„TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT" MÓDOSÍTÁS

amely létrejött

NAGYKANIZSA, PETŐFI UTCA 112/D. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ

A Nagykanizsa, Petőfi utca 112/D. szám alatti, belterületi 649/8. helyrajzi számon bejegyzett társasház a Társasház Nagykanizsa, Petőfi utca 112/D. (a továbbiakban: „Társasház") tulajdonostársainak közössége az 1996. szeptember 02. napján kelt Társasháztulajdont Alapító Okiratát (a továbbiakban: Alapító Okirat) a társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben (a továbbiakban: „Thtv.") foglalt rendelkezésnek megfelelően az alábbiak szerint módosítja:

FENTIEK ALAPJÁN:

1. Az Alapító Okirat II. pontja az alábbiak szerint módosul:

„II.

Közös és külön tulajdon

B.

Közös tulajdonban maradó részek:

A lakások (és nem lakás céljára szolgáló helyiségek) mindenkori tulajdonosainak közös tulajdonába kerülnek a tervrajzokon feltüntetett következő épületrészek, berendezések és felszerelések:

- telek 2849 m^2, mellékelt alaprajz szerint kizárólagos használati joggal terhelten,
- épület szerkezetek, mellékelt alaprajz szerint kizárólagos használati joggal terhelten,
- tetőszerkezet, továbbá esővízcsatornák a mellékelt alaprajz szerint kizárólagos használati joggal terhelten, azzal, hogy a kizárólagos használati joggal terhelt tetőrészen keletkezett csapadékvizet minden tulajdonostárs a mellékelt alaprajz szerint megjelölt kizárólagos használati jogú területén köteles elvezetni.
- víznyomó alapvezeték a társasház fővízmérő órájától a lakások mellékmérő órájáig, a mellékmérők, az előtte és mögötte lévő elzáró szerelvénnyel együtt már a lakások külön tulajdonában vannak,

BUDAI-RIEDER MÁRIA EDIT tulajdonos	BUDAI ATTILA tulajdonos	BERNÁTH ÁKOS tulajdonos	SZENTESI JÁNOS tulajdonos
GYANA SÁNDORNÉ tulajdonos	NAGY LAJOSNÉ tulajdonos	KOTNYEK TIBOR tulajdonos	KOTNYEK ÁGNES tulajdonos
ERŐS TAMÁS tulajdonos	SZABADOS JÓZSEF tulajdonos	SZABADOSNÉ KÁRPÁT SZILVIA tulajdonos	KURTA ANDREA tulajdonos

HORVÁTH ATTILA
tulajdonos

HORVÁTHNÉ HORVÁTH ERZSÉBET
tulajdonos

A jelen okiratot Nagykanizsán, 2022. május 20. napján készítettem és ellenjegyzem:

DR. BALOGH ATTILA
ügyvéd
KASZ: 36056925

DR. BALOGH ATTILA ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Platán sor 3/A.

- szennyvíz csatornahálózat a lakások bekötőaknáitól a társasház telekhatárán lévő, városi hálózat csatlakozási pontjáig,
- elektromos hálózat a társasház betápjától, főelosztótól a lakások mérőórájáig,
- gázvezeték a társasház betápjától, utcai elzárótól a lakások gázfogyasztásmérőéig, a gázfogyasztásmérők, az előtte és mögötte lévő elzáró szerelvénnyel együtt már a lakások külön tulajdonában vannak.

C.

Külön tulajdonban vannak:

- a víz mellékmérők, az előtte és mögötte lévő elzáró szerelvénnyel együtt,
- szennyvíz csatornahálózat a lakások bekötőaknáitól befelé,
- elektromos hálózat a lakások mérőórájától befelé,
- a gázfogyasztásmérők, az előtte és mögötte lévő elzáró szerelvénnyel együtt,
- válaszfalak, fal- és padlóburkolatok, berendezési és felszerelési tárgyak, nyílászárók, belső közműhálózat, kerítések,
- kémények, fedkövek,
- a kizárólagosan használt földterület határvonalán lévő saját építésű kerítések, kapuk.

Természetben megosztva az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasház-tulajdoni illetőségük alkotórésze a közös tulajdonban maradó vagyonrészek közös birtoklásának, használatának jogával – az eges társasházi öröklakások (és nem lakás céljára szolgáló helyiségek), azok tartozékaival, felszerelésével az alábbiak szerint:

1. A **Budai-Rieder Mária Edit** (születési neve: Rieder Mária Edit / született: Paks, 1974.05.20. / anyja neve: Karancz Mária / személyazonosító jele: 2-740520-6756 / címe: 8800 Nagykanizsa, Petőfi Sándor utca 112/D. 1. ajtó) és **Budai Attila** (születési neve: Budai Attila / született: Nagykanizsa, 1976.05.06. / anyja neve: Takács Julianna Mária / személyazonosító jele: 1-760506-3569 / címe: 8800 Nagykanizsa, Petőfi Sándor utca 112/D. 1. ajtó) **1/2-1/2** arányú tulajdonában lévő **649/8/A/1** helyrajzi számon bejegyzett, a terveken 1. sorszámmal jelölt, Nagykanizsa, Petőfi utca 112/D. 1. szám alatti 3 szobából, előtérből, közlekedőből, lépcsőből, konyhából, kamrából, fürdőszobából és WC-ből álló komfortos öröklakás 77,04 m^2 alapterülettel a hozzá tartozó 2,52 m^2 loggiával, 8,64 m^2 terasszal és ehhez a közös tulajdonból **81/1000** hányad.

