TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPITÓ OKIRAT

A./ Az ingatlan megjelölése, társasház alapitása

Alulirott Országos Takarékpénztár Zala megyei Igazgatósága a nagykanizsai számu tulajdoni lapon hrsz. alatt felvett, a Magyar Állam tulajdonában álló telekre vonatkozó tervrajzok szerint földszint és 3 emeletből álló, a müleirásban részletezett felszerelésekkel, berendezésekkel ellátott házat épittet azt az 1977. évi 11.sz. tvr. szerint társasházzá alakitja, annak lakásait a jelen alapitó okirat rendelkezéseinek megfelelően mint öröklakásokat természetben megosztva a közös tulajdonban maradó részek közös használatának jogával értékesiti és a vevők személyi tulajdonába adja.

Társasház megjelölése: Nagykanizsa, Dózsa Gy.u.138.
Nagykanizsa, Dózsa Gy.u. 140.
Nagykanizsa, Irtás u. 1.
Nagykanizsa, Irtás u. 3.

Közös épületrészek:

B./ A lakások mindenkori tulajdonosainak közös tulajdonába kerülnek az épületnek a tervrajzon és a müleirásban feltüntetett következő épületrészei, felszerelése és berendezései.

I. Épitési telek:

II. Alap-fő-határ- és közfalak, homlokzatok, szigetelések, tetőzet, födémek, aknák, járdák és egyéb szerkezetek.

III. Pince Dózsa 138 21,54 m2

Földszinten

IV.	Folyosó	12,47 m2
V.	Tároló	2,94 m2
VI.	Gázfogadó	1,oo m2
VII.	Lépcső	5,12 m2
VIII.	Közlekedő	8,56 m2

I. EMELETEN

IX.	Pihenő	4,6o m2
X.	Pihenő	3,9o m2

Stencilszám: 3882
Készült : 35 példányban

XI. Lépcső	7,oo m2
XII. Gázóra	o,7o m2
XIII. Villanyóra	o,5o m2

II. EMELETEN

XIV. Pihenő	4,6o m2
XV. Pihenő	3,9o m2
XVI. Lépcső	7,oo m2
XVII. Gázóra	o,7o m2
XVIII. Villanyóra	o,5o m2

III. EMELETEN

XIX. Pihenő	4,6o m2
XX. Pihenő	3,9o m2
XXI. Lépcső	7,oo m2
XXII. Gázóra	o,7o m2
XXIII. Villanyóra	o,6o m2
XXIV. Padlástér	15o,76 m2
XXV. Pince Dózsa 140	21,54 m2

FÖLDSZINTEN

XXVI. Folyosó	12,47 m2
XXVII. Tároló	2,94m2
XXVIII. Gázfogadó	1,oo m2
XXIX. Lépcső	5,12 m2
XXX. Közlekedő	8,56 m2

I. EMELETEN

XXXI. Pihenő	4,6o m2
XXXII. Pihenő	3,9o m2
XXXIII. Lépcső	7,oo m2
XXXIV. Gázóra	o,7o m2
XXXV. Villanyóra	o,5o m2

stencilszám: 3883
Készült: 35 példányban

II. EMELETEN

XXXVI.	Pihenő	4,6o m2
XXXVII.	Pihenő	3,9o m2
XXXVIII.	Lépcső	7,oo m2
XXXIX.	Gázóra	o,7o m2
XL.	Villanyóra	o,5o m2

III. EMELETEN

XLI.	Pihenő	4,6o m2
XLII.	Pihenő	3,9o m2
XLIII.	Lépcső	7,oo m2
XLIV.	Gázóra	o,7o m2
XLV.	Villanyóra	o,6o m2

PADLÁSTÉREN

XLVI.	Padlástér	15o,76 m2

PINCE IRTÁS 1.

