FÖLDHIVATAL NAGYKANIZSA
Iktatószám: 2011 DEC 21
4822/6 szám ..... db
Főszám: Ügyintéző:

TÁRSASHÁZ TULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT
(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva)

A./ Szerződő felek és az ingatlan megjelölése:

Trojkó Tamás sz: Trojkó Tamás (szsz: 1 701226 1406 an: Korcsmáros Margit, szül.hely: Nagykanizsa) 8800 Nagykanizsa, Sánci u. 15.

Trojkó József sz: Trojkó József (szsz: 1 470307 3080 an: Hederics Anna, szül.hely: Nagykanizsa) 8800 Nagykanizsa, Sánci u. 15.

Kraskovics László sz: Kraskovics László (szsz: 1 540306 3758 an: Halász Julianna, szül.hely: Bagola) 8800 Nagykanizsa, Bagoly u. 54.

Kraskovics Lászlóné sz: Maurer Zsuzsanna (szsz: 2 540629 2058 an: Nith Mária, szül.hely: Magyarszentmiklós) 8800 Nagykanizsa, Bagoly u. 54.

Sólyom Zoltán sz: Sólyom Zoltán (szsz: 1 731011 5470 an: Balázs Anna Márta, szül.hely: Budapest) 8761 Pacsa, Gagarin u. 2.

Sólyomné Babati Katalin sz: Babati Katalin (szsz: 2 730829 4876 an: Gether Mária, szül.hely: Nagykanizsa) 8823 Nagykanizsa, Bagoly u. 17.

Gazdag Julianna sz: Gazdag Julianna (szsz: 2 510724 5232 an: Kovács Julianna, szül.hely: Nagykanizsa) 8800 Nagykanizsa, Corvin u. 1/A.

Simon Árpád sz: Simon Árpád (szsz: 1 760226 4358 an: Dinnyés Ilona Judit, szül.hely: Nagykanizsa) 8800 Nagykanizsa, Bartók B. u. 5. IV. lh. III.em. 2.

Dolezsár Eszter sz: Dolezsár Eszter (szsz: 2 790510 3215 an: Böcskei Györgyi, szül.hely:Nagykanizsa) 800 Nagykanizsa, Bartók B. u. 10. IV. lph. IV. em. 2.

Dr. Simon Attila sz: Simon Attila (szsz: 1 650820 5690 an: Marton Márta, szül.hely: Szombathely) 8856 Surd, Kossuth u. 29.

Horváthné Simola Erika sz: Simola Erika (szsz: 2 560409 2699 an: Gömzsik Mária, szül.hely: Tompa) 8800 Nagykanizsa, Pivári u. 62/A.

Rácz Sándor sz: Rácz Sándor (szsz: 1 630917 6079 an: Varga Valéria Anna, szül.hely: Békéscsaba) 8800 Nagykanizsa, Dr. Marek J. u. 42.

Ráczné Széll Tünde sz: Széll Tünde (szsz: 2 660224 6878 an: Jáger Magdolna, szül.hely: Kaposvár) 8800 Nagykanizsa, Dr. Marek J. u. 42.

Valentin László sz: Valentin László (szsz: 1 720530 4213 an: Marton Rozália, szül.hely: Nagykanizsa) 8800 Nagykanizsa, Felsőerdő u. 74.

TÁRSAS-TRIÓ KFT.
8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1.
Adószám: 14257810-1-20
Cégjegyzékszám: 20-09-068465

alapítók képviseletében
Markotán Tibor közös képviselő
Társas-Trio Kft

Valentinné Muik Lívia Gizella sz: Muik Lívia Gizella (szsz: 2 771227 0174 an: Fritzius Anna Gizella, szül.hely: Nagykanizsa) 8800 Nagykanizsa, Felsőerdő u. 74.

Balázs András sz: Balázs András (szsz: 1 81 an: Kovács Magdolna, szül.hely: Nagykanizsa) 8800 Nagykanizsa, Zemplén u. 7/B. 2. em. 16.

Kuzma József sz: Kuzma József (szsz: 1 520618 3478 an: Fuss Katalin, szül.hely: Tótszerdahely) 8864 Tótszerdahely, Zrínyi u. 104.

Kuzma Józsefné sz: Fuss Katalin (szsz: 2 261022 3923 an: Mihalics Borbála, szül.hely: Tótszerdahely) 8864 Tótszerdahely, Zrínyi u. 102.

Csákai Richárd sz: Csákai Richárd (szsz: 1 801215 1219 an: Mangol Marianna, szül.hely: Budapest) 8800 Nagykanizsa, Kisberki u. 11.

Dr. Csákai Iván sz: Csákai Iván (szsz: 1 431005 1645 an: Mihalovits Lívia, szül.hely: Dárda) Nagykanizsa, Kisberki u. 11.

Dr. Csákai Ivánné sz: Mangol Marianna (szsz: 2 460906 7436 an: Hild Ilona, szül.hely: Budapest) 8800 Nagykanizsa, Kisberki u. 11.

Cseszkó Norbert sz: Cseszkó Norbert (szsz: 1 630402 4056 an: Linka Etelka, szül.hely: Sárvár) 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 9/C. III. em. 4.

Cseszkóné Borovics Melinda sz: Borovics Melinda (szsz: 2 650626 6114 an: Oláh Melinda, szül.hely: Zalaegerszeg) 8649 Balatonberény Kodály u. 4.

Böjti Mónika sz: Böjti Mónika (szsz: 2 730622 6429 an: Balassa Rozália, szül.hely:) Újudvar, Kanizsai u. 8.

