FÖLDHIVATAL NAGYKANIZSA
Érkezett: 2006 JÚL 11
41285 szám ..... db
Előszám: Ügyintéző:

Városkapu Lakópark I.

(Nagykanizsa 1836/42 Hrsz.)

Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.
Nagykanizsa 2018. MÁJ. 15.
aláírás
MEGYEI KORMÁNYHIVATAL Zala Megyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatala

Alapító Okirata

2005. 03. 31. napján kelt Alapító Okirat
módosításokkal egységes szerkezetben

FÖLDHIVATAL NAGYKANIZSA
2006 OKT 24
Érkezett: .....
41694 szám ..... db
Előszám: Ügyintéző:

TARTALOM:

I. **A társasház alapítása**

1. Az Alapító és az ingatlan
2. A beruházás
3. Az alapítás
4. A Társasház
5. A Társasház elnevezése
6. Az alapító okirat

II. **A Társasház-közösség jogalanyisága**

1. A társasház mint a tulajdonostársak közössége
2. A társasház célja és működése

III. **A közös tulajdon**

1. A közös tulajdon
2. A közös tulajdon kialakítása
3. A tulajdoni hányadok
4. Felhatalmazás elidegenítésre

IV. **Az egyes közös tulajdonban maradó, kizárólagos használatú épületrészekre vonatkozó külön rendelkezések**

1. Kizárólagos használat
2. Kerthasználat
3. A gépkocsi-beállóhelyek

V. **A külön tulajdon**

1. A tulajdonostársak külön tulajdona
2. A lakások
3. Közös tulajdonú (több tulajdonos tulajdonában álló) önálló ingatlanok

VI. **Elővásárlási, előbérleti, előhaszonbérleti jog**

1. Elővásárlási, előbérleti jog lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre

VII. **A Társasház szervezete**

1. A Társasház szervezete: a közgyűlés, a közös képviselő és a számvizsgáló bizottság
2. A Társasház szerveire vonatkozó részletes szabályok

VIII. **Felelősség a károkért, biztosítás**

1. Felelősség a közös tulajdonban okozott károkért
2. Felelősség a külön tulajdont használó harmadik személyért
3. A közös tulajdon biztosítása
4. A helyreállítás költségének viselése

IX. **Az ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó rendelkezések**

1. A Társasház alapításának feljegyzése
2. A Társasház alapítása, a társasház törzslapja, az egyes albetétek

KISS JÓZSEF
alapító képviseletében

Kanizsa-Invest 2003. Beruházó Kft.
Nagykanizsa, Deák F. u. 12.
Adószám: 13176202-2-09

DR. BALOGH ATTILA ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi u. 8.

DR. BALOGH ATTILA
ellenjegyző ügyvéd

X. Szabályzatok

1. Szervezeti és Működési Szabályzat
2. Az SZMSZ módosítása, megszüntetése
3. A Házirend
4. Egyéb szabályzatok
5. Az alapító okirat és a szabályzatok értelmezése
6. Jogszabályváltozás

XI. Egyéb rendelkezések

1. A Társasház alapító okiratának, szabályzatainak megszegése, kötbér
2. A Társasház iratai, betekintés az iratokba, kihirdetés
3. Irányadó jog
4. Illetékesség
5. Jognyilatkozatok
6. Ellenjegyzés
7. Az alapító okirat hatálya

Az alapító okirat mellékletei

I. számú melléklet a Műszaki-leírásról
II. számú melléklet az épületben található lakások, üzlethelyiségek, garázsok, valamint tárolók, leírásáról
III. számú melléklet az épületben található lakások, üzlethelyiségek, garázsok, valamint tárolók alaprajzairól
IV. számú melléklet a gépkocsi-beállóhelyek alaprajzáról
V. számú melléklet a Szervezeti Működési Szabályzatról
VI. számú melléklet a Házirendről

VÁROSKAPU LAKÓPARK I.

ALAPÍTÓ OKIRATA

(módosításokkal egységes szerkezetben)

I. A TÁRSASHÁZ ALAPÍTÁSA

1. Az Alapító és az ingatlan

Kanizsa-Invest 2003 Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8921 Zalaszentiván, Deák Ferenc utca 12. szám / cégjegyzékszáma: 20-09-066308 / képviseli: Kiss József ügyvezető) mint alapító (továbbiakban: Alapító) kijelenti, hogy kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képezi a Nagykanizsai Körzeti Földhivatalnál, Nagykanizsa, belterület 1836/42 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 8800 Nagykanizsa, Mészáros Lázár utca 1. szám alatt található 4781 m^2 alapterületű, építési terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).

2.[1] A beruházás

Alapító kijelenti, hogy az ingatlanon saját beruházásában új, 90 lakásos lakóház (továbbiakban: lakóház) valamint a hozzá tartozó 2 db üzlethelyiség, 18 db garázs és 9 db tároló felépítését kívánja megvalósítani. Alapító a lakóház építésére a megfelelő építési engedéllyel rendelkezik. Az építési engedélyt Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építéshatósági Osztálya 2004. augusztus 2. napján kelt, 6/1096-17/2004. számú határozatával megadta, az építési engedély 2004 szeptember 8. napján jogerőre emelkedett. A végleges fennmaradási egyben használatbavételi engedélyt Nagykanizsa Megyei Jogú Város Jegyzője 6/207-25/2006. számon 2006. 05. 11. napján kiadta.

3. Az alapítás

Alapító kijelenti, hogy szándékának megfelelően az ingatlanon a Ptk. 149. §-ának (2) bekezdése és a társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései értelmében a jelen alapító okirattal társasház-tulajdont (a továbbiakban: Társasház) hoz létre, és kéri annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzését. Alapításkor a Társasház valamennyi külön tulajdoni önálló ingatlanának Alapító lesz a kizárólagos tulajdonosa.

4.[2] A Társasház

A Társasház, az I. szám alatt mellékelt létesítmény-leírás szerinti összesen 90 (kilencven) lakásból, 2 db üzlethelyiségből, 9 tárolóból és 18 db garázsból áll.

5. A Társasház elnevezése

A Társasház-közösség neve: **Városkapu Lakópark I. Társasház**

6. Az alapító okirat

A jelen alapító okirat tartalmazza a Társasház fenntartásával, felújításával és korszerűsítésével, szervezetével és annak működésével összefüggő jogokat és kötelességeket.

II. A TÁRSASHÁZ-KÖZÖSSÉG JOGALANYISÁGA

1. A társasház mint a tulajdonostársak közössége

A Társasház a tulajdonostársak közössége, az általa választott és viselt közös név alatt az épület fenntartása, felújítása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, önállóan perelhet és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat és viseli a közös tulajdon terheit. A társasháznak vagy a tulajdonostársaknak ezzel ellentétes rendelkezése harmadik személyekkel szemben hatálytalan.

2. A társasház célja és működése

[1] A 2006. 05. 11. napján kelt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalta és ellenjegyezte: Dr. Balogh Attila ügyvéd.
[2] A 2006. 05. 11. napján kelt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalta és ellenjegyezte: Dr. Balogh Attila ügyvéd.

KISS JÓZSEF
alapító képviseletében

Kanizsa-Invest 2003. Beruházó Kft. 8921 Zalaszentiván, Deák F. u. 12. Cégszám: 13176202-2-08

BALOGH ÜGYVÉDI IRODA Dr. Balogh Attila ügyvéd 8800 Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 7.

DR. BALOGH ATTILA
ellenjegyző ügyvéd

A társasház célja a közös tulajdon fenntartása és működésének biztosítása, valamint a közös vagyon megóvása és gyarapítása mellett a külön tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek folyamatos, zavartalan és rendeltetésszerű használatának, hasznosításának, a lakhatás nyugalmának és feltételeinek megteremtése.

III. A KÖZÖS TULAJDON

1. A közös tulajdon

Közös tulajdon tárgyát képezi a földrészlet, továbbá az épületrész, épület-berendezés, nem lakás célú közös használatra szolgáló helyiség, amit a jelen alapító okirat külön tulajdonként nem jelöl meg, valamint az épületszerkezet, az épület biztonságát (állékonyság), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épület-berendezés és felszerelési tárgy abban az esetben is, ha az külön tulajdonba tartozó lakáson belül van.

Osztatlan közös tulajdonban maradnak a jelen alapító okiratban az alább felsorolt építményrészek, felszerelések és berendezések.

I.		Telek (4781 m2)
II.		Közlekedők
III.		Lépcsőház
IV.		Előtér
V.		Víztároló helyiség
VI.		Gyerekkocsi tároló
VII.		Gépészeti helyiség
VIII.		Kukatároló
IX.		Elektromos kapcsolóhelyiség
X.		Gépészeti szellőzőakna
XI.		Átjáró
XII.		Előterek-közlekedők
XIII.		Elektromos bekötés, elektromos fővezeték a külön tulajdoni illetőségek fogyasztásmérőjéig,
XIV.		A külön tulajdonokat és/vagy a közös tulajdont kiszolgáló kábelek, cső és egyéb vezetékek, addig a leágazásig, ahonnan már a kizárólag külön tulajdont szolgál ki, valamint ezen a vezetéken található alkotórészek, illetve szolgáltatási funkció szerint felszerelt eszközök nyomásszabályozók, elzárók
XV.		A közös tulajdonban maradó helyiségek villanykapcsolói és erősáramú, ill. könnyűáramú csatlakozói ide nem értve a külön tulajdonok lépcsőházi csengőit
XVI.		Gázbekötés, gázfővezeték a külön tulajdoni illetőségek fogyasztásmérőjéig.
XVII.		Vízbekötés, vízóra, víz alap- és felszállóvezetékek a külön tulajdoni illetőségek leágazó vezetékéig, a közös helyiségek ágvezetékei és berendezései, vízelvezetők, villámhárítók, földelések.
XVIII.		Csatorna bekötés, csatorna alap- és ejtővezeték a külön tulajdoni illetőségek leágazásáig, a közös tulajdonú helyiségek ágvezetékei és berendezései.
XIX.		Alap, függőleges szerkezetek, felmenő falak, lépcsőházi falak, lakáselválasztó és határoló falak, kémények, kéményfedkövek.
XX.		Közbenső födémek burkolat nélkül, zárófödém burkolattal, egyéb szerkezetek (koszorúk, kiváltók), az épület szigetelései, teraszok és lépcsőházak szerkezetei, korlátok.
XXI.		Tetőszerkezet
XXII.		Bádogszerkezet (keményszegélyek, falszegélyek, párkányok, függőereszek és lefolyócsatornák, falfedések) lakatos és asztalos szerkezetek a közös tulajdonú helyiségekben.
XXIII.		Gépészeti berendezések, fűtésrendszerek, fűtésvezetékek, fűtőtestek, energiaellátó rendszerei, ide nem értve a külön tulajdonon belüli fűtőtesteket,
XXIV.		Tűzvédelmi berendezések
XXV.		Külső homlokzatképes lábazat, burkolatok, közös helyiségek, lépcsőházak vakolata, burkolata, közös kapubejárat.
XXVI.		Kaputelefon rendszer.
XXVII.		Eltérő megállapodás hiányában a kommunikációs hálózatok, kommunikációs rendszerelosztók, erősítők, mérő- ellenőrző és biztonsági rendszerek, és vezetékeik és egyéb tarto-

		zékaik a végfelszanáló rácsatlakozási pontjáig (TV antenna rendszer)
XXVIII.		Közös tulajdon minden, ami a társasházi közös tulajdon fenntartása, felújítása, bővítése és korszerűsítése körében megszerzett dolog, vagy jog, feltéve, hogy az nem minősül külön tulajdonnak, vagy más jogcímen harmadik személy tulajdonának

2. **A közös tulajdon kialakítása**

A közös tulajdon kialakításánál alkalmazott módszer: a tulajdoni hányadok számításánál a külön tulajdonban álló lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek 100%-os, míg a külső tartózkodók (teraszok) 50%-os, illetve a tárolók és a garázsok 70%-os alapterülettel kerültek számításba vételre.
A tulajdoni hányadok számításának elve: az egyes külön tulajdonok alapterületének az összes külön tulajdon alapterületéhez viszonyított aránya.
A közös tulajdonból az egyes tulajdonostársakat megillető hányad mértéke: a tulajdonostársak külön tulajdonában álló lakások, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiségek nagyságához igazodik.

3.[3] **A tulajdoni hányadok**

A közös tulajdon 10.000/10.000-ed hányadrészből áll. A közös tulajdon közös tulajdoni illetőségként kapcsolódik a külön tulajdonhoz, és azzal együtt, attól elválaszthatatlanul képez önálló ingatlant.

4. **Felhatalmazás elidegenítésre**

Ha valamely közös tulajdonban lévő ingatlanrész önálló ingatlanként kialakítható, vagy másik külön tulajdon bővítésére használható fel (és ehhez a szükséges építési engedély vagy elvi építési engedély rendelkezésre áll) az elidegenítés jogát a Társasház közgyűlése gyakorolja. A közgyűlés határozatában rendelkezni kell a döntés következtében megváltozott külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdoni hányadok megállapításáról. A közgyűlés határozata az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre alkalmas okirat.
Azoknak a közös tulajdonhoz tartozó ingatlanrészeknek az elidegenítése esetén, amelyeket elhelyezkedésük következtében csakis egyes tulajdonostársak használnak, minden esetben be kell szerezni a kizárólagos használati jogról való lemondó nyilatkozatukat, valamint az elidegenítéshez való hozzájárulásukat.
Az elidegenítésből származó vételár az „üzemeltetési költségek" címszó alatt kerül a társasház bevételei közé.

IV. AZ EGYES KÖZÖS TULAJDONBAN MARADÓ, KIZÁRÓLAGOS HASZNÁLATÚ ÉPÜLETRÉSZEKRE VONATKOZÓ KÜLÖN RENDELKEZÉSEK

1. **Kizárólagos használat**

A jelen alapító okirat meghatározza azon közös tulajdonú területeket és helyiségeket, amelyek vonatkozásában az egyes külön tulajdonban levő lakások tulajdonosait kizárólagos használati jog illeti meg.
Tulajdonostárs köteles biztosítani, hogy a kizárólagos használatában álló területre a társasház által erre feljogosított személyek a közös tulajdon fenntartása, felújítása érdekében beléphessenek és ott a szükséges munkálatokat elvégezzék.
Tulajdonostárs tudomásul veszi továbbá, hogy közös tulajdoni hányad által megtestesített jogokat a jelen alapító okirat által meghatározott korlátok között gyakorolhatja. A kizárólagos használati jog nem terjed ki a területnek a jelen alapító okiratban megjelölt céltól történő eltérő használatára, beépítésére, illetve átalakítására.

2. **Kerthasználat**

A külön tulajdonban levő földszinti lakások tulajdonosait kizárólagos használati jog illeti meg a földterület (kert) tekintetében.

3. **A gépkocsi-beállóhelyek**

Az egyes külön tulajdonban levő lakások tulajdonosait, kizárólagos használati jog illeti meg egy gépkocsi-beállóhely tekintetében. A gépkocsi-beállóhelyek elhelyezkedését és alaprajzát a jelen alapító okirat IV. számú melléklete tartalmazza.
A gépkocsi-beállóhelyekre a kizárólagos használati jog folytán jogosultsággal rendelkező tulajdonostárs a Társasház közös képviseleti szervének egyidejű értesítése mellett más tulajdonostárs javára, gépjármű tárolására használatot engedhet.

[3] A 2006. 05. 11. napján kelt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalta és ellenjegyezte: Dr. Balogh Attila ügyvéd.

KISS JÓZSEF
alapító képviseletében
Invest 2003. Bt.
8021 Zalaszentiván, Deák F. u. 12.
adószám: 13176202-2-08

Dr. Balogh Attila ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

DR. BALOGH ATTILA
ellenjegyző ügyvéd

Társasházon kívüli személynek használat ideiglenesen sem engedhető, erre a közös képviseleti szerv engedélyt nem adhat.

A gépkocsi-beállóhelyek tekintetében nem minősül a kizárólagos használat megsértésének az említett egységeken való átjárás.

V. A KÜLÖN TULAJDON

1. A tulajdonostársak külön tulajdona

A tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek a jelen alapító okiratban meghatározott lakások, üzlethelyiségek, tárolók és garázsok, a hozzájuk tartozó helyiségekkel, a közös tulajdonba nem tartozó épületszerkezetekkel és berendezésekkel (különösen: belső válaszfalak, hideg- és melegburkolatok, nyílászárók, víz-, gáz-, elektromos és csatornavezetékek védőcsövek, a szintén külön tulajdonú fogyasztásmérőktől, illetve beágazási pontoktól, kaputelefon-készülékek, fűtőtestek stb.).

A külön tulajdon az egyes tulajdonostársakat a közös tulajdonból rájuk eső tulajdoni hányaddal, valamint a közös tulajdonú részek használati jogával együtt illeti meg. A tulajdonostársak külön tulajdona és a közös tulajdonból őket megillető tulajdoni hányad egymástól függetlenül nem idegeníthető el és nem terhelhető meg.

2. A lakások

Az épületben található lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek leírását és felsorolását az II. számú melléklet tartalmazza. Az épületben található lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek alaprajzát az III. számú melléklet tartalmazza.

3. Közös tulajdonú (több tulajdonos tulajdonában álló) önálló ingatlanok

Közös tulajdonú önálló ingatlanok társtulajdonosai az ingatlanukra jutó közös költségekért, a Társasházat terhelő, a társtulajdonosokat érintő közös kötelezettség-hányadért egyetemlegesen felelnek. Egymás közötti viszonyukban felelősségük tulajdoni hányadukkal arányos.

Ha egy külön tulajdonú önálló ingatlan több személy eszmei osztatlan közös tulajdonát képezi, akkor e személyek kötelesek közösségi képviselőt kijelölni, aki őket a Társasházzal szemben kizárólagosan és önállóan képviseli állandó meghatalmazással. A Társasház szervei kötelesek a közösségi képviselő útján érintkezni az adott önálló ingatlan társtulajdonosaival. A közösségi képviselővel szemben megtett és vele közölt jognyilatkozatok valamennyi társtulajdonossal szemben megtettnek és közöltnek minősülnek.

Egy önálló lakásnak, illetve nem lakáscélú helyiségnek csak egy természetes személy közösségi képviselője lehet. Ha a közösségi képviselő szavaz, a társtulajdonosok szavazata érvénytelen.

A képviseleti jogosultságot a közösségi képviselőnek eljárása során igazolnia kell és haladéktalanul köteles bejelenteni meghatalmazása létrejöttét és megszűnését. A bejelentés elmulasztásával okozott kárt köteles megtéríteni.

Ha a külön-tulajdonú önálló ingatlan társtulajdonosai nem választanak, illetve nem jelentenek be közösségi képviselőt, az egyik társtulajdonos által megtett jognyilatkozatot valamennyi társtulajdonos által megtettnek kell tekinteni.

VI. ELŐVÁSÁRLÁSI, ELŐBÉRLETI, ELŐHASZONBÉRLETI JOG

1. Elővásárlási, előbérleti jog lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre

A külön tulajdonban álló lakásra, illetve a nem lakás céljára szolgáló, külön tulajdonban lévő helyiségekre a tulajdonostársakat elővásárlási, előbérleti jog nem illeti meg.

VII. A TÁRSASHÁZ SZERVEZETE

1. A Társasház szervezete: a közgyűlés, a közös képviselő és a számvizsgáló bizottság

A Társasház legfőbb döntéshozó szerve a tulajdonostársakból álló közgyűlés.

A Társasház ügyintézését a közös képviselő látja el.

A Társasház működésének ellenőrzését a számvizsgáló bizottság végzi.

2. A Társasház szerveire vonatkozó részletes szabályok

A Társasház szerveire, azok hatáskörére, jogaira és kötelességeire, a közös költség viselésének szabályaira vonatkozó részletes szabályokat a jelen alapító okirat V. számú mellékleteként csatolt Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza, határozza meg.

VIII. FELELŐSSÉG A KÁROKÉRT, BIZTOSÍTÁS

1. **Felelősség a közös tulajdonban okozott károkért**
A közös tulajdonban okozott károk fedezetét a közös költségből kell megelőlegezni és viselni. Nem viselhető a kár a közös költségből, ha az másra áthárítható és a kárigény érvényesíthető. Több károkozó felelőssége egyetemleges.
Az olyan kár megtérítése, amelyet valamelyik tulajdonostárs, a közös tulajdont képező építményrészekben, felszerelésekben vagy mások külön tulajdonában álló lakásokban neki felróhatóan, így például rendeltetésellenes használat következtében okozott, az illető tulajdonostárs kötelezettsége.
A külön tulajdonba kerülő lakásokban történő meghibásodások okozta azon károkért, amelyek a többi lakásban vagy a közös tulajdonban lévő építményrészekben, felszerelésekben stb. keletkeztek, a kár forrását képező külön tulajdonú lakás, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség mindenkori tulajdonosa felelős, kivéve ha ezen károkat a külön tulajdonú illetőségen belül lévő, de közös tulajdonban lévő víz-, gázvezeték vagy csatorna- berendezés okozta.

