ILLETÉK 200 FORINT

ILLETÉK 200 FORINT

Eredetivel egyezik

2005 JAN 19.

FÖLDHIVATAL NAGYKANIZSA

Érkezett: 1994 -01- 11

30.254 szám db

Előszám: Ügyintéző:

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPITÓ OKIRAT

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos megbizásából Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Ingatlankezelési Intézménye Nagykanizsa, Deák tér 5. képviseletében: Vágvölgyi Tamás intézményvezető a

Nagykanizsa, Fő u. 3. sz.

alatti, a Nagykanizsa 5035 sz. tulajdoni lapon, 1176/1 hrsz.alatt felvett ingatlant megosztotta, és a megosztás után kialakult 1176/4. hrsz. lakóház megnevezésü 215 m² alapterületü ingatlant

t á r s a s h á z z á

alakitotta, majd ezt követően az ott levő lakásokat értékesitette.

A társasház 12 öröklakása, és a két üzlet a közös tulajdonba került épitményrészek és berendezések használatának jogával a vevők tulajdonába kerülnek azzal, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a társasházakról szóló 1977. évi 11.tvr. rendelkezései és az alapitó okiratban foglaltak az alábbiak szerint szabályozzák.

FÖLDHIVATAL NAGYKANIZSA
Érkezett: 1994 -01- 11
szám db
Előszám: Ügyintéző:

II. Közös tulajdonban maradó részek

1. Földrészlet (telek) 215 m².

2. Alap és felmenô falak, válaszfalak, födémek, kémények, szellôzôk, lépcsôház, tetôszerkezet és palafedés, lépcsôházi nyílászárók (homlokzati), homlokzati vakolat.

3. Elôlépcsô, pincelépcsô, pincei közös helyiségek.

4. Víz alap és felszálló vezetékek a külön tulajdonú illetôségek leágazó vezetékéig.

5. Csatorna alap és felszálló vezetékek a külön tulajdonú illetôségek ágvezetékéig.

6. Elektromos vezetékek, a külön tulajdoni illetôségek árammérô óráig.

7. Gáz alap és felszálló vezetékek a külön tulajdoni illetôségek fogyasztásmérô óráig.

8. Az épület körüli járdák.

III. Külön tulajdonú építményrészek

1. A felvételi terven szereplô 01 számmal jelölt **1176/4/A/1** hrsz. alatt nyilvántartott cukrászda az Önkormányzat tulajdonában **127 m²** (földszint + pince).

Tulajdoni hányad a helyiség hasznos alapterületére vetítve: 164/1000

2. A felvételi terven szereplô 02 számmal jelölt **1176/4/A/2** hrsz. alatt nyilvántartott üzlet az Önkormányzat tulajdonában **90 m²**.

Tulajdoni hányad a helyiség hasznos alapterületére vetítve: 117/1000

3. A felvételi terven 03 számmal jelölt **1176/4/A/3** hrsz. alatt nyilvántartott öröklakás az Önkormányzat tulajdonában, az alábbi helyiségekkel.

0301	szoba	parketta	20,18 m²
0302	szoba	parketta	13,64 m²
0303	konyha	mozaiklap	7,56 m²
0304	fürdô	mozaiklap	3,50 m²
0305	kamra	mozaiklap	2,32 m²
0306	WC	mozaiklap	0,88 m²
0307	elôszoba	mozaiklap	6,40 m²

54,48 m² = **54 m²**

Tulajdoni hányad a helyiség hasznos alapterületére vetítve:

71/1000

4. A felvételi terven 04 számmal jelölt **1176/4/A/4** hrsz. alatt nyilvántartott öröklakás az Önkormányzat tulajdonában, az alábbi helyiségekkel.

0401	szoba	parketta	20,41 m²
0402	konyha	mozaiklap	10,36 m²
0403	fürdô	mozaiklap	4,92 m²
0404	kamra	mozaiklap	3,22 m²
0405	WC	mozaiklap	0,95 m²
0406	elôszoba	mozaiklap	5,13 m²

44,99 m² = **45 m²**

Tulajdoni hányad a helyiség hasznos alapterületére vetítve:

59/1000

5. A felvételi terven 05 számmal jelölt **1176/4/A/5** hrsz. alatt nyilvántartott öröklakás az Önkormányzat tulajdonában, az alábbi helyiségekkel.

