Zala Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10

Iktatószám: 30 003 / 17 / 2021

A másolat hiteles.

Letenye, 20.....év 2021 JAN. 20. hó ..... nap

aláírás

DR. KEREKES JÓZSEF
ügyvéd
8800 NAGYKANIZSA
Corvin u. 6/B.

19 old

ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

TÁRSASHÁZTULAJDONT SZABÁLYOZÓ OKIRAT.

(Az 1997. június 2-án kelt Alapító Okirat módosítása, az 1997. évi CLVII. sz. törvény szerint.)

I

DR. KEREKES JÓZSEF
ügyvéd
8800 NAGYKANIZSA
Corvin u. 6/B.

adóhatósági záradék

FÖLDHIVATAL
LETENYE
2000 APR 18
Érk. szám: 31325
Előzmény: Változás: Függelék:
SELEJTEZHETŐ:

TÁRSASHÁZ: 8868. LETENYE
Farkas József u.1.
Hrsz.: 351.

KÉSZÍTÉS IDEJE: 1999. december

KÉSZÍTETTE: ÉPÍTŐMÉRNÖKI IRODA
ct. Tőke Lajos
8800. NAGYKANIZSA
Kölcsey u.12.

TŐKE LAJOS
okl. építőmérnök
okl. gazdaságimérnök
8800 Nagykanizsa Kölcsey u. 12.

TŐKE LAJOS
hivatalos értékbecslő
B/15/53/1996
8800 Nagykanizsa, Kölcsey u. 12.
Adószám: 74864742-1-40

Zala Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.
Iktatószám: 30.003/7-2021
A másolat hiteles.
Letenye, 20.....év 2021 JAN. 20 hó ..... nap
.....
aláírás

DR. KEREKES JÓZSEF
ügyvéd
8800 NAGYKANIZSA
Corvin u. 6/B.

TÁRSASHÁZTULAJDONT SZABÁLYOZÓ ÚJ OKIRAT.

Letenye Város, Farkas József u.l.sz. alatti házasingatlan tulajdonosai, a jelzett című, 385.hrsz.-ú ingatlanon 1997. június 2-án kelt "Társasház Alapító Okirat"-tal társasházi jogviszonyt kialakítva, társasházat alapítottak.
Az alapításkor érvényes, a társasházakról szóló 1977. évi 11.sz. törvényerejű rendeletet , az 1997. évi CLVII. törvény 40.§-a hatályon kívül helyezte és a törvény 41.§.(2) bekezdése az Alapító Okirat kijavítását az új törvénynek megfelelően előírta.
Az érdekeltek új okirat készítését -közös akaratból- szükségesnek tartották, melynek tartalma az alábbi:

1. Általános rendelkezések.

Alulírott Szerződő Felek, mint a Letenye, Farkas József u.l.sz. alatti, a letenyei Ingatlannyilvántartásban 385.hrsz.-on felvett ingatlan tulajdonosai, kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a tizenháromlakásos lakóépület, előzményekben említett okiratát az új törvény és az eddig nem szabályozott viszonyok miatt módosítják és az alábbi

TÁRSASHÁZOKIRAT -ot

tekintik érvényesnek.

2. Általános műszaki adatok.

- Építés éve: kb. 1966.
- Épület jellege: Lakóépület, 13 lakás.
- Telek mérete: 285 m2 (az épület által elfoglalt földterület, kerület mentén 1m-rel megnövelve, külső sarkoknál $\sqrt{2}$ = 1,41 m-rel átlózva).
- Szintek száma: Földszint + 4 emelet.

. / .

Zala Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.

Iktatószám: 30 003/7/2021

A másolat hiteles.

