9 old

Társasházalapitó - okirat :

Nagykanizsa, Telefon: ...
ÜGYVÉDI IRODA
Dr. TARNAI REZSŐ
ügyvéd

amely Darázsi András és felesége Hermann Magdolna, Dara László és felesége Balogh Ilona, Sánta László és felesége Kurucz Magdolna, Hóbor Péter, Major József és felesége Tompos Zuzsanna, Melcsoch Judit, Mészáros Pál és felesége Goór Mária, Pál Sándor és felesége Kovács Gizella, Takács József és felesége Göncz Erzsébet, Tóth János és felesége Szalai Mária valamennyien Letenye, Bajcsy-Zsilinszky ut 26.szám alatti lakos szerződő felek között az alábbiakban jött létre:

1./ Szerződő felek megállapitják, hogy a letenyei 2626.sztjkv.-ben 2329/3 hrszám alatt felvett házhely belsőségü ingatlan a szerződő felek osztatlan közös tulajdona mégpedig Darázsi András és felesége Hermann Magdolna 1/10 és egymásközt egyenlő arányu, Dara László és felesége Balogh Ilona 1/10 és egymásközt egyenlő arányu, Sánta László és felesége Kurucz Magdolna 1/10 és egymásközt egyenlő arányu, Hóbor Péter 1/10, Major József és felesége-1/10 és-Tompos Zsuzsanna 1/10 és egymásközt egyenlő arányu, Melcsoch Judit 1/10, Mészáros Pál és felesége Goór Mária 1/10 és egymásközt egyenlő arányu, Pál Sándor és felesége Kovács Gizella 1/10 és egymásközt egyenlő arányu, Takács József és felesége Göncz Erzsébet 1/10 és egymásközt egyenlő arányu, Tóth János és felesége Szalai Mária 1/10 és egymásközt egyenlő arányu, osztatlan közös tulajdonát képezi.

Felek megállapitják és rögzitik azt is, hogy az 1/ pontban körülirt ingatlanon a Letenyei Járási Tanács VB.Épitési,Közlekedési,és Vizügyi Csoportja által 1969.november 4.én kiadott 10.914/1969.számu épitési engedélye alapján elkészitett tervrajz és mellékletei szerinti 10 lakásból álló társasházat épitettek. Az építéshez OTP.kölcsönt vettek igénybe és a felvett kölcsön jelzálogjogi biztositása az Országos Takarékpénztár Letenyei Fiókja javára a nagykanizsai járásbiróság mint telekkönyvi hatóság 6160/1970.számu végzésével telekkönyvileg is megtörtént.

Felek tudomással birnak arról, hogy a társasház tulajdonról szóló 1924.évi XII.törvény 1.§./2/ bekezdése értelmében a társasháztulajdon létrejöttéhez szükséges, hogy a tulajdonostársak a közös tulajdon megosztásának ebben a módjában megegyezzenek és, hogy a társasháztulajdont a telekkönyvbe bejegyezzék. A hivatkozott törvény 5.§.-a szerint pedig a társasháztulajdoni viszonyban álló tulajdonostársak egymás között jogviszonyára - amennyiben a törvény mást nem rendel - az alapitó okirat rendelkezései az irányadók.

2./ Fentiek előrebocsátása után szerződő felek az alábbiakban foglalják alapitó okiratba a társasház alapitására vonatkozó megegyezésüket és kérik a társasháztulajdon telekkönyvi bejegyzését, a tag kizárólagos tulajdonát képező ingatlant telekkönyvü albetétként, a közös tulajdont képező épitményrészeket telekkönyvi törzsbetétként ugy, hogy a tulajdonostársak egyetemleges kötelezettsége megszünik, az OTP.által engedélyezett kölcsönösszeg megosztásra kerül, abból külön-külön, a tulajdonostársak neve mellett feltüntetett összeg és járulékai kerülnek megállapitásra. A kölcsön megosztása után a közös ingatlanra bejegyzett jelzálogjog is megosztásra kerül olymódon, hogy minden társasháztulajdoni illetőséget csak a tulajdonosai által visszafizetendő kölcsönösszeg és járulékai erejéig fogja a jelzálogjog terhelni.

