Szerződő felek a Nagykanizsa, Kossuth tér 5. szám alatti Társasház, Társasháztulajdont Alapító Okiratának 2001. 10. 01. napján kelt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalását határozzák el a mai napon, az alábbiak szerint.

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

A. Az ingatlan megjelölése: társasház alapítás.

Alulírott Országos Takarékpénztár Nagykanizsai Fiókja a Nagykanizsa, belterület 2381/2. helyrajzi szám alatt felvett, a Magyar Állam tulajdonában álló telekre a vonatkozó tervrajzok szerint földszint és 3 emeletből álló, a műleírásban részletezett felszerelésekkel és berendezésekkel ellátott házat építtet, és az 1977. évi 11. sz. törvény szerint társasházzá alakítja, annak lakásait /gépkocsi tárolóit/ a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően mint öröklakásokat /gépkocsi tárolókat/ természetben megosztva a közös tulajdonban maradó részek közös használatának jogával értékesíti és a vevők személyi tulajdonába adja.

Egyidejűleg az öröklakások /gépkocsi tárolók/ vevői a velük kötött külön szerződés alapján a fenti telekingatlanra vonatkozóan az épület fennállásáig földhasználati jogot szereznek, mely földhasználati jogra a továbbiakban az 1976. évi 33. sz. törvény, valamint annak végrehajtásáról szóló 1004/1977. /I.28./ ÉVM. PM. IM. sz. rendeletben foglaltak az irányadók.

A társasház megjelölése: Nagykanizsa, Kossuth tér 5.

Közös épületrészek:

B. A lakások /gépkocsi tárolók/ mindenkori tulajdonosainak közös tulajdonába kerülnek az épületnek a tervrajzra és a műleírásban feltüntetett következő épületrészei, felszerelései és berendezései.

I. Alap-, fő-, határ- és közfalak, homlokzatok, szigetelések, födémek, tetőzet, kémények, aknák, járdák és egyéb szerkezetek.

Garázsszinten:

II.	Lépcső	4.32 m^2
III.	Szárító	11.72
IV.	Lomtároló	11.64
V.	Szeméttároló	2.21
VI.	Közlekedő	8.75
VII.	Gyerekkocsi tároló	3.74
VIII.	Szélfogó	2.16
IX.	Pihenő	18.75

Földszinten:

X.	Beépített szekrény	0.96
XI.	Pihenő	7.20
XII.	Lépcsőkar	5.76

I. emeleten:

XIII.	Beépített szekrény	0.96
XIV.	Pihenő	7,20
XV.	Lépcsőkar	5.76

II. emeleten:

XVI.	Beépített szekrény	0.96
XVII.	Pihenő	7,20
XVIII.	Lépcsőkar	5,76

FÖLDHIVATAL NAGYKANIZSA

DR BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Fő út 8.

Egységes szerkezetbe foglalta és ellenjegyezte: Dr. Balogh Attila ügyvéd

III. emeleten:

XIX.	Beépített szekrény	0.96
XX.	Pihenő	7.20
XXI.	Lépcsőkar	5.76

XXII. Közös vízvezetékek és házi vízvezeték
XXIII. Közös csatornavezetékek és házi csatorna
XXIV. Közös villanyvezetékek, felcsengetők és jelzőberendezés
XXV. Közös gázvezetékek
XXVI. Közös TV. csatorna és vezetékek
XXVII. Közös villámhárítók és vezetékek.

A fent felsorolt épületrészek, stb. tekintetében a tulajdonjog az öröklakások /gépkocsi tárolók/ mindenkori tulajdonosait a C. fejezetben a külön tulajdonba kerülő lakások /gépkocsi tárolók/ felszerelésénél feltüntetett hányadrész arányában illeti meg.

Külön tulajdonba kerülő épületrészek, tulajdoni arányai:[1]

C. Az egyes tulajdontársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasház-tulajdoni illetőségük alkotó részei a következő lakások /gépkocsi tárolók/; az egyes lakások /gépkocsi tárolók/ megjelölése alatti törtszám a tulajdonosokat a B. fejezetben felsorolt épületrészekből, stb. megillető tulajdoni hányadot tünteti fel.