2. **Felelősség a külön tulajdont használó harmadik személyért**
A tulajdonostárs a lakótársáért, bérlőjéért, megbízottjáért, alkalmazottjáért, látogatójáért, ügyfeléért, és mindazokért, akiknek a külön-tulajdona használatát jogszerűen és szerződésszerűen átengedte, közvetlenül és korlátlanul, azaz úgy felel, mintha a kárt maga okozta volna.

3. **A közös tulajdon biztosítása**
A társasház közös tulajdonban maradó építményrészeit, felszereléseit és berendezéseit csakúgy, mint a külön tulajdoni lapokra felvett és külön társasház-tulajdoni illetőségeket képező ingatlanokat mindennemű kár ellen a jelen alapító okirat rendelkezése szerint biztosítani kell. A külön tulajdoni illetőségek biztosítása a külön tulajdonban levő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosainak is elsődleges kötelezettsége.
A közös tulajdonban maradó építményrészek és felszerelések biztosítási díja, költsége a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.

4. **A helyreállítás költségének viselése**
Ha a helyreállítás költsége a biztosító által nyújtott térítésből nem nyerne fedezetet, úgy a közgyűlés dönt, hogy milyen módon és mértékben eszközölhető a helyreállítás. A többletköltséget a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában kötelesek viselni. Amennyiben a bekövetkezett kárért a biztosító nem felel, vagy a károsodás természetes használódásból ered, úgy a helyreállítás illetve a javítás teljes költsége a tulajdonostársakat terheli, szintén tulajdoni hányaduk arányában.

IX. AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. **A Társasház alapításának feljegyzése**
Alapító kéri az illetékes Nagykanizsai Körzeti Földhivatalt (a továbbiakban: Földhivatal), hogy a Társasház alapítás tényét az ingatlan tulajdoni lapjára jegyezze fel.
Alapító tudomásul veszi, hogy a Társasház feljegyzését követően annak végleges bejegyzése csak a lakóház felépítését követően az illetékes építéshatóság által kiadott használatbavételi engedély alapján kérhető a Nagykanizsai Körzeti Földhivataltól.

2.[4] **A Társasház alapítása, a társasház törzslapja, az egyes albetétek**
Alapító az illetékes építési hatóság jogerős és végleges használatba vételi engedélye birtokában az Alapító Okirat benyújtásával kéri a Földhivatalt arra, hogy:
- a társasház törzslapjára egységes és önálló társasház-tulajdonként jegyezze be a megépített és a jelen alapító okirat I. számú mellékletében ismertetett Társasházat; A bejegyzés során jegyezze be az ingatlan jogi jellegeként azt, hogy társasház.
- a társasházi külön tulajdoni lapokra önálló ingatlanként (albetétként) jegyezze be az egyes külön tulajdonba kerülő épületrészeket (lakás, üzlethelyiség, tároló és garázs) és a hozzájuk alkotórészként kapcsolódó eszmei osztatlan közös tulajdoni hányadokat az alapító okirat II. számú mellékletében foglaltak szerint:

[4] A 2006. 05. 11. napján kelt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalta és ellenjegyezte: Dr. Balogh Attila ügyvéd.

KANIZSA-INVEST 2003 KFT.
8921 Zalaszentiván
Deák u. 12.
Kiss József 176202-2-20
alapító képviseletében

DR. BALOGH ATTILA
ellenjegyző ügyvéd

- az épületben található garázsok tekintetében a tulajdoni lapokat nyissa meg a 1836/42/A/1-1836/42/A/18 helyrajzi szám alatt,
- az épületben található üzletek tekintetében a tulajdoni lapokat nyissa meg a 1836/42/A/19-1836/42/A/20 helyrajzi szám alatt,
- az épületben található tárolók tekintetében a tulajdoni lapokat nyissa meg a 1836/42/A/22-1836/42/A/30 helyrajzi szám alatt, valamint
- az épületben található lakások tekintetében a tulajdoni lapokat nyissa meg a 1836/42/A/31-1836/426A/119, és 1836/42/A/21 helyrajzi szám alatt.

X. SZABÁLYZATOK

1. Szervezeti és Működési Szabályzat

A Társasház szerveire, azok hatáskörére, jogaira és kötelezettségeire, a közös költség viselésének szabályaira vonatkozó részletes szabályokat a jelen alapító okirat V. számú mellékleteként csatolt Szervezeti és Működési Szabályzat (a továbbiakban: SZMSZ) tartalmazza, határozza meg.
Ha a jelen alapító okirat valamely kérdést szabályoz, de megengedi, hogy az SZMSZ eltérően is szabályozzon, akkor az SZMSZ eltérő szabályozása nem minősül a jelen alapító okirat módosításának és az SZMSZ szabályai ekkor is a jelenlévő tulajdoni hányadok 2/3-os többségével módosíthatók.
Az SZMSZ-t az ingatlan-nyilvántartási iratokhoz kell csatolni.

2. Az SZMSZ módosítása, megszüntetése

Az SZMSZ-t a Társasház közgyűlése módosíthatja.
Az SZMSZ megszüntetése valamennyi tulajdoni hányad egyhangú döntése és csak az alapító okirat ugyanilyen arányú egyidejű módosításával lehetséges. Az SZMSZ csak akkor tekinthető megszűntnek, ha rendelkezéseinek az a része, amit jogszabály a társasház működéséhez kötelezően előír, a jelen alapító okiratba visszakerül.

3. A Házirend

A Társasház rendjét, a tulajdonostársak egymáshoz való viszonyát a jelen alapító okirat VI. számú mellékleteként csatolt Házirend tartalmazza, határozza meg.

4. Egyéb szabályzatok

A közgyűlés Szervezeti és Működési Szabályzaton és Házirenden túl alkothat:
- tűzvédelmi szabályzatot,
- balesetvédelmi szabályzatot,
- környezetvédelmi szabályzatot,
- a közös tulajdon használatára és hasznosítására vonatkozó szabályzatot,
- külső szerződéses jogviszonyainak és a tagjaival kötendő szerződéseinek szabályozására az általános szerződési feltételekre vonatkozó szabályzatot.

5. Az alapító okirat és a szabályzatok értelmezése

Amennyiben a tulajdonostársak között a jelen alapító okiratot vagy a szabályzatokat illetően értelmezési nézetkülönbségek merülnek fel, úgy az SZMSZ, a Házirend és az egyéb szabályzatok adott rendelkezését úgy kell értelmezni vagy kiegészíteni, hogy az megfeleljen a jogszabályi előírásoknak és a jelen alapító okirat eredeti céljának, valamint ne akadályozza a Társasház működését, üzemeltetését, igényérvényesítését, vagy a közgyűlés döntéshozatalát és egyben elérje a szándékolt gazdasági és közösségi célokat.
Amennyiben valamely kérdést sem a jelen alapító okirat, sem a szabályzatok, sem közgyűlési határozat nem szabályoz, és szabályozási igény miatt ezek kiegészítése szükséges, úgy a társasházi tulajdonostársak kötelesek olyan szabályozást alkalmazni, amely tükrözi a jelen alapító okirat és a szabályzatokkal eredetileg elérni kívánt célokat.
Amennyiben a jelen alapító okirat, a szabályzatok, valamint a közgyűlési határozatok egyes rendelkezései érvénytelennek bizonyulnak, úgy ez nem eredményezi az adott szabályzat illetve határozat egészének az érvénytelenségét, kivéve, ha kötelező jogi norma ellentétesen rendelkezik. Az érvénytelen rendelkezés helyett olyan szabályozást kell alkotni, amely jogszerű és leginkább megfelel a társasházi tulajdonostársak szabályzat-elfogadása idején fennállott illetve a határozat meghozatalakor érvényesülő akaratát és jogszerű.

hogy abban a tulajdonostársak a változásokat keresztülvezetnék, kivéve, ha jogszabály másként rendelkezik vagy a változás folytán hatályba lépő jogi rendelkezés nem kógens.

XI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A Társasház alapító okiratának, szabályzatainak megszegése, kötbér

A jelen alapító okiratot, illetve a Szabályzatokat megszegő tulajdonostársat a Társasház közgyűlése, illetve a Társasház közös képviselője 1 (egy) alkalommal írásban felszólítja a szabályszegő magatartás felhagyására, illetve a mulasztás teljesítésére (a továbbiakban: szerződésszegés).

Amennyiben a felszólításban a teljesítésre meghatározott határidő eredménytelenül telik el, szerződésszegésenként a Társasház közgyűlésének, vagy közös képviselőjének felhívására, a felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül, a felhívásra okot adó körülmény évében fennálló, előre kalkulálható egyéves befizetési kötelezettségének megfelelő összeget köteles a Társasház részére kötbérként megfizetni.

2. A Társasház iratai, betekintés az iratokba, kihirdetés

A Társasház iratai 3 példányban és magyar nyelven készülnek. Az iratokról az arra igényt tartó költségére fénymásolat készíthető és adható ki. Nem adható ki olyan irat, amelynek arra illetéktelen általi megismerése személyiségi jogokat és adatvédelmi szabályokat sért.

A fizetési kötelezettségekkel, birtoklással, használattal, hasznok szedésével és hasznosítással összefüggő iratok, valamint a Társasház-közösség ügyeiben született bírósági és hatósági iratok tulajdonostárs részére történő hozzáférhetővé tétele nem minősül jogosulatlan adatkezelésnek, üzleti vagy magántitoksértésnek.

A jelen alapító okiratot és a szabályzatokat valamennyi tulajdonostársnak rendelkezésére kell bocsátani. Ez érvényesül a hivatkozott iratok módosításaira és javított példányaira is, valamint eltérő szabályozás hiányában a közgyűlési határozatokra is. A hivatkozott iratok azokkal szemben nyilvánosnak minősülnek, akik hitelt érdemlően igazolják azt, hogy a Társasház közös ügyeinek intézésében, a fenntartásban, felújításban, korszerűsítésben érdekeltek vagy a külön vagy közös tulajdonon tulajdonjogot vagy használati jogot kívánnak szerezni.

Jelen Alapító Okiratot és a Szabályzatokat hatósági vagy bírósági eljárás céljából valamennyi társasházi szerv és a tulajdonostársak szabadon használhatják. A jelen bekezdésben szabályozott nyilvános felhasználás vagy hozzáférhetővé tétel nem minősül jogosulatlan adatkezelésnek vagy magán- vagy üzleti titok megsértésének.

A Társasház az egyes lépcsőházak földszintjén üveglappal borított zárható hirdetőtáblát (a továbbiakban: Hirdetőtábla) működtet, amelyen a Társasház szerveinek határozatait, a Társasház működésével kapcsolatos tájékoztatóit, közleményeit, valamint adásvételi ajánlattételi felhívásait függeszti ki. Más irat kifüggesztése nem megengedett.

3. Irányadó jog

A jelen alapító okiratra és a szabályzatokra valamint ezek értelmezésére a magyar jog szabályait és fogalmait kell alkalmazni.

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekre az SZMSZ, illetve a Társasház egyéb szabályzatai, a Polgári Törvénykönyv és a társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései irányadóak.

A jelen alapító okirat, illetve a szabályzatok rendelkezései nem mentesítik a tulajdonostársakat a vonatkozó jogszabályokban engedélyek, hatósági hozzájárulások beszerzése, bejelentési kötelezettségük teljesítése alól.

4. Illetékesség

A tulajdonostársak egymás közötti, továbbá a tulajdonostárs és a Társasház közötti jogvitákat mindenek előtt tárgyalásos úton, egymás és a többi tulajdonostárs birtoklásának és használatának zavarása nélkül kell megoldani. A vita megoldásában a közös képviseleti szervnek aktívan, elfogulatlanul és tárgyszerűen kell közreműködnie.

Az esetleges peres vagy peren kívüli bírósági eljárás esetén az Alapító és a tulajdonostársak alávetik magukat a társasház székhelye szerint hatáskörrel rendelkező rendes bíróság kizárólagos illetékességének.

5. Jognyilatkozatok

Az Alapító Okirat és a Szabályzatok illetve a közgyűlés határozatai alapján szükséges jognyilatkozatok írásban érvényesek.

KISS JÓZSEF
alapító képviseletében

Kanizsa-Invest 2003. Kft.
8921 Zalaszentiván, Deák F. u. 12.
Adószám: 13176202-2-08

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

DR. BALOGH ATTILA
ellenjegyző ügyvéd

Ezen Alapító Okiratot az Alapítótól tulajdont szerzők egyetértésük jeléül külön aláíróíven írják alá. Aláírásukkal kijelentik, hogy a közös tulajdon használata és hasznosítása, fenntartása, felújítása, korszerűsítése és bővítési feladatai körében közös tulajdoni illetőségük arányában az Alapító jogutódaivá válnak és az Alapítót illető jogok és az általa vállalt kötelezettségek rájuk eső részét változatlan terjedelemben gyakorolják és teljesítik.

Alapító kijelenti, hogy az illetékes Zala Megyei Cégbíróság 20-09-066308 cégjegyzékszámon bejegyezte, továbbá sem szerzési sem elidegenítési képességében nincsen korlátozva, illetve akadályoztatva.

6. **Ellenjegyzés**

Alapító meghatalmazza dr. Balogh Attila ügyvédet (Dr. Balogh Ügyvédi Iroda / 8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 21. szám), hogy a jelen Alapító Okiratot és mellékleteit megszerkessze, ellenjegyezze és Alapítónak a jelen Alapító Okirattal kapcsolatos képviseletét a földhivatali eljárás során az ügyvédi törvényben meghatározott jogkörben ellássa.

A jelen alapító okiratot és annak módosítását – ideértve a közgyűlés elidegenítéséről, valamint a szervezeti működési szabályzat megalkotásáról szóló határozatát – közokiratba vagy ügyvéd jogkörén belül jogtanácsos által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni.

A jelen alapító okirat módosítását – ha a törvény kivételt nem tesz – valamennyi tulajdonostársnak alá kell írni.

7. **Az alapító okirat hatálya**

A jelen alapító okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonostársaira és jogutódjaikra.

A tulajdonostárs az idegenhasználat vagy az ingatlanon történő rendelkezési jog bármely teljes vagy részleges átengedése, avagy tulajdon-átruházás esetén köteles kikötni, hogy a nem tulajdonos használó, a rendelkezésre jogosult, vagy a vevő nyilatkozzon úgy, hogy a jelen Alapító Okirat és a Szabályzatok rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek fogadja el.

Jelen alapító okiratot Alapító elolvasás és értelmezés után, mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag írja alá.

Nagykanizsa, 2006. május 11.

Kanizsa-Invest 2003. Beruházó Kft.
8921 Zalaszentiván, Deák F. u. 12.
Adószám: 13176202-2-08
[2]

KISS JÓZSEF
alapító képviseletében

Jelen alapító okiratot készítettem és ellenjegyeztem:

DR. BALOGH ATTILA
ügyvéd

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

I. számú melléklet

Városkapu Lakópark I.
Műszaki leírása

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Tervezés tárgya: F+II+TT+TT2 lakóépület építési engedély módosítás

Építtető: Kanizsa-Invest 2003 Kft. 8882 Eszteregnye, Csíkfa út 7.

Építés helye: Nagykanizsa (hrsz.: 1836/42)

Általános leírás: a telek Tulajdonosa 2004.év során építési engedélyt szerzett egy 89 lakásos társas lakóház - 2 üzlettel és 18 garázzsal- építésére. Ennek megfelelően meg is kezdte a három tűzszakaszból álló lakóépület építését. Azonban a szakági kiviteli tervek készítése és az értékesítés során olyan igények merültek fel, melyek szükségessé teszik a jogerős építési engedély módosítását. Ezen igények alapján készült ez a terv .

A telek beépítésének munkálataihoz szorosan kapcsolódik a tömböt feltáró Mészáros Lázár utcának a kiépítése a Petőfi utca felöl, illetve a tömb közművesítése is.

- A szakági úttervek végleges formába öntése során nem az engedélyes terveknek megfelelően kerültek parkolók kiosztásra, ezért némileg csökkent a telket terhelő burkolat felület.
- A tervezett utak kialakításához, illetve a tervezett háztól a Petőfi utca felé eső feltöltéses terület megfogásához kisebb támfalakra van szükség, melyeket a helyszínrajzon jelöltünk.
- A gépész kiviteli terveken a kazánházba tervezett kazánok méretüknél fogva az eredeti engedélyezett terveken szereplő nyílászárókon nem férnek be, azokon nem lehet azokat cserélni, így nagyobb nyílászárókat kellett betervezni.
- A tervezett F/FSZ/Ü1 jelű üzlet összterülete megnőtt, ezzel együtt 3 db tároló megszűnt.
- Az „F" lépcsőház tetőterében található 4 lakásból megrendelői igényre 5 lakást alakítottunk ki.
- Az értékesítés során néhány lakás alaprajzi kialakítása megváltozott, ezek az alábbiak:

F/I E/5: D/FSZ/1; C/TT/3.; E/TT/3; F/II.E/3; C/II.E/2; E/II.E/2; B/FSZ/3; F/TT/5;

Telepítés: helyszínrajz szerinti telepítéssel, zártsorúan

Övezeti besorolás: a csatolt rendezési tervkivonat szerint

Teleknagyság: 4781 m2

Beépítettség:
- megengedett max. 40 % lehet
- épület bruttó:1783,95 m2
- ténylegesen: 1783,95m2/4781 m2 = 37,31% < 40 % - megfelel!

Burkolt területek:
- belső szervizút, parkolók - gyephézagos burkolat 359,33 m2/2=179,66 m2
- teraszok (csak azon részük, melyeket nem tartalmaz a beépített terület) – térburkolat 63,91 m2
- járdák – térburkolat 123,65 m2
- összesen 367,22 m2 (7,68 %)

Zöldterületek:

- 2629,83 m2 (55,01 %)

Terepadottságok: terep a Petőfi u. Dózsa Gy. u. és a 7-es út által közbezárt területen lejtős és síknak mondható. Az úthához való igazodás és a területen lévő törmelék elszállítása miatt némi terepkörrendezésre van szükség. A terület dél-nyugati határain a rézsűt támfallal fogjuk meg.

Kanizsa-Invest 2003. Befektető Kft. 8921 Zalaszentiván, Deák F. u. 12 Adószám: 13176202-2-20

DR. BALOGH ÜGYVÉDIRODA Dr. Balogh Attila ügyvéd 8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

Forgalom és közlekedés: a gépjármű forgalom a kialakítandó Mészáros Lázár u. felől lesz megoldva. Gyalogosan mind a Mészáros Lázár, mind a Dózsa Gy. u. felöl megközelíthető a terület.

A 2004.06.15-én életbe lépő rendezési terv lehetőséget nyújt arra, hogy a parkolók tekintetében a 4/5-4/13 tömbök parkoló igényét együttesen kezelve, a tömbök egészére oldjuk meg. Ennek megfelelően, vizsgálva a már megépült épületeket is, kell kialakítani a parkolókat. A már beépített 4/12-es, illetve a részben beépített 4/9 és 4/11-es tömböket vizsgálva, megállapíthatjuk, hogy a már megépült lakások parkoló igényét az építtető a Dózsa Gy.u.felöl felszíni parkolókkal, illetve a már említett 4/9-es tömbben garázsok építésével oldotta meg. Tárnok Ferenccel, a helyi Önkormányzat munkatársával történt telefonos szóbeli egyeztetés alapján kijelenthetjük, hogy a szóban forgó lakások építésével kapcsolatosan parkoló megváltás nem történt, tehát az építtető saját telkén biztosította a szükséges parkoló számot.

A telken a tervezett 90 lakáshoz az OTÉK 42.§-a alapján szükséges paritásos parkoló szám 90 db , illetve a tervezett két általános üzlethez 3 db, ezért min. 93 db parkolót kell létesíteni. A parkolóigényt 18 db térszint feletti garázsegységgel és illetve 75 db parkolóval kívánjuk kielégíteni (lsd.:helyszínrajzon), melyet parkosítással és fák ültetésével humanizálunk. A parkolókat az épület nyílásaitól több, mint 2,00-re kell elhelyezni. A belső utak gyephézagos burkolatúak.