0501	szoba	parketta	20,28 m²
0502	szoba	mozaiklap	14,73 m²
0503	konyha	mozaiklap	9,40 m²
0504	fürdô	mozaiklap	3,81 m²
0505	kamra	mozaiklap	2,10 m²
0506	WC	mozaiklap	0,88 m²
0507	elôszoba	mozaiklap	5,50 m²

56,70 m² = **57 m²**

Tulajdoni hányad a helyiség hasznos alapterületére vetítve:

75/1000

6. A felvételi terven 06 számmal jelölt **1176/4/A/6** hrsz. alatt nyilvántartott öröklakás az Önkormányzat tulajdonában, az alábbi helyiségekkel.

0301	szoba	parketta	20,18 m²
0302	szoba	parketta	13,64 m²
0303	konyha	mozaiklap	7,56 m²
0304	fürdô	mozaiklap	3,50 m²
0305	kamra	mozaiklap	2,32 m²
0306	WC	mozaiklap	0,88 m²
0307	elôszoba	mozaiklap	6,40 m²

54,48 m² = **54 m²**

Tulajdoni hányad a helyiség hasznos alapterületére vetítve:

71/1000

7. A felvételi terven 07 számmal jelölt **1176/4/A/7** hrsz. alatt nyilvántartott öröklakás az Önkormányzat tulajdonában, az alábbi helyiségekkel.

0401	szoba	parketta	20,41 m²
0402	konyha	mozaiklap	10,36 m²
0403	fürdô	mozaiklap	4,92 m²
0404	kamra	mozaiklap	3,22 m²
0405	WC	mozaiklap	0,95 m²
0406	elôszoba	mozaiklap	5,13 m²

44,99 m² = **45 m²**

Tulajdoni hányad a helyiség hasznos alapterületére vetítve:

59/1000

8. A felvételi terven 08 számmal jelölt **1176/4/A/8** hrsz. alatt nyilvántartott öröklakás az Önkormányzat tulajdonában, az alábbi helyiségekkel.

0501	szoba	parketta	20,28 m²
0502	szoba	mozaiklap	14,73 m²
0503	konyha	mozaiklap	9,40 m²
0504	fürdô	mozaiklap	3,81 m²
0505	kamra	mozaiklap	2,10 m²
0506	WC	mozaiklap	0,88 m²
0507	elôszoba	mozaiklap	5,50 m²

56,70 m² = **57 m²**

Tulajdoni hányad a helyiség hasznos alapterületére vetítve:

75/1000

9. A felvételi terven 09 számmal jelölt **1176/4/A/9** hrsz. alatt nyilvántartott öröklakás az Önkormányzat tulajdonában, az alábbi helyiségekkel.

0901	szoba	parketta	20,18 m²
0902	szoba	parketta	13,64 m²
0903	konyha	mozaiklap	7,56 m²
0904	fürdô	mozaiklap	3,50 m²
0905	kamra	mozaiklap	2,32 m²
0906	WC	mozaiklap	0,88 m²
0907	elôszoba	mozaiklap	6,40 m²

54,48 m² = **54 m²**

Tulajdoni hányad a helyiség hasznos alapterületére vetítve:

71/1000

10. A felvételi terven 010 számmal jelölt **1176/4/A/10** hrsz. alatt nyilvántartott öröklakás az Önkormányzat tulajdonában, az alábbi helyiségekkel.

01001	szoba	parketta	20,41 m²
01002	konyha	mozaiklap	10,36 m²
01003	fürdô	mozaiklap	4,92 m²
01004	kamra	mozaiklap	3,22 m²
01005	WC	mozaiklap	0,95 m²
01006	elôszoba	mozaiklap	5,13 m²

44,99 m² = **45 m²**

Tulajdoni hányad a helyiség hasznos alapterületére vetítve:

59/1000

11. A felvételi terven 011 számmal jelölt **1176/4/A/11** hrsz. alatt nyilvántartott öröklakás az Önkormányzat tulajdonában, az alábbi helyiségekkel.

01101	szoba	parketta	20,28 m²
01102	szoba	mozaiklap	14,73 m²
01103	konyha	mozaiklap	9,40 m²
01104	fürdô	mozaiklap	3,81 m²
01105	kamra	mozaiklap	2,10 m²
01106	WC	mozaiklap	0,88 m²
01107	elôszoba	mozaiklap	5,50 m²

56,70 m² = **57 m²**

Tulajdoni hányad a helyiség hasznos alapterületére vetítve:

75/1000

12. A felvételi terven 012 számmal jelölt **1176/4/A/12** hrsz. alatt nyilvántartott öröklakás az Önkormányzat tulajdonában, az alábbi helyiségekkel.