1. Az 1. sorszámmal megjelölt gépkocsi tároló 17 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 100/10000-ed,

2. A 2. sorszámmal megjelölt gépkocsi tároló 17 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 100/10000-ed,

3. A 3. sorszámmal megjelölt gépkocsi tároló 17 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 100/10000-ed,

4. A 4. sorszámmal megjelölt gépkocsi tároló 16 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 94/10000-ed,

5. Az 5. sorszámmal megjelölt gépkocsi tároló 16 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 94/10000-ed,

6. A 6. sorszámmal megjelölt gépkocsi tároló 16 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 94/10000-ed,

7. A 7. sorszámmal megjelölt gépkocsi tároló 16 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 94/10000-ed,

8. A fsz. 1. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, közlekedő, loggia, erkély, összesen kb. 95 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 1115/10000-ed,

9. A fsz. 2. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, közlekedő, 2 loggia, összesen kb. 95 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 1115/10000-ed,

10. Az I. emelet 3. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, közlekedő, loggia, erkély, összesen kb. 95 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 1115/10000-ed,

---

[1] 2001. 10. 01. napján kelt módosítás

Egységes szerkezetbe foglalta és ellenjegyezte: Dr. Balogh Attila ügyvéd

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Fő út 8.

11. Az I. emelet 4. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra, WC, közlekedő, 2 loggia, összesen kb. 95 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 1115/10000-ed,

12. A II. emelet 5. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, közlekedő, loggia, erkély, összesen kb. 95 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 1115/10000-ed,

13. A II. emelet 6. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, közlekedő, 2 loggia, összesen kb. 95 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 1115/10000-ed,

14. A III. emelet 7. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, közlekedő, loggia, erkély, összesen kb. 95 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 1115/10000-ed,

15. A III. emelet 8. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, közlekedő, 2 loggia, összesen kb. 95 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 1115/10000-ed.

16. A mélyföldszint 8. sorszámmal megjelölt orvosi rendelő: fogorvosi rendelő, tároló, közlekedő, összesen 37 m^2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 406/10000-ed.

Nagykanizsa, 2001. október 01.

MARKOTÁN ÁGNES / TÁRSAS-INFO KFT.

közös képviselő

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Fő tér 8.

Egységes szerkezetbe foglalta és ellenjegyezte: Dr. Balogh Attila ügyvéd

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁS

amely létrejött ..... év ..... hó ..... napján

a Nagykanizsa, Kossuth tér 5. szám alatti Társasház, Társasháztulajdont Alapító Okiratának módosítása tárgyában, az alulírott helyen és napon, a jelen alapító okirat módosításhoz mellékletként csatolt hozzájáruló nyilatkozat, valamint alaprajz alapján az alábbiak szerint:

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT C. PONTJA AZ ALÁBBIAK SZERINT MÓDOSUL:

„Külön tulajdonba kerülő épületrészek, tulajdoni arányai:

C. Az egyes tulajdontársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasház-tulajdoni illetőségük alkotó részei a következő lakások /gépkocsi tárolók/; az egyes lakások /gépkocsi tárolók/ megjelölése alatti törtszám a tulajdonosokat a B. fejezetben felsorolt épületrészekből, stb. megillető tulajdoni hányadot tünteti fel.

1. Az 1. sorszámmal megjelölt gépkocsi tároló 17 m2 alapterülettel,
tulajdoni hányad: 100/10000-ed,

2. A 2. sorszámmal megjelölt gépkocsi tároló 17 m2 alapterülettel,
tulajdoni hányad: 100/10000-ed,

3. A 3. sorszámmal megjelölt gépkocsi tároló 17 m2 alapterülettel,
tulajdoni hányad: 100/10000-ed,

4. A 4. sorszámmal megjelölt gépkocsi tároló 16 m2 alapterülettel,
tulajdoni hányad: 94/10000-ed,

5. Az 5. sorszámmal megjelölt gépkocsi tároló 16 m2 alapterülettel,
tulajdoni hányad: 94/10000-ed,

6. A 6. sorszámmal megjelölt gépkocsi tároló 16 m2 alapterülettel,
tulajdoni hányad: 94/10000-ed,

7. A 7. sorszámmal megjelölt gépkocsi tároló 16 m2 alapterülettel,
tulajdoni hányad: 94/10000-ed,

8. A fsz. 1. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, közlekedő, loggia, erkély, összesen kb. 95 m2 alapterülettel,
tulajdoni hányad: 1115/10000-ed,

9. A fsz. 2. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, közlekedő, 2 loggia, összesen kb. 95 m2 alapterülettel,
tulajdoni hányad: 1115/10000-ed,

10. Az I. emelet 3. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, közlekedő, loggia, erkély, összesen kb. 95 m2 alapterülettel,
tulajdoni hányad: 1115/10000-ed,

11. Az I. emelet 4. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra, WC, közlekedő, 2 loggia, összesen kb. 95 m2 alapterülettel,
tulajdoni hányad: 1115/10000-ed,

12. A II. emelet 5. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, közlekedő, loggia, erkély, összesen kb. 95 m2 alapterülettel,

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA Dr. Balogh Attila ügyvéd 8800 Nagykanizsa

tulajdoni hányad: 1115/10000-ed,

13. A II. emelet 6. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, közlekedő, 2 loggia, összesen kb. 95 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 1115/10000-ed,

14. A III. emelet 7. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, közlekedő, loggia, erkély, összesen kb. 95 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 1115/10000-ed,

15. A III. emelet 8. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, közlekedő, 2 loggia, összesen kb. 95 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 1115/10000-ed.

