FÖLDHIVATAL NAGYKANIZSA
Érkezett: 2007 OKT 11
48152 szám ... db
Ebkezelő: Ügyintéző:

Napsugár Társasház

(8800 Nagykanizsa, Kodály Zoltán utca 8.)

Alapító Okirata

FÖLDHIVATAL NAGYKANIZSA
Érkezett: 2008 JAN 14
3 D584 szám ... db
Ebkezelő: Ügyintéző:

TARTALOM:

I. **A társasház alapítása**

1. Az Alapító és az ingatlan
2. Az alapítás
3. A Társasház
4. A Társasház elnevezése
5. Az alapító okirat

II. **A Társasház-közösség jogalanyisága**

1. A társasház mint a tulajdonostársak közössége
2. A társasház célja és működése

III. **A közös tulajdon**

1. A közös tulajdon
2. A közös tulajdon kialakítása
3. A tulajdoni hányadok
4. Felhatalmazás elidegenítésre

IV. **Az egyes közös tulajdonban maradó, kizárólagos használatú épületrészekre vonatkozó külön rendelkezések**

1. Kizárólagos használat
2. Tárolók, pincerekesz

V. **A külön tulajdon**

1. A tulajdonostársak külön tulajdona
2. A lakások
3. Közös tulajdonú (több tulajdonos tulajdonában álló) önálló ingatlanok

VI. **Elővásárlási, előbérleti, előhaszonbérleti jog**

1. Elővásárlási, előbérleti jog lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre

VII. **A Társasház szervezete**

1. A Társasház szervezete: a közgyűlés, a közös képviselő és a számvizsgáló bizottság
2. A Társasház szerveire vonatkozó részletes szabályok

VIII. **Felelősség a károkért, biztosítás**

1. Felelősség a közös tulajdonban okozott károkért
2. Felelősség a külön tulajdont használó harmadik személyért
3. A közös tulajdon biztosítása
4. A helyreállítás költségének viselése

IX. **Az ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó rendelkezések**

1. A Társasház alapítása, a társasház törzslapja, az egyes albetétek

MARKOTÁN ÁGNES
Társasház képviseletében

"NAPSUGÁR" TÁRSASHÁZ
Nagykanizsa, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 29196735-1-20
Szisz.: 11749015-20031000

DR. BALOGH ATTILA
ellenjegyző ügyvéd

X. Szabályzatok (SZMSZ)

1. Szervezeti és Működési Szabályzat
2. Az SZMSZ módosítása, megszüntetése
3. A Házirend
4. Egyéb szabályzatok
5. Az alapító okirat és a szabályzatok értelmezése
6. Jogszabályváltozás

XI. Egyéb rendelkezések

1. A Társasház alapító okiratának, szabályzatainak megszegése, kötbér
2. A Társasház iratai, betekintés az iratokba, kihirdetés
3. Irányadó jog
4. Illetékesség
5. Jognyilatkozatok
6. Ellenjegyzés
7. Az alapító okirat hatálya

Az alapító okirat mellékletei

I. számú melléklet az épületben található lakások leírásáról
II. számú melléklet a lakások alaprajzáról
III. számú melléklet a közös tulajdonú építmények, épületrészek, épület-berendezések, növényzet és műtárgyak meghatározásáról
IV. számú melléklet a Szervezeti Működési Szabályzatról
V. számú melléklet a Házirendről

NAPSUGÁR TÁRSASHÁZ

ALAPÍTÓ OKIRATA

I. A TÁRSASHÁZ ALAPÍTÁSA

1. Az Alapítók és az ingatlan

A KANIZSA Lakásfenntartó Szövetkezetet (székhelye: 8800 Nagykanizsa Bolgár Hadsereg u. 5/a szám / adószáma: 10094460-1-20) a Zala Megyei Bíróság mint Cégbíróság Cg.20-02-050086/44 számú végzésében 2003.11.17-i végelszámolás befejezésével a cégjegyzékből törölte.

A Nagykanizsa, Kodály Zoltán utca 8. szám tulajdonosai, mint alapítók (továbbiakban: Alapítók) kijelentik, hogy kizárólagos I. szám alatti melléklet szerinti arányú tulajdonát képezi a Nagykanizsai Körzeti Földhivatalnál, Nagykanizsa, belterület 3051/8. helyrajzi szám alatt felvett, természetben 8800 Nagykanizsa, Kodály Zoltán utca 8. szám alatt található lakóház épület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).

. Az alapítás

Alapítók kijelentik, hogy szándékuknak megfelelően az ingatlanon a Ptk. 149. §-ának (2) bekezdése és a társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései értelmében a jelen alapító okirattal társasház-tulajdont (a továbbiakban: Társasház) hoznak létre, és kérik annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzését. Alapításkor a Társasház valamennyi külön tulajdoni önálló ingatlanának Alapítók lesznek a kizárólagos tulajdonosai.

3. A Társasház

A Társasház, természetben Nagykanizsa, Kodály Zoltán utca 8. szám alatt található (meglévő) épület. Ennek megfelelően a Társasház, a I. szám alatt mellékelt létesítmény-leírás szerinti egy épületből - összesen 56 (ötvenhat) lakásból áll.

4. A Társasház elnevezése

A Társasház-közösség neve: Napsugár Társasház.

5. Az alapító okirat

A jelen alapító okirat tartalmazza a Társasház fenntartásával, felújításával és korszerűsítésével, szervezetével és annak működésével összefüggő jogokat és kötelességeket.

II. A TÁRSASHÁZ-KÖZÖSSÉG JOGALANYISÁGA

1. A társasház mint a tulajdonostársak közössége

A Társasház a tulajdonostársak közössége, az általa választott és viselt közös név alatt az épület fenntartása, felújítása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, önállóan perelhet és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat és viseli a közös tulajdon terheit. A társasháznak vagy a tulajdonostársaknak ezzel ellentétes rendelkezése harmadik személyekkel szemben hatálytalan.

2. A társasház célja és működése

A társasház célja a közös tulajdon fenntartása és működésének biztosítása, valamint a közös vagyon megóvása és gyarapítása mellett a külön tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek folyamatos, zavartalan és ren-

MARKOTÁN ÁGNES
Társasház képviseletében

"NAPSUGÁR" TÁRSASHÁZ
Nagykanizsa, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 29196735-1-20
Szlsz.: 11749015-20031000

DR. BALOGH ATTILA
ellenjegyző ügyvéd

deltetésszerű használatának, hasznosításának, a lakhatás nyugalmának és feltételeinek megteremtése.

III. A KÖZÖS TULAJDON

1. A közös tulajdon

Közös tulajdon tárgyát képezi a földrészlet, továbbá az épületrész, épület-berendezés, nem lakás célú közös használatra szolgáló helyiség, amit a jelen alapító okirat külön tulajdonként nem jelöl meg, valamint az épületszerkezet, az épület biztonságát (állékonyság), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épület-berendezés és felszerelési tárgy abban az esetben is, ha az külön tulajdonba tartozó lakáson belül van.
A közös tulajdonú építményeket, épületrészeket, épület-berendezéseket, növényzetet és műtárgyakat általánosságban a jelen alapító okirat III. számú melléklete sorolja fel.

2. A közös tulajdon kialakítása

A közös tulajdon kialakításánál alkalmazott módszer: a tulajdoni hányadok számításánál a külön tulajdonban álló lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek 100%-os, míg a külső tartózkodók (teraszok) 50%-os alapterülettel kerültek számításba vételre.
A tulajdoni hányadok számításának elve: az egyes külön tulajdonok alapterületének az összes külön tulajdon alapterületéhez viszonyított aránya.
A közös tulajdonból az egyes tulajdonostársakat megillető hányad mértéke: a tulajdonostársak külön tulajdonában álló lakások, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiségek nagyságához igazodik.

3. A tulajdoni hányadok

A közös tulajdon 10 000/10 000-ed hányadrészből áll. A közös tulajdon közös tulajdoni illetőségként kapcsolódik a külön tulajdonhoz, és azzal együtt, attól elválaszthatatlanul képez önálló ingatlant.