Zala Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.
Iktatószám: 30-603/10/1977
Letenye, 20... hó ... nap
A másolat hiteles.
2021. JAN. 20.

a./ Szerződő felek kifejezetten kijelentik, hogy megállapodnak az 1./ pontban körülirt ingatlan tekintetében a társasháztulajdon alapitásában, kijelentik továbbá, hogy jelen okiratnak kiegészitő része a felépitmény vonatkozásában az épitési engedély megadását igazoló épitési engedély megadását igazoló hatósági záradékkal ellátott-földszinti és emeleti tervrajz, a villanyvilágitási berendezések földszinti és emeleti munkaterve, valamint a viz és csatorna terv.

b./ A tulajdonostársak nevét és pontos cimét a jelen okirat bevezető része tartalmazza.

c./ A közös tulajdont képező épitményrészek felsorolása:

I. Az alap és a közös falak, födémszerkezet, tetőzet, minden bádogos munka.

II. A lakóházhoz tartozó földrészlet

III. A lakóház közös célt szolgáló részei: a padlás, a lépcsőházak, a függőfolyósók, gyermekkocsi tároló, szeméttároló, kémények

IV. Szennyvizcsatorna és szennyvizderitő

V. Közös villanyvezeték

VI. Közös bejárati járdák

VII. Vizvezeték berendezés

d./ Az egyes tulajdonostársak a közös tulajdont képező telekből az épitményrészekből a következő tulajdoni hányadok szerint szerzik meg illetőségüket:

1./ Pál Sándor és felesége Kovács Gizella egymásközt egyenlő arányban 1/10 eszmei hányad.

2./ Hóbor Péter 1/10 eszmei hányad.

3./ Mészáros Pál és felesége Goór Mária egymásközt egyenlő arányban 1/10 eszmei hányad.

4./ Tóth János és felesége Szalai Mária egymásközt egyenlő arányban 1/10 eszmei hányad.

5./ Dara László és felesége Balogh Ilona egymásközt egyenlő arányban 1/10 eszmei hányad.

6./ Takács József és felesége, Göncz Erzsébet egymásközt egyenlő arányban 1/10 eszmei hányad.

7./ Sánta László és felesége Kurucz Magdolna egymásközt egyenlő arányban 1/10 eszmei hányad.

8./ Melcsoch Judit 1/10 eszmei hányad.

9./ Major József és felesége Tompos Zsuzsanna egymásközt egyenlő arányban 1/10 eszmei hányad.

10./ Darázsi András és felesége Hermann Magdolna egymásközt egyenlő arányban 1/10 eszmei hányad.

A telekhez tartozó konyhakert tulajdoni hányada is a fentiek szerint alakul mégis azzal, hogy a tulajdonostársak elkülönitetten birtokolják és használják azt ugy, hogy a konyhakertet D-ről É felé haladva 10 egyenlő K-Ny irányu részre osztották és azt D-ről felfelé haladva a lakások sorszámozásának megfelelően müvelik.

Zala Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Iktatószám: 39.603/10/2021
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10
Letenye, 20 hó nap
A másolat hiteles aláírás
2021 JAN 20

A társasház előtti közuti járdáról közös bejárati járda vezet a társasház Ny-i oldalán levő lépcsőházi bejárathoz, amelyen keresztül közelitik meg a tulajdonostársak lakásaikat mégpédig ugy, hogy a földszinti 1.számú lakás tulajdonosa a 2.számu előtt elhaladva, az 5.számu földszinti tulajdonos a földszinti 3.és 4.számu tulajdonos előtt elhaladva, mig a 4.számu tulajdonos a 3.számu tulajdonos előtt elhaladva. Az emeleti tulajdonostársak a földszintivel azonos módon közlekednek egymás előtt a közös tulajdont képező függőfolyósokon.

e./ Az egyes tulajdonostársak kizárólagos tulajdonát képező lakások meghatározása:

F./1./Pál Sándor és felesége földszinti 1./sorszámmal jelölt lakása:kettő szoba, fürdőszoba,WC-vel,kamra,konyha,előszoba,mindösszesen: 46,2 m² alapterülettel.

Pál Sándor és felesége feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az igénybe vett OTP.kölcsön és járulékai biztositására a jelzálogjog 80.000.-forint alapkölcsön, ennek évi 2 % kamata,továbbá 8.000.-forint kiegészitő kölcsön, ennek évi 6 % kamata, fizetési késedelem esetén mindkét összeg további 6 % késedelmi kamata erejéig az OTP. Letenyei Fiókja javára bejegyeztessék azzal, hogy a jelzálogjog a kölcsön biztositására szolgál.