01201	szoba	szônyegpadló	14,28 m²
01202	konyha	PVC	3,77 m²
01203	fürdô	PVC	3,60 m²
01204	WC	PVC	0,98 m²
01205	elôszoba	PVC	3,68 m²
01206	kamra	mozaiklap	0,65 m²

26,88 m² = **27 m²**

Tulajdoni hányad a helyiség hasznos alapterületére vetítve:

35/1000

13. A felvételi terven 013 számmal jelölt **1176/4/A/13** hrsz. alatt nyilvántartott öröklakás az Önkormányzat tulajdonában, az alábbi helyiségekkel.

01301	szoba	szônyegpadló	13,19 m²
01302	konyha	PVC	3,53 m²
01303	fürdô	PVC	2,78 m²
01304	elôtér	PVC	1,50 m²
01305	kamrasz.	PVC	0,20 m²

21,20 m² = **21 m²**

Tulajdoni hányad a helyiség hasznos alapterületére vetítve:

27/1000

14. A felvételi terven 014 számmal jelölt **1176/4/A/14** hrsz. alatt nyilvántartott öröklakás az Önkormányzat tulajdonában, az alábbi helyiségekkel.

01401	szoba	szônyegpadló	14,28 m²
01402	konyha	PVC	7,35 m²
01403	fürdô	PVC	4,88 m²
01404	WC	PVC	1,23 m²
01405	elôszoba	PVC	3,80 m²
01406	gardrob	PVC	0,72 m²

32,38 m² = **32 m²**

Tulajdoni hányad a helyiség hasznos alapterületére vetítve:

42/1000

A társasházban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek a tulajdonostársak külön tulajdonában vannak.

Az épület azon részei, berendezések, amelyek nincsenek külön tulajdonban, a tulajdonostársak közös tulajdonában vannak. A tulajdonostársak közös tulajdonában van a telek is, mint eszmei osztatlan közös tulajdon.

A társasház-öröklakás, valamint a külön tulajdonban lévő helyiség a tulajdonostársat megillető közös tulajdoni hányadrésszel együtt önálló ingatlan.

Az öröklakás és a közös tulajdonban lévő vagyonrészek eszmei hányada egységet képez, melyet csak együtt lehet elidegeníteni, illetve mint tulajdont átruházni.

C. A birtoklás, használat, rendelkezési jog

A tulajdonostársat a társasház-öröklakásra, helyiségre megilleti a birtoklás, használat, rendelkezés joga.
A tulajdonostárs a külön tulajdonával, a külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdonra vonatkozó hányadrésszel együtt szabadon rendelkezhet. A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is felléphet.
A tulajdonostársak közgyülési határozattal ettől eltérően is megállapodhatnak. A telekrész vagy valamely épületrész kizárólagos használata nem változtat azonban a vagyonrészek közös tulajdoni jellegén.

A tulajdonostársak abban is megállapodhatnak, illetve a közgyülés olyan határozatot is hozhat, ha valaki tulajdoni hányadát meghaladó telek- vagy épületrészt használ kizárólagosan, a többlethasználat arányában a többi tulajdonostársnak térítést kell fizetnie.

Ha a tulajdonostárs az örüklakás /helyiség/ használatát másnak engedi át, felelős mindazokért a károkért, amelyeket a használó /bérlő, stb./ a lakás vagy a közös tulajdonban lévő vagyonrészek rendellenes használatával okoz.

Ha az érdekelt tulajdonostárs a kártérítési kötelezettséget nem teljesiti, a közös képviselő a szükséges intézkedéseket az érdekelt tulajdonostárs terhére és költségére megteheti. A jogellenes állapot megszüntetésére biróilag is kötelezhető.

Közös költségek biztositása

A közös költségek biztositásáról a tulajdonostársaknak kell gondoskodni. Ennek összegét, esedékességét a szükségletnek megfelelően a közgyülés határozza meg.
Bármelyik tulajdonostárs jogutódja - élők közötti jogutódlás esetén a volt tulajdonostárssal egyetemlegesen - felelős.

D. A társasházközösség ügyeinek intézése. A közgyülés

A társasházközösség ügyeiben a tulajdonostársak közgyülése, illetve a közös képviselő dönt.