Funkcionális alaprajzi elrendezés: alaprajzi tervlapok tartalmazzák.

Tervezett épület: +-0,00 =157,20 mBf

Belmagasságok:	földszinteken:	2,62 m, 2,65 m és 2,70 m
	I.,II. emeleteken	2,65 m
	tetőterekben:	2,65 m

Építménymagasság: 9,44 m

a tervezett épület magassági adatai nem változnak

Szerkezeti ismertetés

Alapozás: talajmechanikai szakvélemény alapján készülő mon.vb. szerkezet, külön statikai terv szerint.

Teherhordó szerkezetek: Az épület monolit vasbeton pillérvázas szerkezetű, 25 illetve 30 cm-es kitöltő falazattal.

Felmenő falszerkezetek: körítő falak POROTHERM 25 N +F felmenőszerkezetek, melyek kívülről hőtechnikai méretezés alapján megadott vastagságú hőszigetelő vakolatrendszert kapnak. A lakáselválasztó falazat a kiváló hangszigetelés érdekében 30 cm vtg. MegaHáz mész-homok anyagú falazóblokkokból épülnek. A garázsok elválasztó falazata POROTHERM 25 N +F. A tűzfalak POROTHERM 30 N +F falazóblokkból készülnek.

Válaszfalak: 10,00 cm vastag Porotherm válaszfallapok

AZ ÉPÜLETGÉPÉSZETI HORNYOK KIALAKÍTÁSÁNÁL, MÉRETEZÉSÉNÉL FIGYELEMBE KELL VENNI A GYÁRTÓ ELŐÍRÁSAIT, ILLETVE AZ ÁLTALÁNOS NEMZETI SZABVÁNYOKAT, ELŐÍRÁSOKAT *(pl.: hangtechnika, hőtechnika, stb...)*

Födémek: monolit vasbeton pillérekre terhelő monolit vb. lemez szerkezetek, statikus kiviteli terv alapján kialakítva.

Lépcsők: monolit vasbeton szerkezetek lapburkolattal ellátva, csúszásmentes felülettel. A lemez vastagsága statikus kiviteli terv szerint.

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
2700 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 2.

Kanizsaépítész 2003. Bt.
8021 Zalaszentiván, Deák F. u. 12.
Adószám: 13176202-2-08

Tetőszerkezet: talp-, taréjszelemenes, torokgerendás szarufa fedélszék (I.o.fenyőfa), formáját tekintve kontyolt nyeregtető (40 fokos lejtéssel), mely a kialakított koporsófödémre ül fel.

Tetőhéjalás: Vörös Bramac cserépfedés, hófogó, szellőző és egyéb kieg.elemekkel.

Hővédelem: a földszint padlója alá 5,00 cm vastag lépésálló polisztirol hőszigetelés készül, míg a tetőtéri födémszerkezetben a szarufák között és előtt 10,00 cm 60kg/m3 kőzetgyapot alkalmazandó. A kapuáthajtóknál az első emelet födémjének az alsó síkjára 10,00 cm polisztirolhab táblás hőszigetelő rendszer kerül, míg a nem fűtött tárolók, illetve garázsok födémjére 5,00 cm polisztirolhab táblás hőszigetelő rendszer kerül. A homlokzaton 5 cm vastag polisztirolhab táblás hőszigetelő rendszer kerül építésre, melyek vastagságát hőtechnikai számítások eredményei adták, így az összes szerkezet jól megfelel az érvényes hőtechnikai szabvány előírásainak.

Vízszigetelés: a tervezett földszinti padló alatt talajnedvesség ellen bitumenes vízszigetelő rendszer alkalmazandó (rétegrend) a lábazatnál min. 30,00 cm magasan a falazatra felhajtva. Az erkélyek padlószerkezetében és a fürdőszobák padlójában kent csapadékvíz-, illetve üzemi víz elleni szigetelés készül

Hangszigetelés: Az összes közbenső födémben 2 cm lépéshangszigetelő lemez kerül beépítésre. Az „úsztatott" cement esztrich aljzat kerületén, peremszigetelő sáv kerül elhelyezésre a kopogó-hangok átvezetésének elkerülésére. A lakásokat elválasztó főfalakat a kiváló hangszigetelés érdekében 30 cm vtg. mész-homok anyagú falazóblokkokból kell falazni. A hangszigetelések pontos méretét a kiviteli terv részeként akusztikai ellenőrző számításokkal kell igazolni.

Nyílászáró szerkezetek: beltéri nyílászáró szerkezetek egységesen sima kivitelű utólag szerelhető típus termékek egyszeres takarással, gumitömítéssel konszignáció szerinti kivitelben. A belső nyílászárók küszöb nélküli kivitelben készülnek. A WC, fürdő helyiségek ajtókon alsó matt eloxált rács kerül elhelyezésre a gépészeti igényeknek megfelelően. Az ajtókba hagyományos zár kerül, egy darab kulccsal. A lakás bejárati ajtók MABISZ bizonylattal rendelkező betörés biztonsági szerkezettel erősített ajtók, lakásonként 3 db kulccsal. A homlokzaton megjelenő ablakok-ajtók műanyag típus szerkezetek. Ezek a nyílászárók gyakorlatilag légzáróak. Műszakilag indokolt helyeken szellőztetésüket külön erre a célra szolgáló „szellőztető vasalat" biztosítja. A be nem épített padlástérbe SIMOVILL padláslétrán keresztül lehet feljutni (kizárólag karbantartási céllal). A lépcsőház födémjébe kell 70*110 cm-es padláslétrát beépíteni. A garázsok kapuzata nem hőszigetelt billenő kapu (Hörmann típus).

A tervezett közös tárolók nyílászáróit tűzgátló kivitelben kell kialakítani.

Üvegezés: ajtók-ablakok fokozott légzárású thermopan üvegezésű (4+16+4 mm) szerkezetek. A tok és falcsatlakozás tömítése neoprén lemez, illetve Secomastic önhabosodó termék szolgál. Mivel nem készül redőnyszekrény, ezért a későbbiekben esetleg felszerelésre kerülő kültéri egység kizárólag az eredetivel megegyező színű műanyag lehet egységesen.

Bádogos szerkezetek: Az épületek bádogos munkái titáncink lemezből készülnek.

Korlátok: a beltéri lépcsőkorlát és a kültéri korlátok anyaga szerkezeti cső ill. laposacél, mázolt kivitelben.

Tűzvédelem: a beépítésre kerülő faszerkezetek Tetol-FB tűzkésleltető anyaggal bevontak. Szintenként, lépcsőházanként 1 db 5 kg-os ABC porral oltó készüléket a bejárathoz, ill. a menekülési útvonal közelében(lépcsőházban) kell felszerelni. A kazánházban 2 db 12 kg-os ABC jelű porraloltó fali tűzoltó készülék felszerelése kötelező.

Kivitelezési terv 2003.
Építész Kft.
8921 Zalaszentiván, Deák F. u. 12.
Adószám: 13176202-2-08

Felületképzések: A teljes belső vakolatképzés gépi vakolással készül. A vakolás megkezdése előtt a vakolandó felületek éleire élvédőket helyeznek el, ezzel biztosítva a sarkok és élek tartós épségét. A sík vasbeton födémek alsó felületén – hagyományos vakolás helyett – vékonyvakolatnak megfelelő speciális glettelés készül. A külső nemes vakolat gördülőszemcse nélküli ásványi vékonyvakolat, mely páraáteresztő, ugyanakkor az időjárásnak és mechanikai igénybevételeknek hosszú időn keresztül kitűnően ellenáll.

Burkolatok: Mind a külső, mind a belső lépcsők, közös helyiségek GRES burkolatot kapnak csúszásgátló kivitelben. A lakáson belüli burkolat a következő:

-szobák: laminált parketta, habalátéttel

-a WC és fürdő helyiségek burkolata mázas kerámia ragasztóba ágyazva. Az oldalfalak WC-ben 1,50 m magasan a fürdőben 2,00 m magasan csempével burkoltak .

-az egyéb hidegburkolatú helyiségek GRES burkolatot vagy mázas kerámia burkolatot kapnak, a lábazatuk egysoros, és vágott lapokból készül.

-a zuhanyzó és a kád mentén, illetve a vizes helyiségek padlóján kenhető vízszigetelés készül használati víz ellen.

Festések, mázolások:

Az oldalfalakra és a mennyezetekre glettelés után diszperziós falfestés készül fehér színben. Az acélfelületeket rozsdagátló alapozással és mázolással kell ellátni.

Elektromos ellátás: külön kiviteli terv szerint.

Az épület elektromos energiaellátása utcai hálózatról földkábellel lecsatlakoztatható. A lakásokhoz a mérőórák a lépcsőházban kerülnek kiépítésre. A lakásokhoz 3*16 A, míg a garázsokhoz 1*16 A teljesítményű mérőóra tartozik.

A lakásokhoz kaputelefon hálózat kerül kiépítésre, mellyel a lépcsőház biztonsági ajtajának a zárszerkezete nyitható. A lakásokban 1 db kábel TV, telefonvonal csatlakozó előszerelése készül. A lakásokban riasztó és split-klíma előszerelése külön igénybejelentés alapján védőcsövezéssel szintén megoldható.

Gépészet: külön kiviteli terv szerint.

Földgáz ellátás: Lakásokon belül nincs gázellátás.

Fűtés: A lakások fűtését a kazánházban elhelyezett központi gázkazánok biztosítják. A pontos fogyasztást minden lakásban az egyedi hőmennyiségmérők mérik. A lakásokban padlóban vezetett, kétcsöves, radiátoros fűtési rendszer készül. A radiátorok fehér színű acéllemez lapradiátorok, termo szelepekkel.

Vízellátás: Az épület vízellátása az utcai közműről megoldható. A lépcsőházi központi vízóra után a vízvezeték a lépcsőházból a földszinti padozatban jut el a strangokig. A felszálló vezetékről a lakásokban elzárón és vízmérő órán keresztül láthatók el a vizes berendezések. A vízhálózat anyaga kemény polietilén csőrendszer. A használati melegvizet a központi gázkazánházba telepített, kazánnal közvetlen kapcsolatban lévő, szabályozható melegvíztároló biztosítja, melegvíz mérésére alkalmas költségosztó fogyasztásmérőkkel.

A fajansz szaniterek 55 cm-es mosdók, 38 cm-es kézmosók, WC csészék – az alaprajz szerinti elrendezésben – I. osztályú fehér félporcelán termékek. A WC-k hátsó kiömlésű, mélyöblítésű, alsó szerelésű tartállyal. A mosdók és kézmosók falra szerelt kivitelűek, a mosdószifonokat láb helyett esztétikus félporcelán szifontakarók rejtik el. A kád 70 cm széles lemezkád.

A csaptelepek kerámiabetétes, egykaros, keverőszelepes csaptelepek.

Kanizsa-Invest 2003.
Építész Kft.
8021 Zalaszentiván, Deák F. u. 12.
Adószám: 13176202-2-05

Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi u. 1.

Szellőzők: az épület belső terű helyiségeit szellőztetni szükséges, melyet gravitációs kürtővel, tetősík feletti kivezetéssel biztosítunk. A zárt vizes helyiségek szellőzését kis teljesítményű ventilátorral oldjuk meg, amelyet a falsíkjába kell szerelni. A ventilátorok villanykacsolóval reteszelt késleltetett indításúak és ellentétes légáramlást megakadályozó csappantyúval felszereltek.

A konyhákban a tűzhelyek felett páraelszívó csatlakozási helyet biztosítunk, amelyek a páraelszívását gyűjtő légcsatornán keresztül vezetnek a tető fölé. A bekötésekbe készülékenként visszacsapót kell beépíteni.

Ez alól kivétel, ahol a páraelszívó a közeli elhelyezkedés miatt a homlokzaton a külső térbe vezethető.

A szellőző strangokat a tető fölé kell vezetni szerelőaknában kifúvófejjel és minden szinten elzáró födémmel, mely az épület födémjének tűzállóságával egyezik meg.

A TŰZSZAKASZOKON ÁTVEZETŐ VEZETÉKEKET AZ ÉRVÉNYES TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOKNAK MEGFELELŐEN KELL KIALAKÍTANI.

Kémények: kettősfalú hőszigetelt fémkémények (gépész terv alapján), melyekre a központi gázkészülékek vannak csatlakoztatva.

A kémények/szellőzők és a tetőfelület csatlakozási síkjában ólomlemez szegély építendő be a teljes és megbízható vízzárás érdekében.

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Kinizsi M. u. 17.

Kanizsa-invest 2003.
Építőipari Kft.
8921 Zalaszentiván, Dózsa F. u. 12.
Adószám: 13176202-2-20

Rétegrendek (metszethez):

1. rtg. földszint:

lapburkolat+ragasztó	2,00 cm
simított védőbeton	6,00 cm
techn.szig.fólia	
lépésálló hőszigetelés	5,00 cm
hegeszthető bitumenes vastag lemez szigetelés 1 réteg	
kellősítés, portalanítás	
hálóerősítésű betonaljzat	5,00 cm
feltöltés	12,00 cm
méretezett vasbeton lemez	25,00 cm
szerelőbeton	5,00 cm
kavicsfeltöltés (tr.:85 %)	20,00 cm

2 rtg. földszint feletti födém (áthajtó

laminált parketta	1cm,alatta 0,4mm hablemez
védőbeton	5,60 cm
techn.szig.fólia	
úsztatóréteg	2,00cm (terhelten)
mon. vb. lemezfödém	18,00 cm
Diszperziós műgyanta kötőanyagú ragasztó	
PS hab hőszigetelés	10,00 cm
Üvegháló, diszperziós műgyanta kötőanyagú ragasztóba ágyazva	
Felületképzés	

2 rtg. földszint feletti födém (garázs)*

laminált parketta	1cm,alatta 0,4mm hablemez
védőbeton	5,60 cm
techn.szig.fólia	
úsztatóréteg	2,00cm (terhelten)
mon. vb. lemezfödém	18,00 cm
Diszperziós műgyanta kötőanyagú ragasztó	
PS hab hőszigetelés	5,00 cm
Üvegháló, diszperziós műgyanta kötőanyagú ragasztóba ágyazva	
felületképzés	

Dr. Barkóczi Attila ügyvédi iroda
Dr. Barkóczi Attila
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

Kanizsa-Invest 2003.
Beruházó Kft.
2021 Zalaszentiván, Deák F. u. 12.
Adószám: 13176202-2-20

3. rtg. földszint feletti födém (lakások, üzletek)- emeletközi födém

laminált parketta	1cm,alatta 0,4mm hablemez
védőbeton	5,60 cm
techn.szig.fólia	
úsztatóréteg	2,00cm (terhelten)
mon. vb. lemezfödém	18,00 cm
vakolat	1,00 cm
felületképzés	

4.rtg. tetőtérbeépítés vízszintes záró födém:

hálóerősítésű aljzatbeton	5,00 cm
techn.szig.fólia	
PS hab hőszigetelés	10,00cm
mon. vb. lemezfödém	16,00 cm
vakolat	1,00 cm
felületképzés	

5.rtg. tetőtérbeépítés ferde szakasza:

Bramac cserépfedés, vörös (kieg.elemekkel)
3/5 cm lécezés
ellenlécezés 2,4/4,8cm fólia lefogására
kiszellőztetett légréteg (alsó-felső elem beépítése kötelező)
alátét tetőfólia (szál erősített)
légrés
szarufa 5/15 cm, közte 2x5 cm = 10 cm kőzetgyapot hőszigetelés, eltolt hézaggal fektetve

mon. vb. lemezfödém	15,00 cm
vakolat	1,0 cm
felületképzés	

6. rtg. álló tetőablak vízszintes szakasza:

1 rtg. titánzink lemez	0,7 mm
szellőző alátétszőnyeg	0,5 cm
láng és gombamentesített deszkázat	2,4 cm
légrés	10-16 cm
expandált polisztirolhab lépésálló hőszigetelés átlapolással fektetve	10 cm
oxidált bitumenes lemez párfékező rtg.; 10 cm átfedéssel,	3,5 mm
mon. vb. lemezfödém	12,00 cm
mennyezetvakolat	1,00 cm
felületképzés	

Kanizsa-Invest 2003. Bt.
8021 Zalaszentiván, Deák F. u. 12.
adószám: 23176202-2-09

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Erzsébet u. 1.

7. rtg. járdák

beton idomkő	6,00 cm
0/4 ágyazó homok	3,00 cm
1 rtg geotextília	
zúzott kő	15,00 cm
1 rtg geotextília	
talajcsere tömörítve	

8. rtg áthajtó padozata

beton idomkő	6,00 cm
0/4 ágyazó homok	4,00-6,00 cm
1 rtg hegeszthető bitumenes vastag lemez szigetelés	
feltöltés	12,00 cm
méretezett vasbeton lemez	25,00 cm
szerelőbeton	5,00 cm
kavicsfeltöltés (tr.:85 %)	20,00 cm

9.rtg. erkélyek

fagyálló lapburkolat +ragasztó	2,00 cm
lejtbeton	6,00-4,00 cm
kent csapadékvíz szigetelés	
mon. vb. lemezfödém	18,00 cm
Diszperziós műgyanta kötőanyagú ragasztó	
PS hab hőszigetelés	5,00 cm
Üvegháló, diszperziós műgyanta kötőanyagú ragasztóba ágyazva	
felületképzés	

10.rtg. lapostető

1 rtg. villas elastovill E-PV 4 S/K 10 cm átfedéssel, 15 cm toldással fektetve, az alsó rtg. bitumenes lemezre teljes felületű lángolvasztással rögzítve	
1 rtg. villas elastovill E-G 4 F/K ; 10 cm átfedéssel, 15 cm toldással fektetve, az aljzatra 50 felület %-ban lángolvasztásos ragasztással rögzítve	
1 rtg. Pormex kellősítés	
lejtést adó rtg., a felmenő szerkezetek mentén és mezőben 3*3 m-enként dilatálva	4-14 cm
1 rtg. technológiai fólia	
expandált polisztirolhab lépésálló hőszigetelés átlapolással fektetve	10 cm
oxidált bitumenes lemez párafékező rtg.; 10 cm átfedéssel,	3,5 mm

Kanizsa Invest Zrt.
Beruházó Kft.
8021 Zalaszentiván, Deák F. u. 12.
Adószám: 13176202-2-08

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

A koszorúk, áthidalások, kiváltók pillérek külső oldala felől zsaluzatban maradó fagyapotlemez kerül rögzítő elemekkel felerősítve (5,00 cm), gyári rabicháló előtéttel beépítve.

A tervdokumentáció tervlapjai ezen műszaki leírással és a tervezői nyilatkozatokkal együtt kezelendők, megállapításaik egymást kiegészítik.

Egyéb előírások

Az építési munkákat csak az arra jogosult személyek végezhetik. A munkák során a vonatkozó balesetvédelmi és munkavédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani (munkavédelmi tervfejezet).

A munkálatok ideje alatt különös tekintettel kell lenni a munka-, állag-, és vagyonvédelemre, valamint a balesetveszély megelőzésére, elhárítására.

A technológiai előírások be nem tartásáért a kivitelezőt anyagi felelősség terheli!

Amennyiben a terv és műszaki leírás másképp nem intézkedik, az anyagok és szerkezetek beépítése és felhasználása tekintetében a vonatkozó szakmai szabványokban foglaltakat kell betartani

Vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzat előírásait és tűzrendészeti előírásokat szigorúan be kell tartani (tűzvédelmi műszaki leírás).

A tervtől eltérni csak a tervezővel történt előzetes egyeztetés, illetve az I. fokú építési hatóság engedélye után –a műszaki ellenőri ellenjegyzést követően - lehet.

Nagykanizsa, 2005. november

Borbás Gábor
építész vezető tervező
É1-14-0170

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 7.

Kanizsa Invest 2005. Kereskedő Kft.
8021 Zalaszentiván, Deák F. u. 12
Adószám: 13176202-2-08

TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

Tervezés tárgya: F+II+TT+TT2 lakóépület építési engedély módosítás

Építtető: Kanizsa-Invest Kft.8882 Eszteregnye, Csíkfa út 7.

Építés helye: Nagykanizsa (hrsz.: 1836/42)

Jelen tervdokumentáció az alább felsoroltak szerint a tervezési időszakban érvényben lévő 35/1996./XII.29./ BM. rendelet OTSZ , illetve 2/2002 (I.23.) Bm rendelet, és a 253/1997./XII.20./ Korm. sz. rendelet /OTÉK/ figyelembevételével készült.