Budai-Rieder Mária Edit
tulajdonos

Budai Attila
tulajdonos

Bernáth Ákos
tulajdonos

Szentesi János
tulajdonos

Gyana Sándorné
tulajdonos

Nagy Lajosné
tulajdonos

Kotnyek Tibor
tulajdonos

Kotnyek Ágnes
tulajdonos

Erős Tamás
tulajdonos

Szabados József
tulajdonos

Szabadosné Kárpát Szilvia
tulajdonos

Kurta Andrea
tulajdonos

Horváth Attila
tulajdonos

Horváthné Horváth Erzsébet
tulajdonos

A jelen okiratot Nagykanizsán, 2022. május 20. napján készítettem és ellenjegyzem:

Dr. Balogh Attila
ügyvéd
KASZ: 36056925

Dr. Balogh Attila ügyvéd
Dr. Balogh Ügyvédi Iroda
8800 Nagykanizsa, Platán sor 3/A.

2. A **Bernáth Ákos** (születési neve: Bernáth Ákos / született: Kaposvár, 1973.05.16. / anyja neve: Hosszú Erzsébet / személyazonosító jele: 1-730516-4017 / címe: 8800 Nagykanizsa, Petőfi Sándor utca 112/D. 9. ajtó) **1/1** arányú tulajdonában lévő **649/8/A/2** helyrajzi számon bejegyzett, a terveken 2. sorszámmal jelölt, Nagykanizsa, Petőfi utca 112/D. 2. szám alatti 3 szobából, előtérből, közlekedőből, lépcsőből, konyhából, kamrából, fürdőszobából és WC-ből álló komfortos öröklakás 77,04 m² alapterülettel a hozzá tartozó 2,52 m² loggiával, 8,64 m² terasszal és ehhez a közös tulajdonból **81/1000** hányad.

3. A **Szentesi János** (születési neve: Szentesi János / született: Zalaegerszeg, 1953.10.24. / anyja neve: Horváth Ilona / személyazonosító jele: 1-531024-0911 / címe: 8800 Nagykanizsa, Alkotmány út 105.) **1/1** arányú tulajdonában lévő **649/8/A/3** helyrajzi számon bejegyzett, a terveken 3. sorszámmal jelölt, Nagykanizsa, Petőfi utca 112/D. 3. szám alatti 3 szobából, előtérből, közlekedőből, lépcsőből, konyhából, kamrából, fürdőszobából és WC-ből álló komfortos öröklakás 77,04 m² alapterülettel a hozzá tartozó 2,52 m² loggiával, 8,64 m² terasszal és ehhez a közös tulajdonból **81/1000** hányad.

4. A **Gyana Sándorné** (születési neve: Dezső Tímea Erzsébet / született: Nagykanizsa, 1964.12.01. / anyja neve: Horváth Erzsébet / személyazonosító jele: 2-641201-6393 / címe: 8800 Nagykanizsa, Maort utca 12.) **1/1** arányú tulajdonában lévő **649/8/A/4** helyrajzi számon bejegyzett, a terveken 4. sorszámmal jelölt, Nagykanizsa, Petőfi utca 112/D. 4. szám alatti 3 szobából, előtérből, közlekedőből, lépcsőből, konyhából, kamrából, fürdőszobából és WC-ből álló komfortos öröklakás 77,04 m² alapterülettel a hozzá tartozó 2,52 m² loggiával, 8,64 m² terasszal és ehhez a közös tulajdonból **81/1000** hányad.

5. A **Nagy Lajosné** (születési neve: Jelenics Erzsébet / született: Zalaszentgrót, 1954.10.16. / anyja neve: Radics Irma / személyi azonosító jele: 2-541016-4733 / címe: 8800 Nagykanizsa, Űrhajós utca 2. földszint 5.) **1/1** arányú tulajdonában lévő **649/8/A/5** helyrajzi számon bejegyzett, a terveken 5. sorszámmal jelölt, Nagykanizsa, Petőfi utca 112/D. 5. szám alatti 3 szobából, előtérből, közlekedőből, lépcsőből, konyhából, kamrából, fürdőszobából és WC-ből álló komfortos öröklakás 77,04 m² alapterülettel a hozzá tartozó 2,52 m² loggiával, 8,64 m² terasszal és ehhez a közös tulajdonból **81/1000** hányad.