Szíjártó Zoltán sz: Szíjártó Zoltán (szsz: 1 690226 4194 an: Tollár Rózsa, szül.hely: Nagykanizsa) 8800 Nagykanizsa, Csokonai u. 4. fsz. 2.

Szíjártóné Nagy Ilona sz: Nagy Ilona (szsz: 2 710726 4017 an: Soós Éva, szül.hely: Nagykanizsa) 8800 Nagykanizsa, Csokonai u. 4. fsz. 2.

Horváth Andor sz: Horváth Andor (szsz: 1 680414 0077 an: Jakabfi Ilona, szül.hely: Nagykanizsa) 8778 Újudvar, Kanizsai u. 8.

Horváth Attila sz: Horváth Attila (szsz: 1 700407 2155 an: Tóth Teréz, szül.hely: Horváth Attila) Sand, Kanizsai u. 67.

Horváth Attiláné sz: Józsa Krisztina (szsz: 2 720703 1653 an: Horváth Rózsa, szül.hely: Nagykanizsa) 8824 Sand, Kanizsai u. 67.

TÁRSAS-TRIÓ KFT.
8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1.
Adószám: 14257810-1-20
Cégjegyzékszám: 20-09-068468

alapítók képviseletében
Markotán Tibor közös képviselő
Társas-Trio Kft

Pus Balázs sz: Pus Balázs (szsz: 1 800524 4710 an: Bakonyi Mária, szül.hely: Nagykanizsa) 8800 Nagykanizsa, Takarék u. 13. I.em. 4.

Pusné Molnár Tünde sz: Molnár Tünde (szsz: 2 790811 4929 an: Németh Judit, szül.hely: Nagykanizsa) 8800 Nagykanizsa, Bartók B. u. 7. III. lph. III. em. 1/A.

Horváth Gyuláné sz: Bagladi Ilona (szsz: 2 400705 6562 an: Hillei Rozália, szül.hely: Zajk) 8800 Nagykanizsa, Felsőtemető u. 2.

Katona Miklósné sz: Lakos Erzsébet (szsz: 2 600503 7392 an: Fazekas Rózsa, szül.hely: Nagykanizsa) 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 1/A.

Molnár Gábor sz: Molnár Gábor (szsz: 1 750921 0356 an: Molnár Mária, szül.hely: Nagykanizsa) 8866 Becsehely, Jókai u. 9.

Molnár Katalin sz: Horváth Katalin (szsz: 2 760404 0210 an: Bogár Ágnes, szül.hely: Nagykanizsa) 8891 Bánokszentgyörgy, Petőfi u. 2.

Balazsin István sz: Balazsin István (szsz: 1 630608 3987 an: Dobos Verona, szül.hely: Letenye) 8800 Nagykanizsa, Garay u. 9/B.

Balazsin Istvánné sz: Horváth Edit (szsz: 2 660406 6108 an: Kárpáti Teréz, szül.hely: Nagykanizsa) 8800 Nagykanizsa, Garay u. 9/B.

Balázs Richárd sz: Balázs Richárd (szsz: 1 790405 5533 an: Orbán Mária, szül.hely: Nagykanizsa) 8800 Nagykanizsa, Vásár u. 23/C.

Balázsné Vittman Katalin sz: Vittman Katalin (szsz: 2 820515 an: Lőrincz Katalin, szül.hely: Nagykanizsa) 8800 Nagykanizsa, Vásár u. 23/C.

Bazsó Gábor sz: Bazsó Gábor (szsz: 1 770411 1851 an: Cserni Ilona Margit, szül.hely: Nagykanizsa) 8774 Gelse, József A. u. 34.

Bazsóné Tóth Szilvia sz: Tóth Szilvia (szsz: 2 771213 0914 an: Csík Ibolya, szül.hely: Nagykanizsa) 8774 Gelse, József A. u. 34.

Strommer Csaba István sz: Strommer Csaba István (szsz: 1 670922 7473 an: Parti Zsuzsanna, szül.hely: Zalaegerszeg) 8772 Zalaszentbalázs, Kossuth u. 31.

Strommerné Gortvay Rita sz: Gortvay Rita (szsz: 2 680528 6498 an: Gergely Anikó, szül.hely: Pécs) 8772 Zalaszentbalázs, Kossuth u. 31.

Szabó Krisztina sz: Szabó Krisztina (szsz: 2 780120 2508 an: Dara Ágnes, szül.hely: Nagykanizsa) 8264 Szigliget, Aranykagylói út 45.

Lamperth István sz: Lamperth István (szsz: 1 470719 3149 an: Lipovits Erzsébet, szül.hely: Nagykanizsa) 8372 Cserszegtomaj, Kápolnasor 15.

TÁRSAS-TRIÓ KFT.
8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1.
Adószám: 14257810-1-20
Cégjegyzékszám: 20-09-068465

alapítók képviseletében
Markotán Tibor közös képviselő
Társas-Trio Kft

Lamperth Istvánné sz: Kiss Judit (szsz: 2 491027 4138 an: Benkes Mária, szül.hely: Budapest) 8372 Cserszegtomaj, Kápolnasor 15.

Horváth Tibor sz: Horváth Tibor (szsz: 1 730414 4379 an: Kisiván Mária, szül.hely: Nagykanizsa) 8800 Nagykanizsa, Bem J. u. 11/A.

Horváthné Kütsön Ildikó sz: Kütsön Ildikó (szsz: 720228 7174 an: Paradicsom Katalin Mária, szül.hely: Nagykanizsa) 8800 Nagykanizsa, Bem J. u. 11/A.

Májlinger László sz: Májlinger László (szsz: 1 650831 4514 an: Németh Margit, szül.hely: Nagykanizsa) 8800 Nagykanizsa, Király u. 20/B.