Letenye, 20.....év ..2021. JAN. 20. hó ..... nap

DR. KEREKES JÓZSEF
ügyvéd
8800 NAGYKANIZSA
Corvin tér 6/B.

aláírás

ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

- Egységenkénti hányadok:

1.sz. lakás;	földszint	1.	54,0 m2	79/1000 hányad
2.sz. lakás;	I.em.	1.	54,0 m2	79/1000 hányad
3.sz. lakás;	I.em.	2.	48,0 m2	72/1000 hányad
4.sz. lakás;	I.em.	3.	54,0 m2	79/1000 hányad
5.sz. lakás;	II.em.	1.	54,0 m2	79/1000 hányad
6.sz. lakás;	II.em.	2.	48,0 m2	72/1000 hányad
7.sz. lakás;	II.em.	3.	54,0 m2	79/1000 hányad
8.sz. lakás;	III.em.	1.	54,0 m2	79/1000 hányad
9.sz. lakás;	III.em.	2.	48,0 m2	72/1000 hányad
10.sz. lakás;	III.em.	3.	54,0 m2	79/1000 hányad
11.sz. lakás;	IV.em.	1.	54,0 m2	79/1000 hányad
12.sz. lakás;	IV.em.	2.	48,0 m2	73/1000 hányad
13.sz. lakás;	IV.em.	3.	54,0 m2	79/1000 hányad
			678,0 m2	1000/1000 hányad

Az 1 m2-es; lakásonként 0,08 m2-es kerekítést Tulajdonostársak tudomásul veszik.

Az 1-13.sz.-ig terjedő lakásokat Tulajdonostársak nem nevesítik, mivel az önálló értékesítési jogot - később rögzített szabályokkal - tudomásul veszik.

. / .

Iktatószám: 30 003 / 7 / 2021

Zala Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.

A másolat hiteles.
Letenye, 2021 JAN. 20 év hó nap
aláírás

DR. KEREKES JÓZSEF
ügyvéd
8800 NAGYKANIZSA
Corvin u. 6/B.

ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

3. Közös tulajdon.

I. Földrészlet, úszótelekként: 285 m2

II. Alap és felmenő falak, lakásokat határoló válaszfalak festés alatti vakolt síkig.

III. Kémények, szellőzők.

IV. Közbenső és záródödémek, tetőszerkezet az összes héjazattal, épületbádogos szerkezetek, ablakpárkányok kivételével.

V. Az összes szerkezeti szigetelés, kivéve a vizes helyiségek alatti szigetelést, mely ha a vb. födémszerkezet felett van, a mindenkori felső lakóé, javítási és kárátvállalási kötelezettséggel.

VI. Homlokzati és közös részek vakolata és festése, beleértve a külső felületen lévő bármely nagyságú reklám, vagy útbaigazító táblát.

VII. Földszinti kamrahelyiségek, kialakult használat szerinti felosztásban. Mindegyik lakástulajdonos jogosult használni egy-egy földszinti kamrarekeszt, megegyezés szerinti szabad kiválasztással, ill. az egymás közötti szabad felcserélés lehetőségével. A kamrafelosztás nem részarányos.

VIII. Elektromos berendezések: A közös részeken található lámpatestek, égők, kapcsolók, vezetékek, az ellátó vezeték a külön tulajdonú illetőségek fogyasztásmérő órájáig, az áramszolgáltató által megjelölt méréshatárig.

IX. Víz alap és felszálló vezeték, a külön tulajdonú illetőségek vízmérő órájáig, ill. a közös vezetékről történő különcélú csatlakozásig. A vízmérők egyéni tulajdonúak a vízszolgáltató által megjelölt feltételekkel.

X. Csatorna alap és felszálló vezeték a külön tulajdonú illetőségek leágazó vezetékéig, a leágazó-becsatlakozó idomot beleértve.

XI. Földgáz alap és felszálló vezeték a külön tulajdonú illetőségek mérő előtti elzárójáig, a gázszolgáltató által előírt csatlakozási pontig.

. / .

Iktatószám: 30.003/7/2021
Zala Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.
A másolat hiteles.
Letenye, 20.....év 2021. JAN. 20.. hó ..... nap
aláírás
DR. KEREKES JÓZSEF
ügyvéd
8800 NAGYKANIZSA
Corvin [illegible]
ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

XII. Szeméttároló edények, védőkerettel, sárkaparó, 1 m szélességű járda.

XIII. Kamrák előtti folyosók, kamrabejárati nyílászárók.

XIV. Lépcsőház, pihenők, kaputelefon.

XV. Mindazon felszerelési tárgyak, melyeket a lakóközösség közgyűlési döntéssel szerez be, vagy használ (pl. hótoló lapát, zászlók, stb.).