BUDAI-RIEDER MÁRIA EDIT
tulajdonos

BUDAI ATTILA
tulajdonos

BERNÁTH ÁKOS
tulajdonos

SZENTESI JÁNOS
tulajdonos

GYANA SÁNDORNÉ
tulajdonos

NAGY LAJOSNÉ
tulajdonos

KOTNYEK TIBOR
tulajdonos

KOTNYEK ÁGNES
tulajdonos

ERŐS TAMÁS
tulajdonos

SZABADOS JÓZSEF
tulajdonos

SZABADOSNÉ KÁRPÁT SZILVIA
tulajdonos

KURTA ANDREA
tulajdonos

HORVÁTH ATTILA
tulajdonos

HORVÁTHNÉ HORVÁTH ERZSÉBET
tulajdonos

A jelen okiratot Nagykanizsán, 2022. május 20. napján készítettem és ellenjegyzem:

DR. BALOGH ATTILA
ügyvéd
KASZ: 36056925

Dr. Balogh Attila ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Platán sor 3/A.

6. A **Kotnyek Tibor** (születési neve: Kotnyek Tibor / született: Nagykanizsa, 1978.11.08. / anyja neve: Kovács Mária / személyazonosító jele: 1-781108-1290 / címe: 8800 Nagykanizsa, Petőfi Sándor utca 112/D. 6.) és **Kotnyek Ágnes** (születési neve: Scheiber Ágnes / született: Nagykanizsa, 1981.01.22. / anyja neve: Tálos Erzsébet / személyazonosító jele: 2-810122-4849 / címe: 8800 Nagykanizsa, Petőfi Sándor utca 112/D. 6.) **1/2-1/2** arányú tulajdonában lévő **649/8/A/6** helyrajzi számon bejegyzett, a terveken 6. sorszámmal jelölt, Nagykanizsa, Petőfi utca 112/D. 6. szám alatti 3 szobából, előtérből, közlekedőből, lépcsőből, konyhából, kamrából, fürdőszobából és WC-ből álló komfortos öröklakás 77,04 m^2 alapterülettel a hozzá tartozó 2,52 m^2 loggiával, 8,64 m^2 terasszal és ehhez a közös tulajdonból **81/1000** hányad.

7. A **Erős Tamás István** (születési neve: Erős Tamás István / született: Szombathely, 1970.09.18. / anyja neve: Kondor Marietta / személyazonosító jele: 1-700918-5447 / címe: 8800 Nagykanizsa, Petőfi Sándor utca 112/D.) **1/1** arányú tulajdonában lévő **649/8/A/7** helyrajzi számon bejegyzett, a terveken 7. sorszámmal jelölt, Nagykanizsa, Petőfi utca 112/D. 7. szám alatti 3 szobából, előtérből, közlekedőből, lépcsőből, konyhából, kamrából, fürdőszobából és WC-ből álló komfortos öröklakás 77,04 m^2 alapterülettel a hozzá tartozó 2,52 m^2 loggiával, 8,64 m^2 terasszal és ehhez a közös tulajdonból **81/1000** hányad.

8. A **Szabados József** (születési neve: Szabados József / született: Nagykanizsa, 1979.03.09. / anyja neve: Horváth Ilona / személyazonosító jele: 1-790309-7252 / címe: 8800 Nagykanizsa, Petőfi Sándor utca 112/D. földszint 8.) **1/3** arányú és **Szabadosné Kárpáti Szilvia** (születési neve: Kárpáti Szilvia / született: Nagykanizsa, 1977.01.30. / anyja neve: Szabó Erzsébet / személyazonosító jele: 2-770130-6170 / címe: 8800 Nagykanizsa, Petőfi Sándor utca 112/D. földszint 8.) **2/3** arányú tulajdonában lévő **649/8/A/8** helyrajzi számon bejegyzett, a terveken 8. sorszámmal jelölt, Nagykanizsa, Petőfi utca 112/D. 8. szám alatti 3 szobából, előtérből, közlekedőből, lépcsőből, konyhából, kamrából, fürdőszobából és WC-ből álló komfortos öröklakás 77,04 m^2 alapterülettel a hozzá tartozó 2,52 m^2 loggiával, 8,64 m^2 terasszal és ehhez a közös tulajdonból **81/1000** hányad.

9. A **Kurta Andrea** (születési neve: Kurta Andrea / született: Nagyatád, 1982.07.01. / anyja neve: Varga Mária / személyazonosító jele: 2-820701-5070 / címe: 8840 Csurgó, Eötvös utca 23.) **1/1** arányú tulajdonában lévő **649/8/A/9** helyrajzi számon bejegyzett, a terveken 9. sorszámmal jelölt, Nagykanizsa, Petőfi utca 112/D. 9. szám alatti 3 szobából, előtérből, közlekedőből, lépcsőből, konyhából, kamrából, fürdőszobából és WC-ből álló

Budai-Rieder Mária Edit tulajdonos	**Budai Attila** tulajdonos	**Bernáth Ákos** tulajdonos	**Szentesi János** tulajdonos
Gyana Sándorné tulajdonos	**Nagy Lajosné** tulajdonos	**Kotnyek Tibor** tulajdonos	**Kotnyek Ágnes** tulajdonos
Erős Tamás tulajdonos	**Szabados József** tulajdonos	**Szabadosné Kárpát Szilvia** tulajdonos	**Kurta Andrea** tulajdonos
Horváth Attila tulajdonos	**Horváthné Horváth Erzsébet** tulajdonos		

A jelen okiratot Nagykanizsán, 2022. május 20. napján készítettem és ellenjegyzem:

Dr. Balogh Attila
ügyvéd
KASZ: 36056925

Dr. Balogh Attila ügyvéd
DR. BALOGH ÜGYVÉDIRODA
8800 Nagykanizsa, Platán sor 3/A.

komfortos öröklakás 77,04 m^2 alapterülettel a hozzá tartozó 2,52 m^2 loggiával, 8,64 m^2 terasszal és ehhez a közös tulajdonból **81/1000** hányad.

