Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat
20..... év ..... hó ... nap
NAGYKANIZSA 2018 ÁPR. 13
aláírás

Érkezett 1998 MAJ 14
36079 ezám
Ügyintéző

Társasháztulajdont alapító okirat módosítása

A Nagykanizsa, Kossuth tér 14-15. sz. alatti, 2342 hrsz. alatt felvett ingatlanon elhelyezkedő, 17 lakásból álló házingatlant 1994. május 23-án kelt okirattal társasházzá alakították. A nagykanizsai Körzeti Földhivatal az okiratot 35.655/1994. sz. alatt iktatta, a bejegyzése pedig 1995. október 04-én történt meg.

1, A társasház lakóközössége a teljes beépítetlen padlástéret az 1997. augusztus 01-én kelt szerződéssel elidegenítette. A padlástér hasznos alapterületéből Balogh Adrienn (sz. 1978.04.09. an. László Zita), 8800 Nagykanizsa, Kossuth tér 14. sz. alatti lakos a II. em. 4. sz. lakás feletti 12,45 m2-t vásárolta meg,
Ujj József (sz. 1950.04.15. an. Bakonyi Mária), 8800 Nagykanizsa, Kossuth tér 14. sz. alatti lakos a II. em. 2. sz. lakása feletti 39 m2-t vásárolta meg,
Lassu László (sz. 1958.12.06. an. Bacsi Izabella) és Szemmelvelsz Ildikó (1960.01.06. an. Keglovich Magdolna), 8800 Nagykanizsa, Kossuth tér 14. sz. alatti lakosok a II. em. 1. sz. lakásuk feletti 42,55 m2-t vásároltak meg egymás közt egyenlő arányban.

2, A padlástérrészletek megvásárlása folytán a vevők tulajdonában levő lakások bővültek az 1, pontban megjelölt nagyságú területekkel.
A Balogh Adrienn tulajdonában álló 2342/A/15 hrsz. alatti lakásingatlan nagysága 139 m2-ről 151,45 m2-re bővült,
Ujj József tulajdonában álló 2342/A/13 hrsz. alatti lakásingatlan nagysága 55 m2-ről 94 m2-re bővült,
Lassu László és Szemmelvelsz Ildikó tulajdonában álló 2342/A/12 hrsz. alatti ingatlan nagysága 87 m2-ről 129,55 m2-re bővült.

3, Az 1. pont alapján a tulajdonostársak külön tulajdonában álló terület nagysága 1182 m2-ről 1276 m2-re változott, így ennek arányában, az alább felsorolt mértékben változott a tulajdonostársak tulajdoni hányada.

a, a 2342/A/1. hrsz. alatt felvett lakás a felvételi alaprajzon részletezett helyiségekkel Nagy Lászlóné tulajdonában áll 46 m2 alapterülettel.
A tulajdonostársat a közös tulajdonból megillető tuljdoni hányad 36/1000-ed.

b, a 2342/A/2. hrsz. alatt felvett lakás a felvételi alaprajzon részletezett helyiségekkel Ács Henrietta tulajdonában áll 39 m2 alapterülettel. A tulajdonostársat a közös tulajdonból megillető tulajdoni hányad 31/1000-ed.

c, a 2342/A/3. hrsz. alatt felvett lakás a felvételi alaprajzon részletezett helyiségekkel Czirmay Szabolcs tulajdonában áll 56 m2 alapterülettel. A tulajdonostársat a közös tulajdonból megillető tulajdoni hányad 44/1000-ed.

d, a 2342/A/4. hrsz. alatt felvett lakás a felvételi alaprajzon részletezett helyiségekkel Polgár Tibor tulajdonában áll 57 m2 alapterülettel. A tulajdonostársat a közös tulajdonból megillető tulajdoni hányad 45/1000-ed.

e, a 2342/A/5. hrsz. alatt felvett lakás a felvételi alaprajzon részletezett

helyiségekkel Virág Klára tulajdonában áll 64 m2 alapterülettel. A tulajdonostársat a közös tulajdonból megillető tulajdoni hányad 50/1000-ed.

f, a 2342/A/6. hrsz. alatt felvett lakás a felvételi alaprajzon részletezett helyiségekkel Szokolné dr.Szolik Enikő, Szolik Veronika és Gulyás Jánosné Linka Jusztina tulajdonában áll 83 m2 alapterülettel. A tulajdonostársat a közös tulajdonból megillető tulajdoni hányad 65/1000-ed.

g, a 2342/A/7. hrsz. alatt felvett lakás a felvételi alaprajzon részletezett helyiségekkel Ivánchits János és Jánosné tulajdonában áll 87 m2 alapterülettel. A tulajdonostársat a közös tulajdonból megillető tulajdoni hányad 68/1000-ed.