Dr. Furóné Biskopics Éva sz: Biskopics Éva (szsz: 2 630508 3858 an: Frank Anna, szül.hely: Nagykanizsa) 8800 Nagykanizsa, Csengery u. 10/C. I. em. 3.

Biskopics Márton sz: Biskopics Márton (szsz: 1 570506 2159 an: Frank Anna, szül.hely: Nagykanizsa) 8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 43/A.

PRO FORMAT Kereskedelmi, Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft. (1126 Budapest, Böszörményi út 2., adószám: 10829004-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-262516; statisztikai azonosító: 10829004-5212-113-01) képviseletében: Szabó Ferenc ügyvezető

Póczek Sándor sz: Póczek Sándor (szsz: 1 680803 1769 anyja neve: Dömötör Márta, szül.hely: Nagykanizsa) 1152 Budapest, Báthory I. u. 6.

Kisharmadás Gábor sz: Kisharmadás Gábor (szsz: 1 660720 6711 an: Lengyel Mária, szül.hely: Nagykanizsa) 8800 Nagykanizsa, Liszt F. u. 2/D. III/2.

Kisharmadás Gáborné sz: Bálint Melinda (szsz: 2 680929 3169 an: Böröczfi Mária, szül.hely: Marcali) 8800 Nagykanizsa, Liszt F. u. 2/D. III. em. 2.

Ábrahám Imréné sz: Kovács Erzsébet (szsz: 2 540727 3816 an: Korosa Erzsébet, szül.hely: Gyékényes) 8851 Gyékényes, Hunyadi u. 4.

Bartalos Attila sz: Bartalos Attila (szsz: 1 740329 0929 an: Gécsek Erzsébet, szül.hely: Nagykanizsa) 8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 16.

Ruschel Zoltán Tibor sz: Ruschel Zoltán Tibor (szsz: 1 721214 6339 an: Kurucz Mária Éva. szül.helye: Budapest) 8800 Nagykanizsa, Csengery u. 86. III/7.

Ruschelné Illés Viktória sz: Illés Viktória (szsz: 2 761223 1594 an: Jávorfi Judit, szül. helye: Szombathely) 8800 Nagykanizsa, Csengery u. 86. III/7.

TÁRSAS-TRIÓ KFT.
8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1.
Adószám: 14257810-1-20
Cégjegyzékszám: 20-09-068455

alapítók képviseletében
Markotán Tibor közös képviselő
Társas-Trio Kft.

Hervai József sz: Hervai József (szsz: 1 700904 3209 an: Molnár Mária, szül.hely: Kaposvár) 8648 Balatonkeresztúr, Petőfi u. 80.

Hervainé Horváth Beatrix sz: Horváth Beatrix (szsz: 2 730915 1724 an: Juhos Ilona, szül.hely: Tatabánya) 8648 Balatonkeresztúr, Petőfi u. 80.

akik tulajdonában van a *nagykanizsai 43 hrsz.* alatt nyilvántartott, a valóságban Nagykanizsa, Király u. 23. - Vásár u. 17. szám alatt található **1888** m2 alapterületű ingatlanon felépített lakóépületek, melyekre a 2003. évi CXXXIII. tv. értelmében társasház tulajdont alapítottak.
Az ingatlan egyes - az alábbiakban felsorolt helyiségei - külön tulajdonba és birtokba, míg a szerződésben meghatározott közös tulajdonban maradó részek az ingatlan mindenkori tulajdonosainak közös tulajdonába kerültek.

A társasház neve:
Nagykanizsa, Király u.23.,23/A-Vásár u.17. szám alatti Király Udvarház Társasház

A társasház tulajdonosainak közössége e közös név alatt az épület fenntartása, felújítása és a közös ulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, önállóan perel és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat, viseli a közös tulajdon terheit.

B./ A TULAJDONOSTÁRSAK KÖZÖS TULAJDONÁBA KERÜLŐ ÉPÜLETRÉSZEK, TULAJDONI ARÁNYOK

Szerződő felek megegyeznek abban, hogy közös tulajdonba kerülnek:

I. A földterület, amelyen a társasház épület,

II. Az épület alapja, függőleges és vízszintes tartószerkezetei, alap és felmenő falak, kémények, pillérek, szellőzők, bádogos-lakatos szerkezetek, külső homlokzat és lábozat
III. Vízvezeték hálózat a vízórától a külön tulajdont képező helyiségek ágazatvezetékéig, alvízmérő vízóra felszerelése esetén annak csatlakozó pontjáig,
IV. Csatornahálózat a felszálló vezetékbe való bekötéstől az utcai főcsatornába való bekötésig, az összes felszálló és vízszintes fővezeték, a bekötő vezetékeknek a közös területen keresztülhaladó részei,
V. Az elektromos kapcsolószekrények, az elektromos vezetékhálózat a közművekbe való becsatlakozástól az egyes tulajdonban lévő lakások árammérő órájáig,
VI. Gázvezeték hálózat a közművekbe való becsatlakozástól az egyes tulajdonban lévő gázmérők órájáig.

A közös tulajdonjog a földrészlet és a közös tulajdonban maradó épületrészek tekintetében a mindenkori tulajdonostársakat a C./ fejezetben - a külön tulajdonba kerülő lakások felsorolásánál feltüntetett - hányadrész arányában illeti meg.
A közös tulajdonban lévő földterületen 20 db parkolóhely került kialakításra. Ezen parkolóhelyeket az alapítók által meghatározott tulajdonostársak kizárólagosan jogosultak használni. A parkolóhely kizárólagos használati joga lakás illetve üzlet tulajdonhoz kapcsolódik.