A közös tulajdon 1000/1000 hányadrészből áll, a mindenkori tulajdoni hányadok szerinti osztásban.

Az épületszerkezetek, az épület biztonságát, állékonyságát szolgáló épületrészek akkor is közös tulajdonba tartoznak, ha az külön tulajdonban lévő lakáson belül van.

A közös tulajdonban lévő közműbekötések tulajdonviszonya közműszolgáltatónként változhat.

4. Külön tulajdon.

I. Hrsz.: 351/A/1.
1.sz. Tulajdonos tulajdonát képezi a földszint 1.sz. alatti, a földszinti alaprajzon 1. sorszámmal, 351/A/1. hrsz.-mal jelölt 54 m2-es alapterületű ÖRÖKLAKÁS, a hozzá tartozó külön tárolóval és a közös tulajdonból 79/1000 tulajdoni hányad.

II. Hrsz.: 351/A/2.
2.sz. Tulajdonos tulajdonát képezi az I.em.1.sz. alatti, az I. emeleti alaprajzon 2. sorszámmal, 351/A/2. hrsz.-mal jelölt 54 m2-es alapterületű ÖRÖKLAKÁS, a hozzá tartozó külön tárolóval és a közös tulajdonból 79/1000 tulajdoni hányad.

III. Hrsz.: 351/A/3.
3.sz. Tulajdonos tulajdonát képezi az I.em.2.sz. alatti, az I. emeleti alaprajzon 3. sorszámmal, 351/A/3. hrsz.-mal jelölt 48 m2-es alapterületű ÖRÖKLAKÁS, a hozzá tartozó külön tárolóval és a közös tulajdonból 72/1000 tulajdoni hányad.

IV. Hrsz.: 351/A/4.
4.sz. Tulajdonos tulajdonát képezi az I.em.3.sz. alatti, az I.emeleti alaprajzon 4. sorszámmal, 351/A/4. hrsz.-mal jelölt 54 m2-es

Zala Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.

Iktatószám: 30 005/7/2021

A másolat hiteles.

Letenye, 20..... év ...2021 JAN. 20 hó ..... nap

DR. KERTÉSZ JÓZSEF
ügyvéd
8800 NAGYKANIZSA
Csillag u. 6/B.

ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

/9 példány

alapterületű ÖRÖKLAKÁS, a hozzá tartozó külön tárolóval és a közös tulajdonból 79/1000 tulajdoni hányad.

V. Hrsz.: 351/A/5.
5.sz. Tulajdonos tulajdonát képezi a II.em. 1.sz. alatti, a II. emeleti alaprajzon 5. sorszámmal, 351/A/5. hrsz.-mal jelölt 54 m2-es alapterületű ÖRÖKLAKÁS, a hozzá tartozó külön tárolóval és a közös tulajdonból 79/1000 tulajdoni hányad.

VI. Hrsz.: 351/A/6.
6.sz. Tulajdonos tulajdonát képezi a II. em. 2.sz. alatti, a II. emeleti alaprajzon 6. sorszámmal, 351/A/6. hrsz.-mal jelölt 48 m2-es alapterületű ÖRÖKLAKÁS, a hozzá tartozó külön tárolóval és a közös tulajdonból 72/1000 tulajdoni hányad.

VII. Hrsz.: 351/A/7.
7.sz. Tulajdonos tulajdonát képezi a II. em. 3.sz. alatti, a II. emeleti alaprajzon 7. sorszámmal, 351/A/7. hrsz.-mal jelölt 54 m2-es alapterületű ÖRÖKLAKÁS, a hozzá tartozó külön tárolóval és a közös tulajdonból 79/1000 tulajdoni hányad.