10. A **Horváth Attila** (születési neve: Horváth Attila / született: Nagykanizsa, 1972.09.08. / anyja neve: Doszpot Anna / személyazonosító jele: 1-720908-2712 / címe: 8800 Nagykanizsa, Petőfi Sándor utca 112/D. 10.) és **Horváthné Horváth Erzsébet** (születési neve: Horváth Erzsébet / született: Nagykanizsa, 1974.07.30. / anyja neve: Fenusz Erzsébet / személyazonosító jele: 2-740730-6554 / címe: 8800 Nagykanizsa, Petőfi Sándor utca 112/D. 10) **1/2-1/2** arányú tulajdonában lévő **649/8/A/10** helyrajzi számon bejegyzett, a terveken 10. sorszámmal jelölt, Nagykanizsa, Petőfi utca 112/D. 10. szám alatti 3 szobából, előtérből, közlekedőből, lépcsőből, konyhából, kamrából, fürdőszobából és WC-ből álló komfortos öröklakás 77,04 m^2 alapterülettel a hozzá tartozó 2,52 m^2 loggiával, 8,64 m^2 terasszal és ehhez a közös tulajdonból **81/1000** hányad.

11. A **Budai-Rieder Mária Edit** (születési neve: Rieder Mária Edit / született: Paks, 1974.05.20. / anyja neve: Karancz Mária / személyazonosító jele: 2-740520-6756 / címe: 8800 Nagykanizsa, Petőfi Sándor utca 112/D. 1. ajtó) és **Budai Attila** (születési neve: Budai Attila / született: Nagykanizsa, 1976.05.06. / anyja neve: Takács Julianna Mária / személyazonosító jele: 1-760506-3569 / címe: 8800 Nagykanizsa, Petőfi Sándor utca 112/D. 1. ajtó) **1/2-1/2** arányú tulajdonában lévő **649/8/A/11** helyrajzi számon bejegyzett, a terveken 11. sorszámmal jelölt, Nagykanizsa, Petőfi utca 112/D. 1. szám alatti garázs 18 m^2 és ehhez a közös tulajdonból **19/1000** hányad.

12. A **Bernáth Ákos** (születési neve: Bernáth Ákos / született: Kaposvár, 1973.05.16. / anyja neve: Hosszú Erzsébet / személyazonosító jele: 1-730516-4017 / címe: 8800 Nagykanizsa, Petőfi Sándor utca 112/D. 9. ajtó) **1/1** arányú tulajdonában lévő **649/8/A/12** helyrajzi számon bejegyzett, a terveken 12. sorszámmal jelölt, Nagykanizsa, Petőfi utca 112/D. 2. szám alatti garázs 18 m^2 és ehhez a közös tulajdonból **19/1000** hányad.

13. A **Szentesi János** (születési neve: Szentesi János / született: Zalaegerszeg, 1953.10.24. / anyja neve: Horváth Ilona / személyazonosító jele: 1-531024-0911 / címe: 8800 Nagykanizsa, Alkotmány út 105.) **1/1** arányú tulajdonában lévő **649/8/A/13** helyrajzi számon bejegyzett, a terveken 13. sorszámmal jelölt, Nagykanizsa, Petőfi utca 112/D. 3. szám alatti garázs 18 m^2 és ehhez a közös tulajdonból **19/1000** hányad.

Budai-Rieder Mária Edit tulajdonos	**Budai Attila** tulajdonos	**Bernáth Ákos** tulajdonos	**Szentesi János** tulajdonos
Gyana Sándorné tulajdonos	**Nagy Lajosné** tulajdonos	**Kotnyek Tibor** tulajdonos	**Kotnyek Ágnes** tulajdonos
Erős Tamás tulajdonos	**Szabados József** tulajdonos	**Szabadosné Kárpát Szilvia** tulajdonos	**Kurta Andrea** tulajdonos

Horváth Attila
tulajdonos

Horváthné Horváth Erzsébet
tulajdonos

A jelen okiratot Nagykanizsán, 2022. május 20. napján készítettem és ellenjegyzem:

Dr. Balogh Attila
ügyvéd
KASZ: 36056925

Dr. Balogh Attila
ügyvéd
DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
8800 Nagykanizsa, Platán sor 3/A.