F./2. Hóbor Péter földszinti 2.sorszámmal jelölt lakása: kettő szoba,fürdőszoba,WC-vel,kamra, konyha, előszoba, mindösszesen: 46,2 m² alapterülettel.

Hóbor Péter feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az igénybe vett OTP.kölcsön és járulékai biztositására a jelzálogjog 80.000.-forint alapkölcsön, ennek évi 2 % kamata, valamint 8.000.-forint kiegészitő kölcsön, ennek évi 6 % kamata, fizetési késedelem esetén mindkét összeg további 6 % kamata erejéig az OTP.Letenyei Fiókja javára bejegyeztessék azzal, hogy a jelzálogjog a kölcsön biztositására szolgál.

F./3. Mészáros Pál és felesége földszint 3.sorszámmal jelölt lakása: kettő szoba, fürdőszoba, WC-vel, kamra,konyha, előszoba, mindösszesen 46,2 m² alapterülettel.

Mészáros Pál és felesége feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az igénybe vett kölcsön és járulékai biztositására a jelzálogjog 80.000.-forint alapkölcsön, ennek évi 2 % kamata, továbbá 17.000.-forint kiegészitő kölcsön, ennek évi 6 % kamata, fizetési késedelem esetén mindkét összeg további 6 % késedelmi kamata erejéig az OTP. Letenyei Fiókja javára bejegyeztessék azzal, hogy a jelzálogjog a kölcsön biztositására szolgál.

F./4. Tóth János és felesége földszint 4.sorszámmal jelölt lakása:kettő szoba, fürdőszoba,WC-vel, konyha, kamra,előszoba,mindösszesen: 46,2 m² alapterülettel.

Tóth János és felesége feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az igénybe vett kölcsön és járulékai biztositására a jelzálogjog 80.000.-forint alapkölcsön,ennek évi 2 % kamata, továbbá 8.000.-forint kiegészitő kölcsön, ennek évi 6 % kamata, fizetési késedelem esetén mindkét összeg további 6 % késedelmi kamata erejéig az OTP.Letenyei Fiókja javára bejegyeztessék azzal, hogy a jelzálogjog a kölcsön biztositására szolgál.

Iktatószám: 30202/16/2021 Letenyei Kirendeltség
Letenye, 20.....év 2021 JAN. 20 hó .....nap
.....
aláírás

Zala Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.

F./5. Dara László és felesége földszint5.sorszámmal jelölt lakása: kettő szoba,fürdőszoba,WC-vel, konyha,kamra,előszoba,mindösszesen:46,2 m² alapterülettel.

Dara László és felesége feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az igénybe vett OTP.kölcsön és járulékai biztositására a jelzálogjog 80.000.-forint alapkölcsön, ennek évi 2 % kamata, továbbá 8.000.-forint kiegészitő kölcsön, ennek évi 6 % kamata, fizetési késedelem esetén mindkét összeg további 6 % késedelmi kamata erejéig az OTP. Letenyei Fiókja javára bejegyeztessék azzal, hogy a jelzálogjog biztositására szolgál.

E./1. Takács József és felesége emeleti 1./sorszámmal jelölt lakása: kettő szoba,fürdőszoba WC-vel, konyha,kamra, előszoba,mindösszesen:46,2 m² alapterülettel.

Takács József és felesége feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az igénybe vett OTP.kölcsön és járulékai biztositására a jelzálogjog 80.000.-Forint alapkölcsön, ennek évi 2 % kamata, további 8.000.-forint kiegészitő kölcsön, ennek évi 6 % kamata, fizetési késedelem esetén mindkét összeg további 6 % kamata erejéig az OTP.Letenyei Fiókja javára bejegyeztessék azzal, hogy a jelzálogjog a kölcsön biztositására szolgál.

E./2. Sánta László és felesége emeleti 2./sorszámmal jelölt lakása:kettő szoba,fürdőszoba WC-vel, konyha,előszoba, mindösszesen: 46,2 m² alapterülettel. kamra

Sánta László és felesége feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az igénybe vett OTP.kölcsön és járulékai erejéig a jelzálogjog 80.000.-Forint alapkölcsön,ennek évi 2 % kamata,továbbá 8.000.-forint kiegészitő kölcsön, ennek évi 6 % kamata, fizetési késedelem esetén mindkét összeg további 6 % késedelmi kamata erejéig az OTP.Letenyei Fiókja javára bejegyeztessék azzal, hogy a jelzálogjog a kölcsön biztositására szolgál.