VIII. Hrsz.: 351/A/8.
8.sz. Tulajdonos tulajdonát képezi a III. em. 1.sz. alatti, a III. emeleti alaprajzon 8. sorszámmal, 351/A/8. hrsz.-mal jelölt 54 m2-es alapterületű ÖRÖKLAKÁS, a hozzá tartozó külön tárolóval és a közös tulajdonból 79/1000 tulajdoni hányad.

IX. Hrsz.: 351/A/9.
9.sz. Tulajdonos tulajdonát képezi a III. em. 2.sz. alatti, a III. emeleti alaprajzon 9. sorszámmal, 351/A/9. hrsz.-mal jelölt 48 m2-es alapterületű ÖRÖKLAKÁS, a hozzá tartozó külön tárolóval és a közös tulajdonból 72/1000 tulajdoni hányad.

X. Hrsz.: 351/A/10.
10.sz. Tulajdonos tulajdonát képezi a III. em. 3.sz. alatti, a III. emeleti alaprajzon 10. sorszámmal, 351/A/10. hrsz.-mal jelölt 54 m2-es alapterületű ÖRÖKLAKÁS, a hozzá tartozó külön tárolóval és a közös tulajdonból 79/1000 tulajdoni hányad.

XI. Hrsz.: 351/A/11.
11.sz. Tulajdonos tulajdonát képezi a IV. em. 1.sz. alatti, a IV. emeleti alaprajzon 11. sorszámmal, 351/A/11. hrsz.-mal jelölt 54 m2-es alapterületű ÖRÖKLAKÁS, a hozzá tartozó külön tárolóval és a közös tulajdonból 79/1000 tulajdoni hányad.

. / .

Zala Megyei Kormányhivatal Ügyiratszám: 30 003/7/2021.
Földhivatali Főosztály A másolat hiteles.
8868 Letenye. Kossuth L. u. 10. Letenye, 20..... év 2021 JAN. 20 hó 8800 NAGYKANIZSA nap Corvin u. 6/B
DR. KEREKES JÓZSEF ügyvéd
aláírás
ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

XII. Hrsz.: 351/A/12.

12.sz. Tulajdonos tulajdonát képezi a IV. em. 2.sz. alatti, a IV. emeleti alaprajzon 12. sorszámmal, 351/A/12. hrsz.-mal jelölt 48 m2-es alapterületű ÖRÖKLAKÁS, a hozzá tartozó külön tárolóval és a közös tulajdonból 73/1000 tulajdoni hányad.

XIII. Hrsz.: 351/A/13.

13.sz. Tulajdonos tulajdonát képezi a IV. em. 3.sz. alatti, a IV. emeleti alaprajzon 13. sorszámmal, 351/A/13. hrsz.-mal jelölt 54 m2-es alapterületű ÖRÖKLAKÁS, a hozzá tartozó külön tárolóval és a közös tulajdonból 79/1000 tulajdoni hányad.

5. Az ingatlannyilvántartásra vonatkozó rendelkezések.

Az ingatlanok adatait a mindenkori ingatlannyilvántartás adja.
Az okirat készítése idején meglévő tulajdonviszonyok az okirat aláírása szerintiek.

Tulajdonostársak tudomásul veszik, hogy az ingatlannyilvántartásban, bárki által megtekinthetően rögzítik az ott szükséges személyes adatokat, ill. jogi személy nyilvános adatait.

Tulajdonostársak 2002. június 2-ig, azaz a Társasház működésének első 5 évére Letenye Város Önkormányzata javára visszavásárlási jogot tudomásul veszik.

A Társasház szervezete

1. Általános rendelkezések.

A közösség legfőbb döntéshozó szerve a tulajdonostársakból álló közgyűlés.
A társasház ügyeiben a közgyűlés, illetve a közös képviselő dönt.