14. A **Gyana Sándorné** (születési neve: Dezső Tímea Erzsébet / született: Nagykanizsa, 1964.12.01. / anyja neve: Horváth Erzsébet / személyazonosító jele: 2-641201-6393 / címe: 8800 Nagykanizsa, Maort utca 12.) **1/1** arányú tulajdonában lévő **649/8/A/14** helyrajzi számon bejegyzett, a terveken 14. sorszámmal jelölt, Nagykanizsa, Petőfi utca 112/D. 4. szám alatti garázs 18 m^2 és ehhez a közös tulajdonból **19/1000** hányad.

15. A **Nagy Lajosné** (születési neve: Jelenics Erzsébet / született: Zalaszentgrót, 1954.10.16. / anyja neve: Radics Irma / személyi azonosító jele: 2-541016-4733 / címe: 8800 Nagykanizsa, Űrhajós utca 2. földszint 5.) **1/1** arányú tulajdonában lévő **649/8/A/15** helyrajzi számon bejegyzett, a terveken 15. sorszámmal jelölt, Nagykanizsa, Petőfi utca 112/D. 5. szám alatti garázs 18 m^2 és ehhez a közös tulajdonból **19/1000** hányad.

16. A **Kotnyek Tibor** (születési neve: Kotnyek Tibor / született: Nagykanizsa, 1978.11.08. / anyja neve: Kovács Mária / személyazonosító jele: 1-781108-1290 / címe: 8800 Nagykanizsa, Petőfi Sándor utca 112/D. 6.) és **Kotnyek Ágnes** (születési neve: Scheiber Ágnes / született: Nagykanizsa, 1981.01.22. / anyja neve: Tálos Erzsébet / személyazonosító jele: 2-810122-4849 / címe: 8800 Nagykanizsa, Petőfi Sándor utca 112/D. 6.) **1/2-1/2** arányú tulajdonában lévő **649/8/A/16** helyrajzi számon bejegyzett, a terveken 16. sorszámmal jelölt, Nagykanizsa, Petőfi utca 112/D. 6. szám alatti garázs 18 m^2 és ehhez a közös tulajdonból **19/1000** hányad.

17. A **Erős Tamás** (születési neve: Erős Tamás / született: Szombathely, 1970.09.18. / anyja neve: Kondor Marietta / személyazonosító jele: 1-700918-5447 / címe: 8800 Nagykanizsa, Petőfi Sándor utca 112/D.) **1/1** arányú tulajdonában lévő **649/8/A/17** helyrajzi számon bejegyzett, a terveken 17. sorszámmal jelölt, Nagykanizsa, Petőfi utca 112/D. 7. szám alatti garázs 18 m^2 és ehhez a közös tulajdonból **19/1000** hányad.

18. A **Szabados József** (születési neve: Szabados József / született: Nagykanizsa, 1979.03.09. / anyja neve: Horváth Ilona / személyazonosító jele: 1-790309-7252 / címe: 8800 Nagykanizsa, Petőfi Sándor utca 112/D. földszint 8.) **1/3** arányú és **Szabadosné Kárpáti Szilvia** (születési neve: Kárpáti Szilvia / született: Nagykanizsa, 1977.01.30. / anyja neve: Szabó Erzsébet / személyazonosító jele: 2-770130-6170 / címe: 8800 Nagykanizsa, Petőfi Sándor utca 112/D. földszint 8.) **2/3** arányú tulajdonában lévő **649/8/A/18** helyrajzi számon bejegyzett, a terveken 18. sorszámmal jelölt, Nagykanizsa, Petőfi utca 112/D. 8. szám alatti garázs 18 m^2 és ehhez a közös tulajdonból **19/1000** hányad.

BUDAI-RIEDER MÁRIA EDIT
tulajdonos

BUDAI ATTILA
tulajdonos

BERNÁTH ÁKOS
tulajdonos

SZENTESI JÁNOS
tulajdonos

GYANA SÁNDORNÉ
tulajdonos

NAGY LAJOSNÉ
tulajdonos

KOTNYEK TIBOR
tulajdonos

KOTNYEK ÁGNES
tulajdonos

ERŐS TAMÁS
tulajdonos

SZABADOS JÓZSEF
tulajdonos

SZABADOSNÉ KÁRPÁT SZILVIA
tulajdonos

KURTA ANDREA
tulajdonos

HORVÁTH ATTILA
tulajdonos

HORVÁTHNÉ HORVÁTH ERZSÉBET
tulajdonos

A jelen okiratot Nagykanizsán, 2022. május 20. napján készítettem és ellenjegyzem:

DR. BALOGH ATTILA
ügyvéd
KASZ: 36056925

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Platán sor 3/A.

19. A **Kurta Andrea** (születési neve: Kurta Andrea / született: Nagyatád, 1982.07.01. / anyja neve: Varga Mária / személyazonosító jele: 2-820701-5070 / címe: 8840 Csurgó, Eötvös utca 23.) **1/1** arányú tulajdonában lévő **649/8/A/19** helyrajzi számon bejegyzett, a terveken 19. sorszámmal jelölt, Nagykanizsa, Petőfi utca 112/D. 9. szám alatti garázs 18 m^2 és ehhez a közös tulajdonból **19/1000** hányad.