XLVII.	Pinceelőtér	15,oo m2
XLVIII.	Pince	6,28 m2

FÖLDSZINTEN

XLIX.	Szélfogó	5,83 m2
L.	Gázfogadó	1,77 m2
LI.	Tároló	23,4o m2
LII.	Pihenő	4,92 m2
LIII.	Pihenő	3,9o m2
LIV.	Lépcső	6,72 m2
LV.	Villanyóra	o,6o m2
LVI.	Gázóra	o,7o m2

I. EMELETEN

LVII.	Pihenő	4,74 m2
LVIII.	Pihenő	3,9o m2

Stencilszám: 3884
Készült: 35 példányban

LIX.	Lépcső	6,72 m2
LX.	Gázóra	o,7o m2
LXI.	Villanyóra	o,6o m2

II. EMELETEN

LXII.	Pihenő	4,74 m2
LXIII.	Pihenő	3,9o m2
LXIV.	Lépcső	6,72 m2
LXV.	Villanyóra	o,6o m2
LXVI.	Gázóra	o,7o m2

III. EMELETEN

LXVII.	Pihenő	4,74 m2
LXVIII.	Pihenő	3,9o m2
LXIX.	Lépcső	6,72 m2
LXX.	Villanyóra	o,6o m2
LXXI.	Gázóra	o,7o m2

PADLÁSTÉR LXXII. 155,7o m2

IRTÁS 3

PINCÉBEN

LXXIII.	Pinceelőtér	15,52 m2
LXXIV.	Pince	17,13 m2

FÖLDSZINTEN

LXXV.	Szélfogó	1o,74 m2
LXXVI.	Tároló	1,78 m2
LXXVII.	Villanyóra	o,6o m2
LXXVIII.	Gázóra	o,7o m2
LXXIX.	Pihenő	4,12 m2
LXXX.	Pihenő	3,9o m2
LXXXI.	Lépcső	6,72 m2
LXXXII.	Szélfogó	1,98 m2
LXXXIII.	Közlekedő	3,96 m2
LXXXIV.	Gázfogadó	1,98 m2
LXXXV.	Tároló	14,79 m2
LXXXVI.	Tároló	2o,54 m2

Stencilszám: 3885
Készült: 35 példányban

I. EMELETEN

LXXXVII.	Pihenő	4,74 m2
LXXXVIII.	Pihenő	3,9o m2
LXXXIX.	Lépcső	6,72 m2
XC.	Gázóra	o,7o m2
XCI.	Villanyóra	o,6o m2

II. EMELETEN

XCII.	Pihenő	4,74 m2
XCIII.	Pihenő	3,9o m2
XCIV.	Lépcső	6,72 m2
XCV.	Villanyóra	o,6o m2
XCVI.	Gázóra	o,7o m2

III. EMELETEN

XCVII.	Pihenő	4,74 m2
XCVIII.	Pihenő	3,9o m2
XCIX.	Lépcső	6,72 m2
C.	Villanyóra	o,6o m2
CI.	Gázóra	o,7o m2
CII.	Padlástér	148,64 m2

CIII. Közös vezeték és házi vizvezeték rendszer
CIV. Közös csatorna rendszer
CV. Közös villany és kaputelefon rendszer
CVI. Közös gázvezeték
CVII. Közös vezetékes TV
CVIII. Közös konténer /szemétszállitó/

A társasháztulajdonosok tudomással birnak arról, hogy a közös vezetékes TV antenna rendszer más társasházak TV vételi lehetőségét is szolgálja. A társasháztulajdonosok a vezetékes TV antenna rendszer üzemeltetője részére tartoznak megfizetni az üzemeltető által külön megállapodás alapján felszámitandó dijakat.

Stencilszám: 3886
Készült: 35 példányban

A felsorolt épületrészek, stb. tekintetében a tulajdonjog az öröklakások mindenkori tulajdonosait a C./ fejezetben a külön tulajdonba kerülő lakások felsorolásánál feltüntetett hányadrész arányában illeti meg.

Külön tulajdonba kerülő épületrészek, tulajdoni arányok

B./ Az egyes tulajdontársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasháztulajdoni illetőségük alkotó részei a következő lakások; az egyes lakások megjelölése alatti törtszám a tulajdonosokat a B./ fejezetben felsorolt épületrészekből, stb. megillető tulajdoni hányadot tünteti fel.

"A" LÉPCSŐHÁZ Dózse 138.