2. A közgyűlés határoz:

a./ A közös tulajdonban lévő épületrészek használatáról, hasznosításáról, fenntartásáról, felújításáról, a közösséget terhelő kötelezettségek elvállalásáról,

b./ a közös képviselő megválasztásáról, felmentéséről és díjazásáról,

c./ a közösség éves költségvetésének és elszámolásának elfogadásáról, valamint a közös képviselő részére a felmentvény megadásáról,

d./ a házirend megállapításáról,

. / .

Iktatószám:
A másolat hiteles.
Letenye, 20.....év 2021 JAN. 20 hó ..... nap
DR. KEREKES JÓZSEF
ügyvéd
8800 NAGYKANIZSA
Corvin u. 1/B.
aláírás

Zala Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.

e./ felújítási alap képzéséről és annak mértékéről,

f./ a közös tulajdonban álló épületrészekkel kapcsolatos rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokról,

g./ szervezeti-működési szabályzat esetleges létrehozásáról és annak tartalmáról,

h./ az Alapító Okirat módosításáról,

i./ a közös tulajdonban álló ingatlanrész elidegenítési jogának kimondásáról (kivéve az 1997. évi CLVII.tv.16.§-(2) bekezdésében megjelölt ingatlanrészt és tárgyat),

j./ minden olyan ügyben, amelyet az alapító okirat nem utal a közös képviselő hatáskörébe.

A közgyűlés a határozatát -ha a törvény másként nem rendelkezik- az alábbiak szerint hozza: a közös tulajdonban álló épületrészekkel kapcsolatos rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokról /f.) pont/ és az alapító okirat módosításáról /h.) pont/ valamennyi tulajdonostárs egyhangú, a szervezeti-működési szabályzat elfogadásához /g.) pont/ a közgyűlés legalább 2/3-os szavazattöbbséggel hozott határozata szükséges, míg az i.) pont alatti döntéshez az összes tulajdoni hányad legalább 2/3 többségével rendelkező tulajdonostársak igenlő szavazata szükséges, egyéb kérdésekben a jelenlévő tulajdonosok tulajdoni hányada alapján számított egyszerű szavazattöbbséggel dönt.

A közgyűlés a közös képviselőt bármikor felmentheti.

A közgyűlést -a szükséghez képest, de évente legalább egy alkalommal- a közös képviselő hívja össze (az éves közgyűlést legkésőbb május hó 31-ig). Kötelező a közgyűlés összehívása, ha azt a tulajdoni hányad 1/10-ével rendelkező tulajdonostársak a napirend és az ok megjelölésével írásban kérték. Ha a kérést a közös képviselő, vagy az intézőbizottság nem teljesítette, az összehívást kérő tulajdonostársak által megbízott személy a közgyűlést összehívhatja. A közgyűlésre a tulajdonostársakat a tárgysorozat közlésével, -sürgős esetet kivéve- a kitűzött határnap előtt legalább 8 nappal írásban kell összehívni.

A közgyűlésen a tulajdonostársakat a közös tulajdonból rájuk eső hányad arányában illeti meg szavazati jog, amelyet az egyes társasház tulajdoni illetőségek tulajdonosai csak együttesen és egységesen gyakorolhatják. Egyazon társasházi illetőség tulajdonosainak ellentétes szavazata érvénytelen.

A közgyűlésen a tulajdonostársakat magánszemély esetében teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással rendelkező személy, társaságok esetében cégszerű aláírásra jogosult, vagy olyan személy képviselheti,

. / .

Zala Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
8868 Letenye. Kossuth L. u. 10.

Iktatószám: [illegible]

A másolat hiteles.

Letenye, 20....év 2021 JAN. 20.... hó ..... nap

aláírás

DR. KEREKES JÓZSEF
ügyvéd
8900 NAGYKANIZSA
Erkin u. [illegible]

ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

akit a cégszerű aláírásra jogosult vezető erre cégszerűen kiállított meghatalmazással feljogosít.

A közgyűlés akkor határozatképes, ha a tulajdonostársak -tulajdoni hányaduk arányában számított- több, mint a fele jelen van, kivéve, ha olyan tárgykörben kell döntést hozni, amihez valamennyi tulajdonostárs 2/3-os, vagy együttes akaratnyilvánítása szükséges, mely esetekben a határozatképességnek az ilyen arányú részvétel a feltétele.