4. Felhatalmazás elidegenítésre

Ha valamely közös tulajdonban lévő ingatlanrész önálló ingatlanként kialakítható, vagy másik külön tulajdon bővítésére használható fel (és ehhez a szükséges építési engedély vagy elvi építési engedély rendelkezésre áll) az elidegenítés jogát a Társasház közgyűlése gyakorolja. A közgyűlés határozatában rendelkezni kell a döntés következtében megváltozott külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdoni hányadok megállapításáról. A közgyűlés határozata az ingatla nyilvántartásba bejegyzésre alkalmas okirat.
Azoknak a közös tulajdonhoz tartozó ingatlanrészeknek az elidegenítése esetén, amelyeket elhelyezkedésük következtében csakis egyes tulajdonostársak használnak, minden esetben be kell szerezni a kizárólagos használati jogról való lemondó nyilatkozatukat, valamint az elidegenítéshez való hozzájárulásukat.
Az elidegenítésből származó vételár az „üzemeltetési költségek" címszó alatt kerül a társasház bevételei közé.

IV. AZ EGYES KÖZÖS TULAJDONBAN MARADÓ, KIZÁRÓLAGOS HASZNÁLATÚ ÉPÜLETRÉSZEKRE VONATKOZÓ KÜLÖN RENDELKEZÉSEK

1. Kizárólagos használat

A jelen alapító okirat meghatározza azon közös tulajdonú területeket és helyiségeket, amelyek vonatkozásában az egyes külön tulajdonban levő lakások tulajdonosait kizárólagos használati jog illeti meg.
Tulajdonostárs köteles biztosítani, hogy a kizárólagos használatában álló területre a társasház által erre feljogosított személyek a közös tulajdon fenntartása, felújítása érdekében beléphessenek és ott a szükséges munkálatokat elvégezzék.

Tulajdonostárs tudomásul veszi továbbá, hogy közös tulajdoni hányad által megtestesített jogokat a jelen alapító okirat által meghatározott korlátok között gyakorolhatja. A kizárólagos használati jog nem terjed ki a területnek a jelen alapító okiratban megjelölt céltól történő eltérő használatára, beépítésére, illetve átalakítására.

2. **Tárolók, pincerekesz**

Külön tulajdonban levő lakások tulajdonosait, kizárólagos használati jog illeti meg a tároló-helyiségek és pincerekesz tekintetében.

V. A KÜLÖN TULAJDON

1. **A tulajdonostársak külön tulajdona**

A tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek a jelen alapító okiratban meghatározott lakások a hozzájuk tartozó helyiségekkel, a közös tulajdonba nem tartozó épületszerkezetekkel és berendezésekkel (különösen: belső válaszfalak, hideg- és melegburkolatok, nyílászárók, víz-, gáz-, elektromos és csatornavezetékek védőcsövek, a szintén külön tulajdonú fogyasztásmérőktől, illetve beágazási pontoktól, kaputelefon-készülékek, fűtőtestek stb.).
A külön tulajdon az egyes tulajdonostársakat a közös tulajdonból rájuk eső tulajdoni hányaddal, valamint a közös tulajdonú részek használati jogával együtt illeti meg. A tulajdonostársak külön tulajdona és a közös tulajdonból őket megillető tulajdoni hányad egymástól függetlenül nem idegeníthető el és nem terhelhető meg.

2. **A lakások**

Az épületben található lakások leírását és felsorolását az I. számú melléklet tartalmazza. Az épületben található lakások alaprajzát az II. számú melléklet tartalmazza.

3. **Közös tulajdonú (több tulajdonos tulajdonában álló) önálló ingatlanok**

Közös tulajdonú önálló ingatlanok társtulajdonosai az ingatlanukra jutó közös költségekért, a Társasházat terhelő, a társtulajdonosokat érintő közös kötelezettség-hányadért egyetemlegesen felelnek. Egymás közötti viszonyukban felelősségük tulajdoni hányadukkal arányos.
Ha egy külön tulajdonú önálló ingatlan több személy eszmei osztatlan közös tulajdonát képezi, akkor e személyek kötelesek közösségi képviselőt kijelölni, aki őket a Társasházzal szemben kizárólagosan és önállóan képviseli állandó meghatalmazással. A Társasház szervei kötelesek a közösségi képviselő útján érintkezni az adott önálló ingatlan társtulajdonosaival. A közösségi képviselővel szemben megtett és vele közölt jognyilatkozatok valamennyi társtulajdonossal szemben megtettnek és közöltnek minősülnek.
Egy önálló lakásnak, illetve nem lakáscélú helyiségnek csak egy természetes személy közösségi képviselője lehet. Ha a közösségi képviselő szavaz, a társtulajdonosok szavazata érvénytelen.
A képviseleti jogosultságot a közösségi képviselőnek eljárása során igazolnia kell és haladéktalanul köteles bejelenteni meghatalmazása létrejöttét és megszűnését. A bejelentés elmulasztásával okozott kárt köteles megtéríteni.
Ha a külön-tulajdonú önálló ingatlan társtulajdonosai nem választanak, illetve nem jelentenek be közösségi képviselőt, az egyik társtulajdonos által megtett jognyilatkozatot valamennyi társtulajdonos által megtettnek kell tekinteni.

MARKOTÁN ÁGNES
Társasház képviseletében
"NAPSUGÁR" TÁRSASHÁZ
Nagykanizsa, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 20196735-1-20
Szlsz.: 11749015-20031000

DR. BALOGH ATTILA
ellenjegyző ügyvéd

VI. Elővásárlási, előbérleti, előhaszonbérleti jog

1. **Elővásárlási, előbérleti jog lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre**
A külön tulajdonban álló lakásra, illetve a nem lakás céljára szolgáló, külön tulajdonban lévő helyiségekre a tulajdonostársakat elővásárlási, előbérleti jog nem illeti meg.

VII. A Társasház szervezete

1. **A Társasház szervezete: a közgyűlés, a közös képviselő és a számvizsgáló bizottság**
A Társasház legfőbb döntéshozó szerve a tulajdonostársakból álló közgyűlés.
A Társasház ügyintézését a közös képviselő látja el.
A Társasház működésének ellenőrzését a számvizsgáló bizottság végzi.

2. **A Társasház szerveire vonatkozó részletes szabályok**
A Társasház szerveire, azok hatáskörére, jogaira és kötelességeire, a közös költség viselésének szabályaira vonatkozó részletes szabályokat a jelen alapító okirat IV. számú mellékleteként csatolt Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza, határozza meg.

VIII. Felelősség a károkért, biztosítás

1. **Felelősség a közös tulajdonban okozott károkért**
A közös tulajdonban okozott károk fedezetét a közös költségből kell megelőlegezni és viselni. Nem viselhető a kár a közös költségből, ha az másra áthárítható és a kárigény érvényesíthető. Több károkozó felelőssége egyetemleges.
Az olyan kár megtérítése, amelyet valamelyik tulajdonostárs, a közös tulajdont képező építményrészekben, felszerelésekben vagy mások külön tulajdonában álló lakásokban neki felróhatóan, így például rendeltetésellenes használat következtében okozott, az illető tulajdonostárs kötelezettsége.
A külön tulajdonba kerülő lakásokban történő meghibásodások okozta azon károkért, amelyek a többi lakásban vagy a közös tulajdonban lévő építményrészekben, felszerelésekben stb. keletkeztek, a kár forrását képező külön tulajdonú lakás, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség mindenkori tulajdonosa felelős, kivéve ha ezen károkat a külön tulajdonú illetőségen belül lévő, de közös tulajdonban lévő víz-, gázvezeték vagy csatorna- berendezés okozta.

2. **Felelősség a külön tulajdont használó harmadik személyért**
A tulajdonostárs a lakótársáért, bérlőjéért, megbízottjáért, alkalmazottjáért, látogatójáért, ügyfeléért, és mindazokért, akiknek a külön-tulajdona használatát jogszerűen és szerződésszerűen átengedte, közvetlenül és korlátlanul, azaz úgy felel, mintha a kárt maga okozta volna.

3. **A közös tulajdon biztosítása**
A társasház közös tulajdonban maradó építményrészeit, felszereléseit és berendezéseit csakúgy, mint a külön tulajdoni lapokra felvett és külön társasház-tulajdoni illetőségeket képező ingatlanokat mindennemű kár ellen a jelen alapító okirat rendelkezése szerint biztosítani kell. A külön tulajdoni illetőségek biztosítása a külön tulajdonban levő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosainak is elsődleges kötelezettsége.
A közös tulajdonban maradó építményrészek és felszerelések biztosítási díja, költsége a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.