20. A **Horváth Attila** (születési neve: Horváth Attila / született: Nagykanizsa, 1972.09.08. / anyja neve: Doszpot Anna / személyazonosító jele: 1-720908-2712 / címe: 8800 Nagykanizsa, Petőfi Sándor utca 112/D. 10) és **Horváthné Horváth Erzsébet** (születési neve: Horváth Erzsébet / született: 1974. / anyja neve: Fenusz Erzsébet / címe: 8800 Nagykanizsa, Petőfi Sándor utca 112/D. 10) **1/2-1/2** arányú tulajdonában lévő **649/8/A/20** helyrajzi számon bejegyzett, a terveken 20. sorszámmal jelölt, Nagykanizsa, Petőfi utca 112/D. 10. szám alatti garázs 18 m^2 és ehhez a közös tulajdonból **19/1000** hányad.

Kizárólagos használati jog:

A kizárólagos használati jog jogosultja annak ellenére, hogy a társasház adott része ugyan a társasház közös tulajdonát képezi, azt a többi tulajdonostárs ellenében kizárólagosan jogosult használni. Az alább meghatározott kizárólagosan használt dolgok jogosultja az ingatlanrészt elkerítheti, lezárhatja. A kizárólagos használati jog jogosultja egyben az érintett ingatlanrész fenntartásának költségeit is viselni köteles.

- **649/8/A/1 és 649/8/A/11** hrsz. mindenkori tulajdonosának kizárólagos használati joga fennáll
  - a garázsépület keleti falának külső vonalától (dilatáció), valamint a társasház nyugati, északi és déli telekhatárvonala által határolt földterületen,
  - az ezen határvonalak által határolt területen lévő épület szerkezeteken (alapok, főfalak, födémek, víz- hang és hőszigetelések, homlokzatok, lépcsők és azok burkolatai), a tetőszerkezeten (héjazat, bádogszegélyek, falszegélyek, vízszintes és függőleges csapadékvíz elvezető csatornák, villámvédelmi felfogó- levezető és földelő rendszer), térburkolatok, pázsit és egyéb növényzet.
- **649/8/A/2 és 649/8/A/12** hrsz. mindenkori tulajdonosának kizárólagos használati joga fennáll

Budai-Rieder Mária Edit tulajdonos	**Budai Attila** tulajdonos	**Bernáth Ákos** tulajdonos	**Szentesi János** tulajdonos
Gyana Sándorné tulajdonos	**Nagy Lajosné** tulajdonos	**Kotnyek Tibor** tulajdonos	**Kotnyek Ágnes** tulajdonos
Erős Tamás tulajdonos	**Szabados József** tulajdonos	**Szabadosné Kárpát Szilvia** tulajdonos	**Kurta Andrea** tulajdonos
Horváth Attila tulajdonos	**Horváthné Horváth Erzsébet** tulajdonos		

A jelen okiratot Nagykanizsán, 2022. május 20. napján készítettem és ellenjegyzem:

Dr. Balogh Attila
ügyvéd
KASZ: 36056925

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Platán sor 3/A.

- a garázsépület keleti falának külső vonalától, a lakásépület nyugati falának külső vonaláig (dilatáció), valamint a társasház **északi és déli telekhatárvonala által határolt földterületen,**
- az ezen határvonalak által határolt területen lévő épület szerkezeteken (alapok, főfalak, födémek, víz- **hang és** hőszigetelések, homlokzatok, lépcsők és azok burkolatai), a tetőszerkezeten (héjazat, bádogszegélyek, falszegélyek, vízszintes és függőleges csapadékvíz elvezető csatornák, villámvédelmi **felfogó-** levezető és földelő rendszer), térburkolatok, pázsit és **egyéb növényzet.**

– **649/8/A/3 és 649/8/A/13** hrsz. mindenkori tulajdonosának kizárólagos használati joga fennáll

- a garázsépület keleti falának külső vonalától, a lakásépület nyugati falának külső vonaláig (dilatáció), valamint a társasház **északi és déli telekhatárvonala által határolt földterületen,**
- az ezen határvonalak által határolt területen lévő épület szerkezeteken (alapok, főfalak, födémek, víz- **hang és** hőszigetelések, homlokzatok, lépcsők és azok burkolatai), a tetőszerkezeten (héjazat, bádogszegélyek, falszegélyek, **vízszintes** és függőleges csapadékvíz elvezető csatornák, villámvédelmi **felfogó-** levezető és földelő rendszer), térburkolatok, pázsit és **egyéb növényzet.**

– **649/8/A/4 és 649/8/A/14** hrsz. mindenkori tulajdonosának kizárólagos használati joga fennáll

- a garázsépület keleti falának külső vonalától, a lakásépület nyugati falának külső vonaláig (dilatáció), valamint a társasház **északi és déli telekhatárvonala által határolt földterületen,**
- az ezen határvonalak által határolt területen lévő épület **szerkezeteken** (alapok, főfalak, födémek, víz- **hang és** hőszigetelések, homlokzatok, lépcsők és azok burkolatai), a tetőszerkezeten (héjazat, bádogszegélyek, falszegélyek, vízszintes és függőleges csapadékvíz elvezető csatornák, villámvédelmi **felfogó-** levezető és földelő rendszer), térburkolatok, pázsit és **egyéb növényzet.**