E./3. Melcsoch Judit emeleti 3.sorszámmal jelölt lakása: kettő szoba, fürdőszoba WC-vel, konyha,kamra,előszoba, mindösszesen: 46,2 m² alapterülettel.

Melcsoch Judit feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az igénybe vett OTP.kölcsön és járulékai biztositására a jelzálogjog 80.000.-forint alapkölcsön, ennek évi 2 % kamata, továbbá 17.000.-forint kiegészitő kölcsön, ennek évi 6 % kamata, fizetési késedelem esetén mindkét összeg további 6 % késedelmi kamata erejéig az OTP.Letenyei Fiókja javára bejegyeztessék azzal, hogy a jelzálogjog a kölcsön biztositására szolgál.

E./4. Major József és felesége emeleti 4.sorszámmal jelölt lakása: kettő szoba, fürdőszoba, WC-vel, konyha, kamra, előszoba, mindösszesen: 46,2 m² alapterülettel.

Major József és felesége feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az igénybe vett OTP.kölcsön és járulékai biztositására a jelzálogjog 80.000.-forint alapkölcsön, ennek évi 2 % kamata, továbbá 8.000.-forint kiegészitő kölcsön, ennek évi 6 % kamata, fizetési késedelem esetén mindkét összeg további 6 % kamata erejéig az OTP. Letenyei Fiókja javára bejegyeztessék azzal, hogy a jelzálogjog a kölcsön biztositására szolgál.

Iktatószám: 30/03/10/2021

A másolat hiteles.

Letenye, 2021 JAN. 20 év hó nap

aláírás

Zala Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.

E./5. Darázsi András és felesége emeleti 5.sorszámmal jelölt lakása:kettő szoba,fürdőszoba,WC-vel,konyha, kamra,előszoba, mindösszesen: 46,2 m² alapterülettel:

Darázsi András és felesége feltétlen beleegyezését adja ahhoz,hogy az igénybe vett OTP.kölcsön és járulékai biztositására a jelzálogjog 80.000.-forint alapkölcsön, ennek évi 2 % kamata, továbbá 8.000.-forint kiegészitő kölcsön, ennek évi 6 % kamata, fizetési késedelem esetén mindkét összeg további 6 % kamata erejéig az OTP. Letenyei Fiókja javára bejegyeztessék azzal, hogy a jelzálogjog a kölcsön biztositására szolgál.

f./ Szerződő felek egymás közötti jogviszonyukat az alábbiak szerint szabályozzák.

- valamennyi tulajdonostárs szabadon használhatja saját tulajdoni részét és az eszmei hányadnak megfelelő, de természetben elkülönitetten birtokolt konyhakertet és padlást. A padlás használatában a szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a földszint 1.és 2.sorszámu tulajdonosok az emeleti 1.és 2.sorszámu tulajdonosok lakásrésze feletti padlást használják olymódon, hogy fenti padlásrészt D-ről É felé haladva a földszinti 1.és 2 valamint az emeleti 1. és 2.sorszám alattiak egyenlő részben birtokolják. Az emeleti 3,4 és 5.sorszám feletti padlásrészt ugy használják közösen a földszinti 3,4 és 5.számu, valamint az emeleti 3,4 és 5.sorszám szerinti tulajdonostársak, hogy a padlásrészt D-től É felé haladva birtokolják egyenlő részben.

- a társasház önálló telekkönyvi tulajdon, ugy szabadon eladható.

- az épület külső képét csak a közgyülés határozatával, az állag veszélyeztetése nélkül lehet megváltoztatni, amihez hatósági engedélyt is kell kérni. A belső-öröklakáson belüli-müszaki átalakitáshoz, korszerüsitéshez ugyancsak közgyülési határozat, és amennyiben azt jogszabály előirja, hatósági engedély is szükséges. Az ilyen átalakitás azonban nem csökkentheti a társasház állagának értékét és nem veszélyeztetheti müszakilag az épület állagát. E tekintetben-ha jogszabály hatósági engedélyt nem kiván-felmerülő vita eldöntésére a közgyülési határozattal kijelölt müszaki-szakértői vélemény az irányadó.