Tervezett építmény leírása

Tervezett beépítés jellege: ZÁRTSORÚAN ÉPÍTETT LAKÓHÁZ 90 lakással, 2 ÁLTALÁNOS ÜZLETTEL és 18 db GARÁZSSAL, 3 dilatációs-és tűzszakasszal.

Osztálybasorolás

A létesítményben tervezett tevékenység tűzveszélyességi osztálya a 35/1996. /XII.29./ BM. rendelet 3.§-ában foglaltak szerinti „mérsékelten tűzveszélyes" (D).

Tűzállósági fokozat

A rendelet 5.§-a szerint: I-III.

A táblázat szerint az épület tényleges tűzállósági fokozata: II. – megfelel az előírt értékeknek.

Épület homlokzati felületképzése: külső homlokzatvakolat és különleges lábazat burkolat.

A kapcsolatos munkavédelmi és tűzrendészeti előírások betartása a kivitelezés során kötelező.

Tűztávolság, telepítés

Az épületre előírt legkisebb tűztávolsági követelményérték biztosított (zártsorú beépítés).

A létesítmény használatára vonatkozó III. fejezet 7-17.§. előírásait az üzemeltetőnek szigorúan be kell tartani (tartatni)!

Tűzszakasz

A létesítmény hat lépcsőházból és három tűzszakaszból áll, ezeknek területe egyenként

1. tűzszakasz= „A" és „B" lépcsőház= 1550,74 m2

2. tűzszakasz= „C" és"D" lépcsőház= 1929,07 m2

3. tűzszskasz= „E" és „F" lépcsőház= 2574,37 m2

Ezek mérete nem lépi túl a megengedett mértéket,. A legnagyobb tűzszakasz ténylegesen 2574,37 m2.

Létesítmény tűzterhelése: a vonatkozó 18-19.§. előírásait kell betartani. Az üzemeltetőnek biztosítania kell, hogy a létesítmény tűzterhelése a határértéket ne lépje túl. Az épületekben beépített szellőzőkürtők fémcső elemekből készültek – nem éghető anyagúak. Födémáttöréseket előírás szerint kell elvégezni.

Kanizsa-Invest 2003. Beruházó Kft. 8021 Zalaszentiván, Deák F. u. 12 adószám: 13176502-2-20

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA Dr. Balogh Attila ügyvéd 8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 2.

Alkalmazott / meglévő, illetve beépítésre tervezett / épületszerkezetek, anyagok tényleges tűzállósági határértéke a táblázat szerinti bontásban: „D" III. 2<n<=5 szint
2/2002 BM r. 5. mell. I/3 fejezet 1. táblázata

Épületszerkezetek megnevezése	Követelmény éghetőség és Th. Érték	Tényleges éghetőség és Th. ért.	Tényleges tűzállósági fokozat	ÉMI minősítés száma	Tervezői értékelés
teherhordó falak, vb. pillérek, oszlopok vb.pillér f16-os b.acél, 2,00 cm betontak.	nem éghető 1,5 óra	nem éghető 2,0 óra	I		megfelel
tűzgátló falak, lépcsőházi falak falazatok 20 cm vtg. vakolt, Porotherm 20 N+F	nem éghető 1,0 óra	nem éghető 3,00 óra	I		megfelel
tűzfalak Porotherm 30 N+F	nem éghető 4,00 óra	nem éghető 4,00 óra	I		megfelel
nem teherhordó külső falazatok Porotherm 25 N+F	nem éghető 0,2 óra	nem éghető 3,0 óra	I		megfelel
Emeletközi és tetőtér alatti födémek, 18,00 cm vtg, f16 b.acél, 1,50 cm betontak.+vakolat	nem. égh. vagy neh.égh. 0,50 óra 0,75 óra	nem éghető 0,85 óra	II.		megfelel
válaszfalak 10cm vtg. téglafal,ill. Porotherm v.fal	neh. éghető 0,20 óra	nem éghető 1,00 óra	I.		megfelel
lépcsők, pihenők, tartószerk. mon. vb. 15,00 cm vtg.f10-es b.acél, 1,50 cm betontak.+vak.	nem éghető 0,50 óra	nem éghető 0,85 óra	II.		megfelel
fedélszerkezet égéskésleltetővel kezelt fenyőfa szerkezet(Tetol-FB)	közepesen éghető	közepesen éghető	II.		megfelel

3. táblázata

teherhordó pillérek oszlopok vb.pillér f16-os b.acél, 2,00 cm betontak.	nehezen éghető 0,5 óra	nem éghető 2,0 óra	I-III.		megfelel
Térelhatároló szerk. tetőtérben Vasbeton födém 18,00 cm vtg, f16 b.acél, 1,50 cm betontak. +vakolat	neh.éghető 0,50 óra	nem éghető 0,85 óra	I-III.		megfelel

Tűzoltási útvonal:

A telek jelenleg szilárd burkolatú úton csak az 1836/40 hrsz-ú telek felöl közelíthető meg. Azonban a közvetlen megközelítés kialakítása a telek közművesítésével együtt a kialakuló Mészáros Lázár utca kiépítésével meg történik. Így a lakóépületet a használatbavételig megépítendő szilárd burkolatú úton meg lehet majd tehergépjárművel is közelíteni.

Kiürítés:

A kiürítési útvonalakba eső ajtók nyílásaiba lépcsőt nem terveztünk.

A menekülési útvonal mentén éghető anyag beépítése tilos!

Kiürítés számítás

- veszélyeztetett helyiségek kiürítése útszakasz hossza alapján:

a./ $S_1 = 3{,}00$ m
$v = 30$ m/min.
Kiürítés megengedett időtartama: $t_{1m} = 2{,}00$ min.
$T_{1a} = 3{,}00$ m/30 m/min. = 0,10 min. – megfelel!

b./ Ajtó átbocsátóképessége alapján:
$N_1 = 2$ fő max.
$K = 41{,}7$ fő/m min.
$X_1 = 0{,}85$ m(a 100cm szélességű ajtó tokbelmérete)
Kiürítés megengedett időtartama: $t_{2m} = 2{,}00$ min.

$$T_{1b} = \frac{2 \text{ fő}}{41{,}7 \text{ fő/m min.x } 0{,}85 \text{ m}} = 0{,}056 \text{ – megfelel!}$$

c./ Kiürítés szabadba – útvonalak hossza alapján:
$S_2 = 13{,}60$ m
$S_{2l} = 11{,}80*3 = 35{,}40$ m
$T_{ib} = 0{,}10$ min.
$v = 30$ m/min.
$v_1 = 20$ m/min.
Kiürítés megengedett időtartama: $t_{2m} = 8$ min.
$T_{2a} = 0{,}10$ min. + 13,60 m/30 m/min. + 35,40 m/20 m/min= 2,33 min. – megfelel!

d./ Lépcsők átbocsátóképessége alapján:
$T_{1y} = 0{,}295$min.
$N_2 = 30$ fő
$S_{i3} = 4{,}75$ m
$X_2 = 1{,}20$ m
$V_i = 20$ m/min.

$$T_{2b} = 0{,}295 \text{ min.} + = \frac{30 \text{ fő}}{41{,}7 \text{ fő/m min.x } 1{,}20 \text{ m}} + \frac{4{,}75 \text{ m}}{30 \text{ m/min}} = 1{,}052 \text{ – megfelel!}$$

e./ Szabadba vezető ajtók átbocsátóképessége alapján:
$t_{y2} = 0{,}136$ min.
$N_3 = 50$ fő
$K = 41{,}7$ fő/m min.
$X_3 = 1{,}60$ m(a 180 cm szélességű ajtó tokbelmérete)
Kiürítés megengedett időtartama: t2m = 8 min.

$$T_{2c} = 0{,}136 \text{ min.} + \frac{50 \text{ fő}}{41{,}7 \text{ fő/m min.x}1{,}60 \text{ m}} = 0{,}8854 \text{ min. – tehát megfelel!}$$

Kanizsa-Invest 2003. Kft. 8021 Zalaszentiván, Deák F. u. 12 Adószám: 13176202-2-20

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA Dr. Balogh Attila ügyvéd Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 2

Kémény, füstcsatorna:
Kettősfalú, hőszigetelt fémkémények kapcsolódó gépész tervek alapján..
Szellőzés: gravitációs és ventillációs rásegítésű fémkürtős(0,55mmm vtg.horg.acéllemez) rendszerű.
Épületgépészet:
Az épületben melegvíz és fűtés ellátása a központi kazánokkal történik. A lakások padlóban vezetett, kétcsöves , radiátoros fűtéssel lettek tervezve. Szellőzőcső anyaga: horg. acéllemez.
Vízvezeték anyaga: KPE –cső / külső, illetve horganyzott acélcső /MSZ 120/2./.
Szennyvízvezeték: Az épület egészében PVC szennyvízvezeték rendszer készül, tokos-gumigyűrűs toldásokkal.
Gázvezeték: fekete acélcső.
Kazánház kialakítása: A kazánházat belülről is nyitható tűzgátló (T_H:1,0 óra) ajtóval kell kialakítani. A kazánházat tűzgátló falszerkezettel kell körülvenni. A kazánház padozatát vízszigeteléssel kell ellátni, melyet a falra körben fel kell vezetni teknőszigetelésként. A kazánház ajtaját min.10 cm magas küszöbbel kell ellátni.
A beépített kazán felügyeletet nem igényel. A kazánház külön a fő betáplálási pontról induló villamos betáplálást igényel. A szabályozó, vezérlő egységeket MSZ 2395 illetve 2397 szerint kell kialakítani.
Mind a tüzelőanyag, mind pedig a villamos energia betáplálását megszüntető vészkapcsolót kell elhelyezni célszerűen a lépcsőházban (villamos) illetve gáz esetében az „F" lépcsőház előtt.
A kazánház bejáratán a következőket kell feltüntetni:

- kezelő tartózkodási helye
- tüzelő anyag főelzáró helye, és működtetés módja
- villamos berendezések főkapcsoló helye, és működtetés módja
- tűzjelzés módja, tűzoltó készülék helye

A kazánházban 2 db 12 kg-os ABC jelű porraloltó fali tűzoltó készülék felszerelése kötelező.
Világító berendezések
A villamos energia rendelkezésre állásának feltételei
A teljes elektromos hálózat falban szerelt védőcsövekbe húzott rézvezetékekkel készül, megfelelő biztonsági földeléssel.
A be nem épített padlástérbe acél létrán (80x80cm) keresztül lehet feljutni (kizáróan karbantartási céllal), melyet a lph.tetőterében kell a födémbe vízszintesen beépíteni.
Tűzjelző és –oltó berendezések:– előírás szerint kell kialakítani.
Oltóvíz:
A mértékadó tűzszakasz mérete: 2574,37 m2*,70 =1802,06 m2. Ebben az esetben 400 MJ/m2 normatív tűzterhelés esetén 1 órán keresztül kell a szükséges 2400 liter/perc intenzitással oltóvizet biztosítani. A tervezett épület környezetében a Petőfi utca nyugati oldalán a 92.szám előtt található 100-as átmérőjű föld feletti tűzcsap illetve a illetve a Dózsa György u. 117. szám előtt 80-as átmérőjű föld feletti tűzcsap, azonban ezek a három tűzszakasz valamelyikétől már több, mint 100 m-re vannak. Ennek megfelelően mindhárom tűzszakasz védelme érdekében a kialakítandó utcai zöldsávban 100 m-en belül a nagykanizsai Tűzoltó Parancsnokság munkatársaival egyeztetett módon 2 db 100-as átmérőjű föld feletti tűzcsapot kell elhelyezni.
Tűzoltó készülék felszerelés:
Lépcsőházanként, szintenként 1-1 db ABC jelű porral oltó fali tűzoltó készülék felszerelése javasolt (üzemeltetői feladat) a lépcsőházban. A kazánházban 2 db ABC jelű porral oltó fali tűzoltó készülék felszerelése kötelező.
A betervezett oltókészüléket állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.
A tűzoltó készüléket, eszközt, berendezést, felszerelést és anyagokat jogszabály, illetve állami szabvány előírásai szerint, ezek hiányában félévenként ellenőrizni kell.
Létesítmény használata:– betartása üzemeltető feladata
Tűz- és robbanásveszélyes tevékenységet a tervezett létesítményben nem terveztünk, ilyen tevékenységet folytatni tilos!
A tervben kidolgozott megelőző védelmi és biztonságtechnikai intézkedések, tervben rögzített tűzvédelmi előírásokat, valamint a kivitelezésre és üzemeltetésre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat, szabályzatokat be kell tartani!
Tűzjelzés módja: telefon – kiépített városi vonallal, ill. mobiltelefonon keresztül.
Mentők: 104, Tűzoltók: 105, Rendőrség: 107 táblákat jól látható (lph.) helyen, telefonhoz közel kell felszerelni.
Választott megoldás megfelel.
Az építmény csak a használatbavételi (üzemeltetési-működési) engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni!
Egyebekben a használatra vonatkozóan az O.T.Sz-ben foglaltak az irányadók, betartásuk szigorúan kötelező.
Nagykanizsa, 2005. november

Kanizsa-Invest Zrt.
Beruházó Kft.
8021 Zalaszentiván, Deák F. u. 12.
Adószám: 13176202-2-07

Dr. Balogh Attila
ügyvéd
Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 25.

Bobás Gábor
építész vezető tervező
É1-14-0170

HŐTECHNIKAI SZÁMÍTÁSOK

Tervezés tárgya: F+II+TT+TT2 lakóépület építési engedély módosítás

Építtető: Kanizsa-Invest Kft.8882 Eszteregnye, Csíkfa út 7.

Építés helye: Nagykanizsa (hrsz.: 1836/42)

Megjegyzés: Ezen rétegtervi hőtechnikai számítások az építési engedélyezési tervanyag mellékletét képezik.

Tetőtéri födém (padlástérbeép.)

kőzetgyapot

2x6 = 12 cm hőszig = 0,042 W/mK

párazáró fólia 0,2 cm = 0,2 W/mK

vasbeton 20cm =1,55 W/mK

K_i = 10 W/m2K B_e = 12 W/m2K

$$k = \frac{1}{1/10+0,12/0,042+0,02/0,2+0,20/1,55+1/12} =$$

k = 0,306 W/m2K < k = 0,40 Wm2K - megfelel!

Padlásfödém ferde szakasza, külső határoló szerkezetek:

Bramac cserép fedés

alátétfólia

ellenlécezés 2,4/4,8 cm+3/5cm lécezés = 0,22 W/mK

szarufák közötti légréteg 6,0 cm = 0,011 W/mK

kőzetgyapotfilc 12 cm = 0,042 W/mK

vasbeton 20cm =1,55 W/mK

K_i = 10 W/m2K B_e = 12 W/m2K

$$k = \frac{1}{1/10+0,06/0,22+0,12/0,042+0,20/1,55+1/12} =$$

k = 0,296 W/m2K < k = 0,40 Wm2K - megfelel!

Kanizsa-Invest 2003. Kereskedő Kft. 8021 Zalaszentiván, Deák F. u. 12. Adószám: 13176202-2-08

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA Dr. Balogh Attila ügyvéd 8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

Külső határoló tégla falszerkezet POROTHERM 25N+F

Belső vakolat:	0,5 cm	= 0,87 W/mK
POROTHERM falazat:	25 cm	= 0,242 W/mK
Külső vakolat:	2,0 cm	= 0,87 W/mK
Drywit hőszigetelő rendszer	5,00	=0,03 W/mK

K_i = 8 W/m2K B_e = 24 W/m2K

$$k = \frac{1}{1/8+0,05/0,03+0,02/0,87+0,25/0,242+1/24} =$$

k = 0,3472 W/m2K < k = 0,70 Wm2K - megfelel!

Nagykanizsa, 2005. november

Borbás Gábor
építész vezető tervező
É1-14-0170

Kamarai igazolás 2005.
Borbás Kft.
8021 Zalaszentiván, Deák F. u. 12.
Igazolószám: 13176202-2-08

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 17.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Tervezés tárgya: F+II+TT+TT2 lakóépület építési engedély módosítás

Építtető: Kanizsa-Invest Kft.8882 Eszteregnye, Csíkfa út 7.

Építés helye: Nagykanizsa (hrsz.: 1836/42)

Alulírott tervező a 253/1997.(XII.20.)Korm.számú rendelet, a 45/1997.(XII.29.)KTM számú rendelet, valamint a 46/1997.(XII.29.) KTM s rendelet 17.§. alapján nyilatkozom, hogy az építészeti, műszaki terveket az érdekelt szakatóságokkal és a közmű-üzemeltetőkkel a tervezés során egyeztettem.

Egyben kijelentem, hogy a tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, az általános , eseti és hatósági előírásoknak.

Nyilatkozom az 1996.évi XXXI.rv. 21.§.(3) bek. szerint, hogy a hivatkozott törvény 21.§.(1)-nek megfelelően a 35/1996.(XII.29.)BM számú rendeletben foglalt előírásokat és szabványokat betartottam.

Továbbá nyilatkozom, hogy a tervezésre jogosultsággal rendelkezem.

Az építési engedélykérelem anyagához csatoltan mellékelek az érdekelt közmű-üzemeltetők és kéményseprő nyilatkozatát 1-1 példányban.

Az alkalmazott műszaki megoldások - beleértve a határoló szerkezetek fokozott hőtechnikai követelményét is – részben és egészben kielégítik a 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet OTÉK előírásait.

Nyilatkozatomat a tervezésre vonatkozó rendeletekben rögzített tervezői felelősség tudatában teszem, amely kiterjed a hatósági előírások betartására, alkalmazására.

Tárgyi építési engedélyezési dokumentáció nem azonos a kivitelezési munkák végzéséhez szükséges kiviteli műszaki tervvel.

Építési kivitelezési munkákat csak az arra vonatkozó jogszabályok szerint jogosultak végezhetnek.

Engedélyezési műszaki tervtől eltérni csak az I. fokú építésügyi hatóság engedélyével lehet, a tervezővel való előzetes tervegyeztetés és jóváhagyott tervmódosítás után.

Kivitelezési munka megkezdését az építkezés megkezdése előtt 8 nappal az I. fokú építésügyi hatóságnak be kell jelenteni.

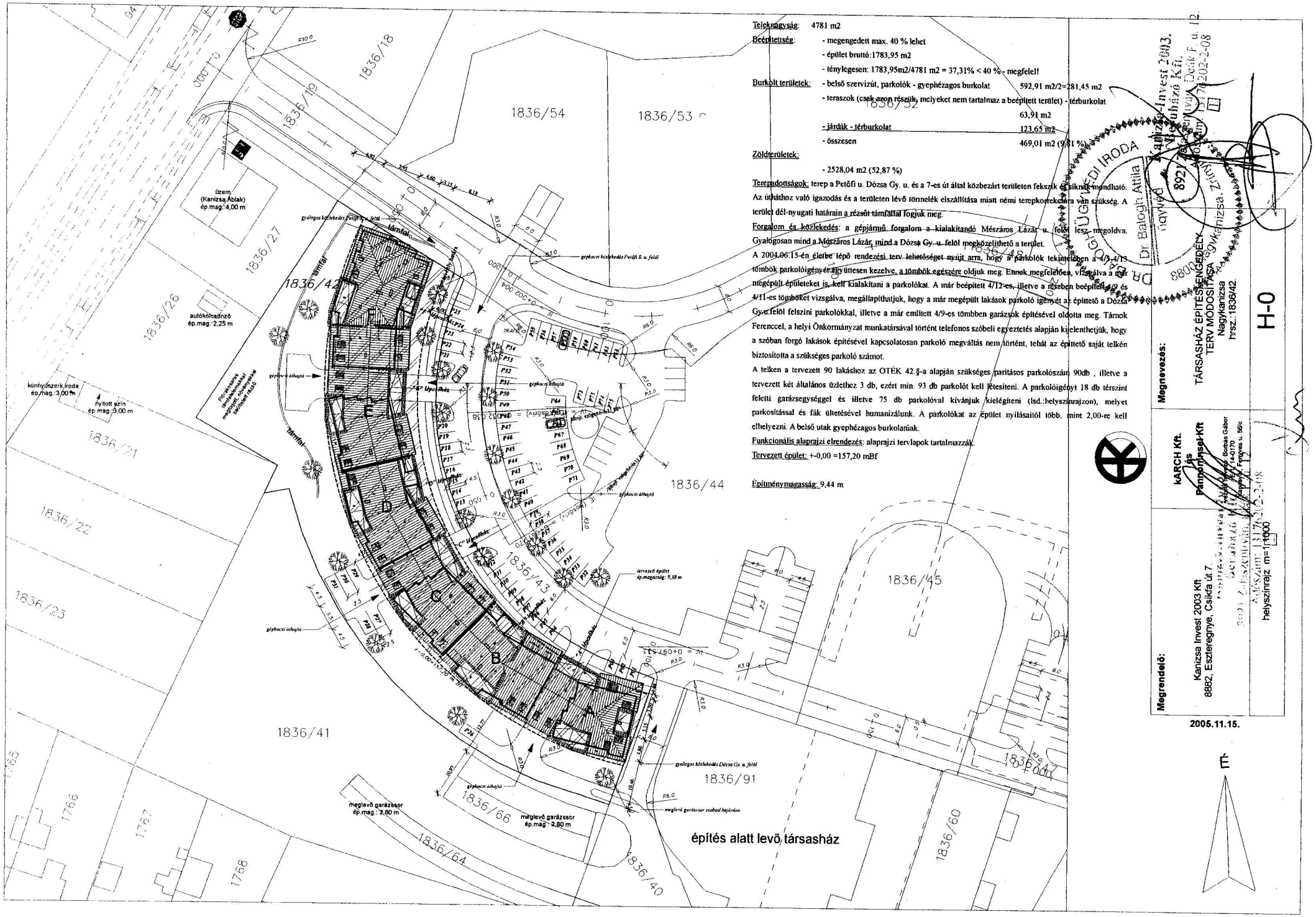
Ezen műszaki tervdokumentáció alulírott tervező szellemi terméke, mely az 1999.évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. Teljes egészének vagy részleteinek bármilyen felhasználása a tervező hozzájárulása nélkül tilos! A jogosulatlan felhasználás (plágium) kártérítési kötelezettséget eredményez.