– **649/8/A/5 és 649/8/A/15** hrsz. mindenkori tulajdonosának kizárólagos használati joga fennáll

BUDAI-RIEDER MÁRIA EDIT
tulajdonos

BUDAI ATTILA
tulajdonos

BERNÁTH ÁKOS
tulajdonos

SZENTESI JÁNOS
tulajdonos

GYANA SÁNDORNÉ
tulajdonos

NAGY LAJOSNÉ
tulajdonos

KOTNYEK TIBOR
tulajdonos

KOTNYEK ÁGNES
tulajdonos

ERŐS TAMÁS
tulajdonos

SZABADOS JÓZSEF
tulajdonos

SZABADOSNÉ KÁRPÁT SZILVIA
tulajdonos

KURTA ANDREA
tulajdonos

HORVÁTH ATTILA
tulajdonos

HORVÁTHNÉ HORVÁTH ERZSÉBET
tulajdonos

A jelen okiratot Nagykanizsán, 2022. május 20. napján készítettem és ellenjegyzem:

DR. BALOGH ATTILA
ügyvéd
KASZ: 36056925

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Platán sor 3/A.

- a garázsépület keleti falának külső vonalától, a lakásépület nyugati falának külső vonaláig (dilatáció), valamint a társasház **északi és déli telekhatárvonala által határolt földterületen,**
- az ezen határvonalak által határolt területen lévő épület szerkezeteken (alapok, főfalak, födémek, víz- hang és hőszigetelések, homlokzatok, lépcsők és azok burkolatai), a tetőszerkezeten (héjazat, bádogszegélyek, falszegélyek, vízszintes és függőleges csapadékvíz elvezető csatornák, villámvédelmi felfogó- levezető és földelő rendszer), térburkolatok, pázsit és egyéb növényzet.

– **649/8/A/6 és 649/8/A/16** hrsz. mindenkori tulajdonosának kizárólagos használati joga fennáll

- a garázsépület keleti falának külső vonalától, a lakásépület nyugati falának külső vonaláig (dilatáció), valamint a társasház **északi és déli telekhatárvonala által határolt földterületen,**
- az ezen határvonalak által határolt területen lévő épület szerkezeteken (alapok, főfalak, födémek, víz- hang és hőszigetelések, homlokzatok, lépcsők és azok burkolatai), a tetőszerkezeten (héjazat, bádogszegélyek, falszegélyek, vízszintes és függőleges csapadékvíz elvezető csatornák, villámvédelmi felfogó- levezető és földelő rendszer), térburkolatok, pázsit és egyéb növényzet.

– **649/8/A/7 és 649/8/A/17** hrsz. mindenkori tulajdonosának kizárólagos használati joga fennáll

- a garázsépület keleti falának külső vonalától, a lakásépület nyugati falának külső vonaláig (dilatáció), valamint a társasház **északi és déli telekhatárvonala által határolt földterületen,**
- az ezen határvonalak által határolt területen lévő épület szerkezeteken (alapok, főfalak, födémek, víz- hang és hőszigetelések, homlokzatok, lépcsők és azok burkolatai), a tetőszerkezeten (héjazat, bádogszegélyek, falszegélyek, vízszintes és függőleges csapadékvíz elvezető csatornák, villámvédelmi felfogó- levezető és földelő rendszer), térburkolatok, pázsit és egyéb növényzet.

– **649/8/A/8 és 649/8/A/18** hrsz. mindenkori tulajdonosának kizárólagos használati joga fennáll

BUDAI-RIEDER MÁRIA EDIT tulajdonos	BUDAI ATTILA tulajdonos	BERNÁTH ÁKOS tulajdonos	SZENTESI JÁNOS tulajdonos
GYANA SÁNDORNÉ tulajdonos	NAGY LAJOSNÉ tulajdonos	KOTNYEK TIBOR tulajdonos	KOTNYEK ÁGNES tulajdonos
ERŐS TAMÁS tulajdonos	SZABADOS JÓZSEF tulajdonos	SZABADOSNÉ KÁRPÁT SZILVIA tulajdonos	KURTA ANDREA tulajdonos

HORVÁTH ATTILA
tulajdonos

HORVÁTHNÉ HORVÁTH ERZSÉBET
tulajdonos

A jelen okiratot Nagykanizsán, 2022. május 20. napján készítettem és ellenjegyzem:

DR. BALOGH ATTILA
ügyvéd
KASZ: 36056925

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Platán sor 3/A.