- a közös tulajdonban maradó telek és épületrészeket, felszereléseket valamennyi tulajdonostárs használhatja, de az ésszerül és rendeltetésszerü használat keretit senki sem lépheti tul.

- jelenleg valamennyi tulajdonostárs tekintetében fenn áll a megkötött épület és háztartási biztositás, azonban az OTP kölcsön lejárta után is kötelező valamennyi szerződő félre nézve ezen biztositás fenntartása. A biztositó által fizetett esetleges biztositási összeg kizárólag a megrongálódott épület,épületrész helyreállitására forditható és azt más célra felhasználni nem lehet.

- a tulajdonostárs által az épületben, tartozékokban és felszerelésekben okozott kárért a vétkes tulajdonostárs felel kizárólagosan,mégpedig az okozott kár teljes összegü megtéritésének mértékéig.

- az alapitó-okirat rendelkezéseinek, vagy egyes rendelkezéseinek megváltoztatásához valamennyi érdekelt társasház tulajdonos hozzájárulása szükséges. A változást-az erről külön készitendő okirat alapján- a telekkönyvben is fel kell tüntetni.

Iktatószám: 30-003-146/2021

A másolat hiteles.

Letenye, 2021 JAN. 20 év hó nap

aláírás

Zala Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.

- a felek megállapodnak abban is, hogy a közös tulajdonban maradó illetőségeik, épitményrészek-tartozékok, felszerelések és berendezések fenntartási és karbantartási költségeinek fedezésére és biztositására valamennyi tulajdonostárs öröklakásonként havi 20.-Ft, azaz évi 240.-forint befizetésére köteles, amely összeget Melcsoch Judit tulajdonostárs kezeihez tartoznak fizetni, aki viszont ezt az összeget annak átvételétől számitott 15 napon belül köteleselhelyezni erre a célra nyitott OTP. folyószámlán. Az évi 240.-forintot a tárgyévet megelőző december hó 10.napjáig köteles valamennyi tulajdonostárs kifizetni. Amenniyben bármelyik tulajdonostárs ezen összeg kifizetésével késedelembe esik, ugy az esedékes 240.-forint kétszeresét tartozik befizetni.

- szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a gyermekkocsitároló helyiséget csak rendeltetésének megfelelően használhatják, igy abban kerékpárt, vagy egyéb nem gyermekkocsinak megfelelő tárgyat elhelyezni nem lehet.

- megállapodnak továbbá szerződő felek abban is, hogy jelen alapitó okirat aláirása után esetleg sorrakerülő gépkocsi-garage felosztását D-ről É felé haladva a társasháztulajdonok sorszámozásának megfelelően fogják elintézni.

- közös megállapodás tárgyát képezi az is a szerződő felek között, hogy a derito szippantási költségeit tulajdonosi részarányuknak megfelelően 1/10-1/10 arányban tartoznak viselni.

- a kizárólagos tulajdonu öröklakások fenntartási és karbantartási költségei kizárólag a tulajdonosokat terheli. Ugyanugy terheli kizárólag a tulajdonosokat a lakrészek rendben és tisztán tartása is.

- a közös tulajdonu épületrészek, berendezések és felszerelések fenntartása, karbantartása, kijavitása és az általában ezzel kapcsolatos kiadások szerződő feleket 1/10-ed arányuknak megfelelően terhelik. Az ilyen természetü kiadások fedezésére történik az előbbiekben megállapitott évi 240.-forint átalányösszeg befizetése a tulajdonostársak részéről. Amennyiben ezek az összegek a felsorolt kiadások fedezésére nem bizonyulnak elegendőnek és nagyobb összegü kiadás merülne fel, ugy abban az esetben - a közös képviselő által előzetesen beszerzett költségvetés alapján - a közgyülés külön megállapithat a tulajdoni arányoknak megfelelő előleg összeget, vagy a teljes költségvetési összeg befizetését rendelheti el a közös képviselő kezéhez. A közös képviselőt e tekintetben is elszámolási kötelezettség terheli. Az a szerződő fél, aki az előbbiekben meghatározott átalány befizetés, előleg, illetve költségvetési összeg, befizetési, vagy a már ténylegesen felmerült költségek befizetésével kapcsolatos fizetési kötelezettségét nem teljesiti, ennek megfizetésére a közös képviselő által 15 napon határidővel felszólitható. A felszólitás eredménytelensége esetén a képviselő a kötelezettséget nem teljesitővel szemben jogosult per inditására és behajtásra.

- szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a társasház előtti és a lakáshoz vezető járdák tisztántartásáról a földszinti tulajdonostársak mig a lépcsőház tisztántartásától az emeleti tulajdonostársak kötelesek gondoskodni ugy, hogy egymást a feladatok végzésében havonta váltják.

3./ A közös képviselő és a közgyülés:

A társasház tulajdoni jogviszonnyal kapcsolatos minden olyan intézkedés, amely nem tartozik a közös képviselő hatáskörébe közgyülési hatáskörbe tartozik. A közgyülés összehivásáról a közös képviselő gondoskodik.

Zala Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
8868 Letenye. Kossuth L. u. 10.
A másolat hiteles.
Letenye, 2021 JAN. 20
aláírás

Zala Megyei Kormányhivatal Iktatószám: ...
Földhivatali Főosztály
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.
A másolat hiteles.
2021 JAN. 20
Letenye, 20..... év ..... hó ... nap
aláírás
ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

A tulajdonostársak a közgyülésen szótöbbséggel határoznak. A közgyülés bármelyik tulajdonostársnak a közös képviselőhöz intézett irásbeli kérésére is összehivandó. A közgyülés összehivása - a képviselő részéről - ajánlott levélben való értesitéssel, vagy irásbeli körözvénnyel történik, amelyben fel kell tüntetni a közgyülés időpontját és helyét. Az érvényteler módon összehivott közgyülésen hozott határozatok semmisnek tekintendők. Érvényes határozatok tehát csak a jelen alapitó okiratban előirt módon összehivott közgyülés által hozhatók. A szabályszerüen összehivott közgyülés - a meg nem jelentek számára tekintet nélkül - határozatképes.

A közgyülés idejéről és helyéről az érdekelteket a közgyülés időpontja előttlegalább egy nappal értesiteni tartozik a közös képviselő. Valamennyi tulajdonostárs egyhangu határozata szükséges természetesen a tulajdon - közösség megszünésének, nagyobbk költségeket igénylő átalakitások, a nagy tatarozás elrendelése, nagyobb kölcsönök felvétele, valamint a közös képviselő leváltásának kérdésében. A közös képviselő leváltásának kérdésében hozott határozat egyhangusága természetesen az érdekelt közös képviselő szavazata nélkül is elfogadott. Minden társasháztulajdon /minden öröklakás/ egy-egy szavazatnak számit.

A közgyülésről jegyzőkönyvet kell készitenl, amelynek egy példányát a közö képviselő köteles megőrizni. Évente legalább egyszer - lehetőleg decemberhó folyamán - a közös képviselő köteles a közgyülést összehivni. A közgyülésről készitett jegyzőkönyvet a közös képviselő irja alá, amelyet az esetenként felkért két társasháztulajdonos mint jegyzőkönyv hitelesitő ugyancsak aláir.

Szerződő felek a társasház képviselőjeként : D a r a László alapitó társa jelölik ki jelen okirat aláirásával. Ez a kijelölés, illetve meghatalmazás és megválasztás a szerződés aláirásától számitott három /3/ évre szól, de tisztsége közgyülési határozattal megujitható. A közös képviselő hatáskörébe tartozik mindaz, ami a közös ügyek intézésével rendszerint együttjár. Igy különösen hatóságok, intézmények és kivülálló harmadik személyek felé, valamint a bíróság előtt való képviselet is. A közös képviselő jogosult jelen szerződés 2./pont f. alpontjában részletezett költségek ... érvényesitése érdekében bármely tag ellen per inditására, illetve behajtására. Jogosult továbbá a közös képviselő peres és peren kivüli ügyekben meghatalmazást adni és a meghatalmazást a szerződő felek képviseletében aláirni.

A közös képviselő a közösségi ügyekből folyó ügyek keretében értelemszerüen a tulajdonostársakat képviseli hatóságokkal és harmadik személyekkel szemben és fel jogositva mindazokra a jogügyletekre, jogcselekményekre, amely a társasház közös ügyeinek intézésével rendszerint együtt járnak. A közös képviselő fenti hatáskörét harmadik személyekkel szemben a tulajdonostársa nem korlátozhatják.