4. **A helyreállítás költségének viselése**
Ha a helyreállítás költsége a biztosító által nyújtott térítésből nem nyerne fedezetet, úgy a közgyűlés dönt, hogy milyen módon és mértékben eszközölhető a helyreállítás. A többletköltséget a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában kötelesek viselni. Amennyiben a bekövetkezett kárért a biztosító nem felel, vagy a károsodás természetes használódásból ered, úgy a helyreállítás illetve a

javítás ÁRLÁSI, E költsége a tulajdonostársakat terheli, szintén tulajdoni hányaduk ará sárlási, ön tula donban lleti m

IX. AZ INGATL ÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Társa apítása, a társasház törzslapja, az egyes albetétek

Alapító az illetékes Nagykanizsai Körzeti Földhivatalt (a továbbiakban Földhiv ASHÁZ SZE hogy a Társasház alapítás tényét az ingatlan tulajdoni lapjára jegyezz sasház
Alapító ág apító Okirat benyújtásával kérik a Földhivatalt arra, hogy:

- a sasház íz törzslapjára egységes és önálló társasház-tulajdonként jegyezze sasház eglévő és a jelen alapító okirat I. számú mellékletében ismertete sasház etként jelzett, egy épületből álló Társasházat; A bejegyzés során je be az ingatlan jogi jellegeként azt, hogy társasház.

sasház s

X. SZABÁLYZ sasház ég vise

Szervez Működési Szabályzat

t IV. s
A Társ zza, ha erverire, azok hatáskörére, jogaira és kötelezettségeire, a közös költség sének szabályaira vonatkozó részletes szabályokat a jelen alapító okirat ŐSSÉG A K ámú mellékleteként csatolt Szervezeti és Működési Szabályzat (a további SZMSZ) tartalmazza, határozza meg.
Ha a jősség a apító okirat valamely kérdést szabályoz, de megengedi, hogy az SZMSZ ös tula is szabályozzon, akkor az SZMSZ eltérő szabályozása nem minősül a jele és visó okirat módosításának és az SZMSZ szabályai ekkor is a jelenlévő tulajdés a kárados 1/2-es többségével módosíthatók.
Az SZM yan kár ingatlan-nyilvántartási iratokhoz kell csatolni.

2. Az SZM ő építm sítása, megszüntetése

Az SZM okban ne társasház közgyűlése módosíthatja.
Az SZM okozott züntetése valamennyi tulajdoni hányad egyhangú döntése és csak az alapít ön tula t ugyanilyen arányú egyidejű módosításával lehetséges. Az SZMSZ csak a amelyek kinthető megszűntnek, ha rendelkezéseinek az a része, amit jogszabály a erelésére áz működéséhez kötelezően előír, a jelen alapító okiratba visszakerül. nem lak en káro

3. A Házi víz-, g

A Társ endjét, a tulajdonostársak egymáshoz való viszonyát a jelen alapító oki ősség a számú mellékleteként csatolt Házirend tartalmazza, határozza meg. ajdonos

4. Egyéb atójáért zatok

A közg ogszerű zervezeti és Működési Szabályzaton és Házirenden túl alkothat:

- t elel, ma i szabályzatot,
- b delmi szabályzatot,
- k ös tula védelmi szabályzatot,
- a sasház ulajdon használatára és hasznosítására vonatkozó szabályzatot,
- k eit csa erződéses jogviszonyainak és a tagjaival kötendő szerződéseinek doni il zására az általános szerződési feltételekre vonatkozó szabályzas irat re t sítása

5. Az ala irat és a szabályzatok értelmezése

Amennyös tulatulajdonostársak között a jelen alapító okiratot vagy a szabályzatokat ége a t n értelmezési nézetkülönbségek merülnek fel, úgy az SZMSZ, a Házirend é gyéb szabályzatok adott rendelkezését úgy kell értelmezni vagy kiegész yreálli ogy az megfeleljen a jogszabályi előírásoknak és a jelen alapító helyrea etet, ú eállítás ötelesel a károso Tá képvisel

KOTÁN ÁGNES

"NAPSUGÁR" TÁRSASHÁZ
Nagykanizsa, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 29196735-1-20
Szlsz.: 11749015-20031000

Dr. Balogh Attila ügyvéd

DR. BALOGH ATTILA
ellenjegyző ügyvéd

okirat eredeti céljának, valamint ne akadályozza a Társasház működését, üzemeltetését, igényérvényesítését, vagy a közgyűlés döntéshozatalát és egyben elérje a szándékolt gazdasági és közösségi célokat.
Amennyiben valamely kérdést sem a jelen alapító okirat, sem a szabályzatok, sem közgyűlési határozat nem szabályoz, és szabályozási igény miatt ezek kiegészítése szükséges, úgy a társasházi tulajdonostársak kötelesek olyan szabályozást alkalmazni, amely tükrözi a jelen alapító okirat és a szabályzatokkal eredetileg elérni kívánt célokat.
Amennyiben a jelen alapító okirat, a szabályzatok, valamint a közgyűlési határozatok egyes rendelkezései érvénytelennek bizonyulnak, úgy ez nem eredményezi az adott szabályzat illetve határozat egészének az érvénytelenségét, kivéve, ha kötelező jogi norma ellentétesen rendelkezik. Az érvénytelen rendelkezés helyett olyan szabályozást kell alkotni, amely jogszerű és leginkább megfelel a társasházi tulajdonostársak szabályzat-elfogadása idején fennállott illetve a határozat meghozatalakor érvényesülő akaratát és jogszerű.

6. **Jogszabályváltozás**
Az Alapító Okirat, a Szabályzatok vagy határozatok rendelkezéseit kógens mód meghatározó jogszabály változása a jelen alapító okirat, a Szabályzatok vagy határozatok rendelkezéseit a nélkül módosítja, hogy abban a tulajdonostársak a változásokat keresztülvezetnék, kivéve, ha jogszabály másként rendelkezik vagy a változás folytán hatályba lépő jogi rendelkezés nem kógens.

XI. Egyéb rendelkezések

1. **A Társasház alapító okiratának, szabályzatainak megszegése, kötbér**
A jelen alapító okiratot, illetve a Szabályzatokat megszegő tulajdonostársat a Társasház közgyűlése, illetve a Társasház közös képviselője 1 (egy) alkalommal írásban felszólítja a szabályszegő magatartás felhagyására, illetve a mulasztás teljesítésére (a továbbiakban: szerződésszegés).
Amennyiben a felszólításban a teljesítésre meghatározott határidő eredménytelenül telik el, szerződésszegésenként a Társasház közgyűlésének, vagy közös képviselőjének felhívására, a felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül, a felhívásra okot adó körülmény évében fennálló, előre kalkulálható egyéves befizetési kötelezettségének megfelelő összeget köteles a Társasház részére kötbérként megfizetni.

2. **A Társasház iratai, betekintés az iratokba, kihirdetés**
A Társasház iratai 3 példányban és magyar nyelven készülnek. Az iratokról az arra igényt tartó költségére fénymásolat készíthető és adható ki. Nem adható ki olyan irat, amelynek arra illetéktelen általi megismerése személyiségi jogokat és adatvédelmi szabályokat sért.
A fizetési kötelezettségekkel, birtoklással, használattal, hasznok szedésével és hasznosítással összefüggő iratok, valamint a Társasház-közösség ügyeiben született bírósági és hatósági iratok tulajdonostárs részére történő hozzáférhetővé tétele nem minősül jogosulatlan adatkezelésnek, üzleti vagy magántitoksértésnek.
A jelen alapító okiratot és a szabályzatokat valamennyi tulajdonostársnak rendelkezésére kell bocsátani. Ez érvényesül a hivatkozott iratok módosításaira és javított példányaira is, valamint eltérő szabályozás hiányában a közgyűlési határozatokra is. A hivatkozott iratok azokkal szemben nyilvánosnak minősülnek, akik hitelt érdemlően igazolják azt, hogy a Társasház közös ügyeinek intézésében, a fenntartásban, felújításban, korszerűsítésben érdekeltek vagy a külön vagy közös tulajdonon tulajdonjogot vagy használati jogot kívánnak szerezni.
Jelen Alapító Okiratot és a Szabályzatokat hatósági vagy bírósági eljárás céljából valamennyi társasházi szerv és a tulajdonostársak szabadon használhatják.
A jelen bekezdésben szabályozott nyilvános felhasználás vagy hozzáférhetővé tétel nem minősül jogosulatlan adatkezelésnek vagy magán- vagy üzleti titok megsértésének.