Ha meghirdetett időpontban a közgyűlés nem határozatképes, akkor az újabb (megismételt) közgyűlést a határozatképtelen közgyűlést követő három napnál későbbi, de legfeljebb 15 napon belüli időpontban ugyanazzal a tárgysorozattal kell összehívni, amely közgyűlés a tárgysorozatban felvett minden kérdésben -kivéve a valamennyi tulajdonostárs részvételét megkívánó kérdéseket- a megjelentek számára való tekintet nélkül határozatképes. Ezt a körülményt a megismételt közgyűlés meghívójában fel tüntetni.

A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyben fel kell tüntetni a közgyűlés összehívásának szabályosságát, a jelenlévőket, az esetleges képviselők nevének feltüntetésével, a közgyűlésről távolmaradottakat, az elnök nevét. A jegyzőkönyvet a közgyűlésen elnöklő személy, valamint az erre felkért tulajdonostárs hitelesíti.

A közgyűlés elnöke állapítja meg és foglalja, vagy diktálja írásba a határozatképességgel kapcsolatos megállapítást, vezeti és összesíti a szavazásokat.

A jegyzőkönyvnek hűen kell tükrözni a közgyűlésen történteket és elhangzottakat. A közgyűlésen felvett jegyzőkönyvet a felkért két hitelesítőknek kell hitelesíteni, de ha olyan határozat meghozatalára kerül sor, amely valamennyi tulajdonostárs hozzájárulását megkívánja, akkor a közgyűlés jegyzőkönyvét , ill. a jegyzőkönyvnek a határozatra vonatkozó kivonatát valamennyi tulajdonostársnak alá kell írnia.

A felvett jegyzőkönyv egy-egy példányát a közgyűlést követő 5 napon belül el kell küldeni a közgyűlésről távolmaradt tulajdonostársaknak.

A közgyűlési határozatokat minden tulajdonostárs köteles végrehajtani.

Ha a közgyűlés határozata jogszabályt, vagy az alapító okirat rendelkezéseit sérti, ill. a kisebbség jogos érdekeinek sérelmével jár, a határozat érvénytelenségének megállapítása iránt -annak meghozatalától számított 60 napon belül- bármelyik tulajdonostárs a bírósághoz fordulhat. A bírósági eljárás a határozat végrehajtását nem gátolja, kivéve, ha annak végrehajtását a bíróság felfüggesztette.

. / .

Iktatószám: 30 003/7/2021

Zala Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
8868 Letenye. Kossuth L. u. 10.

A másolat hiteles.
Letenye, 2021. JAN. 20. hó ..... nap

DR. KEREKES JÓZSEF
ügyvéd
8800 NAGYKANIZSA
Corvin u. 6/B.

3. A közös képviselő: ..... aláírás

A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyeik éntézésére közös képviselőt választanak, aki lehet kívülálló személy is. A közös képviselő megválasztása határozott és határozatlan időtartamra is szólhat, a közös képviselő többször is újraválasztható.

A közös képviselő köteles:

a./ a közgyűlés határozatait előkészíteni és végrehajtani, gondoskodva arról, hogy azok megfeleljenek a jogszabályok és az alapító okirat rendelkezéseinek,

b./ minden szükséges intézkedést megtenni az épület üzemeltetése, fenntartása és felújítása érdekében,

c./ közölni és beszedni a tulajdonostársakat terhelő közös költséghez való hozzájárulás összegét,s érvényesíteni a közösség ezzel kapcsolatos igényeit,

d./ évenként költségvetési javaslatot készíteni, amely tartalmazza a közös tulajdonnal kapcsolatos várható bevételeket és kiadásokat, a tervezett fenntartási és felújítási munkálatokat és a közös költséghez való hozzájárulás tulajdonostársankénti összegét,

e./ éves elszámolást készíteni, amely tartalmazza a tervezett és tényleges kiadásokat költségnemenként, a közös költség megosztását, ezen belül a karbantartásokat, az elvégzett munkák részletezésében, a tervezett és tényleges bevételeket források szerint, a záróegyenleget, a pénzkészleteket (kezelési hely szerint részletezve), a tárgyévhez tartozó, a közösség egészét terhelő kötelezettségeket, a közös költséghez való hozzájárulás előírásait és teljesítését, tulajdonostársanként.