Nagykanizsa, 2005. november

Borbás Gábor
építészmérnök tervező
ÉT-14-0170

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 21.

Kanizsa-Invest 2003. Beruházó Kft.
8021 Zalaszentiván, Deák F. u. 12
Adószám: 13176202-2-20



Telekmagyság: 4781 m2

Beépítettség:
- megengedett max. 40 % lehet
- épület bruttó:1783,95 m2
- ténylegesen: 1783,95m2/4781 m2 = 37,31% < 40 % - megfelel!

Burkolt területek:
- belső szervizút, parkolók - gyephézagos burkolat 592,91 m2/2=281,45 m2
- teraszok (csak azon részük, melyeket nem tartalmaz a beépített terület) - térburkolat 63,91 m2
- járdák - térburkolat 123,65 m2
- összesen 469,01 m2 (9,81 %)

Zöldterületek:
- 2528,04 m2 (52,87 %)

Terepadottságok: terep a Petőfi u. Dózsa Gy. u. és a 7-es út által közbezárt területen fekszik és síknak mondható. Az úthához való igazodás és a területen lévő törmelék elszállítása miatt némi terepkorrekcióra van szükség. A terület dél-nyugati határain a részét támfallal fogjuk meg.

Forgalom és közlekedés: a gépjármű forgalom a kialakítandó Mészáros Lázár u. felől lesz megoldva. Gyalogosan mind a Mészáros Lázár, mind a Dózsa Gy. u. felől megközelíthető a terület.

A 2004.06.15-én életbe lépő rendezési terv lehetőséget nyújt arra, hogy a parkolók tekintetében a 4/3-4/13 tömbök parkolóigényét együttesen kezelve, a tömbök egészére oldjuk meg. Ennek megfelelően, vizsgálva a már megépült épületeket is, kell kialakítani a parkolókat. A már beépített 4/12-es, illetve a részben beépített 4/9 és 4/11-es tömböket vizsgálva, megállapíthatjuk, hogy a már megépült lakások parkoló igényét az építtető a Dózsa Gy.u.felől felszíni parkolókkal, illetve a már említett 4/9-es tömbben garázsok építésével oldotta meg. Tárnok Ferenccel, a helyi Önkormányzat munkatársával történt telefonos szóbeli egyeztetés alapján kijelenthetjük, hogy a szóban forgó lakások építésével kapcsolatosan parkoló megváltás nem történt, tehát az építtető saját telkén biztosította a szükséges parkoló számot.

A telken a tervezett 90 lakáshoz az OTÉK 42.§-a alapján szükséges paritásos parkolószám 90db , illetve a tervezett két általános üzlethez 3 db, ezért min. 93 db parkolót kell létesíteni. A parkolóigényt 18 db térszint feletti garázsegységgel és illetve 75 db parkolóval kívánjuk kielégíteni (lsd.:helyszínrajzon), melyet parkosítással és fák ültetésével humanizálunk. A parkolókat az épület nyílásaitól több. mint 2,00-re kell elhelyezni. A belső utak gyephézagos burkolatúak.

Funkcionális alaprajzi elrendezés: alaprajzi tervlapok tartalmazzák.

Tervezett épület: +-0,00 =157,20 mBf

Építmény magasság: 9,44 m

Dr. Balogh Attila ügyvédi iroda 8892 Zalaszentgrót, Kossuth L. u. 12. Tel.: 83/561-200

Megnevezés: TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY TERV MÓDOSÍTÁSA
Nagykanizsa
hrsz.:1836/42

H-0

kARCH Kft. Lás Pánczél Ivett
8360 Keszthely, Balaton u. 60 Borbás Gábor
Tel./Fax: 83/314-170
8900 Zalaegerszeg, Fenyves u. 56/c

Megrendelő: Kanizsa Invest 2003 Kft.
8882, Eszteregnye, Csikfa út 7.

Alaprajz: 1/176
Metszet: 1/100
Homlokzat: 1/100
helyszínrajz m=1/1000

2005.11.15.

É

II. számú melléklet

Városkapu Lakópark I.
Helyiségek leírásáról

A Nagykanizsa Városkapu lakópark I. ütem

1836/42/A/1	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti az alaprajzon 1 db parkolóhelyből, és melynek teljes alapterülete:	A/Fsz/G1.	számmal jelölt,	garázs	funkciójú ingatlan, mely áll:
		16,9	kerekítve	17	nm
	melynek 70%-al figyelembe vett alapterülete:			12	nm
	melyhez a közös tulajdonból	22 /10.000		tulajdoni hányad tartozik.	
1836/42/A/2	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti az alaprajzon 1 db parkolóhelyből, és melynek teljes alapterülete:	A/Fsz/G2.	számmal jelölt,	garázs	funkciójú ingatlan, mely áll:
		18,39	kerekítve	18	nm
	melynek 70%-al figyelembe vett alapterülete:			13	nm
	melyhez a közös tulajdonból	24 /10.000		tulajdoni hányad tartozik.	
1836/42/A/3	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti az alaprajzon 1 db parkolóhelyből, és melynek teljes alapterülete:	B/Fsz/G1.	számmal jelölt,	garázs	funkciójú ingatlan, mely áll:
		18,47	kerekítve	18	nm
	melynek 70%-al figyelembe vett alapterülete:			13	nm
	melyhez a közös tulajdonból	24 /10.000		tulajdoni hányad tartozik.	
1836/42/A/4	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti az alaprajzon 1 db parkolóhelyből, és melynek teljes alapterülete:	B/Fsz/G2.	számmal jelölt,	garázs	funkciójú ingatlan, mely áll:
		18,46	kerekítve	18	nm
	melynek 70%-al figyelembe vett alapterülete:			13	nm
	melyhez a közös tulajdonból	24 /10.000		tulajdoni hányad tartozik.	
1836/42/A/5	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti az alaprajzon 1 db parkolóhelyből, és melynek teljes alapterülete:	B/Fsz/G3.	számmal jelölt,	garázs	funkciójú ingatlan, mely áll:
		18,46	kerekítve	18	nm
	melynek 70%-al figyelembe vett alapterülete:			13	nm
	melyhez a közös tulajdonból	24 /10.000		tulajdoni hányad tartozik.	
1836/42/A/6	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti az alaprajzon 1 db parkolóhelyből, és melynek teljes alapterülete:	B/Fsz/G4.	számmal jelölt,	garázs	funkciójú ingatlan, mely áll:
		18,62	kerekítve	19	nm
	melynek 70%-al figyelembe vett alapterülete:			13	nm
	melyhez a közös tulajdonból	24 /10.000		tulajdoni hányad tartozik.	
1836/42/A/7	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti az alaprajzon 1 db parkolóhelyből, és melynek teljes alapterülete:	C/Fsz/G1.	számmal jelölt,	garázs	funkciójú ingatlan, mely áll:
		16,89	kerekítve	17	nm
	melynek 70%-al figyelembe vett alapterülete:			12	nm
	melyhez a közös tulajdonból	22 /10.000		tulajdoni hányad tartozik.	
1836/42/A/8	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti az alaprajzon 1 db parkolóhelyből, és melynek teljes alapterülete:	C/Fsz/G2.	számmal jelölt,	garázs	funkciójú ingatlan, mely áll:
		18,38	kerekítve	18	nm
	melynek 70%-al figyelembe vett alapterülete:			13	nm
	melyhez a közös tulajdonból	24 /10.000		tulajdoni hányad tartozik.	
1836/42/A/9	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti az alaprajzon 1 db parkolóhelyből, és melynek teljes alapterülete:	D/Fsz/G1.	számmal jelölt,	garázs	funkciójú ingatlan, mely áll:
		18,47	kerekítve	18	nm
	melynek 70%-al figyelembe vett alapterülete:			13	nm
	melyhez a közös tulajdonból	24 /10.000		tulajdoni hányad tartozik.	
1836/42/A/10	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti az alaprajzon 1 db parkolóhelyből, és melynek teljes alapterülete:	D/Fsz/G2.	számmal jelölt,	garázs	funkciójú ingatlan, mely áll:
		18,47	kerekítve	18	nm
	melynek 70%-al figyelembe vett alapterülete:			13	nm
	melyhez a közös tulajdonból	24 /10+D1372.000		tulajdoni hányad tartozik.	

Kanizsa Invest 2003 Kft.
8021 Zalaszentiván, Deák F. u. 12
Adószám: 13176252-2-08

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi

1836/42/A/11	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti				
	az alaprajzon	D/Fsz/G3.	számmal jelölt,	garázs	funkciójú ingatlan, mely áll:
	1 db parkolóhelybő, és melynek teljes				
	alapterülete:	18,47	kerekítve	18	nm
	melynek 70%-al figyelembe vett alapterülete:			13	nm
	melyhez a közös tulajdonból	24 /10.000		tulajdoni hányad tartozik.	

1836/42/A/12	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti				
	az alaprajzon	D/Fsz/G4.	számmal jelölt,	garázs	funkciójú ingatlan, mely áll:
	1 db parkolóhelybő, és melynek teljes				
	alapterülete:	18,65	kerekítve	19	nm
	melynek 70%-al figyelembe vett alapterülete:			13	nm
	melyhez a közös tulajdonból	24 /10.000		tulajdoni hányad tartozik.	

1836/42/A/13	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti				
	az alaprajzon	E/Fsz/G1.	számmal jelölt,	garázs	funkciójú ingatlan, mely áll:
	1 db parkolóhelybő, és melynek teljes				
	alapterülete:	16,9	kerekítve	17	nm
	melynek 70%-al figyelembe vett alapterülete:			12	nm
	melyhez a közös tulajdonból	22 /10.000		tulajdoni hányad tartozik.	

1836/42/A/14	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti				
	az alaprajzon	E/Fsz/G2.	számmal jelölt,	garázs	funkciójú ingatlan, mely áll:
	1 db parkolóhelybő, és melynek teljes				
	alapterülete:	18,38	kerekítve	18	nm
	melynek 70%-al figyelembe vett alapterülete:			13	nm
	melyhez a közös tulajdonból	24 /10.000		tulajdoni hányad tartozik.	

1836/42/A/15	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti				
	az alaprajzon	F/Fsz/G1.	számmal jelölt,	garázs	funkciójú ingatlan, mely áll:
	1 db parkolóhelybő, és melynek teljes				
	alapterülete:	18,47	kerekítve	18	nm
	melynek 70%-al figyelembe vett alapterülete:			13	nm
	melyhez a közös tulajdonból	24 /10.000		tulajdoni hányad tartozik.	

1836/42/A/16	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti				
	az alaprajzon	F/Fsz/G2.	számmal jelölt,	garázs	funkciójú ingatlan, mely áll:
	1 db parkolóhelybő, és melynek teljes				
	alapterülete:	18,46	kerekítve	18	nm
	melynek 70%-al figyelembe vett alapterülete:			13	nm
	melyhez a közös tulajdonból	24 /10.000		tulajdoni hányad tartozik.	

1836/42/A/17	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti				
	az alaprajzon	F/Fsz/G3.	számmal jelölt,	garázs	funkciójú ingatlan, mely áll:
	1 db parkolóhelybő, és melynek teljes				
	alapterülete:	18,46	kerekítve	18	nm
	melynek 70%-al figyelembe vett alapterülete:			13	nm
	melyhez a közös tulajdonból	24 /10.000		tulajdoni hányad tartozik.	

1836/42/A/18	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti				
	az alaprajzon	F/Fsz/G4.	számmal jelölt,	garázs	funkciójú ingatlan, mely áll:
	1 db parkolóhelybő, és melynek teljes				
	alapterülete:	18,62	kerekítve	19	nm
	melynek 70%-al figyelembe vett alapterülete:			13	nm
	melyhez a közös tulajdonból	24 /10.000		tulajdoni hányad tartozik.	
		327,92			
	garaze összesen: 16 db	327,92 nm		555	

1836/42/A/19	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	F	épület	földszint	01 ajtó számú
	az alaprajzon	F/Fsz/Ü1.	számmal jelölt	üzlet	funkciójú ingatlan, mely áll:
	eladótér	16,07			
	raktár	13,39			
	Zuhany, öltöző WC	12,21			
	összesen	42,69	kerekítve:	43	melyhez
	a közös tulajdonból	80	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

1836/42/A/20	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	F	épület	földszint	02 ajtó számú
	az alaprajzon	F/Fsz/Ü2.	számmal jelölt	üzlet	funkciójú ingatlan, mely áll:
	eladótér	13,95			
	raktár	9,1			
	WC	1,45			
	összesen	24,5	kerekítve:	25	melyhez
	a közös tulajdonból	47	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

Városkapu Lakópark Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.
Építész-Invest 2003. Kft.
Építészeti Tervező Iroda
8800 Nagykanizsa, Deák F. u. 12.
Adószám: 13176202-2-08

ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

67,19

üzlet összesen: 2db 66,17 nm 67

21. Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti
ATK1 az alaprajzon A/Fsz/TK1. számmal jelölt, tároló funkciójú ingatlan, mely áll:
1 helyiségből, és melynek teljes
alapterülete: 5,72
melynek 50%-al figyelembe vett alapterülete: 2,86 nm

22. Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti
BTK1 az alaprajzon B/Fsz/TK1. számmal jelölt, tároló funkciójú ingatlan, mely áll:
1 helyiségből, és melynek teljes
alapterülete: 6,31
melynek 50%-al figyelembe vett alapterülete: 3,155 nm

23. Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti
CTK1 az alaprajzon C/Fsz/TK1. számmal jelölt, tároló funkciójú ingatlan, mely áll:
1 helyiségből, és melynek teljes
alapterülete: 5,87
melynek 50%-al figyelembe vett alapterülete: 2,935 nm

24. Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti
DTK1 az alaprajzon D/Fsz/TK1. számmal jelölt, tároló funkciójú ingatlan, mely áll:
1 helyiségből, és melynek teljes
alapterülete: 6,31
melynek 50%-al figyelembe vett alapterülete: 3,155 nm

25. Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti
ETK1 az alaprajzon E/Fsz/TK1. számmal jelölt, tároló funkciójú ingatlan, mely áll:
1 helyiségből, és melynek teljes
alapterülete: 5,8
melynek 50%-al figyelembe vett alapterülete: 2,9 nm

26. Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti
FTK1 az alaprajzon F/Fsz/TK1. számmal jelölt, tároló funkciójú ingatlan, mely áll:
1 helyiségből, és melynek teljes
alapterülete: 4,78
melynek 50%-al figyelembe vett alapterülete: 2,39 nm

nem közös tárolók összesen:6 db 34,79 nm 35

27. Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti
FTK1 az alaprajzon A/Fsz/T1. számmal jelölt, tároló funkciójú ingatlan, mely áll:
836/42/A/22 1 helyiségből, és melynek teljes
alapterülete: 6,7
melynek 50%-al figyelembe vett alapterülete: 3,35 nm
melyhez a közös tulajdonból 6 /10.000-d tulajdoni hányad tartozik.

28. Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti
FTK1 az alaprajzon A/Fsz/T2. számmal jelölt, tároló funkciójú ingatlan, mely áll:
1836/42/A/23 1 helyiségből, és melynek teljes
alapterülete: 3,42
melynek 50%-al figyelembe vett alapterülete: 1,71 nm
melyhez a közös tulajdonból 4 /10.000-d tulajdoni hányad tartozik.

29. Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti
FTK1 az alaprajzon A/Fsz/T3. számmal jelölt, tároló funkciójú ingatlan, mely áll:
1836/42/A/24 1 helyiségből, és melynek teljes
alapterülete: 6,02
melynek 50%-al figyelembe vett alapterülete: 3,01 nm
melyhez a közös tulajdonból 6 /10.000-d tulajdoni hányad tartozik.

30. Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti
FTK1 az alaprajzon A/Fsz/T4. számmal jelölt, tároló funkciójú ingatlan, mely áll:
836/42/A/25 1 helyiségből, és melynek teljes
alapterülete: 4,78
melynek 50%-al figyelembe vett alapterülete: 2,39 nm
melyhez a közös tulajdonból 4 /10.000-d tulajdoni hányad tartozik.

31. Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti
FTK1 az alaprajzon A/Fsz/T5. számmal jelölt, tároló funkciójú ingatlan, mely áll:
1836/42/A/26 1 helyiségből, és melynek teljes
alapterülete: 2,88
melynek 50%-al figyelembe vett alapterülete: 1,44 nm

Nagykanizsa-Tavasz 2003.
Építőipari Kft.
8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 12.
Adószám: 13176202-2-20

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 21.

	melyhez a közös tulajdonból	2	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

836/42/A/29	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti az alaprajzon 1 helviségből. és melynek teles alapterülete:	A/Fsz/T6.	számmal jelölt,	tároló	funkciójú ingatlan, mely áll:
		2,61			
	melynek 50%-al figyelembe vett alapterülete:			1,305	nm
	melyhez a közös tulajdonból	2	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

836/42/A/28	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti az alaprajzon 1 helviségből. és melynek teles alapterülete:	A/Fsz/T7.	számmal jelölt,	tároló	funkciójú ingatlan, mely áll:
		2,98			
	melynek 50%-al figyelembe vett alapterülete:			1,49	nm
	melyhez a közös tulajdonból	2	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

1836/42/A/29	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti az alaprajzon 1 helviségből. és melynek teles alapterülete:	A/Fsz/T8	számmal jelölt,	tároló	funkciójú ingatlan, mely áll:
		3,53			
	melynek 50%-al figyelembe vett alapterülete:			1,765	nm
	melyhez a közös tulajdonból	4	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

1836/42/A/30	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti az alaprajzon 1 helviségből. és melynek teles alapterülete:	A/Fsz/T9.	számmal jelölt,	tároló	funkciójú ingatlan, mely áll:
		3,06			
	melynek 50%-al figyelembe vett alapterülete:			1,53	nm
	melyhez a közös tulajdonból	4	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti az alaprajzon 1 helviségből. és melynek teles alapterülete:		számmal jelölt,		funkciójú ingatlan, mely áll:
		0	kerekítve		
	melynek 50%-al figyelembe vett alapterülete:			0	nm
	melyhez a közös tulajdonból	0	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	
	nem közös tárolók összesen: 9 db	35,98	nm	36	

A/Fsz/1	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	A	épület		földszint 01 ajtó számú
836/42/A/31	az alaprajzon	A/Fsz/1.	számmal jelölt	lakás	funkciójú ingatlan, mely áll:
	ELŐTÉR	3,19			
	FÜRDŐSZOBA	4,51			
	NAPPALI-KONYHA	25,47			
	SZOBA	12,36			
	WC	1,38			
	KÖZLEKEDŐ	3,05			
	TERASZ	8,27	50%-al figyelembe vett (	16,53	nm teljes területű.)
	összesen	58,23	kerekítve:	58	melyhez
	a közös tulajdonból	108	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

A/Fsz/2	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	A	épület		földszint 02 ajtó számú
1836/42/A/32	az alaprajzon	A/Fsz/2.	számmal jelölt	lakás	funkciójú ingatlan, mely áll:
	előtér	4,43			
	fürdő	4,68			
	nappali-konyha-étkező	25,1			
	szoba	10,27			
	WC	1,71			
	összesen	46,19	kerekítve:	46	melyhez
	a közös tulajdonból	86	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

A/1/1	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	A	épület		I. emelet 11 ajtó számú
1836/42/A/35	az alaprajzon	A/1/1.	számmal jelölt	lakás	funkciójú ingatlan, mely áll:
	ELŐTÉR	2,37			
	FÜRDŐSZOBA	6,24			
	NAPPALI-KONYHA	23,45			
	KÖZLEKEDŐ	6,93			
	SZOBA	11,06			
	SZOBA	12,88			
	WC	1,62			
	ERKÉLY	2,77	50%-al figyelembe vett (	5,54	nm teljes területű.)
	ERKÉLY	3,31	50%-al figyelembe vett (	6,61	nm teljes területű.)
	összesen	70,63	kerekítve:	71	melyhez
	a közös tulajdonból	132	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

836/42/A/34	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	A	épület		I. emelet 12 ajtó számú	
	az alaprajzon	A/1/2.	számmal jelölt	lakás	funkciójú ingatlan, mely áll:	
	ELŐTÉR	8,89				
	FÜRDŐSZOBA	3,72				
	NAPPALI-KONYHA	22,54				
	SZOBA	12,70				
	SZOBA	13,47				
	WC	1,80				
	ERKÉLY	0,98	50%-al figyelembe vett (		1,95 nm teljes területű.)	
	összesen	64,10	kerekítve:		**64** melyhez	
	a közös tulajdonból	**119**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

1836/42/A/35	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	A	épület		I. emelet 13 ajtó számú	
	az alaprajzon	A/1/3.	számmal jelölt	lakás	funkciójú ingatlan, mely áll:	
	ELŐTÉR	6,31				
	FÜRDŐSZOBA	4,55				
	NAPPALI-KONYHA	19,70				
	SZOBA	8,99				
	SZOBA	11,35				
	h.t.h	1,41				
	WC	1,41				
	ERKÉLY	2,87	50%-al figyelembe vett (		5,74 nm teljes területű.)	
	összesen	56,59	kerekítve:		**57** melyhez	
	a közös tulajdonból	**106**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

1836/42/A/36	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	A	épület		I. emelet 14 ajtó számú	
	az alaprajzon	A/1/4.	számmal jelölt	lakás	funkciójú ingatlan, mely áll:	
	ELŐTÉR	4,35				
	FÜRDŐSZOBA	4,75				
	NAPPALI-KONYHA	19,05				
	SZOBA	12,88				
	KÖZLEKEDŐ	3,58				
	h.t.h	1,51				
	WC	1,19				
	ERKÉLY	0,93	50%-al figyelembe vett (		1,85 nm teljes területű.)	
	összesen	48,24	kerekítve:		**48** melyhez	
	a közös tulajdonból	**90**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

836/42/A/37	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	A	épület		II. emelet 21 ajtó számú	
	az alaprajzon	A/2/1.	számmal jelölt	lakás	funkciójú ingatlan, mely áll:	
	ELŐTÉR	2,37				
	FÜRDŐSZOBA	6,24				
	NAPPALI-KONYHA	17,80				
	KÖZLEKEDŐ	6,93				
	SZOBA	11,06				
	SZOBA	12,88				
	WC	1,62				
	ERKÉLY	2,77	50%-al figyelembe vett (		5,54 nm teljes területű.)	
	ERKÉLY	3,31	50%-al figyelembe vett (		6,61 nm teljes területű.)	
	összesen	64,98	kerekítve:		**65** melyhez	
	a közös tulajdonból	**121**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

836/42/A/38	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	A	épület		II. emelet 22 ajtó számú	
	az alaprajzon	A/2/2.	számmal jelölt	lakás	funkciójú ingatlan, mely áll:	
	ELŐTÉR	8,89				
	FÜRDŐSZOBA	3,72				
	NAPPALI-KONYHA	34,60				
	SZOBA	9,35				
	~~SZOBA/1,90~~	~~2,53~~				
	SZOBA	9,52				
	~~SZOBA/1,90~~	~~3,06~~				
	WC	1,80				
	ERKÉLY	0,78	50%-al figyelembe vett (		1,56 nm teljes területű.)	
	ERKÉLY	2,78	50%-al figyelembe vett (		5,56 nm teljes területű.)	
	összesen	74,24	kerekítve:		**74** melyhez	
	a közös tulajdonból	**138**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

1836/42/A/39	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	A	épület		II. emelet 23 ajtó számú	
	az alaprajzon	A/2/3.	számmal jelölt	lakás	funkciójú ingatlan, mely áll:	
	ELŐTÉR	3,46				
	FÜRDŐSZOBA	6,86				
	NAPPALI-KONYHA	24,18				

Kanizsa Invest 2005. Ingatlanfejlesztő Kft. 8921 Zalaszentiván, Deák F. u. 12 Adószám: 13176202-2-20

BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Balogh Attila
ügyvéd
Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21

NAPPALI-KONYHA/1,90	10,03	
SZOBA	8,00	
SZOBA/1,90	7,88	
SZOBA	15,77	
SZOBA/1,90	3,08	
KÖZLEKEDŐ	7,88	
összesen	76,65	kerekítve: **77** melyhez
a közös tulajdonból	**144** /10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.

1836/42/A/40

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**B**	épület		földszint 01 ajtó számú
az alaprajzon	**B/Fsz/1.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:
ELŐTÉR	6,83			
FÜRDŐSZOBA	3,27			
NAPPALI-KONYHA	23,99			
SZOBA	10,26			
WC	1,71			
TEREASZ	5,06	50%-al figyelembe vett (	10,12	nm teljes területű.)
összesen	51,12	kerekítve:	**51**	melyhez
a közös tulajdonból	**95** /10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

1836/42/A/41

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**B**	épület		földszint 02 ajtó számú
az alaprajzon	**B/Fsz/2.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:
ELŐTÉR	7,76			
FÜRDŐSZOBA	3,56			
NAPPALI-KONYHA	26,96			
SZOBA	10,05			
WC	2,35			
TERASZ	2,85	50%-al figyelembe vett (	5,70	nm teljes területű.)
összesen	53,53	kerekítve:	**54**	melyhez
a közös tulajdonból	**101** /10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

1836/42/A/42

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**B**	épület		földszint 03 ajtó számú
az alaprajzon	**B/Fsz/3.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:
FÜRDŐSZOBA	3,06			
NAPPALI-KONYHA	19,81			
SZOBA	10,10			
WC	1,23			
TERASZ	3,35	50%-al figyelembe vett (	6,69	nm teljes területű.)
összesen	37,55	kerekítve:	**38**	melyhez
a közös tulajdonból	**71** /10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

1836/42/A/43

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**B**	épület		I. emelet 11 ajtó számú
az alaprajzon	**B/1/1.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:
ELŐTÉR	3,25			
FÜRDŐSZOBA	3,35			
NAPPALI-KONYHA	19,22			
SZOBA	10,99			
SZOBA	14,14			
WC	1,41			
KÖZLEKEDŐ	3,97			
ERKÉLY	2,78	50%-al figyelembe vett (	5,56	nm teljes területű.)
ERKÉLY	3,13	50%-al figyelembe vett (	6,25	nm teljes területű.)
összesen	62,24	kerekítve:	**62**	melyhez
a közös tulajdonból	**116** /10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

1836/42/A/44

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**B**	épület		I. emelet 12 ajtó számú
az alaprajzon	**B/1/2.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:
ELŐTÉR	6,13			
FÜRDŐSZOBA	4,51			
NAPPALI-KONYHA	27,18			
SZOBA	12,33			
KÖZLEKEDŐ	2,26			
WC	1,31			
összesen	53,72	kerekítve:	**54**	melyhez
a közös tulajdonból	**101** /10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

1836/42/A/45

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**B**	épület		I. emelet 13 ajtó számú
az alaprajzon	**B/1/3.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:
ELŐTÉR	5,86			
FÜRDŐSZOBA	5,29			
NAPPALI-ÉTKEZŐ	31,53			
KONYHA	8,01			
SZOBA	10,07			

Kanizsa-Invest 2005. Beruházó Kft.
8021 Zalaszentiván, Deák F. u. 12
Adószám: 13176202-2-09

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

	SZOBA	12,33			
	h.t.h	1,20			
	WC	1,44			
	ERKÉLY	2,39	50%-al figyelembe vett (	4,77	nm teljes területű.)
	összesen	78,12	kerekítve:	**78**	melyhez
	a közös tulajdonból	**146**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

1836/42/A/KG

	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**B**	épület		I. emelet 14 ajtó számú
	az alaprajzon	**B/1/4.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:
	ELŐTÉR	3,98			
	FÜRDŐSZOBA	4,28			
	NAPPALI-KONYHA	23,21			
	KÖZLEKEDŐ	3,34			
	SZOBA	13,79			
	h.t.h	1,17			
	WC	1,19			
	ERKÉLY	0,93	50%-al figyelembe vett (	1,85	nm teljes területű.)
	összesen	51,89	kerekítve:	**52**	melyhez
	a közös tulajdonból	**97**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

1836/42/A/K7

	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**B**	épület		II. emelet 21 ajtó számú
	az alaprajzon	**B/2/1.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:
	ELŐTÉR	3,45			
	FÜRDŐSZOBA	3,35			
	NAPPALI-KONYHA	20,21			
	SZOBA	10,99			
	SZOBA	14,14			
	WC	1,41			
	KÖZLEKEDŐ	3,97			
	ERKÉLY	2,08	50%-al figyelembe vett (	4,15	nm teljes területű.)
	ERKÉLY	3,13	50%-al figyelembe vett (	6,25	nm teljes területű.)
	összesen	62,72	kerekítve:	**63**	melyhez
	a közös tulajdonból	**118**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

36/42/A/K8

	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**B**	épület		II. emelet 22 ajtó számú
	az alaprajzon	**B/2/2.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:
	ELŐTÉR	6,13			
	FÜRDŐSZOBA	4,51			
	NAPPALI-KONYHA	27,18			
	SZOBA	12,33			
	KÖZLEKEDŐ	2,26			
	WC	1,31			
	összesen	53,72	kerekítve:	**54**	melyhez
	a közös tulajdonból	**101**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

836/42/A/K9

	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**B**	épület		II. emelet 23 ajtó számú
	az alaprajzon	**B/2/3.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:
	ELŐTÉR	2,85			
	FÜRDŐSZOBA, WC	5,54			
	NAPPALI-KONYHA	37,65			
	NAPPALI-KONYHA/190	5,15			
	KÖZLEKEDŐ	3,30			
	SZOBA	11,40			
	SZOBA/190	3,80			
	ERKÉLY	2,30	50%-al figyelembe vett (	4,59	nm teljes területű.)
	összesen	67,51	kerekítve:	**68**	melyhez
	a közös tulajdonból	**127**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

836/42/A/K50

	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**B**	épület		II. emelet 24 ajtó számú
	az alaprajzon	**B/2/4.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:
	ELŐTÉR	6,06			
	FÜRDŐSZOBA	5,57			
	NAPPALI-KONYHA	19,78			
	NAPPALI-KONYHA/190	4,91			
	SZOBA	11,50			
	SZOBA/190	2,58			
	WC	1,39			
	KÖZLEKEDŐ	2,07			
	összesen	50,12	kerekítve:	**50**	melyhez
	a közös tulajdonból	**93**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**B**	épület		III emelet 31 ajtó számú
	az alaprajzon	**B/TT/1.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

Kanizsa-Invest, 2003.
Kft.
8921 Zalaszentiván, Deák F. u. 12
Adószám: 13

1836/42/A/51

ELŐTÉR	3,46			
FÜRDŐSZOBA	3,35			
NAPPALI-KONYHA	20,58			
SZOBA	10,99			
SZOBA	14,14			
WC	1,41			
KÖZLEKEDŐ	3,92			
ERKÉLY	2,27	50%-al figyelembe vett (	4,54	nm teljes területű.)
ERKÉLY	3,13	50%-al figyelembe vett (	6,25	nm teljes területű.)
összesen	63,25	kerekítve:	**63**	melyhez
a közös tulajdonból	**118**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

1836/42/A/52

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**B**	épület	III emelet	32 ajtó számú
az alaprajzon	**B/TT/2.**	számmal jelölt **lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:	
ELŐTÉR	5,73			
FÜRDŐSZOBA	5,14			
NAPPALI-KONYHA	17,99			
NAPPALI-KONYHA/190	1,64			
SZOBA	11,36			
SZOBA/190	1,19			
KÖZLEKEDŐ	3,79			
WC	1,31			
ERKÉLY	2,28	50%-al figyelembe vett (	4,55	nm teljes területű.)
összesen	49,01	kerekítve:	**49**	melyhez
a közös tulajdonból	**91**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

1836/42/A/53

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**B**	épület	III emelet	33 ajtó számú
az alaprajzon	**B/TT/3.**	számmal jelölt **lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:	
ELŐTÉR	3,30			
FÜRDŐSZOBA, WC	5,41			
NAPPALI-KONYHA	19,28			
ERKÉLY	2,30	50%-al figyelembe vett (	4,59	nm teljes területű.)
összesen	30,29	kerekítve:	**30**	melyhez
a közös tulajdonból	**56**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

1836/42/A/54

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**C**	épület	földszint	01 ajtó számú
az alaprajzon	**C/Fsz/1.**	számmal jelölt **lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:	
ELŐTÉR	3,19			
FÜRDŐSZOBA	4,26			
NAPPALI-KONYHA	25,47			
SZOBA	12,35			
WC	1,38			
KÖZLEKEDŐ	3,05			
TERASZ	8,32	50%-al figyelembe vett (	16,63	nm teljes területű.)
összesen	58,02	kerekítve:	**58**	melyhez
a közös tulajdonból	**108**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

1836/42/A/55

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**C**	épület	földszint	02 ajtó számú
az alaprajzon	**C/Fsz/2.**	számmal jelölt **lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:	
ELŐTÉR	4,43			
FÜRDŐSZOBA	4,61			
NAPPALI-KONYHA	22,51			
SZOBA	12,18			
WC	1,71			
összesen	45,44	kerekítve:	**45**	melyhez
a közös tulajdonból	**84**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

1836/42/A/56

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**A**	épület	I. emelet	11 ajtó számú
az alaprajzon	**C/1/1.**	számmal jelölt **lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:	
ELŐTÉR	2,37			
FÜRDŐSZOBA	6,24			
NAPPALI-KONYHA	23,48			
SZOBA	11,08			
SZOBA	12,86			
WC	1,62			
KÖZLEKEDŐ	6,93			
ERKÉLY	2,78	50%-al figyelembe vett (	5,56	nm teljes területű.)
ERKÉLY	3,30	50%-al figyelembe vett (	6,59	nm teljes területű.)
összesen	70,66	kerekítve:	**71**	melyhez
a közös tulajdonból	**132**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**C**	épület	I. emelet	12 ajtó számú
az alaprajzon	**C/1/2.**	számmal jelölt **lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:	

Dr. F. Balogh Ügyvédi Iroda
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

Kanizsa Invest 2003 Kft.
8021 Zalaszentiván, Dózsa F. u. 12
Adószám: 13176200-2-09

836/42/A/57	ELŐTÉR	8,51			
	FÜRDŐSZOBA	3,67			
	NAPPALI-KONYHA	22,93			
	SZOBA	12,69			
	SZOBA	13,56			
	WC	1,80			
	ERKÉLY	0,98	50%-al figyelembe vett (	1,95	nm teljes területű.)
	összesen	64,14	kerekítve:	**64**	melyhez
	a közös tulajdonból	**119**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**C**	épület	I. emelet 13	ajtó számú
	az alaprajzon	**C/1/3.**	számmal jelölt **lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:	
	ELŐTÉR	5,84			
	FÜRDŐSZOBA	4,60			
36/42/A/58	NAPPALI-KONYHA	20,12			
	SZOBA	9,25			
	SZOBA	11,01			
	WC	1,41			
	h.t.h	1,40			
	ERKÉLY	2,88	50%-al figyelembe vett (	5,75	nm teljes területű.)
	összesen	56,51	kerekítve:	**57**	melyhez
	a közös tulajdonból	**106**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**C**	épület	I. emelet 14	ajtó számú
	az alaprajzon	**C/1/4.**	számmal jelölt **lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:	
	ELŐTÉR	4,35			
	FÜRDŐSZOBA	4,38			
	NAPPALI-KONYHA	19,03			
36/42/A/59	SZOBA	12,86			
	h.t.h	1,51			
	WC	1,26			
	KÖZLEKEDŐ	3,37			
	ERKÉLY	0,93	50%-al figyelembe vett (	1,85	nm teljes területű.)
	összesen	47,69	kerekítve:	**48**	melyhez
	a közös tulajdonból	**90**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**C**	épület	II. emelet 21	ajtó számú
	az alaprajzon	**C/2/1.**	számmal jelölt **lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:	
	ELŐTÉR	2,37			
	FÜRDŐSZOBA	6,24			
	NAPPALI-KONYHA	23,48			
836/42/A/60	SZOBA	11,08			
	SZOBA	12,86			
	WC	1,62			
	KÖZLEKEDŐ	6,93			
	ERKÉLY	2,78	50%-al figyelembe vett (	5,58	nm teljes területű.)
	ERKÉLY	3,30	50%-al figyelembe vett (	6,59	nm teljes területű.)
	összesen	70,66	kerekítve:	**71**	melyhez
	a közös tulajdonból	**132**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**C**	épület	II. emelet 22	ajtó számú
	az alaprajzon	**C/2/2.**	számmal jelölt **lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:	
	ELŐTÉR	8,51			
	FÜRDŐSZOBA	3,67			
36/42/A/61	NAPPALI-KONYHA	22,93			
	SZOBA	12,69			
	SZOBA	13,56			
	WC	1,80			
	ERKÉLY	0,98	50%-al figyelembe vett (	1,95	nm teljes területű.)
	összesen	64,14	kerekítve:	**64**	melyhez
	a közös tulajdonból	**119**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**C**	épület	II. emelet 23	ajtó számú
	az alaprajzon	**C/2/3.**	számmal jelölt **lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:	
	ELŐTÉR	6,17			
36/42/A/62	FÜRDŐSZOBA	4,60			
	NAPPALI-KONYHA	20,12			
	SZOBA	8,84			
	SZOBA	11,01			
	WC	1,41			
	h.t.h	1,40			
	ERKÉLY	2,88	50%-al figyelembe vett (	5,75	nm teljes területű.)
	összesen	56,43	kerekítve:	**56**	melyhez

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21

Nagykanizsa-Invest 2003
Beruházó Kft.
8921 Zalaszentiván, Deák F. u. 12
Adószám: 13176202-2-08

	a közös tulajdonból	**105** /10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.

A/62

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**C**	épület		II. emelet 24 ajtó számú	
az alaprajzon	**C/2/4.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:	
ELŐTÉR	4,35				
FÜRDŐSZOBA	4,38				
NAPPALI-KONYHA	19,03				
SZOBA	12,86				
h.t.h	1,51				
WC	1,26				
KÖZLEKEDŐ	3,37				
ERKÉLY	0,93	50%-al figyelembe vett (	1,85	nm teljes területű.)	
összesen	47,69	kerekítve:	**48**	melyhez	
a közös tulajdonból	**90** /10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.			

A/64

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**C**	épület		III emelet 31 ajtó számú	
az alaprajzon	**C/TT/1.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:	
ELŐTÉR	2,37				
FÜRDŐSZOBA	6,24				
NAPPALI-KONYHA	22,44				
NAPPALI-KONYHA/190	1,94				
SZOBA	12,86				
SZOBA	11,08				
KÖZLEKEDŐ	6,93				
WC	1,62				
ERKÉLY	3,30	50%-al figyelembe vett (	6,59	nm teljes területű.)	
ERKÉLY	2,18	50%-al figyelembe vett (	4,35	nm teljes területű.)	
összesen	69,98	kerekítve:	**70**	melyhez	
a közös tulajdonból	**131** /10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.			

A/66

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**C**	épület		III emelet 32 ajtó számú	
az alaprajzon	**C/TT/2.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:	
ELŐTÉR	8,46				
FÜRDŐSZOBA	3,65				
NAPPALI-KONYHA	22,93				
SZOBA	9,34				
SZOBA/1,90	2,53				
SZOBA	9,61				
SZOBA/1,90	3,05				
WC	1,80				
ERKÉLY	0,79	50%-al figyelembe vett (	1,58	nm teljes területű.)	
összesen	59,37	kerekítve:	**59**	melyhez	
a közös tulajdonból	**110** /10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.			