A Társasház portaépületben, valamint az egyes lépcsőházak földszintjén üveglappal borított zárható hirdetőtáblát (a továbbiakban: Hirdetőtábla) működtet, amelyen a Társasház szerveinek határozatait, a Társasház működésével kapcsolatos tájékoztatóit, közleményeit, a tulajdonostársak elővásárlási, előbérleti jogokkal kapcsolatos, valamint adásvételi ajánlattételi felhívásait függeszti ki. Más irat kifüggesztése nem megengedett.

3. **Irányadó jog**

A jelen alapító okiratra és a szabályzatokra valamint ezek értelmezésére a magyar jog szabályait és fogalmait kell alkalmazni.
A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekre az SZMSZ, illetve a Társasház egyéb szabályzatai, a Polgári Törvénykönyv és a társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései irányadóak.
A jelen alapító okirat, illetve a szabályzatok rendelkezései nem mentesítik a tulajdonostársakat a vonatkozó jogszabályokban engedélyek, hatósági hozzájárulások beszerzése, bejelentési kötelezettségük teljesítése alól.

4. **Illetékesség**

A tulajdonostársak egymás közötti, továbbá a tulajdonostárs és a Társasház közötti jogvitákat mindenek előtt tárgyalásos úton, egymás és a többi tulajdonostárs birtoklásának és használatának zavarása nélkül kell megoldani. A vita megoldásában a közös képviseleti szervnek aktívan, elfogulatlanul és tárgyszerűen kell közreműködnie.
Az esetleges peres vagy peren kívüli bírósági eljárás esetén az Alapító és a tulajdonostársak alávetik magukat a társasház székhelye szerint hatáskörrel rendelkező rendes bíróság kizárólagos illetékességének.

5. **Jognyilatkozatok**

Az Alapító Okirat és a Szabályzatok illetve a közgyűlés határozatai alapján szükséges jognyilatkozatok írásban érvényesek.
Ezen Alapító Okiratot az Alapítók egyetértésük jeléül külön aláíróíven írják alá. Aláírásukkal kijelenti, hogy a közös tulajdon használata és hasznosítása, fenntartása, felújítása, korszerűsítése és bővítési feladatai körében közös tulajdoni illetőségük arányában az Alapítókat illető jogok és az általuk vállalt kötelezettségek rájuk eső részét változatlan terjedelemben gyakorolják és teljesítik.
Alapítók kijelentik, hogy sem szerzési sem elidegenítési képességében nincsenek korlátozva, illetve akadályoztatva.

. **Ellenjegyzés**

A jelen alapító okiratot és annak módosítását - ideértve a közgyűlés elidegenítéséről, valamint a szervezeti működési szabályzat megalkotásáról szóló határozatát - közokiratba vagy ügyvéd jogkörén belül jogtanácsos által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni.
A jelen alapító okiratot - ha a törvény kivételt nem tesz - valamennyi tulajdonostársnak alá kell írni.

7. **Az alapító okirat hatálya**

A jelen alapító okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonostársaira és jogutódjaikra.
A tulajdonostárs az idegenhasználat vagy az ingatlanon történő rendelkezési jog bármely teljes vagy részleges átengedése, avagy tulajdon-átruházás esetén köteles kikötni, hogy a nem tulajdonos használó, a rendelkezésre jogosult, vagy a vevő nyilatkozzon úgy, hogy a jelen Alapító Okirat és a Szabályzatok rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek fogadja el.

MARKOTÁN ÁGNES
Társasház képviseletében

"NAPSUGÁR" TÁRSASHÁZ
Nagykanizsa, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 29196735-1-20
Szlsz.: 11749015-20031000

Dr. Balogh Attila ügyvéd 8800 Nagykanizsa, Erzsébet királyné útja 1.

DR. BALOGH ATTILA
ellenjegyző ügyvéd

Jelen alapító okiratot Alapító elolvasás és értelmezés után, mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag írja alá.

Nagykanizsa, 2007. augusztus 22.

MARKOTÁN ÁGNES
Társasház képviseletében

"NAPSUGÁR" TÁRSASHÁZ
Nagykanizsa, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 29196715-1-20
Szlsz.: 11729015-20031000

Jelen alapító okiratot készítettem és 2007. augusztus 22. napján ellenjegyzem:

DR. BALOGH ATTILA
ügyvéd

I. számú melléklet

Napsugár Társasház
Az épületben található lakások leírásáról

I. SZÁMÚ MELLÉKLET AZ ÉPÜLETBEN TALÁLHATÓ LAKÁSOK LEÍRÁSÁRÓL

1. Varga Béla (született: 1956. 03. 05. / anyja neve: Novák Rózsa) 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **A lépcsőház, földszint 1.** sorszámmal jelölt, 57 m^2 alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 193/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:
   - előszoba 5,57 m^2
   - fürdő-wc 4,85 m^2
   - kamra 0,97 m^2
   - konyha 7,16 m^2
   - szoba 19,58 m^2
   - szoba 19,08 m^2

   helyiségekből álló összesen 57,21 m^2 alapterületű lakás.
   Helyrajzi száma: 3051/8/A/1

2. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. szám / törzsszám: 15432694) 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **A lépcsőház, földszint 2.** sorszámmal jelölt, 39 m^2 alapterületű 1 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 132/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:
   - előszoba 5,57 m^2
   - fürdő-wc 4,85 m^2
   - kamra 0,81 m^2
   - konyha 7,16 m^2
   - szoba 20,20 m^2

   helyiségekből álló összesen 38,59 m^2 alapterületű lakás.
   Helyrajzi száma: 3051/8/A/2

3. Kovács István (született: 1942. 09. 10. / anyja neve: Göller Teréz) és Kovács Istvánné (születési neve: Poór Éva / született: 1944. 07. 04. / anyja neve: Paizs Mária) 1/2-1/2 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **A lépcsőház, I. emelet 3.** sorszámmal jelölt, 55 m^2 alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 187/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:
   - előszoba 5,56 m^2
   - fürdő-wc 4,85 m^2
   - kamra 0,96 m^2
   - konyha 7,16 m^2
   - szoba 12,74 m^2
   - szoba 21,60 m^2
   - loggia 4,23 m^2

   helyiségekből álló összesen 54,99 m^2 alapterületű lakás.
   Helyrajzi száma: 3051/8/A/8

4. Bruckner Ágnes (született: 1983. 09. 07. / anyja neve: Tékes Erzsébet) 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **A lépcsőház, I. emelet 4.** sorszámmal jelölt, 49 m^2 alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 167/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:
   - előszoba 5,71 m^2
   - fürdő-wc 4,85 m^2
   - kamra 0,83 m^2
   - konyha 7,20 m^2
   - szoba 18,10 m^2
   - szoba 12,46 m^2

   helyiségekből álló összesen 49,15 m^2 alapterületű lakás.
   Helyrajzi száma: 3051/8/A/9

"NAPSUGÁR" TÁRSASHÁZ
Nagykanizsa, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 29196735-1-20
Számla: 11749015-20031000

MARKOTÁN ÁGNES
alapítók képviseletében

Dr. Balogh Attila ügyvéd

DR. BALOGH ATTILA
ellenjegyző ügyvéd

5. Takács Ferencné (születési neve: Kálovics Mária / született: 1920. 08. 22. / anyja neve: Polai Rozália) 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **A lépcsőház, I. emelet 5.** sorszámmal jelölt, 55 m^2 alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 187/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:

• előszoba	5,57 m^2
• fürdő-wc	4,85 m^2
• kamra	0,71 m^2
• konyha	7,16 m^2
• szoba	12,74 m^2
• szoba	21,60 m^2
• loggia	4,23 m^2

helyiségekből álló összesen 54,75 m^2 alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/10

6. Bedő Ibolya (született: 1973. / anyja neve: Baksa Ilona) 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **A lépcsőház, II. emelet 6.** sorszámmal jelölt, 55 m^2 alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 187/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:

• előszoba	5,57 m^2
• fürdő-wc	4,85 m^2
• kamra	0,71 m^2
• konyha	7,16 m^2
• szoba	12,74 m^2
• szoba	21,60 m^2
• loggia	4,23 m^2

helyiségekből álló összesen 54,75 m^2 alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/20

7. Nagy Sándor (született: 1958. / anyja neve: Pető Mária) és Nagy Sándorné (születési neve: Kárász Katalin / született: 1960. / anyja neve: Béli Anna) 1/2-1/2 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **A lépcsőház, II. emelet 7.** sorszámmal jelölt, 49 m^2 alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 167/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:

• előszoba	5,71 m^2
• fürdő-wc	4,85 m^2
• kamra	0,83 m^2
• konyha	7,20 m^2
• szoba	18,10 m^2
• szoba	12,46 m^2

helyiségekből álló összesen 49,15 m^2 alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/21

8. Hegyi Péter (született: 1938. / anyja neve: Elek Margit) és Hegyi Péterné (születési neve: Kovács Mária / született: 1943. / anyja neve: Kuzma Teréz) 1/2-1/2 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **A lépcsőház, II. emelet 8.** sorszámmal jelölt, 55 m^2 alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 187/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:

• előszoba	5,57 m^2
• fürdő-wc	4,85 m^2
• kamra	0,71 m^2
• konyha	7,16 m^2
• szoba	12,74 m^2
• szoba	21,60 m^2
• loggia	4,23 m^2

helyiségekből álló összesen 54,75 m^2 alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/22

9. Török Ferenc (született: 1966. / anyja neve: Heinrich Mária) 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **A lépcsőház, III. emelet 9.** sorszámmal jelölt, 55 m^2

alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 187/10000 közös tulajdoni hányaddal.