1./ A földszint 1. ajtószámmal megjelölt lakás: egy szoba, három félszoba, lakóelőtér, konyha, közlekedő, fürdő, kamra, WC, loggia, összesen 73 m2 alapterülettel

Tulajdoni hányad: 368/loooo-Ed,

2./ A földszint 2. ajtószámmal megjelölt lakás: egy szoba, egy félszoba, lakóelőtér, konyha, közlekedő, fürdő, WC, összesen 43 m2 alapterülettel

Tulajdoni hányad: 217/loooo-ed,

3./ Az I. emelet 3. ajtószámmal megjelölt lakás: egy szoba, kettő félszoba, lakóelőtér, konyha, közlekedő, fürdő, WC, loggia, összesen 61 m2 alapterülettel

Tulajdoni hányad: 3o8/loooo-ed,

4./ Az I. emelet 4. ajtószámmal megjelölt lakás: egy szoba, három félszoba, lakóelőtér, konyha, közlekedő, fürdő, kamra, WC, loggia, összesen 73 m2 alapterülettel

Tulajdoni hányad : 368/loooo-ed,

5./ A II. emelet 5. ajtószámmal megjelölt lakás: egy szoba, kettő félszoba, lakóelőtér, konyha, közlekedő, fürdő, WC, loggia, összesen 61 m2 alapterülettel

Tulajdoni hányad: 3o8/loooo-ed,

Stencilszám: 3887
Készült: 35 példányban

6./ A II. emelet 6. ajtószámmal megjelölt lakás: egy szoba, három félszoba, lakóelőtér, konyha, közlekedő, fürdő, kamra, WC, loggia, összesen 73 m2 alapterülettel

Tulajdoni hányad: 368/loooo-ed,

7./ A III. emelet 7. ajtószámmal megjelölt lakás: egy szoba, kettő félszoba, lakóelőtér, konyha, közlekedő, fürdő, WC, összesen 54 m2 alapterülettel

Tulajdoni hányad: 273/loooo-ed,

8./ A III. emelet 8. ajtószámmal megjelölt lakás: egy szoba, három félszoba, lakóelőtér, konyha, közlekedő, fürdő, kamra, WC, összesen 66 m2 alapterülettel

Tulajdoni hányad: 333/loooo-ed,

B. LÉPCSŐHÁZ Pécs 140.

9./ A földszint 1. ajtószámmal megjelölt lakás: egy szoba, három félszoba, lakóelőtér, konyha, közlekedő, fürdő, kamra, WC, loggia, összesen 73 m2 alapterülettel

Tulajdoni hányad: 368/loooo-ed,

lo./ A földszint 2. ajtószámmal megjelölt lakás: egy szoba, egy félszoba, lakóelőtér, konyha, közlekedő, fürdő, WC, összesen 43 m2 alapterülettel

Tulajdoni hányad: 217/loooo-ed,

11./ Az I. emelet 3. ajtószámmal megjelölt lakás: egy szoba, kettő félszoba, lakóelőtér, konyha, közlekedő, fürdő, kamra, WC, loggia, összesen 61 m2 alapterülettel

Tulajdoni hányad: 3o8/loooo-ed,

12./ Az I. emelet 4. ajtószámmal megjelölt lakás: egy szoba, három félszoba, lakóelőtér, konyha, közelekedő, fürdő, kamra, WC, loggia, összesen 73 m2 alapterülettel

Tulajdoni hányad: 368/loooo-ed,

13./ A II. emelet 5. ajtószámmal megjelölt lakás: egy szoba, kettő félszoba, lakóelőtér, konyha, közlekedő, fürdő, kamra, WC, loggia, összesen 61 m2 alapterülettel

Tulajdoni hányad: 3o8/loooo-ed,

14./ A II. emelet 6. ajtószámmal megjelölt lakás: egy szoba, három félszoba, lakóelőtér, konyha, közlekedő, fürdő, kamra, WC, loggia, összesen 73 m2 alapterülettel

Tulajdoni hányad: 368/loooo-ed,

Stencilszám: 3888
Készült: 35 példányban

15./ A III. emelet 7. ajtószámmal megjelölt lakás: egy szoba, kettő félszoba, lakóelőtér, konyha, közlekedő, fürdő, kamra, WC, összesen 54 m2 alapterülettel

Tulajdoni hányad: 273/loooo-ed,

16./ A III. emelet 8. ajtószámmal megjelölt lakás: egy szoba, három félszoba, lakóelőtér, konyha, közlekedő, fürdő, kamra, WC, összesen 66 m2 alapterülettel