TÁRSAS-TRIÓ KFT.
8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1.
Adószám: 14257810-1-20
Cégjegyzékszám: 20-09-068465

alapítók képviseletében
Markotán Tibor közös képviselő
Társas-Trio Kft

A kizárólagos használati jogok pontosítása ezen alapító okirat módosításában kerül meghatározásra. Közös tulajdonba kerül 3 db lakások mellett elhelyezkedő tárolóhelyiség. Az 1. számú tárolóhelyiség kizárólagos használati jogát a 43/C/3 hrsz-u ingatlan mindenkori tulajdonosa szerzi meg, a 2. számú tárolóhelyiség kizárólagos használati jogát a 43/C/13 hrsz-u ingatlan mindenkori tulajdonosa szerzi meg, a 3. számú tárolóhelyiség kizárólagos használati jogát a 43/C/2 hrsz-u ingatlan mindenkori tulajdonosa szerzi meg.

C./ KÜLÖN TULAJDONBA KERÜLŐ ÉPÜLETRÉSZEK, VALAMINT A HOZZÁJUK TARTOZÓ KÖZÖS TULAJDONI HÁNYAD

Trojkó Tamás tulajdonában van a földszint I.02. számmal jelölt 66,24 m2 alapterületű üzlet. Az üzlet az alábbi helyiségekből áll: fogyasztótér, mosdó, 2 férfi WC, 1 női mosdó, 1 női WC, 1 fedett terasz.
Az üzlethez tartozó közös tulajdoni hányad: 263/10000
Az üzlet helyrajzi száma: 43/A/1

Trojkó József tulajdonában van a földszint I.01. számmal jelölt 101,69 m2 alapterületű üzlet. Az üzlet az alábbi helyiségekből áll: takarítószer tároló, 3 közlekedő, fagylaltkészítő, fehér öltöző, zuhanyzó, 2 WC, fekete öltöző, tojásraktár, tojáselőkészítő, gyümölcsraktár, gyümölcselőkészítő, 2 cukrászműhely, készáruraktár, alapanyagraktár, hűtőkamra, árukiadó, tálcatároló, fehér mosogató, személyzeti mosdó, továbbá 2 db rámpa a hozzá tartozó lépcsővel.
Az üzlethez tartozik a P1, P2, P3 számmal jelzett parkolóhely kizárólagos használati joga.
Az üzlethez tartozó közös tulajdoni hányad: 403/10000
Az üzlet helyrajzi száma: 43/A/2

4/10 arányban Kraskovics László, 6/10 arányban Kraskovics Lászlóné tulajdonában van az I. emelet I.1.1. számmal jelölt 57,86 m2 alapterületű lakás.
A lakás az alábbi helyiségekből áll: 1 nappali-konyha, 1 szoba, 1 félszoba, 1 fürdő, 1 WC, 1 közlekedő, gardrób, erkély.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 232/10000
A lakás helyrajzi száma: 43/A/3.

1/2 arányban Sólyom Zoltán, 1/2 arányban Sólyomné Babati Katalin tulajdonában van az I. emelet I.1.2. számmal jelölt 86,39 m2 alapterületű lakás.
A lakás az alábbi helyiségekből áll: 1 nappali, 1 szoba, 1 félszoba, fürdő, WC, gardrób, 1 konyha-étkező, közlekedő, erkély.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 347/10000
A lakás helyrajzi száma: 43/A/4.

Gazdag Julianna tulajdonában van a tervrajzon I. emelet I.1.3. számmal jelölt 49,80 m2 alapterületű lakás. A lakás az alábbi helyiségekből áll: 1 szoba, 1 nappali-konyha, fürdő-WC, közlekedő, előszoba, erkély.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 201/10000
A lakás helyrajzi száma: 43/A/5.

TÁRSAS-TRIÓ KFT.
8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1.
Adószám: 14257810-1-20
Cégjegyzékszám: 20-09-064465

alapítók képviseletében
Markotán Tibor közös képviselő
Társas-Trio Kft

Hervai József sz: Hervai József (szsz: 1 700904 3209 an: Molnár Mária, szül.hely: Kaposvár) 8648 Balatonkeresztúr, Petőfi u. 80.

Hervainé Horváth Beatrix sz: Horváth Beatrix (szsz: 2 730915 1724 an: Juhos Ilona, szül.hely: Tatabánya) 8648 Balatonkeresztúr, Petőfi u. 80.

akik tulajdonában van a *nagykanizsai 43 hrsz.* alatt nyilvántartott, a valóságban Nagykanizsa, Király u. 23. - Vásár u. 17. szám alatt található **1888** m2 alapterületű ingatlanon felépített lakóépületek, melyekre a 2003. évi CXXXIII. tv. értelmében társasház tulajdont alapítottak.
Az ingatlan egyes - az alábbiakban felsorolt helyiségei - külön tulajdonba és birtokba, míg a szerződésben meghatározott közös tulajdonban maradó részek az ingatlan mindenkori tulajdonosainak közös tulajdonába kerültek.

A társasház neve:
Nagykanizsa, Király u.23.,23/A-Vásár u.17. szám alatti Király Udvarház Társasház

A társasház tulajdonosainak közössége e közös név alatt az épület fenntartása, felújítása és a közös ulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, önállóan perel és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat, viseli a közös tulajdon terheit.