A/68

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**C**	épület		III emelet 33 ajtó számú	
az alaprajzon	**C/TT/3.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:	
ELŐTÉR	4,88				
FÜRDŐSZOBA, WC	5,68				
NAPPALI-KONYHA	19,31				
NAPPALI-KONYHA/190	4,67				
SZOBA	9,75				
SZOBA/1,90	3,63				
ERKÉLY	2,78	50%-al figyelembe vett (	5,55	nm teljes területű.)	
összesen	46,55	kerekítve:	**47**	melyhez	
a közös tulajdonból	**88** /10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.			

A/67

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**C**	épület		III emelet 34 ajtó számú	
az alaprajzon	**C/TT/4.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:	
ELŐTÉR	4,34				
FÜRDŐSZOBA	4,21				
NAPPALI-KONYHA	17,33				
NAPPALI-KONYHA/190	3,63				
SZOBA	9,84				
SZOBA/1,90	2,35				
KÖZLEKEDŐ	3,33				
h.t.h	1,51				
WC	1,26				
összesen	44,81	kerekítve:	**45**	melyhez	
a közös tulajdonból	**84** /10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.			

A/63

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**D**	épület		földszint 01 ajtó számú	
az alaprajzon	**D/Fsz/1.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:	
FÜRDŐSZOBA	3,06				

Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

Kanizsa Invest Építőipari Kft.
8021 Zalaszentiván, Deák F. u. 12.
Adószám: 13176202-2-08

NAPPALI-KONYHA	19,81				
SZOBA	10,10				
WC	1,24				
TERASZ	3,36	50%-al figyelembe vett (	6,71	nm	teljes területű.)
összesen	37,57	kerekítve:	**38**	melyhez	
a közös tulajdonból	**71**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

836/42/A/69

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**D**	épület		földszint	02 ajtó számú
az alaprajzon	**D/Fsz/2.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:	
ELŐTÉR	7,96				
FÜRDŐSZOBA	3,56				
NAPPALI-KONYHA	26,86				
SZOBA	9,94				
WC	2,35				
TERASZ	2,81	50%-al figyelembe vett (	5,62	nm	teljes területű.)
összesen	53,48	kerekítve:	**53**	melyhez	
a közös tulajdonból	**99**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

836/42/A/70

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**D**	épület		földszint	03 ajtó számú
az alaprajzon	**D/Fsz/3.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:	
ELŐTÉR	6,93				
FÜRDŐSZOBA	3,27				
NAPPALI-KONYHA	23,87				
SZOBA	10,23				
WC	1,71				
ERKÉLY	5,03	50%-al figyelembe vett (	10,05	nm	teljes területű.)
összesen	51,04	kerekítve:	**51**	melyhez	
a közös tulajdonból	**95**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

836/42/A/71

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**D**	épület		I. emelet	11 ajtó számú
az alaprajzon	**D/1/1.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:	
ELŐTÉR	3,26				
FÜRDŐSZOBA	3,34				
NAPPALI-KONYHA	19,11				
SZOBA	10,99				
SZOBA	14,40				
KÖZLEKEDŐ	4,20				
WC	1,32				
ERKÉLY	2,78	50%-al figyelembe vett (	5,56	nm	teljes területű.)
ERKÉLY	3,13	50%-al figyelembe vett (	6,26	nm	teljes területű.)
összesen	62,53	kerekítve:	**63**	melyhez	
a közös tulajdonból	**118**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

836/42/A/72

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**D**	épület		I. emelet	12 ajtó számú
az alaprajzon	**D/1/2.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:	
ELŐTÉR	6,28				
FÜRDŐSZOBA	4,51				
NAPPALI-KONYHA	27,18				
SZOBA	12,33				
KÖZLEKEDŐ	2,20				
WC	1,25				
összesen	53,75	kerekítve:	**54**	melyhez	
a közös tulajdonból	**101**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

836/42/A/73

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**D**	épület		I. emelet	13 ajtó számú
az alaprajzon	**D/1/3.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:	
ELŐTÉR	5,61				
FÜRDŐSZOBA	5,11				
NAPPALI-ÉTKEZŐ	31,43				
KONYHA	8,00				
h.t.h	1,20				
SZOBA	10,17				
SZOBA	12,61				
WC	1,44				
ERKÉLY	2,39	50%-al figyelembe vett (	4,77	nm	teljes területű.)
összesen	77,96	kerekítve:	**78**	melyhez	
a közös tulajdonból	**146**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

836/42/A/74

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**D**	épület		I. emelet	14 ajtó számú
az alaprajzon	**D/1/4.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:	
ELŐTÉR	4,05				
FÜRDŐSZOBA	4,28				
NAPPALI-KONYHA	23,21				

Kanizsa-Invest 2003. Beruházó Kft. 8921 Zalaszentiván, Deák F. u. 12. Adószám: 13176202-2-08

BÁRÓGH ÜGYVÉDI IRODA Dr. Bárógh Attila ügyvéd Nagykanizsa, Ady E. u. 12

SZOBA	13,79			
KÖZLEKEDŐ	3,31			
WC	1,19			
h.t.h	1,09			
ERKÉLY	0,93	50%-al figyelembe vett (	1,85	nm teljes területű.)
összesen	51,85	kerekítve:	**52**	melyhez
a közös tulajdonból	**97**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

1760 m

1836/42/A/45

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**D**	épület		II. emelet 21 ajtó számú
az alaprajzon	**D/2/1.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:
ELŐTÉR	3,26			
FÜRDŐSZOBA	3,34			
NAPPALI-KONYHA	19,11			
SZOBA	10,99			
SZOBA	14,40			
KÖZLEKEDŐ	4,20			
WC	1,32			
ERKÉLY	2,78	50%-al figyelembe vett (	5,56	nm teljes területű.)
ERKÉLY	3,13	50%-al figyelembe vett (	6,26	nm teljes területű.)
összesen	62,53	kerekítve:	**63**	melyhez
a közös tulajdonból	**118**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

2720 m

1836/42/A/46

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**D**	épület		II. emelet 22 ajtó számú
az alaprajzon	**D/2/2.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:
ELŐTÉR	6,28			
FÜRDŐSZOBA	4,51			
NAPPALI-KONYHA	27,18			
SZOBA	12,33			
KÖZLEKEDŐ	2,20			
WC	1,25			
összesen	53,75	kerekítve:	**54**	melyhez
a közös tulajdonból	**101**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

3720 m

1836/42/A/47

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**D**	épület		II. emelet 23 ajtó számú
az alaprajzon	**D/2/3.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:
ELŐTÉR	5,61			
FÜRDŐSZOBA	5,11			
NAPPALI-ÉTKEZŐ	31,43			
KONYHA	8,00			
h.t.h	1,20			
SZOBA	10,17			
SZOBA	12,61			
WC	1,44			
ERKÉLY	2,39	50%-al figyelembe vett (	4,77	nm teljes területű.)
összesen	77,96	kerekítve:	**78**	melyhez
a közös tulajdonból	**146**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

3720 m

1836/42/A/48

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**D**	épület		II. emelet 24 ajtó számú
az alaprajzon	**D/2/4.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:
ELŐTÉR	4,05			
FÜRDŐSZOBA	4,28			
NAPPALI-KONYHA	23,21			
SZOBA	13,79			
KÖZLEKEDŐ	3,31			
WC	1,19			
h.t.h	1,09			
ERKÉLY	0,93	50%-al figyelembe vett (	1,85	nm teljes területű.)
összesen	51,85	kerekítve:	**52**	melyhez
a közös tulajdonból	**97**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

1760 m

1836/42/A/49

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**D**	épület		III emelet 11 ajtó számú
az alaprajzon	**D/TT/1.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:
ELŐTÉR	3,14			
FÜRDŐSZOBA	3,34			
NAPPALI-KONYHA	20,20			
SZOBA	10,99			
SZOBA	14,04			
KÖZLEKEDŐ	4,22			
WC	1,34			
ERKÉLY	2,22	50%-al figyelembe vett (	4,43	nm teljes területű.)
ERKÉLY	3,12	50%-al figyelembe vett (	6,24	nm teljes területű.)
összesen	62,61	kerekítve:	**63**	melyhez
a közös tulajdonból	**118**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8038
Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

Kanizsa Kft.
8921 Zalaszentiván, Deák F. u. 12
Adószám: 13176202-2-08

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	D	épület		III emelet	12 ajtó számú
az alaprajzon	D/TT/2.	számmal jelölt	lakás	funkciójú ingatlan, mely áll:	
ELŐTÉR	5,81				
FÜRDŐSZOBA	5,08				
NAPPALI-KONYHA	18,39				
NAPPALI-KONYHA/1,90	1,68				
SZOBA	11,31				
SZOBA/1,90	1,21				
KÖZLEKEDŐ	3,57				
WC	1,25				
ERKÉLY	2,28	50%-al figyelembe vett (	4,55	nm teljes területű.)	
összesen	49,13	kerekítve:	**49**	melyhez	
a közös tulajdonból	**91**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

1836/42/A/80

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	D	épület		III emelet	13 ajtó számú
az alaprajzon	D/TT/3.	számmal jelölt	lakás	funkciójú ingatlan, mely áll:	
ELŐTÉR	4,14				
FÜRDŐSZOBA	5,53				
NAPPALI-KONYHA	36,48				
NAPPALI-KONYHA/1,90	5,11				
KÖZLEKEDŐ	3,35				
SZOBA	11,31				
SZOBA/1,90	3,68				
ERKÉLY	2,32	50%-al figyelembe vett (	4,63	nm teljes területű.)	
összesen	67,62	kerekítve:	**68**	melyhez	
a közös tulajdonból	**127**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

1836/42/A/81

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	D	épület		III emelet	14 ajtó számú
az alaprajzon	D/TT/4.	számmal jelölt	lakás	funkciójú ingatlan, mely áll:	
ELŐTÉR	6,23				
FÜRDŐSZOBA	4,28				
NAPPALI-KONYHA	19,50				
NAPPALI-KONYHA/1,90	4,85				
KÖZLEKEDŐ	3,29				
SZOBA	10,37				
SZOBA/1,90	2,53				
h.t.h	1,09				
WC	1,19				
összesen	49,69	kerekítve:	**50**	melyhez	
a közös tulajdonból	**93**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

1936/42/A/82

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	E	épület		földszint	01 ajtó számú
az alaprajzon	E/Fsz/1.	számmal jelölt	lakás	funkciójú ingatlan, mely áll:	
ELŐTÉR	4,39				
FÜRDŐSZOBA	4,61				
NAPPALI-KONYHA	22,45				
SZOBA	12,18				
WC	1,75				
összesen	45,38	kerekítve:	**45**	melyhez	
a közös tulajdonból	**84**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

1936/42/A/83

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	E	épület		földszint	02 ajtó számú
az alaprajzon	E/Fsz/2.	számmal jelölt	lakás	funkciójú ingatlan, mely áll:	
ELŐTÉR	3,19				
FÜRDŐSZOBA	4,33				
NAPPALI-KONYHA	25,44				
SZOBA	12,45				
WC	1,38				
KÖZLEKEDŐ	2,88				
TERASZ	8,26	50%-al figyelembe vett (	16,51	nm teljes területű.)	
összesen	57,93	kerekítve:	**58**	melyhez	
a közös tulajdonból	**108**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

1836/42/A/84

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	E	épület		I. emelet	11 ajtó számú
az alaprajzon	E/1/1.	számmal jelölt	lakás	funkciójú ingatlan, mely áll:	
ELŐTÉR	2,37				
FÜRDŐSZOBA	5,87				
NAPPALI-KONYHA	23,50				
SZOBA	11,62				
SZOBA	13,39				
KÖZLEKEDŐ	6,18				
WC	1,70				

1836/42/A/85

Kanizsa-Invest 2003. Építőipari Kft. 8921 Zalaszentiván, Deák F. u. 12. Adószám: 13176202-2-08

DR. [illegible] ÜGYVÉDI IRODA
Dr. [illegible] Attila
ügyvéd
8900 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

terasz	2,78	50%-al figyelembe vett (	5,56	nm	teljes területű.)
terasz	3,3	50%-al figyelembe vett (	6,60	nm	teljes területű.)
összesen	70,71	kerekítve:	**71**	melyhez	
a közös tulajdonból	**132**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

1836/42/A/86

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**E**	épület		I. emelet	12 ajtó számú
az alaprajzon	**E/1/2.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:	
ELŐTÉR	8,66				
FÜRDŐSZOBA	3,65				
NAPPALI-KONYHA	22,90				
SZOBA	12,60				
SZOBA	13,47				
WC	1,80				
terasz	0,96	50%-al figyelembe vett (	1,92	nm	teljes területű.)
összesen	64,04	kerekítve:	**64**	melyhez	
a közös tulajdonból	**119**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

1836/42/A/87

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**E**	épület		I. emelet	13 ajtó számú
az alaprajzon	**E/1/3.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:	
ELŐTÉR	6,52				
FÜRDŐSZOBA	4,61				
NAPPALI-KONYHA	19,79				
SZOBA	8,95				
SZOBA	10,91				
WC	1,41				
h.t.h	1,41				
terasz	2,84	50%-al figyelembe vett (	5,68	nm	teljes területű.)
összesen	56,44	kerekítve:	**56**	melyhez	
a közös tulajdonból	**105**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

1836/42/A/88

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**E**	épület		I. emelet	14 ajtó számú
az alaprajzon	**E/1/4.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:	
ELŐTÉR	4,37				
FÜRDŐSZOBA	4,38				
NAPPALI-KONYHA	19,03				
SZOBA	12,86				
KÖZLEKEDŐ	3,37				
WC	1,26				
h.t.h	1,51				
terasz	0,93	50%-al figyelembe vett (	1,85	nm	teljes területű.)
összesen	47,71	kerekítve:	**48**	melyhez	
a közös tulajdonból	**90**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

1836/42/A/89

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**E**	épület		II. emelet	21 ajtó számú
az alaprajzon	**E/2/1.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:	
ELŐTÉR	2,37				
FÜRDŐSZOBA	6,32				
NAPPALI-KONYHA	23,50				
SZOBA	11,18				
SZOBA	12,98				
KÖZLEKEDŐ	6,58				
WC	1,70				
terasz	2,78	50%-al figyelembe vett (	5,56	nm	teljes területű.)
terasz	3,3	50%-al figyelembe vett (	6,60	nm	teljes területű.)
összesen	70,71	kerekítve:	**71**	melyhez	
a közös tulajdonból	**132**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

1836/42/A/90

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**E**	épület		II. emelet	22 ajtó számú
az alaprajzon	**E/2/2.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:	
ELŐTÉR	8,66				
FÜRDŐSZOBA	3,65				
NAPPALI-KONYHA	22,90				
SZOBA	12,60				
SZOBA	13,47				
WC	1,80				
terasz	0,96	50%-al figyelembe vett (	1,92	nm	teljes területű.)
összesen	64,04	kerekítve:	**64**	melyhez	
a közös tulajdonból	**119**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

1836/42/A/91

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**E**	épület		II. emelet	23 ajtó számú
az alaprajzon	**E/2/3.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:	
ELŐTÉR	6,52				
FÜRDŐSZOBA	4,61				

Dr. Balogh Attila
ügyvéd
Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

Kanizsa-Invest 2063.
Beruházó Kft.
8992 Zalaszentiván, Deák F. u. 12
Adószám: 13176202-2-05

	NAPPALI-KONYHA	19,79				
	SZOBA	8,95				
	SZOBA	10,91				
	WC	1,41				
	h.t.h	1,41				
	terasz	2,84	50%-al figyelembe vett (	5,68	nm	teljes területű.)
	összesen	56,44	kerekítve:	**56**	melyhez	
	a közös tulajdonból	**104**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

1836/42/A/92

	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**E**	épület		II. emelet	24 ajtó számú
	az alaprajzon	**E/2/4.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:	
	ELŐTÉR	4,37				
	FÜRDŐSZOBA	4,38				
	NAPPALI-KONYHA	19,03				
	SZOBA	12,86				
	KÖZLEKEDŐ	3,37				
	WC	1,26				
	h.t.h	1,51				
	terasz	0,93	50%-al figyelembe vett (	1,85	nm	teljes területű.)
	összesen	47,71	kerekítve:	**48**	melyhez	
	a közös tulajdonból	**90**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

836/42/A/93

	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**E**	épület		III.	emelet 31 ajtó számú
	az alaprajzon	**E/TT/1.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:	
	ELŐTÉR	2,37				
	FÜRDŐSZOBA	6,32				
	NAPPALI-KONYHA	22,02				
	NAPPALI-KONYHA/1,90	2,24				
	SZOBA	12,98				
	SZOBA	11,19				
	WC	1,70				
	KÖZLEKEDŐ	6,66				
	TERASZ	3,3	50%-al figyelembe vett (	6,60	nm	teljes területű.)
	terasz	2,21	50%-al figyelembe vett (	4,42	nm	teljes területű.)
	összesen	69,87	kerekítve:	**70**	melyhez	
	a közös tulajdonból	**131**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

1836/42/A/94

	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**E**	épület		III.	emelet 32 ajtó számú
	az alaprajzon	**E/TT/2.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:	
	ELŐTÉR	8,66				
	FÜRDŐSZOBA	3,65				
	NAPPALI-KONYHA	22,90				
	SZOBA	9,26				
	SZOBA/1,90	2,53				
	SZOBA	9,51				
	SZOBA/1,90	3,05				
	WC	1,80				
	terasz	0,78	50%-al figyelembe vett (	1,56	nm	teljes területű.)
	összesen	59,35	kerekítve:	**59**	melyhez	
	a közös tulajdonból	**110**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

1836/42/A/95

	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**E**	épület		III.	emelet 33 ajtó számú
	az alaprajzon	**E/TT/3.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:	
	ELŐTÉR	5,05				
	FÜRDŐSZOBA, WC	5,62				
	NAPPALI-KONYHA	19,31				
	NAPPALI-KONYHA/1,90	4,57				
	SZOBA	9,66				
	SZOBA/1,90	3,63				
	terasz	2,74	50%-al figyelembe vett (	5,48	nm	teljes területű.)
	összesen	46,53	kerekítve:	**47**	melyhez	
	a közös tulajdonból	**88**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

1836/42/A/96

	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**E**	épület		IV.	emelet 34 ajtó számú
	az alaprajzon	**E/TT/4.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:	
	ELŐTÉR	4,37				
	FÜRDŐSZOBA	4,38				
	NAPPALI-KONYHA	17,38				
	NAPPALI-KONYHA/1,90	4,36				
	SZOBA	9,32				
	SZOBA/1,90	2,76				
	h.t.h	1,51				
	KÖZLEKEDŐ	3,37				

Nagykanizsa Invest 2005. Beruházó Kft.
8823 Zalaszentiván, Deák F. u. 12
Adószám: 13176202-2-20

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

	WC	1,26			
	összesen	45,15	kerekítve:	**45**	melyhez
	a közös tulajdonból	**84**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

36/42/A/97	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**F**	épület		földszint	01	ajtó számú
	az alaprajzon	**F/Fsz/1.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:		
	ELŐTÉR	8,11					
	FÜRDŐSZOBA	3,32					
	NAPPALI-KONYHA	26,64					
	SZOBA	10,37					
	WC	2,64					
	ERKÉLY	2,81	50%-al figyelembe vett (	5,62	nm teljes területű.)		
	összesen	53,89	kerekítve:	**54**	melyhez		
	a közös tulajdonból	**101**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.			

36/42/A/98	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**F**	épület		földszint	02	ajtó számú
	az alaprajzon	**F/Fsz/2.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:		
	ELŐTÉR	7,07					
	FÜRDŐSZOBA	3,42					
	NAPPALI-KONYHA	23,85					
	SZOBA	10,24					
	WC	1,23					
	ERKÉLY	5,02	50%-al figyelembe vett (	10,04	nm teljes területű.)		
	összesen	50,83	kerekítve:	**51**	melyhez		
	a közös tulajdonból	**95**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.			
	"F" lépcsőház Fsz lakalapt.	**104,72**					

36/42/A/99	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**F**	épület		I. emelet	11	ajtó számú
	az alaprajzon	**F/1/1.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:		
	ELŐTÉR	3,58					
	FÜRDŐSZOBA	6,20					
	NAPPALI-KONYHA	25,54					
	SZOBA	8,83					
	WC	1,23					
	ERKÉLY	2,79	50%-al figyelembe vett (	5,58	nm teljes területű.)		
	összesen	48,17	kerekítve:	**48**	melyhez		
	a közös tulajdonból	**90**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.			