A közgyűlés hatáskörébe nem tartozó ügyekben a közös képviselő dönt.

A közös képviselő a két közgyűlés közötti időpontról a közgyűlésnek köteles beszámolni. A közös képviselőt a közgyűlés bármikor visszahívhatja.

A közös képviselő részére tisztének ellátásáért díjazást állapíthat meg.

A közös képviselő díjazását és készkiadásait a társasház költségvetésének terhére kell megtéríteni.

A közös képviselő képviseli a társasházközösséget harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok, hatóságok és más szervek előtt.

A közös képviselő -a társasház közösség ügyeiben eljárva- a társasház tulajdonosainak közössége nevében, az épület fenntartása, felújítása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyekben, amely jogának korlátozása harmadik személyekkel szemben hatálytalan, intézése során jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, önállóan perelhet és perelhető.

. / .

Zala Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály 11 -
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.

A közös képviselő a társasház közösség képviseletével kívülállót, köztük ügyvédet is megbízhat, a közgyűlés hozzájárulásával. Iktatószám: 50 003/7/2021

A másolat hiteles.
Letenye, 20.....év 2021 JAN. 20 hó ..... nap
aláírás
ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Egyéb rendelkezések.

A társasház tulajdon megszüntetését be kell jelenteni a Letenyei Körzeti Földhivatalnak.
A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az 1997. évi CLVII. törvényben foglaltak az irányadók.
Az alapító okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonosaira, ill. azok jogutódaira.
Az alapító okirat hatálybalépése után a jövőben közös tulajdonba kerül mindazon építményrész, berendezés és felszerelés, amely a Ptk., az 1997. évi CLVII. tv. és az alapító okirat rendelkezései szerint közös célt szolgál és létesítése megfelel a közös tulajdonra vonatkozó szabályoknak.
Ezen okiratban megállapított társasház tulajdoni viszonyból felmerült perek eldöntésére -értékhatártól függően- kizárólag a Zala Megyei Bíróság, illetve Nagykanizsai Városi Bíróság illetékes.

Alulírottak, mint a társasháznak, ezen módosító okirata aláírásakor az ingatlannyilvántartásba bejegyzett tulajdonostársai, meghatalmazzuk dr Kerekes József egyéni ügyvédet ezen okirat ellenjegyzésével és a Földhivatali eljárásban képviselettel.

DR. KERÉKES JÓZSEF
ügyvéd
8800 NAGYKANIZSA
Corvin u. 6/B.

Letenye, 2000 év 01. hó 14. nap

Pál Erzsébet	PÁL ERZSÉBET	79/1000	képviselet
Decs Tibor	DECS TIBOR		
Bagladi Károlyné	BAGLADI KÁROLYNÉ	72/1000	Baglodi A.
Pence Károlyné	PENCZ KÁROLYNÉ	79/1000	Penca Violetta s P. Károly
Szipőcs Lászlóné	SZIPŐCS LÁSZLÓNÉ	37/1000	
dr. Tuboly né Babinecz Ildikó	DR TUBOLYNÉ	79/1000	
Ombódi Sándor	OMBÓDI SÁNDOR	28/1000	
Andrócz [illegible]	ANDRÓCZI LÁSZLÓ	72/1000	
Takács Mária	TAKÁCS MÁRIA	230/1000	Dóra Zoltán Andrási Barnab. Domsa P.
Kustor Ferencné	KUSTOR FERENCNÉ	79/1000	
[illegible]	VIDRA LEVENTE	115/1000	VIDRA L RADICS
	FÁBIÁN TIBOR	—	ÖNKORM.
		1000/1000	