B./ A TULAJDONOSTÁRSAK KÖZÖS TULAJDONÁBA KERÜLŐ ÉPÜLETRÉSZEK, TULAJDONI ARÁNYOK

Szerződő felek megegyeznek abban, hogy közös tulajdonba kerülnek:

I. A földterület, amelyen a társasház épület,

II. Az épület alapja, függőleges és vízszintes tartószerkezetei, alap és felmenő falak, kémények, pillérek, szellőzők, bádogos-lakatos szerkezetek, külső homlokzat és lábozat
III. Vízvezeték hálózat a vízórától a külön tulajdont képező helyiségek ágazatvezetékéig, alvízmérő vízóra felszerelése esetén annak csatlakozó pontjáig,
IV. Csatornahálózat a felszálló vezetékbe való bekötéstől az utcai főcsatornába való bekötésig, az összes felszálló és vízszintes fővezeték, a bekötő vezetékeknek a közös területen keresztülhaladó részei,
V. Az elektromos kapcsolószekrények, az elektromos vezetékhálózat a közművekbe való becsatlakozástól az egyes tulajdonban lévő lakások árammérő órájáig,
VI. Gázvezeték hálózat a közművekbe való becsatlakozástól az egyes tulajdonban lévő gázmérők órájáig.

A közös tulajdonjog a földrészlet és a közös tulajdonban maradó épületrészek tekintetében a mindenkori tulajdonostársakat a C./ fejezetben - a külön tulajdonba kerülő lakások felsorolásánál feltüntetett - hányadrész arányában illeti meg.
A közös tulajdonban lévő földterületen 20 db parkolóhely került kialakításra. Ezen parkolóhelyeket az alapítók által meghatározott tulajdonostársak kizárólagosan jogosultak használni. A parkolóhely kizárólagos használati joga lakás illetve üzlet tulajdonhoz kapcsolódik.

TÁRSAS-TRIÓ KFT.
8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1.
Adószám: 14257810-1-20
Cégjegyzékszám: 20-09-068465

alapítók képviseletében
Markotán Tibor közös képviselő
Társas-Trio Kft

1/2 arányban Simon Árpád, 1/2 arányban Dolezsár Eszter tulajdonában van a II. emelet I.2.1. számmal jelölt 41,9 m2 alapterületű lakás.
A lakás az alábbi helyiségekből áll: 1 szoba, 1 nappali-konyha, 1 előtér, fürdő, WC, közlekedő, erkély. A lakáshoz tartozik a P 6 számmal jelölt parkolóhely kizárólagos használati joga.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 168/10000
A lakás helyrajzi száma: 43/A/6.

Dr. Simon Attila tulajdonában van a II. emelet I.2.2. számmal jelölt 35,99 m2 alapterületű lakás.
A lakás az alábbi helyiségekből áll: 1 nappali-konyha, 1 félszoba, fürdő, közlekedő, WC, erkély.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 144/10000
A lakás helyrajzi száma: 43/A/7.

Horváthné Simola Erika tulajdonában van és Simola Lajosné holtig tartó haszonélvezeti joga terheli a II. emelet I.2.3. számmal jelölt 41,10 m2 alapterületű lakás.
A lakás az alábbi helyiségekből áll: 1 nappali-konyha, 1 félszoba,fürdő, WC, közlekedő, előszoba, kamra, erkély.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 165/10000
A lakás helyrajzi száma: 43/A/8.

1/4 arányban Rácz Sándor, 3/4 arányban Ráczné Széll Tünde tulajdonában van a III. emelet I.3.1. számmal jelölt 39,68 m2 alapterületű lakás. A lakás az alábbi helyiségekből áll:
1 nappali-konyha, 1 félszoba, fürdő, WC, közlekedő, előtér.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 160/10000
A lakás helyrajzi száma: 43/A/9.

1/2 arányban Valentin László, 1/2 arányban Vakentinné Muik Lívia Gizella tulajdonába kerül a tervrajzon III. emelet I.3.2. számmal jelölt 77,71 m2 alapterületű lakás.
A lakás az alábbi helyiségekből áll: 1 nappali-étkező, 1 szoba, 2 félszoba, 1 konyha, fürdő, WC, közlekedő.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 312/10000
A lakás helyrajzi száma: 43/A/10.

1/1 arányban Balázs Andrástulajdonában van a III. emelet 1.3.3.számmal jelölt 40,03 m2 alapterületű lakás. A lakás az alábbi helyiségekből áll: 1 nappali-konyha, 1 félszoba, fürdő, közlekedő, WC, előszoba. A lakáshoz tartozik a P 4 számmal jelölt parkolóhely kizárólagos használati joga.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 162/10000
A lakás helyrajzi száma: 43/A/11.

1/2 arányban Kuzma József, 1/2 arányban Kuzma Józsefné tulajdonában van a II. emelet I.2.4. számmal jelölt 43,65 m2 alapterületű lakás.
A lakás az alábbi helyiségekből áll: 1 nappali-konyha, 1 félszoba, közlekedő, fürdő, WC, erkély. A lakáshoz tartozik a P 5 számmal jelölt parkolóhely kizárólagos használati joga.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 175/10000
A lakás helyrajzi száma: 43/A/12.

Dr. Csákai Ivánné tulajdonában van a 6. számmal jelölt 15,09 m2 alapterületű garázs.
A garázshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 61/10000
A garázs helyrajzi száma: 43/B/1.

1/2 arányban Cseszkó Norbert, 1/2 arányban Cseszkóné Borovics Melinda tulajdonában van az

TÁRSAS-TRIÓ KFT.
8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1.
Adószám: 14257810-1-20
Cégjegyzékszám: 20-09-068456

5. számmal jelölt 15,09 m2 alapterületű garázs.
A garázshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 61/10000
A garázs helyrajzi száma: 43/B/2.

Böjti Mónika tulajdonában van a 4. számmal jelölt 15,09 m2 alapterületű garázs.
A garázshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 61/10000
A garázs helyrajzi száma: 43/B/3.