16. A mélyföldszint 8. sorszámmal megjelölt orvosi rendelő: fogorvosi rendelő, tároló, közlekedő, összesen 37 m^2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 406/10000-ed."

Nagykanizsa, 2001. október 01.

MARKOTÁN ÁGNES / TÁRSAS-INFO KFT.
közös képviselő

Jelen módosítást 2001. október 01. napján szerkesztette és ellenjegyzete:

DR. BALOGH ATTILA
ügyvéd

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Erzsé...

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Tüttő István és Tüttő Istvánné dr. Németh Eleonóra 1/2-1/2 tulajdonában levő Nagykanizsa, belterület 2381/2/A/10 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban 8800 Nagykanizsa, Kossuth tér 5. 1. emelet 3. szám alatt található lakást, valamint a társasházi Alapító Okirat szerint a lakáshoz tartozó 20 m^2 nagyságú fogorvosi magánrendelőt, továbbá 12 m^2 területű tárolót és 5 m^2 nagyságú közlekedőt (összesen: 37 m^2 alapterületű fogorvosi rendelőként szolgáló helyiséget) - a lakás értékesítése miatt – meg kívánják osztani és a fogorvosi rendelőként szolgáló helyiséget önálló albetétként szeretnék az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

Alulírottak, mint a 8800 Nagykanizsa, Kossuth tér 5. szám alatti társasházban található lakások, gépkocsi tárolók tulajdonosai, hozzájárulunk, hogy a fentieknek megfelelően a társasház Alapító Okirata módosításra kerüljön.

Felhatalmazzuk a társasház közös képviselőjét, hogy az Alapító Okirat módosítása iránt intézkedjen.

Nagykanizsa, 2001. szeptember 07.

Név(ek): SCHEIN JÓZSEF, SCHEIN JÓZSEFNÉ — Aláírás(ok)

az Alapító Okiratban 1. sorszámmal megjelölt gépkocsitároló tulajdonosa(i)

Név(ek): TÜTTŐ ISTVÁN, TÜTTŐ ISTVÁNNÉ Dr. — Aláírás(ok)

az Alapító Okiratban 2. sorszámmal megjelölt gépkocsitároló tulajdonosa(i)

Név(ek): PALÁNGI FERENCNÉ, PALÁNGI FERENC, PALÁNGI EMERENCIA — Aláírás(ok)

az Alapító Okiratban 3. sorszámmal megjelölt gépkocsitároló tulajdonosa(i)

Név(ek): NOVÁK ILONA, NOVÁK ILONÉ — Aláírás(ok)

az Alapító Okiratban 4. sorszámmal megjelölt gépkocsitároló tulajdonosa(i)

Név(ek): NOVÁK ILONA, NOVÁK ILONÉ — Aláírás(ok)

az Alapító Okiratban 5. sorszámmal megjelölt gépkocsitároló tulajdonosa(i)

Név(ek): Dr. POLAY JÓZSEF, Dr. POLAY JÓZSEFNÉ — Aláírás(ok)

az Alapító Okiratban 6. sorszámmal megjelölt gépkocsitároló tulajdonosa(i)

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Fő út 8.

Név(ek): KŐSZAHEGYI ISTVÁN Aláírás(ok)
KŐSZAHEGYI ISTVÁNNÉ

az Alapító Okiratban 7. sorszámmal megjelölt gépkocsitároló tulajdonosa(i)

Név(ek): KANYÓ TAMÁS Aláírás(ok)
KANYÓ TAMÁSNÉ

az Alapító Okiratban fsz. 1. sorszámmal megjelölt lakás tulajdonosa(i)

Név(ek): [illegible] Aláírás(ok)
[illegible]

az Alapító Okiratban fsz 2. sorszámmal megjelölt lakás tulajdonosa(i)

Név(ek): [illegible] Aláírás(ok)
[illegible]

az Alapító Okiratban 1. emelet 3. sorszámmal megjelölt lakás tulajdonosa(i)

