TÁRSASHÁZTULAJDONT
ALAPÍTÓ OKIRAT

A. / <u>Az ingatlan megjelölése:</u>

A Nagykanizsai Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat Nagykanizsa, Deák tér 5. (képviseletében: Marton István igazgató) mint kezelő, a nagykanizsai 4110 sz. tul. lapon, 146 hrsz. alatt nyilvántartott:

Nagykanizsa Magyar u. 30. sz.

alatti 8 lakást, 1 önálló raktárt és 1 önálló műhelyt magába foglaló házingatlant a 32/1969(IX.30.) korm. sz. rendelet 2. § /2/ bek. alapján társasházzá alakítja. A társasház öröklakásai, nem lakás céljára szolgáló közös helyiségei jelen okirat rendelkezéseinek megfelelően, mint öröklakások, önálló raktár, műhely, a közös tulajdonban maradó telek, építményrészek, berendezések és felszerelések közös használatának jogával, a hivatkozott korm. sz. rendelet alapján értékesítve, a vevők személyi tulajdonába kerültek azzal, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát az 1977. évi 11 tvr. rendelkezései és az Alapító okiratban foglaltak szerint szabályozzák:

Társasház megjelölése: Nagykanizsa, Magyar u. 30.

B. / <u>Közös épületrészek:</u>

A társasházingatlan mindenkori tulajdonosainak közös tulajdonába kerülnek a tervrajzon és a műleírásban feltüntetett következő épületrészei, felszerelései és berendezései:

I. Földrészlet /telek/ 3190 m2

II. Alap- és felmenőfalak, födémek, kémények, pincefalak.

III. Tetőszerkezetek héjazattal és az összes bádogos szerkezettel.

IV. Pincék, pincelépcsők.

V. Külső homlokzatvakolat.

VI. Víz – alap és felszálló vezetékek, a külön tulajdoni illetőségek leágazó vezetékéig.

VII. Csatorna – alap és felszálló vezeték, a külön tulajdoni illetőségek leágazó vezetékéig.

VIII. Elektromos fővezeték, a külön tulajdoni illetőségek árammérő óráiáig.

IX. A gáz – alap és felszálló vezeték a külön tulajdoni illetékességek fogyasztásmérő órájáig.

X. Épület körüli járda.

TÁRSASHÁZ
Nagykanizsa,
Magyar utca 30.

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

A fent felsorolt épületrészek stb. tekintetében a tulajdonjog a társasház tulajdonosait a C. fejezetben a külön tulajdonba került ingatlanok felsorolásánál feltüntetett hányadrész arányában illeti meg.

Az ingatlan nyilvántartás szerint a Dél-Zalai Víz-, Csatornamű- és Fürdő Vállalat javára bejegyzett vízelvezetési szolgalmi jog, a csatorna nyomvonalán és annak tengelyétől 5-5 méteres távon belül építési és fásítási tilalom van bejegyezve

C. / <u>Külön tulajdonú épületrészek:</u>

Az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasház tulajdoni illetőségük a használatukban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel együtt (továbbiakban együtt: öröklakások, illetve műhely és raktár) a következő épületrészek:
A tulajdonostársak társasház tulajdoni illetőségei és azok alkotórészei:

1. Hrsz. 146 / A / 1.
   A felvételi terven jelölt 46 m2 öröklakás, és a tulajdonból hozzá tartozó eszmei:
   103/1000 rész

2. Hrsz. 146 / A / 2.
   A felvételi terven jelölt 28 m2 öröklakás, és a tulajdonból hozzá tartozó eszmei:
   62/1000 rész

3. Hrsz. 146 / A / 3.
   A felvételi terven jelölt 43 m2 öröklakás, és a tulajdonból hozzá tartozó eszmei:
   96/1000 rész

4. Hrsz. 146 / A / 4
   A felvételi terven jelölt 23 m2 öröklakás, és a tulajdonból hozzá tartozó eszmei
   63/1000 rész

5. Hrsz. 146 / A / 5
   A felvételi terven jelölt 29 m2 öröklakás, és a tulajdonból hozzá tartozó eszmei
   64 / 1000 rész

6. Hrsz. 146 / A / 6.
   A felvételi terven jelölt 70 m2 öröklakás, és a tulajdonból hozzá tartozó eszmei
   155/1000 rész

7. Hrsz. 146 / A 7.
   A felvételi terven jelölt 79 m2 öröklakás, és a tulajdonból hozzá tartozó eszmei
   172/1000 rész

8. Hrsz. 146 / A / 8.
   A felvételi terven jelölt önálló raktár, és a tulajdonból hozzá tartozó eszmei
   159/ 1000 rész

TÁRSASHÁZ
Nagykanizsa,
Magyar utca 30.

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik

9. Hrsz. 146 / A / 9
A felvételi terven jelölt önálló műhely, és a tulajdonból hozzá tartozó eszmei
59/1000 rész

10. Hrsz. 146 / A / 10
A felvételi terven jelölt 29 m2 öröklakás, és a tulajdonból hozzá tartozó eszmei
67/1000 rész

A jelen okirat a társasháztulajdont alapító okiratnak az 1991. április 08. napján kelt és a 2000. Augusztus 28. napján kelt módosításaival egységes szerkezetbe foglat szövege.

Nagykanizsa, 2000.augusztus 28.

Egységes szerkezetbe foglaltam és ellenjegyeztem:

Dr. DOLMÁNYOS ISTVÁN
ÜGYVÉD
8800 Nagykanizsa, Teleki u. 16.
Telefon: (93) 313-371

TÁRSASHÁZ
Nagykanizsa,
Magyar utca 30.

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!