A lakás helyiségei:

• előszoba	5,57 m²
• fürdő-wc	4,85 m²
• kamra	0,71 m²
• konyha	7,16 m²
• szoba	12,74 m²
• szoba	21,60 m²
• loggia	4,23 m²

helyiségekből álló összesen 54,75 m² alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/32

10. Pongrácz Norbert (született: 1978. / anyja neve: Dezső Margit) 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **A lépcsőház, III. emelet 10.** sorszámmal jelölt, 49 m² alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 167/10000 közös tulajdoni hányaddal.

A lakás helyiségei:

• előszoba	5,71 m²
• fürdő-wc	4,85 m²
• kamra	0,83 m²
• konyha	7,20 m²
• szoba	18,10 m²
• szoba	12,46 m²

helyiségekből álló összesen 49,15 m² alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/33

11. Fritz Róbert (született: 1976. / anyja neve: Marics Rózsa) 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **A lépcsőház, III. emelet 11.** sorszámmal jelölt, 55 m² alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 187/10000 közös tulajdoni hányaddal.

A lakás helyiségei:

• előszoba	5,57 m²
• fürdő-wc	4,85 m²
• kamra	0,71 m²
• konyha	7,16 m²
• szoba	12,74 m²
• szoba	21,60 m²
• loggia	4,23 m²

helyiségekből álló összesen 54,75 m² alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/34

12. Tímár Józsefné (születési neve: Pliha Anna / született: 1958. / anyja neve: Pandur Anna) 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **A lépcsőház, IV. emelet 12.** sorszámmal jelölt, 55 m² alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 187/10000 közös tulajdoni hányaddal.

A lakás helyiségei:

• előszoba	5,57 m²
• fürdő-wc	4,85 m²
• kamra	0,71 m²
• konyha	7,16 m²
• szoba	12,74 m²
• szoba	21,60 m²
• loggia	4,23 m²

helyiségekből álló összesen 54,75 m² alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/44

13. Moór Mária (született: 1940. / anyja neve: Bátai Teréz) 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **A lépcsőház, IV. emelet 13.** sorszámmal jelölt, 49 m²

"NAPSUGÁR" TÁRSASHÁZ
Nagykanizsa, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 20606735-1-20
Szlsz.: 11749015-20031000
MARKOTAN ÁGNES
alapítók képviseletében

DR. BALOGH ATTILA
ellenjegyző ügyvéd

alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 167/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:

- előszoba 5,71 m^2
- fürdő-wc 4,85 m^2
- kamra 0,83 m^2
- konyha 7,20 m^2
- szoba 18,10 m^2
- szoba 12,46 m^2

helyiségekből álló összesen 49,15 m^2 alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/45

14. Kruppainé Lukácsy Zita (születési neve: Lukácsy Zita / született: 1971. / anyja neve: Harangozó Zita Rozália) 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **A lépcsőház, IV. emelet 14.** sorszámmal jelölt, 55 m^2 alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 187/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:

- előszoba 5,57 m^2
- fürdő-wc 4,85 m^2
- kamra 0,71 m^2
- konyha 7,16 m^2
- szoba 12,74 m^2
- szoba 21,60 m^2
- loggia 4,23 m^2

helyiségekből álló összesen 54,75 m^2 alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/46

15. Varga Béla 390/20000, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 605/20000, Kovács István 190/20000, Kovács Istvánné 190/20000, Bruckner Ágnes 338/20000, Takács Ferencné 378/20000, Bedő Ibolya 378/20000, Nagy Sándor 169/20000, Nagy Sándorné 169/20000, Hegyi Péter 190/20000, Hegyi Péterné 190/20000, Török Ferenc 378/20000, Pongrácz Norbert 338/20000, Fritz Róbert 378/20000, Tímár Józsefné 378/20000, Moór Mária 338/20000, Kruppainé Lukácsy Zita 378/20000, Csepreghyné Vígh Erzsébet 390/20000, Mészáros Imre 117/20000, Mészáros Imréné 118/20000, Kanyóné Mészáros Tímea 235/20000, Németh Károlyné 256/20000, Dr. Szabó Gyula 190/20000, Dr. Szabó Gyuláné 190/20000, Mátrai Ágnes 422/20000, Mátrai Nándorné 47/20000, Prunner Attila 256/20000, Véghelyiné Becze Klára 378/20000, Szakony Attila 235/20000, Szakonyné Tima Erika 235/20000, Dr. Fazekas Istvánné 256/20000, Geiger Mária 378/20000, Pecsics Józsefné 353/20000, Hegedüs Barnabásné 117/20000, Bécsi Tamásné Schmidt Andrea 256/20000, Jakabfi József 190/20000, Jakabfi Józsefné 190/20000, Salamon Miklós 228/20000, Salamon Miklósné 228/20000, Fliszár Károly 268/20000, Dr. Bogá Gáspár 190/20000, Bogár Judit 95/20000, Bogár Eszter 96/20000, Simon Imre 339/20000, Mutter József 190/20000, Mutter Józsefné 190/20000, Róka József 190/20000, Róka Józsefné 190/20000, Miháczi Jánosné 339/20000, Benkő György 190/20000, Benkő Györgyné 190/20000, Pálfi Tihamérné 379/20000, Varga Tiborné 170/20000, Dr. Takács János 170/20000, Riteczné Garai Valéria 379/20000, Szatai József 379/20000,Szendrői Judit 379/20000, Domsáné Boda Ilona Piroska 268/20000, Gyuricza János 196/20000, Gyuricza Jánosné 196/20000, Szalavics József 190/20000, Szalavics Józsefné 190/20000, Bodrosi Károlyné 170/20000, Venszli Józsefné 170/20000, Vass Józsefné 378/20000, Zsiga Józsefné 189/20000, Zsiga Ferenc 94/20000, Víghné Zsiga Rita 95/20000, Polai Rocco 337/20000, Pecsics József Lajosné 283/20000, Hegedüs Barnabásné 94/20000, Takács László 189/20000, Takács Lászlóné 189/20000, Kiss Ferencné 169/20000, Kiss János 169/20000, Göncz János 189/20000, Göncz Jánosné 189/20000, Nyerki Józsefné 189/20000, Nyerki Zsolt 94/20000, Mandlné Nyerki Mónika 95/20000, Beke István 169/20000, Beke Istvánné 169/20000, Nagy Csaba 377/20000
arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **B lépcsőház, földszint 1.** sorszámmal jelölt, 39 m^2 alapterületű 1 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 132/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:

- előszoba 5,57 m^2
- fürdő-wc 4,85 m^2
- kamra 0,90 m^2
- konyha 7,16 m^2

- szoba 20,20 m²

helyiségekből álló összesen 38,68 m² alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/56

16. **névváltozás** Csepreghyné Vígh Erzsébet (születési neve: Vígh Erzsébet / született: 1928. / anyja neve: Lovrencsics Mária) 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **B lépcsőház, földszint 2.** sorszámmal jelölt, 57 m² alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 193/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:
- előszoba 5,57 m²
- fürdő-wc 4,85 m²
- kamra 0,97 m²
- konyha 7,16 m²
- szoba 19,58 m²
- szoba 19,08 m²

helyiségekből álló összesen 57,21 m² alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/3