836/42/A/100	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**F**	épület		I. emelet	12	ajtó számú
	az alaprajzon	**F/1/2.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:		
	ELŐTÉR	1,51					
	FÜRDŐSZOBA	4,64					
	NAPPALI-KONYHA	31,54					
	SZOBA	8,91					
	SZOBA	9,27					
	WC	1,97					
	ERKÉLY	1,54	50%-al figyelembe vett (	3,07	nm teljes területű.)		
	ERKÉLY	1,82	50%-al figyelembe vett (	3,63	nm teljes területű.)		
	összesen	61,19	kerekítve:	**61**	melyhez		
	a közös tulajdonból	**114**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.			

836/42/A/101	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**F**	épület		I. emelet	13	ajtó számú
	az alaprajzon	**F/1/3.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:		
	ELŐTÉR	2,67					
	FÜRDŐSZOBA	4,26					
	NAPPALI-KONYHA	28,36					
	SZOBA	7,95					
	SZOBA	11,58					
	WC	1,98					
	ERKÉLY	1,58	50%-al figyelembe vett (	3,15	nm teljes területű.)		
	összesen	58,38	kerekítve:	**58**	melyhez		
	a közös tulajdonból	**108**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.			

836/42/A/102	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**F**	épület		I. emelet	14	ajtó számú
	az alaprajzon	**F/1/4.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:		
	ELŐTÉR	6,68					
	FÜRDŐSZOBA	3,91					
	NAPPALI-KONYHA	26,25					
	SZOBA	11,74					
	WC	1,44					
	összesen	50,02	kerekítve:	**50**	melyhez		
	a közös tulajdonból	**93**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.			

	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**F**	épület		I. emelet	15	ajtó számú

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 7.

Kanizsa-Invest Zrt.
Beruházó Kft.
2021 Zsámbék, Deák F. u. 12.
Adószám: 13176202-2-08

az alaprajzon	F/1/5.	számmal jelölt	lakás	funkciójú ingatlan, mely áll:	
ELŐTÉR	6,23				
FÜRDŐSZOBA	4,92				
NAPPALI-KONYHA	21,06				
SZOBA	9,97				
SZOBA	12,43				
h.t.h.	1,06				
WC	1,35				
ERKÉLY	2,39	50%-al figyelembe vett (	4,77	nm teljes területű.)	
összesen	59,41	kerekítve:	**59**	melyhez	
a közös tulajdonból	**110**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

1836/42/A/105

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	F	épület		I. emelet 16 ajtó számú	
az alaprajzon	F/1/6.	számmal jelölt	lakás	funkciójú ingatlan, mely áll:	
ELŐTÉR	4,20				
FÜRDŐSZOBA	4,18				
NAPPALI-KONYHA	27,76				
SZOBA	13,48				
KÖZLEKEDŐ	3,49				
h.t.h.	1,11				
WC	1,19				
ERKÉLY	0,93	50%-al figyelembe vett (	1,85	nm teljes területű.)	
összesen	56,34	kerekítve:	**56**	melyhez	
a közös tulajdonból	**105**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

1836/42/A/104

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	F	épület		II. emelet 21 ajtó számú	
az alaprajzon	F/2/1.	számmal jelölt	lakás	funkciójú ingatlan, mely áll:	
ELŐTÉR	3,58				
FÜRDŐSZOBA	6,20				
NAPPALI-KONYHA	25,54				
SZOBA	8,83				
WC	1,23				
ERKÉLY	2,79	50%-al figyelembe vett (	5,58	nm teljes területű.)	
összesen	48,17	kerekítve:	**48**	melyhez	
a közös tulajdonból	**90**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

1836/42/A/105

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	F	épület		II. emelet 22 ajtó számú	
az alaprajzon	F/2/2.	számmal jelölt	lakás	funkciójú ingatlan, mely áll:	
ELŐTÉR	1,51				
FÜRDŐSZOBA	4,64				
NAPPALI-KONYHA	31,54				
SZOBA	8,91				
SZOBA	9,27				
WC	1,97				
ERKÉLY	1,54	50%-al figyelembe vett (	3,07	nm teljes területű.)	
ERKÉLY	1,82	50%-al figyelembe vett (	3,63	nm teljes területű.)	
összesen	61,19	kerekítve:	**61**	melyhez	
a közös tulajdonból	**114**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

1836/42/A/106

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	F	épület		II. emelet 23 ajtó számú	
az alaprajzon	F/2/3.	számmal jelölt	lakás	funkciójú ingatlan, mely áll:	
ELŐTÉR	2,67				
FÜRDŐSZOBA	4,26				
NAPPALI-KONYHA	28,36				
SZOBA	7,95				
SZOBA	11,58				
WC	1,98				
ERKÉLY	1,58	50%-al figyelembe vett (	3,15	nm teljes területű.)	
összesen	58,38	kerekítve:	**58**	melyhez	
a közös tulajdonból	**108**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

1836/42/A/107

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	F	épület		II. emelet 24 ajtó számú	
az alaprajzon	F/2/4.	számmal jelölt	lakás	funkciójú ingatlan, mely áll:	
ELŐTÉR	6,68				
FÜRDŐSZOBA	3,91				
NAPPALI-KONYHA	26,25				
SZOBA	11,74				
WC	1,44				
összesen	50,02	kerekítve:	**50**	melyhez	
a közös tulajdonból	**93**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.		

1836/42/A/108

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	F	épület		II. emelet 25 ajtó számú	
az alaprajzon	F/2/5.	számmal jelölt	lakás	funkciójú ingatlan, mely áll:	

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. B[illegible] Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 2/A.

Kelt: Nagykanizsa, 2003.
Bercházó Kft.
8921 Zalaszentiván, Deák F. u. 12.
Adószám: 13176202-2-08

1836/42/A/109	ELŐTÉR	6,23			
	FÜRDŐSZOBA	4,92			
	NAPPALI-KONYHA	21,06			
	SZOBA	9,97			
	SZOBA	12,43			
	h.t.h.	1,06			
	WC	1,35			
	ERKÉLY	2,39	50%-al figyelembe vett (	4,77	nm teljes területű.)
	összesen	59,41	kerekítve:	**59**	melyhez
	a közös tulajdonból	**110**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti **F** épület II. emelet 26 ajtó számú
az alaprajzon **F/2/6.** számmal jelölt **lakás** funkciójú ingatlan, mely áll:

1836/42/A/110	ELŐTÉR	4,20			
	FÜRDŐSZOBA	4,18			
	NAPPALI-KONYHA	27,76			
	SZOBA	13,48			
	KÖZLEKEDŐ	3,49			
	h.t.h.	1,11			
	WC	1,19			
	ERKÉLY	0,93	50%-al figyelembe vett (	1,85	nm teljes területű.)
	összesen	56,34	kerekítve:	**56**	melyhez
	a közös tulajdonból	**105**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti **F** épület III emelet 31 ajtó számú
az alaprajzon **F/TT/1.** számmal jelölt **lakás** funkciójú ingatlan, mely áll:

1836/42/A/111	ELŐTÉR	3,58			
	FÜRDŐSZOBA	6,20			
	NAPPALI-KONYHA	30,19			
	SZOBA	8,83			
	WC	1,25			
	ERKÉLY	2,68	50%-al figyelembe vett (	5,36	nm teljes területű.)
	összesen	52,73	kerekítve:	**53**	melyhez
	a közös tulajdonból	**99**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti **F** épület III emelet 32 ajtó számú
az alaprajzon **F/TT/2.** számmal jelölt **lakás** funkciójú ingatlan, mely áll:

1836/42/A/112	ELŐTÉR	1,51			
	FÜRDŐSZOBA	4,64			
	NAPPALI-KONYHA	31,54			
	SZOBA	8,91			
	SZOBA	9,27			
	WC	1,97			
	ERKÉLY	1,54	50%-al figyelembe vett (	3,07	nm teljes területű.)
	ERKÉLY	1,82	50%-al figyelembe vett (	3,63	nm teljes területű.)
	összesen	61,19	kerekítve:	**61**	melyhez
	a közös tulajdonból	**114**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti **F** épület III emelet 33 ajtó számú
az alaprajzon **F/TT/3.** számmal jelölt **lakás** funkciójú ingatlan, mely áll:

1836/42/A/113	ELŐTÉR	2,67			
	FÜRDŐSZOBA	4,26			
	NAPPALI-KONYHA	28,36			
	SZOBA	7,95			
	SZOBA	11,58			
	WC	1,98			
	ERKÉLY	1,58	50%-al figyelembe vett (	3,15	nm teljes területű.)
	összesen	58,38	kerekítve:	**58**	melyhez
	a közös tulajdonból	**108**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti **F** épület III emelet 34 ajtó számú
az alaprajzon **F/TT/4.** számmal jelölt **lakás** funkciójú ingatlan, mely áll:

1836/42/A/114	ELŐTÉR	6,68			
	FÜRDŐSZOBA	3,91			
	NAPPALI-KONYHA	26,25			
	SZOBA	11,74			
	WC	1,44			
	összesen	50,02	kerekítve:	**50**	melyhez
	a közös tulajdonból	**93**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti **F** épület III emelet 35 ajtó számú
az alaprajzon **F/TT/5.** számmal jelölt **lakás** funkciójú ingatlan, mely áll:

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

Kanizsa-Invest 2003 Ingatlanforgalmazó Kft.
8921 Zalaszentiván, Deák F. u. 12
Adószám: 13176202-2-05

1836/42/A/115	ELŐTÉR	4,06			
	FÜRDŐSZOBA, WC	5,94			
	NAPPALI-KONYHA	20,92			
	NAPPALI-KONYHA/190	5,09			
	SZOBA	10,79			
	SZOBA/190	3,51			
	ERKÉLY	2,30	50%-al figyelembe vett (	4,59	nm teljes területű.)
	összesen	48,31	kerekítve:	**48**	melyhez
	a közös tulajdonból	**90**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

1836/42/A/116	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**F**	épület	III emelet	36 ajtó számú
	az alaprajzon	**F/TT/6.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:
	ELŐTÉR	4,20			
	FÜRDŐSZOBA	4,18			
	NAPPALI-KONYHA	19,57			
	NAPPALI-KONYHA/190	4,67			
	KÖZLEKEDŐ	3,49			
	SZOBA	10,22			
	SZOBA/190	2,57			
	h.t.h.	1,11			
	WC	1,21			
	összesen	47,70	kerekítve:	**48**	melyhez
	a közös tulajdonból	**90**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

1836/42/A/117	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**F**	épület	IV. emelet	41 ajtó számú
	az alaprajzon	**F/TTII/1.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:
	ELŐTÉR	0,00			
	FÜRDŐSZOBA	3,56			
	KÖZLEKEDŐ	0,00			
	NAPPALI-KONYHA	30,32			
	SZOBA	0,00			
	SZOBA	0,00			
	SZOBA/190	0,00			
	WC	0,00			
	ERKÉLY	2,86	50%-al figyelembe vett (	5,71	nm teljes területű.)
	összesen	36,74	kerekítve:	**37**	melyhez
	a közös tulajdonból	**69**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

1836/42/A/118	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**F**	épület	IV. emelet	42 ajtó számú
	az alaprajzon	**F/TTII/2.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:
	ELŐTÉR	0,00			
	FÜRDŐSZOBA	4,06			
	KÖZLEKEDŐ	0,00			
	NAPPALI-KONYHA	24,24			
	NAPPALI-KONYHA/190	12,10			
	SZOBA	0,00			
	SZOBA/190	0,00			
	SZOBA	0,00			
	SZOBA/190	0,00			
	WC	0,00			
	összesen	34,35	kerekítve:	**34**	melyhez
	a közös tulajdonból	**63**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

1836/42/A/119	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**F**	épület	IV. emelet	43 ajtó számú
	az alaprajzon	**F/TT/II/3.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:
	ELŐTÉR	0,00			
	FÜRDŐSZOBA	3,19			
	NAPPALI-KONYHA	19,47			
	NAPPALI-KONYHA/190	5,62			
	SZOBA	9,06			
	SZOBA/190	6,70			
	SZOBA	6,41			
	SZOBA/190	10,25			
	WC	1,70			
	összesen	52,62	kerekítve:	**53**	melyhez
	a közös tulajdonból	**98**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

1836/42/A/120	Nagykanizsa, hrsz 1836/42 alatti	**F**	épület	IV. emelet	43 ajtó számú
	az alaprajzon	**F/TT/II/4.**	számmal jelölt	**lakás**	funkciójú ingatlan, mely áll:
	ELŐTÉR	5,83			
	FÜRDŐSZOBA	4,04			
	NAPPALI-KONYHA	24,72			
	Nappali + konyha(190)	0,88			

Kanizsa-Invest 2003. Építőipari Kft.
8921 Zalaszentiván, Deák F. u. 12.
Adószám: 13176202-2-08

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.
Dr. Balogh Attila
ügyvéd

	WC	1,44			
	összesen	36,47	kerekítve:	**36**	melyhez
	a közös tulajdonból	**66**	/10.000-d	tulajdoni hányad tartozik.	

lakások összesen: 90db **5044**

1-30	Nagykanizsa, hrsz.1836/42 alatti	F	épület			IV. emelet	44 ajtó számú
	az alaprajzon	F/TT/II/kaz.	számmal jelölt	**kazánház**		funkciójú ingatlan, mely áll:	
	GÉPÉSZETI TÉR	28,54					
	ÉRKÉLY	2,30	50%-al figyelembe vett (	4,59	nm teljes területű.)		
	összesen	30,84	kerekítve	**31**	melyhez		
	gépészeti tér: 1db	**30,84**	nm	**31**			

	F lépcsőház / földszint	
1-29	közlekedő	**13,86**
1-29	közlekedő	**9,23**
1-01	lépcsőház és közlekedő	**20,29**
1-02	lépcső alatti tároló	**2,31**
1-03	kukatároló	**5,71**
	F lépcsőház / 1.emelet	
1-04	lépcsőház és közlekedő	**31,98**
	F lépcsőház / 2.emelet	
1-05	lépcsőház és közlekedő	**31,98**
	F lépcsőház / tetőtér I.	
1-06	lépcsőház és közlekedő	**31,98**
	F lépcsőház / tetőtér II.	
1-07	lépcsőház és közlekedő	**19,16**
	közös terek összesen:	**166,50**

	E lépcsőház / földszint	
1-08	lépcsőház és közlekedő	**9,82**
1-09	lépcső alatti tároló	**3,09**
1-10	kukatároló	**4,78**
	E lépcsőház / 1.emelet	
1-11	lépcsőház és közlekedő	**27,89**
	E lépcsőház / 2.emelet	
1-12	lépcsőház és közlekedő	**27,89**
	E lépcsőház / tetőtér I.	
1-13	lépcsőház és közlekedő	**27,89**
	közös terek összesen:	**101,36**

	D lépcsőház / földszint	
1-14	lépcsőház és közlekedő	**20,46**
1-15	lépcső alatti tároló	**2,32**
1-16	kukatároló	**5,76**
	D lépcsőház / 1.emelet	
1-17	lépcsőház és közlekedő	**24,00**
	D lépcsőház / 2.emelet	
1-18	lépcsőház és közlekedő	**24,00**
	D lépcsőház / tetőtér I.	
1-19	lépcsőház és közlekedő	**21,87**
	közös terek összesen:	**98,41**

	C lépcsőház / földszint	
1-20	lépcsőház és közlekedő	**9,80**
1-21	lépcső alatti tároló	**3,11**
1-22	kukatároló	**4,73**
	C lépcsőház / 1.emelet	
1-23	lépcsőház és közlekedő	**27,95**
	C lépcsőház / 2.emelet	
1-24	lépcsőház és közlekedő	**27,95**
	C lépcsőház / tetőtér I.	
1-25	lépcsőház és közlekedő	**27,89**
	közös terek összesen:	**101,43**

	B lépcsőház / földszint	
1-26	lépcsőház és közlekedő	**20,38**
1-27	lépcső alatti tároló	**2,11**
1-28	kukatároló	**5,75**

DR BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 4.

Kanizsa-Invest Zrt.
Beruházó Kft.
8921 Zalaszentiván, Deák F. u. 12.
Adószám: 13176202-2-08

	B lépcsőház / 1.emelet	
149	lépcsőház és közlekedő	24,00
	B lépcsőház / 2.emelet	
150	lépcsőház és közlekedő	21,87
	B lépcsőház / tetőtér I.	
151	lépcsőház és közlekedő	21,87
	közös terek összesen:	95,31

	A lépcsőház / földszint	
152	lépcsőház és közlekedő	9,91
153	lépcső alatti tároló	3,42
154	kukatároló	4,78
	A lépcsőház / 1.emelet	
155	lépcsőház és közlekedő	27,89
	A lépcsőház / 2.emelet	
156	lépcsőház és közlekedő	26,00
	közös terek összesen:	72,00
	közös terek mindösszesen:	**535,67**

157	**Gépkocsi áthajtó**	**96,54**
158		**96,54**
159		**96,54**
	összesen:	**289,62**

Megjegyzés és jelmagyarázat:

árokút szín
nem értékesíthető alapterületek
az 1,90 m alatti nem hasznos alapterületi mérőszámok

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh [illegible]
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

Kanizsa-Invest 2003.
Beruházó Kft.
8921 Zalaszentiván, Deák F. u. 12.
Cégszám: 13176202-2-08

segédtáblázat a tulajdoni hányad meghatározásához

TULAJDON HÁNYDOK					
tényleges alapterületi mérőszámok (nm)	mértékadó alapterület	alapterületi hányad			ssz.
GARÁZSOK		0			
16,9	**12**	22			1.
18,39	**13**	24			2.
18,47	**13**	24			3.
18,46	**13**	24			4.
18,46	**13**	24			5.
18,62	**13**	24			6.
16,89	**12**	22			7.
18,38	**13**	24			8.
18,47	**13**	24			9.
18,47	**13**	24			10.
18,47	**13**	24			11.
18,65	**13**	24			12.
16,9	**12**	22			13.
18,38	**13**	24			14.
18,47	**13**	24			15.
18,46	**13**	24			16.
18,46	**13**	24			17.
18,62	**13**	24			18.
327,92					
ÜZLETEK					
41,67	**43**	80			1.
24,5	**25**	47			2.
66,17					
TÁROLÓK					
3,35	**3**	6			1
1,71	**2**	4			2
3,01	**3**	6			3
2,39	**2**	4			4
1,44	**1**	2			5
1,305	**1**	2			6
1,49	**1**	2			7
1,72	**2**	4			8
1,503	**2**	4			9
17,918					
LAKÁSOK					
	58	108			1.
	46	86			2.
	71	132			3.
	64	119			4.
	57	106			5.
	48	90			6.
	65	121			7.
	74	138			8.
	77	144			9.
	51	95			10.
	54	101			11.
	38	71			12.
	62	116			13.
	54	101			14.
	78	146			15.
	52	97			16.
	63	118			17.
	54	101			18.
	68	127			19.
	50	93			20.
	63	118			21.
	49	91			22.
	30	56			23.
	58	108			24.
	45	84			25.
	71	132			26.
	64	119			27.
	57	106			28.
	48	90			29.
	71	132			30.
	64	119			31.

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

Kanizsa-Invest 2003. Beruházó Kft.
8921 Zalaszentiván, Deák F. u. 12.
Adószám: 13176202-2-08

		56	104	32.
		48	90	33.
		70	131	34.
		59	110	35.
		47	88	36.
		45	84	37.
		38	71	38.
		53	99	39.
		51	95	40.
		63	118	41.
		54	101	42.
		78	146	43.
		52	97	44.
		63	118	45.
		54	101	46.
		78	146	47.
		52	97	48.
		63	118	49.
		49	91	50.
		68	127	51.
		50	93	52.
		45	84	53.
		58	108	54.
		71	132	55.
		64	119	56.
		56	104	57.
		48	90	58.
		71	132	59.
		64	119	60.
		56	104	61.
		48	90	62.
		70	131	63.
		59	110	64.
		47	88	65.
		45	84	66.
		54	101	67.
		51	95	68.
		48	90	69.
		61	114	70.
		58	108	71.
		50	93	72.
		59	110	73.
		56	104	74.
		48	90	75.
		61	114	76.
		58	108	77.
		50	93	78.
		59	110	79.
		56	104	80.
		53	99	81.
		61	114	82.
		58	108	83.
		50	93	84.
		48	90	85.
		48	90	86.
		37	69	87.
		34	63	88.
		53	99	89.
	0,00	**36**	67	90.
mindösszesen:		5360,00	10000	

10000

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 2.

Kanizsa-Invest 2003.
Beruházó Kft.
8921 Zalaszentiván, Deák F. u. 12.
Adószám: 13176202-2-08