Tulajdoni hányad: 333/loooo-ed,

C. LÉPCSŐHÁZ (hrsz 1.)

17./ A földszint 1.ajtószámmal megjelölt lakás: kettő szoba, egy félszoba, lakóelőtér, konyha, közlekedő, fürdő, kamra, WC, terasz, összesen 74 m2 alapterülettel

Tulajdoni hányad: 373/loooo-ed,

18./ Az I. emelet 2. ajtószámmal megjelölt lakás: egy szoba, kettő félszoba, konyha, étkező, közlekedő, gardrob, fürdő, kamra, WC, loggia, összesen 74 m2 alapterülettel

Tulajdoni hányad: 373/loooo-ed,

19./ Az I. emelet 3. ajtószámmal megjelölt lakás: kettő szoba, egy félszoba, lakóelőtér, konyha, közlekedő, fürdő, kamra,WC, terasz, összesen 74 m2 alapterülettel

Tulajdoni hányad: 373/loooo-ed,

2o./ A II. emelet 4. ajtószámmal megjelölt lakás:egy szoba, kettő félszoba, konyha, étkező, közlekedő, gardrob, fürdő, kamra, WC,loggia, összesen 74 m2 alapterülettel

Tulajdoni hányad: 373/loooo-ed,

21./ A II. emelet 5.ajtószámmal megjelölt lakás:kettő szoba, egy félszoba, lakóelőtér, konyha, közlekedő, fürdő, kamra, WC, terasz, összesen 74 m2 alapterülettel

Tulajdoni hányad: 373/loooo-ed,

22./ A III. emelet 6.ajtószámmal megjelölt lakás: egy szoba, kettő félszoba, konyha, étkező, közlekedő, gardrob, fürdő, kamra,WC, loggia, összesen 74 m2 alapterülettel

Tulajdoni hányad: 373/loooo-ed,

Stencilszám: 3889
Készült: 35 példányban

23./ A III. emelet 7. ajtószámmal megjelölt lakás: kettő szoba, egy félszoba, lakóelőtér, konyha, közlekedő, fürdő, kamra, WC,loggia, összesen 71 m2 alapterülettel

Tulajdoni hányad: 358/loooo-ed,

"D" LÉPCSŐHÁZ

24./ A földszint 1.ajtószámmal megjelölt lakás: egy szoba, három félszoba, lakóelőtér, konyha, közlekedő, fürdő, kamra, WC, loggia, összesen 72 m2 alapterülettel

Tulajdoni hányad: 362/loooo-ed,

25./ Az I. emelet 2.ajtószámmal megjelölt lakás: egy szoba, három félszoba, lakóelőtér, konyha, közlekedő, fürdő, kamra, WC, loggia, összesen 72 m2 alapterülettel

Tulajdoni hányad: 362/loooo-ed,

26./ Az I. emelet 3. ajtószámmal megjelölt lakás:egy szoba, kettő félszoba, lakóelőtér, konyha, közlekedő, fürdő, WC, loggia, összesen 62 m2 alapterülettel

Tulajdoni hányad: 313/loooo-ed,

27./ A II. emelet 4.ajtószámmal megjelölt lakás:egy szoba, három félszoba, lakóelőtér, konyha, közlekedő, fürdő, kamra, WC, loggia, összesen 72 m2 alapterülettel

Tulajdoni hányad: 362/loooo-ed,

28./ A II. emelet 5. ajtószámmal megjelölt lakás:egy szoba, kettő félszoba, lakóelőtér, konyha, közlekedő, fürdő, WC, loggia, összesen 62 m2 alapterülettel

Tulajdoni hányad: 313/loooo-ed,

Stencilszám: 389o
Készült: 35 példányban

29./ A III. emelet 6.ajtószámmal megjelölt lakás: egy szoba, három félszoba, lakóelőtér, konyha, közlekedő, fürdő, kamra, WC, összesen 66 m2 alapterülettel

Tulajdoni hányad: 333/1oooo-ed,

3o./ AIIII. emelet 7.ajtószámmal megjelölt lakás: egy szoba, kettő félszoba, lakóelőtér, konyha, közlekedő, fürdő, WC, összesen 54 m2 alapterülettel

Tulajdoni hányad: 273/1oooo-ed,

Stencilszám: 3891
Készült: 35 példányban