17. Mészáros Imre (született: 1939. / anyja neve: Csarankó Margit) 1/4, Mészáros Imréné (születési neve: Horváth Margit / született: 1942. / anyja neve: Tóth Anna) 1/4, Kanyóné Mészáros Tímea (születési neve: Mészáros Tímea / született: 1967. / anyja neve: Horváth Margit) 2/4 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **B lépcsőház, I. emelet 3.** sorszámmal jelölt, 68 m² alapterületű 3 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 231/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:
- előszoba 5,57 m²
- fürdő-wc 4,85 m²
- kamra 0,71 m²
- konyha 7,16 m²
- szoba 12,74 m²
- szoba 21,60 m²
- szoba 12,86 m²
- loggia 4,23 m²

helyiségekből álló összesen 67,61 m² alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/11

18. Németh Károlyné (születési neve: Homor Emília / született: 1934. / anyja neve: Hajdu Erzsébet) 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **B lépcsőház, I. emelet 4.** sorszámmal jelölt, 37 m² alapterületű 1 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 126/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:
- előszoba 5,71 m²
- fürdő-wc 4,85 m²
- kamra 0,83 m²
- konyha 7,20 m²
- szoba 18,10 m²

helyiségekből álló összesen 36,69 m² alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/12

19. Dr. Szabó Gyula (született: 1948. / anyja neve: Süle Mária) és Dr. Szabó Gyuláné (születési neve: Horváth Klára / született: 1949. / anyja neve: Wenczler Irén) 1/2-1/2 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **B lépcsőház, I. emelet 5.** sorszámmal jelölt, 55 m² alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 187/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:
- előszoba 5,56 m²
- fürdő-wc 4,85 m²
- kamra 0,96 m²

"NAPSUGÁR" TÁRSASHÁZ
Nagykanizsa, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 29196735-1-20
Szlsz.: 11749015-20031000
MARKOTÁN ÁGNES
alapítók képviseletében

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA Dr. Balogh Attila ügyvéd 8800 Nagykanizsa, Petőfi tér 2.

DR. BALOGH ATTILA
ellenjegyző ügyvéd

- konyha 7,16 m^2
- szoba 12,74 m^2
- szoba 21,60 m^2
- loggia 4,23 m^2

helyiségekből álló összesen 54,99 m^2 alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/13

20. Mátrai Ágnes Anna (született: 1980. / anyja neve: Jellasics Németh Ágnes) 9/10, és Mátrai Nándorné (születési neve: Jelasics Németh Ágnes / született: 1950. / anyja neve: Domina Ágota) 1/10 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **B lépcsőház, II. emelet 6.** sorszámmal jelölt, 68 m^2 alapterületű 3 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 231/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:
- előszoba 5,57 m^2
- fürdő-wc 4,85 m^2
- kamra 0,71 m^2
- konyha 7,16 m^2
- szoba 12,74 m^2
- szoba 21,60 m^2
- szoba 12,86 m^2
- loggia 4,23 m^2

helyiségekből álló összesen 67,61 m^2 alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/23

21. Prunner Attila (született: 1950. / anyja neve: Lipovics Mária) 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **B lépcsőház, II. emelet 7.** sorszámmal jelölt, 37 m^2 alapterületű 1 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 126/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:
- előszoba 5,71 m^2
- fürdő-wc 4,85 m^2
- kamra 0,83 m^2
- konyha 7,20 m^2
- szoba 18,10 m^2

helyiségekből álló összesen 36,69 m^2 alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/24

22. Véghelyiné Becze Klára (születési neve: Becze Klára / született: 1951. / anyja neve: Tőkei Klára) 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **B lépcsőház, II. emelet 8.** sorszámmal jelölt, 55 m^2 alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 187/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:
- előszoba 5,56 m^2
- fürdő-wc 4,85 m^2
- kamra 0,96 m^2
- konyha 7,16 m^2
- szoba 12,74 m^2
- szoba 21,60 m^2
- loggia 4,23 m^2

helyiségekből álló összesen 54,99 m^2 alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/25

23. Szakony Attila (született: 1962. / anyja neve: Nyitrai Mária Magdolna) és Szakonyné Tima Erika (születési neve: Tima Erika / született: 1965. / anyja neve: Horváth Erzsébet) 1/2-1/2 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **B lépcsőház, III. emelet 9.** sorszámmal jelölt, 68 m^2 alapterületű 3 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 231/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:
- előszoba 5,57 m^2
- fürdő-wc 4,85 m^2
- kamra 0,71 m^2
- konyha 7,16 m^2
- szoba 12,74 m^2

- szoba 21,60 m²
- szoba 12,86 m²
- loggia 4,23 m²

helyiségekből álló összesen 67,61 m² alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/35

24. Dr. Fazekas Istvánné (születési neve: Horváth Jolán / született: 1944. / anyja neve: Pocsai Mária) 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **B lépcsőház, III. emelet 10.** sorszámmal jelölt, 37 m² alapterületű 1 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 126/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:

- előszoba 5,71 m²
- fürdő-wc 4,85 m²
- kamra 0,83 m²
- konyha 7,20 m²
- szoba 18,10 m²

helyiségekből álló összesen 36,69 m² alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/36

25. Geiger Mária Terézia (született: 1943. / anyja neve: Horváth Anna) 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **B lépcsőház, III. emelet 11.** sorszámmal jelölt, 55 m² alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 187/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:

- előszoba 5,56 m²
- fürdő-wc 4,85 m²
- kamra 0,96 m²
- konyha 7,16 m²
- szoba 12,74 m²
- szoba 21,60 m²
- loggia 4,23 m²

helyiségekből álló összesen 54,99 m² alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/37

26. Pecsics József Lajosné (születési neve: Flórián Mária Katalin / született: 1949. / anyja neve: Baranyai Erzsébet) 3/4, és Hegedüs Barnabásné (születési neve: Pecsics Márta / született: 1968. / anyja neve: Flórián Mária Katalin) 1/4 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **B lépcsőház, IV. emelet 12.** sorszámmal jelölt, 68 m² alapterületű 3 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 231/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:

- előszoba 5,57 m²
- fürdő-wc 4,85 m²
- kamra 0,71 m²
- konyha 7,16 m²
- szoba 12,74 m²
- szoba 21,60 m²
- szoba 12,86 m²
- loggia 4,23 m²

helyiségekből álló összesen 67,61 m² alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/47

27. Bécsi Tamásné (születési neve: Schmidt Andrea / született: 1970. / anyja neve: Kucs Mária) 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **B lépcsőház, IV. emelet 13.** sorszámmal jelölt, 37 m² alapterületű 1 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 126/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:

- előszoba 5,71 m²
- fürdő-wc 4,85 m²

"NAPSUGÁR" TÁRSASHÁZ
Nagykanizsa, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 29196735-1-20
Szlsz.: 11749015-20000000
MARKOTAN ÁGNES
alapítók képviseletében

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila ügyvéd

DR. BALOGH ATTILA
ellenjegyző ügyvéd

- kamra 0,83 m^2
- konyha 7,20 m^2
- szoba 18,10 m^2

helyiségekből álló összesen 36,69 m^2 alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/48

28. Jakabfi József (született: 1940. / anyja neve: Dervalics Katalin) és Jakabfi Józsefné (születési neve: Németh Gizella / született: 1944. / anyja neve: Szabó Margit) 1/2-1/2 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **B lépcsőház, IV. emelet 14.** sorszámmal jelölt, 55 m^2 alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 187/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:
- előszoba 5,56 m^2
- fürdő-wc 4,85 m^2
- kamra 0,96 m^2
- konyha 7,16 m^2
- szoba 12,74 m^2
- szoba 21,60 m^2
- loggia 4,23 m^2

helyiségekből álló összesen 54,99 m^2 alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/49

29. Salamon Miklós (született: 1941. / anyja neve: László Mária) és Salamon Miklósné (születési neve: Ivony Gabriella / született: 1946. / anyja neve: Kiss Mária) 1/2-1/2 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **C lépcsőház, földszint 1.** sorszámmal jelölt, 67 m^2 alapterületű 2,5 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 225/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:
- előszoba 5,57 m^2
- fürdő-wc 4,85 m^2
- kamra 0,97 m^2
- konyha 7,16 m^2
- szoba 19,58 m^2
- szoba 19,08 m^2
- szoba 9,59 m^2

helyiségekből álló összesen 66,80 m^2 alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/4

30. Fliszár Károly (született: 1950. / anyja neve: Ruppert Mária) 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **C lépcsőház, földszint 2.** sorszámmal jelölt, 39 m^2 alapterületű 1 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 132/1000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:
- előszoba 5,57 m^2
- fürdő-wc 4,85 m^2
- kamra 0,81 m^2
- konyha 7,16 m^2
- szoba 20,20 m^2

helyiségekből álló összesen 38,59 m^2 alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/5

