2003 SZEPT 24

1978 AUG 17

8753 szám

Iktatószám: | Utószám: | Előadó:

SELEJTEZHETŐ: 19..... évben

Eredetivel egyezik **TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPITÓ OKIRAT**

A./ Az ingatlan megjelölése: társasház alapitása

Alulirott Országos Takarékpénztár nagykanizsai fiókja, a nagykanizsai 14628/6 számu telekkönyvi betétben, 2896/2. hrsz. alatt felvett, a Magyar Állam tulajdonában álló telekre a vonatkozó tervrajzok szerint fsz. és 4 emeletből álló, a müleirásban részletezett felszerelésekkel, berendezésekkel ellátott házat épittet, azt az 1977. évi II. sz. Tvr. szerint társasházzá alakitja annak lakásait - a jelen alapitó okirat rendelkezéseinek megfelelően, mint örüklakásokat, természetben megosztva, a közös tulajdonban maradó részek közös használatának jogával értékesiti és a vevők személyi tulajdonába adja.

Egyidejüleg az örüklakások vevői a velük kötött külön szerződés alapján a fenti telekingatlanra vonatkozóan az épület fennállásáig földhasználati jogot szereznek, amely földhasználati jogra a továbbiakban az 1976. évi 33. sz. Tvr. valamint az annak végrehajtásáról szóló 1004/1977. /I.28./ ÉVM-PM-IM. sz. együttes rendeletben foglaltak az irányadók.

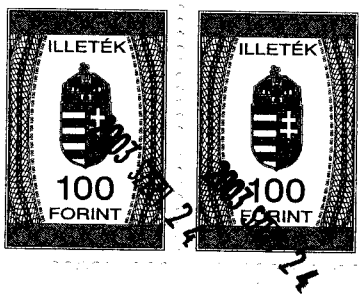
A társasház megjelölése: Nagykanizsa, ~~Garai ut~~ Munkácsy M. u. 4. k.

Közös épületrészek

B./ A lakások mindekori tulajdonosainak közös tulajdonába kerülnek az épületnek a tervrajzon és a müleirásban feltüntetett következő épületrészei, felszerelései, berendezései:

I. Alap-fő-határ és közfalak, homlokzatok, szigetelések, födémek, tetőzet, kémények, aknák, járdák és egyéb szerkezetek.

	Földszinten:	m²
II.	Bejárati lépcső	4.58
III.	Bejárati előtér	5.76
IV.	Lépcsőház	75.00
V.	Gyerekkocsi tároló	9.72
VI.	Lomtár	41.14
VII.	Kerékpártároló	6.30
VIII.	Közlekedő	8.92
IX.	Szárító	40.40
X.	Szélfogó	13.20
XI.	Szeméttároló	7.08
XII.	Óraszekrény	0.54
XIII.	Átjáró kijáró	5.76
XIV.	Lépcső	5.28
XV.	Pihenő	8.92



I. emeleten /A-B lépcsőházak/

XVI.	Lépcső	10.56

		m²
		8.92
		8.44
XVII.	Pihenő	o.44
XVIII.	Lépcsőház	
XIX.	Óraszekrény	
	II. emeleten /A-B lépcsőházak/	
		1o.56
		8.92
XX.	Lépcső	8.44
XXI.	Pihenő	o.44
XXII.	Lépcsőház	
XXIII.	Óraszekrény	
	III. emeleten /A-B lépcsőházak/	
		1o.56
		8.92
XXIV.	Lépcső	8.44
XXV.	Pihenő	o.44
XXVI.	Lépcsőház	
XXVII.	Óraszekrény	
	IV. emeletem /A-B lépcsőházak/	
		5.28
		8.44
XXVIII.	Lépcső	o.44
XXIX.	Lépcsőház	
XXX.	Óraszekrény	

XXXI. Közös csővezetékek
XXXII. Közös gázvezetékek
XXXIII. Közös villanyvezetékek
XXXIV. Közös csatornavezetékek és házi csatorna
XXXV. Közös vízvezetékek és házi vízvezeték
XXXVI. Közös villámhárítók és vezetékek
XXXVII. Közös TV antennák, erősitők és vezetékek.

Közös tulajdonba kerülő épületrészek, tulajdoni arányok

C/ Az egyes tulajdontársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasházi tulajdoni illetőségük alkotó részei a következő lakások; az egyes lakások megjelölése alatti törtszám a tulajdonosokat a B./ fejezetben felsorolt épületrészekből stb. megillető tulajdoni hányadot tünteti fel.

A lépcsőházi

1./ A fsz. 1 sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb 68 m² alapterülettel.

Tulajdoni hányad: 486/1oooo-ed

2./ Az I. em. 2. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb 54 m² alapterülettel.

Tulajdoni hányad: 386/1oooo-ed.

3./ Az I. em. 3. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, összesen kb 49 m² alapterülettel.

Tulajdoni hányad: 351/10000-ed.

4./ Az I. em. 4. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 54 m² alapterülettel.

Tulajdoni hányad: 386/10000-ed.

5./ A II. em. 5. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 54 m² alapterülettel.

Tulajdoni hányad: 386/10000-ed.

6./ A II. em. 6. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, összesen kb. 49 m² alapterülettel.

Tulajdoni hányad: 351/10000-ed.

7./ A II. em. 7. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 54 m² alapterülettel.

Tulajdoni hányad: 386/10000-ed.

8./ A III. em. 8. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 54 m² alapterülettel.

Tulajdoni hányad: 386/10000-ed.

9./ A III. em. 9. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC, összesen kb. 49 m² alapterülettel.

Tulajdoni hányad: 351/10000-ed.

10/ A III. em. 10. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb 54 m² alapterülettel.

Tulajdoni hányad: 386/10000-ed.

11/ A IV. em. 11. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb 54 m² alapterülettel.

Tulajdoni hányad: 386/10000-ed.

12/ A IV. em. 12. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC, összesen kb. 49 m² alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 351/10000-ed,

13/ A IV. em. 13. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, kamra, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 54 m² alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 386/10000-ed,

B lépcsőház:

14/ A fsz. 1. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 74 m² alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 530/10000-ed,

15/ Az I. em. 2. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 54 m² alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 386/10000-ed,

16/ Az I. em. 3. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, összesen kb 49 m² alapterülettel,

Tualjdoni hányad: 351/10000-ed,

17/ Az I. em. 4. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 54 m² alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 386/10000-ed,

18/ A II. em. 5. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 54 m² alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 386/10000-ed,

19/ A II. em. 6. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, összesen kb. 49 m² alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 351/10000-ed,

20/ A II. em. 7. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 54 m² alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 386/10000-ed,

21/ A III. em. 8. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb 54 m² alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 386/10000-ed,

22/ A III. em. 9. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, összesen kb. 49 m² alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 351/10000-ed,

23/ A III. em. 10. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb 54 m² alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 386/10000-ed,

24/ A IV. em. 11. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 54 m² alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 386/10000-ed,

25/ A IV. em. 12. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, összesen kb 49 m² alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 351/10000-ed,

26/ A IV. em. 13. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb 54 m² alapterülettel,

Tulajdoni hányad: 386/10000-ed.