Név(ek): [illegible] Aláírás(ok)
[illegible]

az Alapító Okiratban 1. emelet 4. sorszámmal megjelölt lakás tulajdonosa(i)

Név(ek): SCHEIN JÓZSEF Aláírás(ok)
SCHEIN JÓZSEFNÉ

az Alapító Okiratban 2. emelet 5. sorszámmal megjelölt lakás tulajdonosa(i)

Név(ek): Dr. KISS LAJOSNÉ Aláírás(ok) Dr. Kiss Lajosné

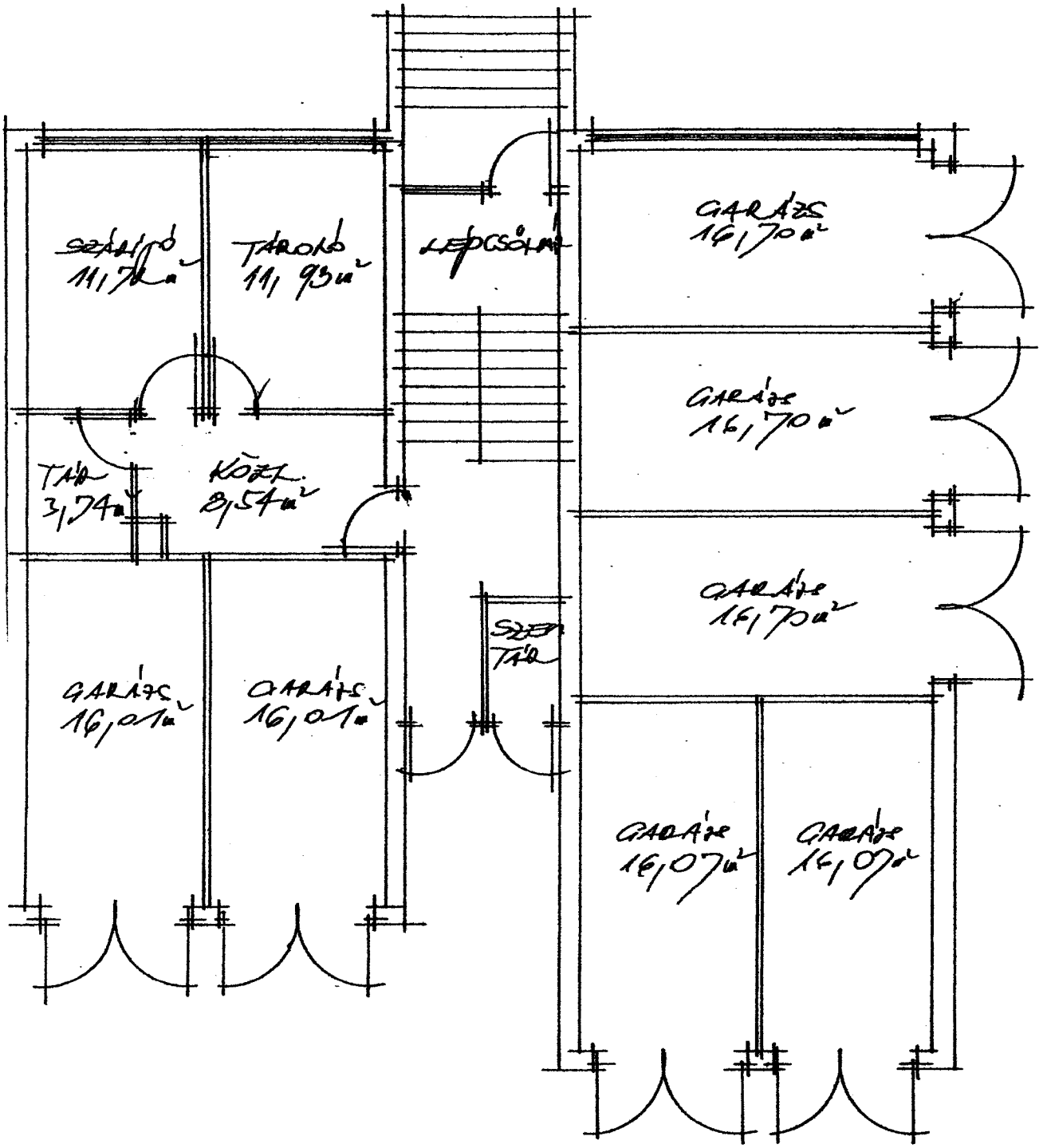
az Alapító Okiratban 2. emelet 6. sorszámmal megjelölt lakás tulajdonosa(i)