31. Dr. Bogár Gáspár (született: 1947. / anyja neve: Molnár Angéla) 2/4, Bogár Judit (született: 1976. / anyja neve: Dr. Kéthelyi Mária Julianna) 1/4, és Bogár Eszter (született: 1977. / anyja neve: Dr. Kéthelyi Mária Julianna) 1/4 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **C lépcsőház, I. emelet 3.** sorszámmal jelölt, 55 m^2 alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 187/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:
- előszoba 5,57 m^2
- fürdő-wc 4,85 m^2
- kamra 0,96 m^2
- konyha 7,16 m^2
- szoba 12,74 m^2

- szoba 21,60 m²
- loggia 4,23 m²

helyiségekből álló összesen 55,00 m² alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/14

32. Simon Imre (született: 1942. / anyja neve: Olasz Mária) 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **C lépcsőház, I. emelet 4.** sorszámmal jelölt, 49 m² alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 167/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:

- előszoba 5,71 m²
- fürdő-wc 4,85 m²
- kamra 0,83 m²
- konyha 7,20 m²
- szoba 18,10 m²
- szoba 12,46 m²

helyiségekből álló összesen 49,15 m² alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/15

33. Mutter József (született: 1943. / anyja neve: Losonczy Mária) és Mutter Józsefné (születési neve: Neumajer Erzsébet / született: 1944. / anyja neve: Tolnai Erzsébet) 1/2-1/2 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **C lépcsőház, I. emelet 5.** sorszámmal jelölt, 55 m² alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 187/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:

- előszoba 5,57 m²
- fürdő-wc 4,85 m²
- kamra 0,82 m²
- konyha 7,16 m²
- szoba 12,74 m²
- szoba 21,60 m²
- loggia 4,23 m²

helyiségekből álló összesen 54,86 m² alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/16

34. Róka József (született: 1945. / anyja neve: Gerócs Ilona) és Róka Józsefné (születési neve: Horváth Edit / született: 1944. / anyja neve: Laki Anna) 1/2-1/2 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **C lépcsőház, II. emelet 6.** sorszámmal jelölt, 55 m² alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 187/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:

- előszoba 5,57 m²
- fürdő-wc 4,85 m²
- kamra 0,96 m²
- konyha 7,16 m²
- szoba 12,74 m²
- szoba 21,60 m²
- loggia 4,23 m²

helyiségekből álló összesen 55,00 m² alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/26

35. Miháczi Jánosné (születési neve: Lutár Katalin / született: 1941. / anyja neve: Szmodics Erzsébet) 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **C lépcsőház, II. emelet 7.** sorszámmal jelölt, 49 m² alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 167/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:

- előszoba 5,71 m²
- fürdő-wc 4,85 m²
- kamra 0,83 m²

"NAPSUGÁR" TÁRSASHÁZ
Nagykanizsa, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 22190620-20
Szlsz.: 11749015-20031006
MARKOTÁN ÁGNES
alapítók képviseletében

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA 8800 Nagykanizsa
Dr. Balogh Attila ügyvéd

DR. BALOGH ATTILA
ellenjegyző ügyvéd

- konyha 7,20 m^2
- szoba 18,10 m^2
- szoba 12,46 m^2

helyiségekből álló összesen 49,15 m^2 alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/27

36. Benkő György (született: 1934. / anyja neve: Takács Mária) és Benkő Györgyné (születési neve: Tamás Márta / született: 1940. / anyja neve: Fekete Anna) 1/2-1/2 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **C lépcsőház, II. emelet 8.** sorszámmal jelölt, 55 m^2 alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 187/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:
- előszoba 5,57 m^2
- fürdő-wc 4,85 m^2
- kamra 0,82 m^2
- konyha 7,16 m^2
- szoba 12,74 m^2
- szoba 21,60 m^2
- loggia 4,23 m^2

helyiségekből álló összesen 54,86 m^2 alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/28

37. Pálfi Tihamérné (születési neve: Kőfalvi Mária / született: 1941. / anyja neve: Czindrich Mária) 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **C lépcsőház, III. emelet 9.** sorszámmal jelölt, 55 m^2 alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 187/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:
- előszoba 5,57 m^2
- fürdő-wc 4,85 m^2
- kamra 0,96 m^2
- konyha 7,16 m^2
- szoba 12,74 m^2
- szoba 21,60 m^2
- loggia 4,23 m^2

helyiségekből álló összesen 55,00 m^2 alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/38

38. Varga Tiborné (születési neve: Takács Mária Magdolna / született: 1944. / anyja neve: Németh Mária) és Dr. Takács János (született: 1948. / anyja neve: Németh Mária) 1/2-1/2 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **C lépcsőház, III. emelet 10.** sorszámmal jelölt, 49 m^2 alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingat 1 a hozzá tartozó 167/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:
- előszoba 5,71 m^2
- fürdő-wc 4,85 m^2
- kamra 0,83 m^2
- konyha 7,20 m^2
- szoba 18,10 m^2
- szoba 12,46 m^2

helyiségekből álló összesen 49,15 m^2 alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/39

39. Riteczné Garai Valéria (születési neve: Garai Valéria / született: 1969. / anyja neve: Bognár Sarolta) 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **C lépcsőház, III. emelet 11.** sorszámmal jelölt, 55 m^2 alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 187/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:
- előszoba 5,57 m^2
- fürdő-wc 4,85 m^2
- kamra 0,82 m^2
- konyha 7,16 m^2
- szoba 12,74 m^2
- szoba 21,60 m^2

- loggia 4,23 m²

helyiségekből álló összesen 54,86 m² alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/40

40. Szatai József (született: 1956. / anyja neve: Hetlinger Margit) 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **C lépcsőház, IV. emelet 12.** sorszámmal jelölt, 55 m² alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 187/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:

- előszoba 5,57 m²
- fürdő-wc 4,85 m²
- kamra 0,96 m²
- konyha 7,16 m²
- szoba 12,74 m²
- szoba 21,60 m²
- loggia 4,23 m²

helyiségekből álló összesen 55,00 m² alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/50

41. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. szám / törzsszám: 15432694) 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **C lépcsőház, IV. emelet 13.** sorszámmal jelölt, 49 m² alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 167/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:

- előszoba 5,71 m²
- fürdő-wc 4,85 m²
- kamra 0,83 m²
- konyha 7,20 m²
- szoba 18,10 m²
- szoba 12,46 m²

helyiségekből álló összesen 49,15 m² alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/51

42. Szendrődi Judit (születési neve: Jámbor Judit / született: 1959. / anyja neve: Büki Magdolna) 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **C lépcsőház, IV. emelet 14.** sorszámmal jelölt, 55 m² alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 187/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:

- előszoba 5,57 m²
- fürdő-wc 4,85 m²
- kamra 0,82 m²
- konyha 7,16 m²
- szoba 12,74 m²
- szoba 21,60 m²
- loggia 4,23 m²

helyiségekből álló összesen 54,86 m² alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/52

43. Domsáné Boda Ilona Piroska (születési neve: Boda Ilona Piroska / született: 1946. / anyja neve: Balogh Ilona) 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **D lépcsőház, földszint 1.** sorszámmal jelölt, 39 m² alapterületű 1 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 132/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:

- előszoba 5,57 m²
- fürdő-wc 4,85 m²
- kamra 0,81 m²
- konyha 7,16 m²
- szoba 20,20 m²

helyiségekből álló összesen 38,59 m² alapterületű lakás.

"NAPSUGÁR" TÁRSASHÁZ
Nagykanizsa, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 20106735-2-20
Szlsz.: 11749015-20031000
MARKOVICS ÁGNES
alapítók képviseletében

Dr. Balogh Attila ügyvéd 8800 Nagykanizsa, Deák Ferenc u. 3.

