.1.1. számmal jelölt 68.48 m2 alapterületű lakás
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 1023 / 10000
Hrsz: 2968 /5/A/ 4

Az IRODA-COMP Kft tulajdonába kerül a tervrajzon I.em.1.2. számmal jelölt 43,91 m2 alapterületű lakás
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad : 656 / 10000
Hrsz: 2968 / 5/A / 5

Az IRODA-COMP Kft tulajdonába kerül a tervrajzon II.em. 2.1. számmal jelölt 66,75 m2 alapterületű lakás
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 997 / 10000
Hrsz: 2968/5/A / 6

Az IRODA-COMP Kft tulajdonába kerül a tervrajzon II.em.2.2. számmal jelölt 44.90 m2 alapterületű lakás
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 671 / 10000
Hrsz: 2968 /5/A/ 7

Az IRODA-COMP Kft tulajdonába kerül a tervrajzon II.em.2.3. számmal jelölt 24,51 m2 alapterületű lakás
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad : 366 / 10000
Hrsz: 2968 /5/A /8

Az IRODA-COMP Kft tulajdonába kerül a tervrajzon III.em.3.1. számmal jelölt 67,79 m2 alapterületű lakás.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 1013 / 10000
Hrsz: 2968 /5/A / 9

Az IRODA-COMP Kft tulajdonába kerül a tervrajzon III. em. 3.2. számmal jelölt 44,44 m2 alapterületű lakás.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad : 664 / 10000
Hrsz. 2968 / 5/A / 10

Az IRODA-COMP Kft tulajdonába kerül a tervrajzon III. em. 3.3.számmal jelölt 40.90 m2 alapterületű lakás.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad : 611 /10000
Hrsz. 2968/5/A/11

Az IRODA-COMP Kft tulajdonába kerül a tervrajzon IV. em. 4.1. számmal jelölt 67,06 m2 alapterületű lakás.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 1001 / 10000
Hrsz. 2968 /5/A / 12

Az IRODA-COMP Kft tulajdonába kerül a tervrajzon IV.em. 4.2.számmal jelölt 44,44 m2 alapterületű lakás.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 664 /10000
Hrsz. 2968/5/A/13

D./ AZ INGATLAN - NYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

Az alapító hozzájárul ahhoz, hogy a társasház tulajdon alapítását a Földhivatal az ingatlan - nyilvántartásba bejegyezze.
Ennek során az alapító okirat B. fejezetében foglalt építményrészeket, felszereléseket és berendezéseket a társasház törzslapján, míg a C. fejezetben felsorolt lakásokat és üzletet, továbbá a törzslapon nyilvántartott ingatlanból a mindenkori tulajdonostársakat a C. fejezet szerint megillető hányadrészt a társasházi külön lapon tüntesse fel az ingatlan - nyilvántartásban.

E./ A TÁRSASHÁZ SZERVEZETE, MŰKÖDÉSE

Az alapító kijelenti, hogy a társasház működése, szervezetére és a közös költség viselésére, valamint a tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyára vonatkozó szabályok a társasház szervezeti - működési szabályzatában kerülnek megállapításra.

F./ EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1./ Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben az 1997. évi CLVII tv. a társasházak kötelező felújítási alapjának képzéséről és felhasználásáról szóló 10 / 1997 (VII. 1.) PM. sz. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

2./ Ezen alapító okirattal kapcsolatos perben történő eljárásra a Nagykanizsai Városi Bíróság kizárólagosan illetékes.

Az alapító okiratot a társasház alapítója elolvasta, tartamát megismerte és azt, mint akaratával mindenben megegyezőt a mai napon aláírta.

Nagykanizsa, 2003. január hó. 15. napján.

.....
alapító

Nagykanizsán 2003. január hó. 15.napján ellenjegyzem:

Berkiné dr. Krizsán Éva
ügyvéd
Nagykanizsa, Fő út. 24.