Garay 11/A

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPITÓ OKIRAT

A./ Az ingatlan megjelölése: társasház alapitása.

Alulirott Országos Takarékpénztár Zala megyei Igazgatósága a nagykanizsai számu tulajdoni lapon hrsz. alatt felvett, a Magyar Állam tulajdonában álló telekre vonatkozó tervrajzok szerint földszint és 4 emeletből álló, a müleirásban részletezett felszerelésekkel, berendezésekkel ellátott házat épittett, azt az 1977. évi ll. sz. tvr. szerint társasházzá alakitja, annak lakásait a jelen alapitó okirat rendelkezéseinek megfelelően mint öröklakásokat természetben megosztva a közös tulajdonban maradó részek közös használatának jogával értékesiti és a vevők személyi tulajdonába adja.

Egyidejüleg az öröklakások vevői a velük kötött külön szerződés alapján a fenti telekingatlanra vonatkozóan az épület fennállásáig földhasználati jogot szereznek, mely földhasználati jogra a továbbiakban az 1976. évi 33. sz. tvr., valamint annak végrehajtásáról szóló 1004/1977. /I.28./ ÉVM-PM-IM. sz. rendeletben foglaltak az irányadók.

Társasház megjelölése: Nagykanizsa, Garai u .....

Közös épületrészek:

B./ A lakások mindenkori tulajdonosainak közös tulajdonába kerülnek az épületnek a tervrajzon és a müleirásban feltüntetett következő épületrészei, felszerelései és berendezései.

I. Alap-, fő-, határ- és közfalak, homlokzatok, szigetelések, födének, tetőzet, kémények, aknák, járdák és egyéb szerkezetek.

Földszinten: / A és B lépcsőház/

II.	Bejárati lépcső	4.32 m2
III.	Bejárati előtér	11.52
IV.	Szélfogó	13.2o
V.	Szeméttároló	7.o8
VI.	Lépcsőház	75.oo
VII.	Lomtároló	41.14
VIII.	Kerékpártároló	6.3o
IX.	Gyerekkocsi tároló	9.72
X.	Lépcső	5.28
XI.	Közlekedő	8.92
XII.	Szárítók	4o.4o
XIII.	Takaritószerek	1.4o
XIV.	Átjáró lépcső	4.32
XV.	Óraszekrény	o.45

Stencilszám: 1979.
Készült: 35 példányban.

I. emeleten: A és B lépcsőház /

XVI.	Lépcső	1o.56 m2
XVII.	Pihenő	8.92
XVIII.	Lépcsőház	8.44
XIX.	Óraszekrény	o.44

II. emeleten: / A és B lépcsőház /

XX.	Lépcső	1o.56
XXI.	Pihenő	8.92
XXII.	Lépcsőház	8.44
XXIII.	Óraszekrény	o.44

III. emeleten: / A és B lépcsőház /

XXIV.	Lépcső	1o.56
XXV.	Pihenő	8.92
XXVI.	Lépcsőház	8.44
XXVII.	Óraszekrény	o.44

IV. emeleten: / A és B lépcsőház /

XXVIII.	Lépcső	1o.56
XXIX.	Lépcsőház	8.44
XXX.	Óraszekrény	o.44

XXXI. Közös vizvezeték és házi vizvezeték
XXXII. Közös csatornavezeték és házi csatorna
XXXIII. Közös villanyvezetékek
XXXIV. Közös gázvezetékek
XXXV. Közös csengővezetékek
XXXVI. Közös TV antennák, erősitők és vezetékek. A vezetékes TV antenna a társasház lakásain kivül más társasházlakások TV vételi lehetőségét is biztositja. A társasház tulajdonosok az üzemeltetőnek havi dijat tartoznak fizetni, az üzemeltetővel történő külön megállapodás alapján.
XXXVII. Közös villámháritók és vezetékek

A fent felsorolt épületrészek, stb. tekintetében a tulajdonjog az öröklakások mindenkori tulajdonosait a C./ fejezetben a külön tulajdonba kerülő lakások felsorolásánál feltüntetett hányadrész arányában illeti meg.

Külön tulajdonba kerülő épületrészek, tulajdoni arányok:

C./ Az egyes tulajdontársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasháztulajdoni illetőségük alkotó részei a követ-

Stencilszám: 1930.
Készült: 35 példányban.

kező lakások; az egyes lakások megjelölése alatti törtszám a tulajdonosokat a B./ fejezetben felsorolt épületrészekből, stb. megillető tulajdoni hányadot tünteti fel.

A. lépcsőház:

1./ A fsz. 1. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 68 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 487/10000-ed,

2./ Az I. em. 2. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 54 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 386/10000-ed,

3./ Az I. em. 3. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, összesen kb. 49 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 351/10000-ed,

4./ Az I. em. 4. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 54 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 386/10000-ed,

5./ A II. em. 5. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen 54 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 386/10000-ed,

6./ A II. em. 6. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, összesen kb. 49 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 351/10000-ed,

Stencilszám: 1981.
Készült: 35 példányban.

kettő szoba,

7./ A II. em. 7. sorszámmal megjelölt lakás: konyha, előszoba,kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 54 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 386/loooo-ed

8./ A III. em. 8. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 54 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 386/loooo-ed,

9./ A III. em. 9. sorszámmal megjelöltlakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, összesen kb. 49 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 351/loooo-ed,

lo./ A III. em. lo. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 54 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 386/loooo-ed,

11./ A IV. em. 11. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 54 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 386/loooo-ed,

12./ A IV. em. 12. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, összesen kb. 49 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 351/loooo-ed,

13./ A IV. em. 13. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 54 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 386/loooo-ed,

Stencilszám: 1982.
Készült: 35 példányban.

B. lépcsőház:

14./ A fsz. 1. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 74 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 529/10000-ed,

15./ Az I. em. 2. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 54 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 386/10000-ed,

16./ Az I. em. 3. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, összesen kb. 49 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 351/10000-ed,

17./ Az I. em. 4. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 54 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 386/10000-ed,

18./ A II. em. 5. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 54 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 386/10000-ed,

19./ A II. em. 6. sorszámmal megjelöltlakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, összesen kb. 49 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 351/10000-ed,

20./ A II. em. 7. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 54 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 386/10000-ed,

Stencilszám: 1983.
Készült: 35 példányban.

21./ A III. em. 8. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 54 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 386/loooo-ed,

22./ A III. em. 9. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, összesen kb. 49 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 351/loooo-ed,

23./ A III. em. lo. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 54 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 386/loooo-ed,

24./ A IV. em. 11. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 54 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 386/loooo-ed,

25./ A IV. em. 12. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, cürdőszoba, WC, összesen kb. 49 m2. alapterülettel,

tulajdoni hányad: 351/loooo-ed,

26./ A IV. em. 13. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb. 54 m2 alapterülettel,

tulajdoni hányad: 386/loooo-ed,

Ytoncilszám: 1984.
Készült: 35 példányban.