DR. BALOGH ATTILA
ellenjegyző ügyvéd

Helyrajzi száma: 3051/8/A/6

44. Gyuricza János József (született: 1950. / anyja neve: Csányi Erzsébet) és Gyuricza Jánosné (születési neve: Tamás Ibolya / született: 1953. / anyja neve: Sali Julianna) 1/2-1/2 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **D lépcsőház, földszint 2.** sorszámmal jelölt, 57 m^2 alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 193/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:

- előszoba 5,57 m^2
- fürdő-wc 4,85 m^2
- kamra 0,97 m^2
- konyha 7,16 m^2
- szoba 19,58 m^2
- szoba 19,08 m^2

helyiségekből álló összesen 57,21 m^2 alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/7

45. Szalavics József (született: 1965. / anyja neve: Kvicsák Éva) és Szalavics Józsefné (születési neve: Kvicsák Éva / született: 1944. / anyja neve: Frühwirt Jolán) 1/2-1/2 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **D lépcsőház, I. emelet 3.** sorszámmal jelölt, 55 m^2 alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 187/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:

- előszoba 5,57 m^2
- fürdő-wc 4,85 m^2
- kamra 0,96 m^2
- konyha 7,16 m^2
- szoba 12,74 m^2
- szoba 21,60 m^2
- loggia 4,23 m^2

helyiségekből álló összesen 55,00 m^2 alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/17

46. Bodrosi Károlyné (születési neve: Hári Ilona / született: 1917. / anyja neve: Bethlehem Mária) és Venszli Józsefné (születési neve: Bodrosi Ilona / született: 1944. / anyja neve: Hári Ilona) 1/2-1/2 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **D lépcsőház, I. emelet 4.** sorszámmal jelölt, 49 m^2 alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 167/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:

- előszoba 5,71 m^2
- fürdő-wc 4,85 m^2
- kamra 0,83 m^2
- konyha 7,20 m^2
- szoba 18,10 m^2
- szoba 12,46 m^2

helyiségekből álló összesen 49,15 m^2 alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/18

47. Vass Józsefné (születési neve: Metz Erzsébet / született: 1935. / anyja neve: Kotnyek Erzsébet) 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **D lépcsőház, I. emelet 5.** sorszámmal jelölt, 55 m^2 alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 187/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:

- előszoba 5,57 m^2
- fürdő-wc 4,85 m^2
- kamra 0,72 m^2
- konyha 7,16 m^2
- szoba 12,74 m^2
- szoba 21,60 m^2
- loggia 4,23 m^2

helyiségekből álló összesen 54,76 m^2 alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/19

48. Zsiga Józsefné (születési neve: Fábián Rozália / született: 1933. / anyja neve: Horváth Anna) 2/4, Zsiga Ferenc (született: 1963. / anyja neve: Fábián Rozália) 1/4, Víghné Zsiga Rita (születési neve: Zsiga Rita / született: 1965. / anyja neve: Fábián Rozália) 1/4 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **D lépcsőház, II. emelet 6.** sorszámmal jelölt, 55 m^2 alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 187/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:

• előszoba	5,57 m^2
• fürdő-wc	4,85 m^2
• kamra	0,96 m^2
• konyha	7,16 m^2
• szoba	12,74 m^2
• szoba	21,60 m^2
• loggia	4,23 m^2

helyiségekből álló összesen 55,00 m^2 alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/29

49. Polai Rocco (született: 1970. / anyja neve: Büttner Annerose) 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **D lépcsőház, II. emelet 7.** sorszámmal jelölt, 49 m^2 alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 167/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:

• előszoba	5,71 m^2
• fürdő-wc	4,85 m^2
• kamra	0,83 m^2
• konyha	7,20 m^2
• szoba	18,10 m^2
• szoba	12,46 m^2

helyiségekből álló összesen 49,15 m^2 alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/30

50. Pecsics József Lajosné (születési neve: Flórián Mária Katalin / született: 1949. / anyja neve: Baranyai Erzsébet) 3/4, Hegedüs Barnabásné (születési neve: Pecsics Márta / született: 1968. / anyja neve: Flórián Mária Katalin) 1/4 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **D lépcsőház, II. emelet 8.** sorszámmal jelölt, 55 m^2 alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 187/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:

• előszoba	5,57 m^2
• fürdő-wc	4,85 m^2
• kamra	0,96 m^2
• konyha	7,16 m^2
• szoba	12,74 m^2
• szoba	21,60 m^2
• loggia	4,23 m^2

helyiségekből álló összesen 55,00 m^2 alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/31

51. Takács László (született: 1946. / anyja neve: Tokodi Julianna) és Takács Lászlóné (születési neve: Erdélyi Margit / született: 1947. / anyja neve: Baj Rozália) 1/2-1/2 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **D lépcsőház, III. emelet 9.** sorszámmal jelölt, 55 m^2 alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 187/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:

• előszoba	5,57 m^2
• fürdő-wc	4,85 m^2
• kamra	0,96 m^2
• konyha	7,16 m^2
• szoba	12,74 m^2

"NAPSUGÁR" TÁRSASHÁZ
Nagykanizsa, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 28196735-1-20
Szisz.: 11820-20031000
MARKOTÁN ÁGNES
alapítók képviseletében

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa

DR. BALOGH ATTILA
ellenjegyző ügyvéd

- szoba 21,60 m^2
- loggia 4,23 m^2

helyiségekből álló összesen 55,00 m^2 alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/41

52. Kiss Ferencné (születési neve: Varga Margit / született: 1946. / anyja neve: Gál Margit) 3/6, és Kiss János (született: 1970. / anyja neve: Varga Margit) 3/6 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **D lépcsőház, III. emelet 10.** sorszámmal jelölt, 49 m^2 alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 167/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:

- előszoba 5,71 m^2
- fürdő-wc 4,85 m^2
- kamra 0,83 m^2
- konyha 7,20 m^2
- szoba 18,10 m^2
- szoba 12,46 m^2

helyiségekből álló összesen 49,15 m^2 alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/42

53. Göncz János (született: 1940. / anyja neve: Molnár Anna) és Göncz Jánosné (születési neve: Gerencsér Teréz / született: 1945. / anyja neve: Schvarcz Teréz, 1/2-1/2 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **D lépcsőház, III. emelet 11.** sorszámmal jelölt, 55 m^2 alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 187/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:

- előszoba 5,57 m^2
- fürdő-wc 4,85 m^2
- kamra 0,96 m^2
- konyha 7,16 m^2
- szoba 12,74 m^2
- szoba 21,60 m^2
- loggia 4,23 m^2

helyiségekből álló összesen 55,00 m^2 alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/43

54. Nyerki Józsefné (születési neve: Horváth Éva / született: 1942. / anyja neve: Pap Mária) 2/4, Nyerki Zsolt (született: 1967. / anyja neve: Horváth Éva) 1/4, Mandlné Nyerki Mónika (születési neve: Nyerki Mónika / született: 1970. / anyja neve: Horváth Éva) 1/4 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **D lépcsőház, IV. emelet 12.** sorszámmal jelölt, 55 m^2 alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 187/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:

- előszoba 5,57 m^2
- fürdő-wc 4,85 m^2
- kamra 0,96 m^2
- konyha 7,16 m^2
- szoba 12,74 m^2
- szoba 21,60 m^2
- loggia 4,23 m^2

helyiségekből álló összesen 55,00 m^2 alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/53

55. Beke István (született: 1978. / anyja neve: Lukács Éva) és Beke Istvánné (születési neve: Lukács Éva / született: 1951. / anyja neve: Hámori Ottilia) 1/2-1/2 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **D lépcsőház, IV. emelet 13.** sorszámmal jelölt, 49 m^2 alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 167/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:

- előszoba 5,71 m^2
- fürdő-wc 4,85 m^2
- kamra 0,83 m^2
- konyha 7,20 m^2

- szoba 18,10 m^2
- szoba 12,46 m^2

helyiségekből álló összesen 49,15 m^2 alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/54

56. Nagy Csaba (született: 1966. / anyja neve: Csiszár Mária) 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **D lépcsőház, IV. emelet 14.** sorszámmal jelölt, 55 m^2 alapterületű 2 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 187/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakás helyiségei:

- előszoba 5,57 m^2
- fürdő-wc 4,85 m^2
- kamra 0,96 m^2
- konyha 7,16 m^2
- szoba 12,74 m^2
- szoba 21,60 m^2
- loggia 4,23 m^2

helyiségekből álló összesen 55,00 m^2 alapterületű lakás.
Helyrajzi száma: 3051/8/A/55

Nagykanizsa, 2007. augusztus 22.

"NAPSUGÁR" TÁRSASHÁZ
Nagykanizsa, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 29196735-1-20
Szlsz.: 11749015-20031000

MARKOTÁN ÁGNES
alapítók képviseletében

Készítettem és 2007. augusztus 22. napján ellenjegyzem:

DR. BALOGH ATTILA
ügyvéd

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Petőfi S. u. 1.