Név(ek): KŐSZAHEGYI ISTVÁN Aláírás(ok)
KŐSZAHEGYI ISTVÁNNÉ

az Alapító Okiratban 3. emelet 7. sorszámmal megjelölt lakás tulajdonosa(i)

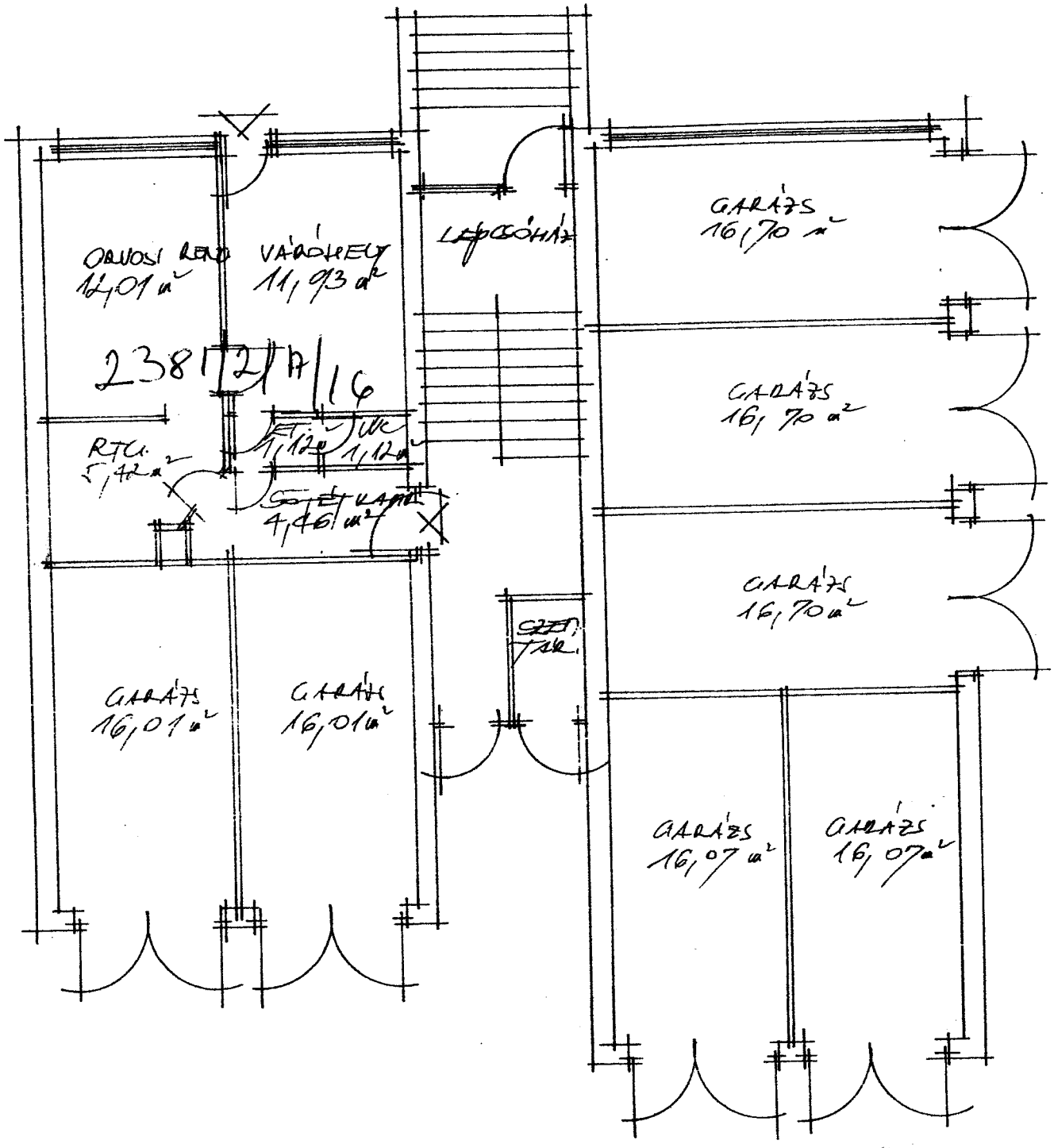
Név(ek): PALÁNGI FERENCNÉ Aláírás(ok)
PALÁNGI FERENC
PALÁNGI EMERENCIA

az Alapító Okiratban 3. emelet 8. sorszámmal megjelölt lakás tulajdonosa(i)



ALAPRAJZ — M: 1:100 / ELADÓ ÁLL /

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa



ALAPRAJZ 1:100 / ORVOSI RENDELŐ 37,00 m²

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Fő út 8.