- a garázsépület keleti falának külső vonalától, a lakásépület nyugati falának külső vonaláig (dilatáció), valamint a társasház északi és déli telekhatárvonala által határolt földterületen,
- az ezen határvonalak által határolt területen lévő épület szerkezeteken (alapok, főfalak, födémek, víz- hang és hőszigetelések, homlokzatok, lépcsők és azok burkolatai), a tetőszerkezeten (héjazat, bádogszegélyek, falszegélyek, vízszintes és függőleges csapadékvíz elvezető csatornák, villámvédelmi felfogó- levezető és földelő rendszer), térburkolatok, pázsit és egyéb növényzet.

– **649/8/A/9 és 649/8/A/19** hrsz. mindenkori tulajdonosának kizárólagos használati joga fennáll
- a garázsépület keleti falának külső vonalától, a lakásépület nyugati falának külső vonaláig (dilatáció), valamint a társasház északi és déli telekhatárvonala által határolt földterületen,
- az ezen határvonalak által határolt területen lévő épület szerkezeteken (alapok, főfalak, födémek, víz- hang és hőszigetelések, homlokzatok, lépcsők és azok burkolatai), a tetőszerkezeten (héjazat, bádogszegélyek, falszegélyek, vízszintes és függőleges csapadékvíz elvezető csatornák, villámvédelmi felfogó- levezető és földelő rendszer), térburkolatok, pázsit és egyéb növényzet.

– **649/8/A/10 és 649/8/A/20** hrsz. mindenkori tulajdonosának kizárólagos használati joga fennáll
- a lakásépület nyugati falának külső vonaláig (dilatáció), valamint a társasház keleti, északi és déli telekhatárvonala által határolt földterületen,
- az ezen határvonalak által határolt területen lévő épület szerkezeteken (alapok, főfalak, födémek, víz- hang és hőszigetelések, homlokzatok, lépcsők és azok burkolatai), a tetőszerkezeten (héjazat, bádogszegélyek, falszegélyek, vízszintes és függőleges csapadékvíz elvezető csatornák, villámvédelmi felfogó- levezető és földelő rendszer), térburkolatok, pázsit és egyéb növényzet."

Budai-Rieder Mária Edit tulajdonos	**Budai Attila** tulajdonos	**Bernáth Ákos** tulajdonos	**Szentesi János** tulajdonos
Gyana Sándorné tulajdonos	**Nagy Lajosné** tulajdonos	**Kotnyek Tibor** tulajdonos	**Kotnyek Ágnes** tulajdonos
Erős Tamás tulajdonos	**Szabados József** tulajdonos	**Szabadosné Kárpát Szilvia** tulajdonos	**Kurta Andrea** tulajdonos
Horváth Attila tulajdonos		**Horváthné Horváth Erzsébet** tulajdonos	

A jelen okiratot Nagykanizsán, 2022. május 20. napján készítettem és ellenjegyzem:

Dr. Balogh Attila
ügyvéd
KASZ: 36056925

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Platán sor 3/A.

Rendelkezések az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatban

A tulajdonostársak kijelentik, hogy jelen alapító okirat módosítás ingatlan-nyilvántartási átvezetést nem igénye. A tulajdonostársak feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják és kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy a jelen alapító okirat módosítást a társasház irataihoz csatolja.

Záró rendelkezések

A tulajdonostársak ezen okiratban megállapított társasház tulajdoni viszonyból felmerült perek eldöntésére - értékhatártól függően - kikötik a Nagykanizsai Járásbíróság, illetve a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a 2010. évi CLXXVII. tv és a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései az irányadóak.
Az alapító okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonostársaira és jogutódjaikra.
A tulajdonostársak kijelentik, hogy mindannyian cselekvőképes magyar állampolgárok, illetőleg magyar jogi személyek.

A társasházközösség a jelen Alapító Okirat Módosítás elkészítésével, ellenjegyzésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt az Alapító Okirat Módosítás nyilvántartásba vételi eljárása során a képviselet ellátásával meghatalmazza Dr. Balogh Ügyvédi Irodát (eljáró ügyvéd: Dr. Balogh Attila / 8800 Nagykanizsa, Platán sor 3/A. / KASZ: 36056925). Dr. Balogh Attila ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

Jelen Alapító Okirat Módosítás 6 lap 11 oldal, 6 eredeti példányban, magyar nyelven készült, melyet Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Nagykanizsa, 2022. május 20.

BUDAI-RIEDER MÁRIA EDIT tulajdonos	BUDAI ATTILA tulajdonos	BERNÁTH ÁKOS tulajdonos	SZENTESI JÁNOS tulajdonos
GYANA SÁNDORNÉ tulajdonos	NAGY LAJOSNÉ tulajdonos	KOTNYEK TIBOR tulajdonos	KOTNYEK ÁGNES tulajdonos
ERŐS TAMÁS tulajdonos	SZABADOS JÓZSEF tulajdonos	SZABADOSNÉ KÁRPÁT SZILVIA tulajdonos	KURTA ANDREA tulajdonos

HORVÁTH ATTILA
tulajdonos

HORVÁTHNÉ HORVÁTH ERZSÉBET
tulajdonos

A jelen okiratot Nagykanizsán, 2022. május 20. napján készítettem és ellenjegyzem:

DR. BALOGH ATTILA
ügyvéd
KASZ: 36056925

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Platán sor 3/A.