Kraskovics László tulajdonában van a 3. számmal jelölt 15,09 m2 alapterületű garázs.
A garázshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 61/10000
A garázs helyrajzi száma: 43/B/4.

Sólyom Zoltán tulajdonában van a 2. számmal jelölt 15,09 m2 alapterületű garázs.
A garázshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 61/10000
A garázs helyrajzi száma: 43/B/5.

Valentin László és Valentinné Muik Lívia Gizella 1/2 - 1/2 arányú tulajdonában van az 1. számmal jelölt 15,09 m2 alapterületű garázs.
A garázshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 61/10000
A garázs helyrajzi száma: 43/B/6.

1/2 arányban Szíjártó Zoltán, 1/2 arányban Szíjártóné Nagy Ilona tulajdonában van a földszint II.0.1.számmal jelölt 57,79 m2 alapterületű lakás.
A lakás az alábbi helyiségekből áll: 1 nappali-konyha, 1 szoba, 1 félszoba, fürdő, WC, gardrób, közlekedő.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 232/10000
A lakás helyrajzi száma: 43/C/1.

Horváth Andor tulajdonában van a földszint II.0.2. számmal jelölt 55,53 m2 alapterületű lakás.
A lakás az alábbi helyiségekből áll: 1 nappali-konyha, 1 szoba, fürdő, fürdő-WC.
A lakáshoz tartozik a 3. számmal jelölt tárolóhelyiségi kizárólagos használati joga.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 223/10000
A lakás helyrajzi száma: 43/C/2.

Horváth Attila és Horváth Attiláné 1/2 - 1/2 arányú tulajdonában van a földszint II.0.3. számmal jelölt 70,74 m2 alapterületű lakás. A lakás az alábbi helyiségekből áll: 1 nappali-konyha, 2 szoba, fürdő, WC, közlekedő, gardrób. A lakáshoz tartozik az 1. számmal jelölt tárolóhelyiség kizárólagos használati joga.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 284/10000
A lakás helyrajzi száma: 43/C/3.

1/2 arányban Pus Balázs, 1/2 arányban Pusné Molnár Tünde tulajdonában van az I. emelet II.1.1. számmal jelölt 53,66 m2 alapterületű lakás. A lakás az alábbi helyiségekből áll: 1 nappali-konyha, 2 félszoba, fürdő, WC, közlekedő, gardrób, erkély.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 229/10000
A lakás helyrajzi száma: 43/C/4.

TÁRSAS-TRIÓ KFT.
8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1.
Adószám: 14257810-1-20
Cégjegyzékszám: 20-09 068455

alapítók képviseletében
Markotán Tibor közös képviselő
Társas-Trio Kft.

1/1 arányban Horváth Gyuláné tulajdonában van az I. emelet számmal jelölt 66,21 m2 alapterületű lakás. A lakás az alábbi helyiségekből áll: 1 nappali- konyha, 1 szoba, 1 félszoba, WC, fürdő, gardrób, közlekedő, erkély. A lakáshoz tartozik a *P 7 számmal jelölt parkolóhely* kizárólagos használati joga.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 265/10000
A lakás helyrajzi száma: 43/C/5.

Katona Miklósné tulajdonában van a tervrajzon I. emelet II.1.3. számmal jelölt 61,52 m2 alapterületű lakás. A lakás az alábbi helyiségekből áll: 1 nappali-konyha, közlekedő, 1 szoba, 1 félszoba, fürdő, WC, gardrób, erkély.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 247/10000
A lakás helyrajzi száma: 43/C/6.

1/2 arányban Dr. Csákai Iván, 1/2 arányban Dr. Csákai Ivánné tulajdonában van az I. emelet 2.1.4.számmal jelölt 56,84 m2 alapterületű lakás. A lakás az alábbi helyiségekből áll: 1 nappali-konyha, 1 szoba, 1 félszoba, közlekedő, fürdő, WC, gardrób, erkély.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 228/10000
A lakás helyrajzi száma: 43/C/7.

1/2 arányban Molnár Gábor, 1/2 arányban Molnár Katalin tulajdonában van a II. emelet II.2.1. számmal jelölt 65,87 m2 alapterületű lakás. A lakás az alábbi helyiségekből áll: 1 nappali-konyha, 2 szoba, 1 félszoba, közlekedő, WC, fürdő, gardrób, erkély.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 264/10000
A lakás helyrajzi száma: 43/C/8.

1/2 arányban Cseszkó Norbert, 1/2 arányban Cseszkóné Borovics Melinda tulajdonában van a II. emelet II.2.2. számmal jelölt 87,49 m2 alapterületű lakás. A lakás az alábbi helyiségekből áll: 1 nappali-konyha, 2 szoba, 2 gardrób, 2 fürdő, 2 erkély.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 351/10000
A lakás helyrajzi száma: 43/C/9.

1/2 arányban Balazsin István, 1/2 arányban Balazsin Istvánné tulajdonában van a II. emelet II.2.3. számmal jelölt 66,56 m2 alapterületű lakás. A lakás az alábbi helyiségekből áll: 1 szoba, 1 nappali-konyha, 1 félszoba, közlekedő, WC, fürdő, gardrób, erkély.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 267/10000
A lakás helyrajzi száma: 43/C/10.

1/2 arányban Balázs Richárd, 1/2 arányban Balázsné Vittman Katalin tulajdonában van a III. emelet II.3.1.számmal jelölt 54,35 m2 alapterületű lakás. A lakás az alábbi helyiségekből áll: 1 nappali-konyha, 2 félszoba, fürdő, WC, gardrób.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 233/10000
A lakás helyrajzi száma: 43/C/11.