h, a 2342/A/8. hrsz. alatt felvett lakás a felvételi alaprajzon részletezett helyiségekkel ifj. Horváth Károly és Károlyné, valamint id. Horváth Károly tulajdonában áll 54 m2 alapterülettel. A tulajdonostársat a közös tulajdonból megillető tulajdoni hányad 42/1000-ed.

i, a 2342/A/9. hrsz. alatt felvett lakás a felvételi alaprajzon részletezett helyiségekkel Jankovics Mária és Jankovics Józsefné tulajdonában áll 52 m2 alapterülettel. A tulajdonostársat a közös tulajdonból megillető tulajdoni hányad 41/1000-ed.

j, a 2342/A/10. hrsz. alatt felvett lakás a felvételi alaprajzon részletezett helyiségekkel Russay Olivér tulajdonában áll 77 m2 alapterülettel. A tulajdonostársat a közös tulajdonból megillető tulajdoni hányad 60/1000-ed.

k, a 2342/A/11. hrsz. alatt felvett lakás a felvételi alaprajzon részletezett helyiségekkel Cseke Ferenc tulajdonában áll 80 m2 alapterülettel. A tulajdonostársat a közös tulajdonból megillető tulajdoni hányad 63/1000-ed.

l, a 2342/A/12. hrsz. alatt felvett lakás a felvételi alaprajzon részletezett helyiségekkel Lassu László és Szemmelveisz Ildikó tulajdonában áll 129,55 m2 alapterülettel. A tulajdonostársat a közös tulajdonból megillető tulajdoni hányad 101/1000-ed.

m, a 2342/A/13. hrsz. alatt felvett lakás a felvételi alaprajzon részletezett helyiségekkel Ujj József tulajdonában áll 94 m2 alapterülettel. A tulajdonostársat a közös tulajdonból megillető tulajdoni hányad 74/1000-ed.

n, a 2342/A/14. hrsz. alatt felvett lakás a felvételi alaprajzon részletezett helyiségekkel Stampfel Szilvia tulajdonában áll 56 m2 alapterülettel. A tulajdonostársat a közös tulajdonból megillető tulajdoni hányad 44/1000-ed.

o, a 2342/A/15. hrsz. alatt felvett lakás a felvételi alaprajzon részletezett helyiségekkel Balogh Adrienn tulajdonában áll 151,45 m2 alapterülettel. A tulajdonostársat a közös tulajdonból megillető tulajdoni hányad 119/1000-ed.

p, a 2342/A/16. hrsz. alatt felvett lakás a felvételi alaprajzon részletezett helyiségekkel Rácz András tulajdonában áll 109 m2 alapterülettel. A

tulajdonostársat a közös tulajdonból megillető tulajdoni hányad 85/1000-ed.

q a 2342/B/1. hrsz. alatt felvett lakás a felvételi alaprajzon részletezett helyiségekkel Gosztolai Csaba tulajdonában áll 41 m2 alapterülettel. A tulajdonostársat a közös tulajdonból megillető tulajdoni hányad 32/1000-ed.

4, Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben 1998. március 01-t követően az 1997. évi CLVII. tv. rendelkezései az irányadók.

5, Szerzôdô felek megbízzák a Nagykanizsai 1.sz. Ügyvédi Irodát ,- képviseli dr. Noll László ügyvéd- a társasháztulajdont alapító okirat módosításával és ellenjegyzésével, valamint a földhivatali eljárásban való képviseletükkel.

Jelen okiratot a tulajdonosok, mint akaratukkal mindenben megegyezôt felolvasás és megértés után helybenhagyva aláírták.

Nagykanizsa, 1998. április 15.

Ács Henrietta

Polgár Tibor

Szokolné dr. Szolik Enikő

Gulyás Jánosné Linka Jusztina

Ivánczits Jánosné

Horváth Károlyné

Jankovics Mária

Russay Olivér

Lassu László

Ujj József

Balogh Adrienn

Gosztolai Csaba

Nagy Lászlóné

Czirmay Szabolcs

Virág Klára

Szolik Veronika

Ivánosits János

Ifj. Horváth Károly

Id. Horváth Károly

Jankovics Józsefné

Dr. Cseke Ferenc

Szemmelvelsz Ildikó

Stampfel Szilvia

Rácz András

Z á r a d é k:

Az okiratot készítette és ellenjegyezte:

dr. Noll László
ügyvéd

1. sz. Ügyvédi Iroda
DR. NOLL LÁSZLÓ
ÜGYVÉD
8800 Nagykanizsa Ady u. 4.
Adószám: 27640661-2-20
Tel. : 93/310-537