A közös képviselőt a telekkönyvi hatósághoz be kell jelenteni. Bármelyik érdekelt fél kérelmére a telekkönyvi hatóság rendel ki közös képviselőt, ha a tulajdonostársak nem jelölnek ki. A közös képviselő munkáját dijtalanul végzi, de a közös ügyek intézésével kapcsolatosan felmerült igazolt készkiadásokat a tulajdonostársak tulajdoni illetőségeik arányában megtériteni tartoznak.

4./ Szerződő felek egyezően előadják, hogy az 1./pontban körülirt ingatlanra az OTP.Letenyei Fiókja javára 800.000.-forint alapkölcsön, ennek évi 2 % kamata, továbbá 98.000.-forint kiegészitő kölcsön, ennek évi 6 % kamata, fizetési késedelem esetén mindkét összeg további 6 % késedelmi kamata erejéig jelzálogjog van bejegyezve a nagykanizsai telekkönyvi hatóság által. Fenti összegek biztositására elidegenitési és terhelési tilalom is bejegyzsét nyert. Miután a szerződő felek társasház tulajdon dapitásában állapodtak meg, és az egyes öröklakások a te-

lekkönyvi rendezés során külön-külön albetétbe kerülnek, ezért felek tudomással birnak arról, hogy az egyes öröklakásokat terhelő kölcsön összegét az OTP.Letenyei Fiókja öröklakásonként lebontva a felek részére, illetve jelen társasházalapitó okirat mellékleteként a telekkönyvi hatósághoz benyujtandó bejegyzési kérelemhez csatolja.

5./ Jelen alapitó okirat készitésével és a telekkönyvi bejegyzéssel kapcsolatos mindennemü költséget szerződő felek egyenlő arányban viselnek.
Jelen alapitó okirat egy eredeti és további másolatokkal készült,egyben tagonként egy másodpéldány átvételét a tagok aláirásukkal ismerik el. Felek a telekkönyvi hatósághoz megfelelő nagyságu és tartós papirból készült dossiét fognak csatolni, amelyben a telekkönyvi hatóság az alapitó okirat és mellékleteit fogja őrizni. Szerződő felek tudomással birnak arról, hogy jelen alapitó okirat érvényességéhez az OTP.mint jelzálogra jogosult hitelező jóváhagyása szükséges.
Jelen alapitó okiratnak a szerződő felek részéről történt tüzetes áttanulmányozása és elolvasása után felek ezt az okiratot, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt tanuk előtt jóváhagyólag aláirták.

Kelt,L e t e n y én, 1971.év november 20.napján.

Előttünk, mint tanuk előtt:

Pál Sándor sk. Pál Sándorné /Kovács Gizella/sk.

Papp Ibolya sk.
Murarátka,Béke ut 5.

Hóbor Péter sk.

Mészáros Pál sk. Mészáros Pálné /Goór Mária/ sk.

Koczka Erzsébet sk.
Letenye,Kossuth u.12.

Tóth János sk. Tóth Jánosné /Szalai Mária/sk.

Dara László sk. Dara Lászlóné /Balogh Ilona/sk.

Takács József sk. Takács Józsefné /Göncz Erzsébet/sk.

Sánta László sk. Sánta Lászlóné /Kuruczz Magdolna/sk.

Melcsoch Judit sk.

Major József sk. Major Józsefné /Tompos Zsuzsanna/sk.

Darázsi András sk. Darázsi Andrásné /Herjann Magdolna/ sk.

MAGYAR ÁLLAMI ÖSSZES ÉRTESÍTŐ
Nagykanizsa, Semsey Béla út 47.
Telefon: 12-60, 11-52.
ügyintéző:
Dr. TARNAI REZSŐ
ügyvéd

ÜMK 30755

Zala Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.
Iktatószám: 30 003/10/1/2021
A másolat hiteles.
Letenye, 2021. év JAN. 20. hó ... nap
aláírás

MAGYAR KORMÁNYHIVATAL ... 373 ...

MINT TELEPÜLÉSI JEGYZŐ

Iktató: 8434

Érkezett: 1971 DEC 10

Példány: ..... Ív: ..... Fellet: .....

Melléklet: ..... Kézbesítő: .....

**Zala Megyei Kormányhivatal**
Földhivatali Főosztály
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.

Iktatószám: 30.003/10/2021

A másolat hiteles.

Letenye, 20.....év 2021 JAN. 20. hó ..... nap

.....
aláírás

ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL 373

Az eredetivel mindenben egező.
Nk. 1972. XII. 8.

dr. Kiss Tamás
tan.; ügyvéd