1/2 arányban Bazsó Gábor, 1/2 arányban Bazsóné Tóth Szilvia tulajdonában van a III. emelet 2.3.2 számmal jelölt 64,06 m2 alapterületű lakás. A lakás az alábbi helyiségekből áll: 1 félszoba, 1 nappali-konyha,WC, 1 szoba, fürdő, közlekedő, gardrób.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 257/10000
A lakás helyrajzi száma: 43/C/12.

TÁRSAS-TRIÓ KFT.
8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1.
Adószám: 14257810-1-20
Cégjegyzékszám: 20-09-068440

alapítók képviseletében
Markotán Tibor közös képviselő
Társas-Trio Kft.

1/2 arányban Strommer Csaba István, 1/2 arányban Strommerné Gortvay Rita tulajdonában van a III. emelet II.3.3. számmal jelölt 69,04 m2 alapterületű lakás. A lakás az alábbi helyiségekből áll: 3 félszoba, nappali-konyha, fürdő, gardrób, WC, közlekedő. A lakáshoz tartozik a 2. számú tárolóhelyiség kizárólagos használati joga.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 277/10000
A lakás helyrajzi száma: 43/C/13.

Csákai Richárd tulajdonában van és Dr. Csákai Iván és Dr. Csákai Ivánné holti tartó haszonélvezeti joga terheli a III. emelet II.3.4. számmal jelölt 41,59 m2 alapterületű lakás.
A lakás az alábbi helyiségekből áll: 1 nappali-konyha, 1 félszoba, közlekedő, WC, fürdő.
A lakáshoz tartozik a P 9 számmal jelölt parkolóhely kizárólagos használati joga.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 166/10000
A lakás helyrajzi száma: 43/C/14.

Szabó Krisztina tulajdonában van és Szabó Lászlóné holtig tartó haszonélvezeti joga terheli a II. emelet II.2.4. számmal jelölt 22,95 m2 alapterületű lakás.
A lakás az alábbi helyiségekből áll: 1 nappali-konyha, fürdőszoba-WC. A lakáshoz tartozik a *P 12 számmal jelölt parkolóhely* kizárólagos használati joga.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 92/10000
A lakás helyrajzi száma: 43/C/16.

Lamperth István és Lapmerth Istvánné 1/2 - 1/2 arányú tulajdonában van az 12. számmal jelölt 15,09 m2 alapterületű garázs.
A garázshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 61/10000
A garázs helyrajzi száma: 43/D/1.

Hervai József 1/2 arányú, Hervainé Horváth Beatrix 1/2 arányú tulajdonában van a 11. számmal jelölt 15,09 m2 alapterületű garázs.
A garázshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 61/10000
A garázs helyrajzi száma: 43/D/2.

Horváth Tibor és Horváthné Kütsön Ildikó 1/2 - 1/2 arányú tulajdonában van a 10. számmal jelölt 15,09 m2 alapterületű garázs.
A garázshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 61/10000
A garázs helyrajzi száma: 43/D/3.

Májlinger László tulajdonában van a 9. számmal jelölt 15,09 m2 alapterületű garázs.
A garázshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 61/10000
A garázs helyrajzi száma: 43/D/4.

Balazsin István 1/2 arányban, Balazsin Istvánné 1/2 arányban tulajdonosa az 8. számmal jelölt 15,09 m2 alapterületű garázs.
A garázshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 61/10000
A garázs helyrajzi száma: 43/D/5.

TÁRSAS-TRIÓ KFT.
8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1.
Adószám: 14257810-1-20
Cégjegyzékszám: 20-09-068465

alapítók képviseletében
Markotán Tibor közös képviselő
Társas-Trio Kft

Dr. Furóné Biskopics Éva és Biskopics Márton 1/2 - 1/2 arányú tulajdonában van és Biskopics Márton és Biskopics Mártonné holtig tartó haszonélvezeti joga terheli a 7. számmal jelölt 15,09 m2 alapterületű garázs.
A garázshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 61/10000
A garázs helyrajzi száma: 43/D/6.

A PRO-FORMAT Kft. tulajdonában van a földszint III.0.1. számmal jelölt 71 m2 alapterületű üzlet. Az üzlet az alábbi helyiségekből áll: eladótér, raktár, zuhanyozó-öltöző, WC, közlekedő. Az üzlethez tartozik a P13, P14, P15, P16, P17 számmal jelzett parkolóhelyek kizárólagos használati joga.
Az üzlethez tartozó közös tulajdoni hányad: 285/10000
Az üzlet helyrajzi száma: 43/E/1.

A PRO-FORMAT Kft. tulajdonában van a földszint III.0.2. számmal jelölt 77,49 m2 alapterületű üzlet. Az üzlet az alábbi helyiségekből áll: eladótér, raktár, zuhanyzó-öltöző, WC, közlekedő. Az üzlethez tartozik a P18, P19, P20, P21, P22 számmal jelzett parkolóhelyek kizárólagos használati joga.
Az üzlethez tartozó közös tulajdoni hányad: 310/10000
Az üzlet helyrajzi száma: 43/E/2.

Dr. Furóné Biskopics Éva 1/2 arányban, Biskopics Márton 1/2 arányban tulajdonosa és Biskopics Márton, Biskopics Mártonné holtig tartó haszonélvezeti joga terheli az I. emelet III.1.1. számmal jelölt 74,77 m2 alapterületű lakás. A lakás az alábbi helyiségekből áll: 1 nappali-konyha, 2 szoba, fürdő, WC, gardrób, közlekedő, erkély.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 300/10000
A lakás helyrajzi száma: 43/E/3.

Póczek Sándor tulajdonában van az I. emelet III.1.2. számmal jelölt 64,55 m2 alapterületű lakás. A lakás az alábbi helyiségekből áll: 1 nappali-konyha, 2 szoba, fürdő, közlekedő, WC, gardrób, erkély.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 259/10000
A lakás helyrajzi száma: 43/E/4.

Kisharmadás Gábor 1/2 arányban, Kisharmadás Gáborné 1/2 arányban tulajdonosa az I. emelet 3.1.3 számmal jelölt 55,82 m2 alapterületű lakás. A lakás az alábbi helyiségekből áll: 1 nappali-konyha, 1 szoba, 1 félszoba, fürdő, WC, közlekedő, erkély.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 224/10000
A lakás helyrajzi száma: 43/E/5.

Lamperth István 1/2 arányban, Lamperth Istvánné 1/2 arányban tulajdonosa a II. emelet III.2.1. számmal jelölt 74,77 m2 alapterületű lakás. A lakás az alábbi helyiségekből áll: 1 nappali-konyha, 2 szoba, 2 gardrób, fürdő, WC, erkély.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 300/10000
A lakás helyrajzi száma: 43/E/7.

TÁRSAS-TRIÓ KFT.
8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1.
Adószám: 14257810-1-20
Cégjegyzékszám: 20-09-068465

alapítók képviseletében
Markotán Tibor közös képviselő
Társas-Trio Kft

Ábrahám Imréné tulajdonába kerül a II. emelet III.2.2. számmal jelölt 64,42 m2 alapterületű lakás. A lakás az alábbi helyiségekből áll: 1nappali-konyha, 2 szoba, WC, fürdő, előszoba, erkély. *A lakáshoz tartozik a P8 számmal jelölt parkolóhely* kizárólagos használati joga.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 262/10000
A lakás helyrajzi száma: 43/E/8.

Bartalos Attila tulajdonában van a II. emelet III.2.3. számmal jelölt 54,21 m2 alapterületű lakás. A lakás az alábbi helyiségekből áll: 1 nappali-konyha, 1 szoba, 1 félszoba, fürdő, WC, közlekedő, előszoba, 2 erkély.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 217/10000
A lakás helyrajzi száma: 43/E/9.

Ruschel Zoltán Tibor és Ruschelné Illés Viktória 1/2 - 1/2 arányú tulajdonában van a III. emelet III.3.1.számmal jelölt 72,67 m2 alapterületű lakás. A lakás az alábbi helyiségekből áll: 1 nappali-konyha, 1 félszoba, közlekedő, fürdő, WC, kamra.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 291/10000
A lakás helyrajzi száma: 43/E/11.

Hervai József 1/2 arányban, Hervainé Horváth Beatrix 1/2 arányban tulajdonosa a III. emelet III.3.2. számmal jelölt 62 m2 alapterületű lakás. A lakás az alábbi helyiségekből áll: 1 nappali-konyha, 2 szoba, WC, fürdő, közlekedő, előszoba, gardrób.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 249/10000
A lakás helyrajzi száma: 43/E/12.

Horváth Tibor 1/2 arányban, Horváthné Kütsön Ildikó 1/2 arányban tulajdonosa a III. emelet III.3.3. számmal jelölt 55,82 m2 alapterületű lakás. A lakás az alábbi helyiségekből áll: 1 nappali-konyha, 1 félszoba, 1 szoba, fürdő, WC, közlekedő, gardrób, 2 erkély.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 224/10000
A lakás helyrajzi száma: 43/E/13.

D./ AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

Az alapító okirat B./ fejezetében foglalt építményrészeket, felszereléseket és berendezéseket a társasház törzslapján, míg a C./ fejezetben felsorolt lakásokat továbbá a törzslapon nyilvántartott ingatlanból a mindenkori tulajdonostársakat a C./ fejezet szerint megillető hányadrészt a társasházi külön lapon került feltüntetésre az ingatlan-nyilvántartásban.

E./ A TÁRSASHÁZ SZERVEZETE, MŰKÖDÉSE

Az alapítók kijelentik, hogy a társasház működésére, szervezetére és a közös költség viselésére, valamint a tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyára vonatkozó szabályok a társasház szervezeti-működési szabályzatában kerülnek megállapításra.

TÁRSAS-TRIÓ KFT.
8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1.
Adószám: 14257810-1-20
Cégjegyzékszám: 20-09-068465

alapítók képviseletében
Markotán Tibor közös képviselő
Társas-Trio Kft

F./ EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1./ Jelen alapító okirat módosításban nem szabályozott kérdésekben a 2003. évi CXXXIII. tv., valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

2./ Ezen alapító okirat módosítással kapcsolatos perben történő eljárásra a Nagykanizsai Városi Bíróság kizárólagos illetékes.

3./ Az alapítók ezen alapító okirat módosítás elkészítésével és a földhivatali eljárás lebonyolításával Dr. Bakonyi István ügyvédet (Nagykanizsai 2. számú Ügyvédi Iroda, 8800 Nagykanizsa, Deák tér 10.) bízzák meg.

Az alapító okirat módosítást a társasház alapítói elolvasták, tartalmát megismerték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon a mellékelt jegyzőkönyv szerint aláírták.

Nagykanizsa, 2011. december 9.

TÁRSAS-TRIÓ KFT.
8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1.
Adószám: 14257810-1-20
Cégjegyzékszám: 20-09-068465

alapítók képviseletében
Markotán Tibor közös képviselő
Társas-Trio Kft.

Ellenjegyzem:.....

Nagykanizsai 2. számú Ügyvédi Iroda
8800 Nagykanizsa, Deák tér 10.
Dr. Bakonyi István ügyvéd

Nagykanizsa, 2011. december 9.