A közgyülés határoz:

a./ a közös tulajdonban lévő épület, berendezések, felszerelések karbantartásáról, felujitásáról,

b./ az éves tervben, költségvetésben meghatározott karbantartásról, közös kötelezettségek vállalásáról, a közös bevételek felhasználásáról, a tulajdonostársak által fizetendő hozzájárulás mértékéről, befizetésének módjáról, esedékességéről,

c./ év közben a terven kivül felmerült 10.000,- Ft-ot meghaladó munkák elvégeztetéséről,

d./ a felujitási alap képzéséről, mértékéről,

e./ az épitkezésről, ha azok közgyülési döntést igényelnek,

f./ az alapitó okirat módositásáról,

g./ a közös tulajdon megszüntetéséről,

h./ az egész ingatlan elidegenitéséről,

i./ a jogszabályok és hatósági rendelkezések keretei között a közös tulajdonban álló épületrészek hasznositásáról, használatáról, birtoklásáról, valamint a közös tulajdonban lévő telek vagy egy részének hasznositásáról,

j./ a közös képviselő megválasztásáról, dijazásáról, visszahivásáról, tevékenységének ellenőrzéséről, a gazdálkodásával kapcsolatos felmentvény megadásáról,

k./ a közös képviselő által előterjesztett költségvetés és elszámolás /felmentvény/ elfogadásáról,

l./ azokról az egyéb kérdésekről, amelyeket a közgyülés saját hatáskörében fenntart.

A tulajdonostársak minden év első hónapjában évi rendes közgyülést tartanak. Fontos ok közlésénél legalább 3 albetét tulajdonosa kérheti rendkivüli közgyülés összehivását.
Azokban az esetekben, amikor jelen okirat valamely tulajdonostárs kérelméhez való hozzájárulás kifejezetten a közgyülés hatáskörébe utalja, az érintett tulajdonostárs egymaga is kérheti közgyülés összehivását. Az erre irányadó jogszabály szerint az ingatlannyilvántartási hatóság is egybehivhatja a közgyülést.

E. A tulajdonostársak egymás közötti jogviszonya

1. Öröklakást minden tulajdonostárs a rendeltetésének megfelelően szabadon használhatja. A rendeltetésszerü használattól a tulajdonostársak érdekei sérelmére valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása nélkül egyik tulajdonostárs sem térhet el. Minden tulajdonostárs köteles öröklakását jó karban fenntartani, tilos az öröklakásokon olyan változtatásokat tenni, amely az épitmény állagát, vagy a többi tulajdonostárs érdekeit sértené.

2. Az öröklakások mindenkori tulajdonosai tudomásul veszik, hogy az épület külső képét csak a közgyülés határozatával, az állag veszélyeztetése nélkül változtathatják meg, amihez hatósági engedély szükséges. Az öröklakáson belüli müszaki átalakitáshoz, korszerüsitéshez, ugyancsak közgyülési határozat - és amennyiben azt jogszabály előirja - hatósági engedély kell. Az ilyen átalakitás sem veszélyeztetheti müszakilag az épület állagát és értékét. Amennyiben vita merül fel, a vitát a közgyülés szavazattöbbséggel dönti el. A tulajdonostárs aki a szükséges hozzájárulás nélkül vagy jogszabályellenesen változtatást eszközöl öröklakásán, az eredő károkért felelős.

3. A közös tulajdonban maradó telek és épitményrészeket, felszereléseket és berendezéseket mindegyik tulajdonostárs, a többi tulajdonostársat megillető használat sérelme nélkül rendeltetésszerüen használhatja.
Egyik tulajdonostársnak a használati jogát sem lehet hozzájárulás nélkül elvonni vagy korlátozni.

4. Valamennyi tulajdonostárs biztositást köt , s a biztositó által fizetett esetleges biztositási összeg kizárólag a megrongálódott épületrész helyreállitására forditható, más célra felhasználni nem lehet. Az épületben, tartozékokban és a felszerelésekben okozott kárért a tulajdonostársak vétkességük arányában felelnek.

5. Az alapitó okirat rendelkezéseinek, vagy egyes részeinek megváltoztatásához valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges. A változást át kell vezetni a földhivatalnál is.

6. Az öröklakások mindenkori tulajdonosai a közös épitményrészekkel kapcsolatos felujitási, karbantartási munkák költségeinek fedezésére - Alapot - képezhetnek.

   Az Alap képzéséről a Tulajdonostársak közgyülése dönt. A társasházi öröklakások felujitási és karbantartási költségei - a közös tulajdonban álló épületrészek tekintetében - a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terhelik.

F. Társasházzal kapcsolatos költségek viselése

A társasházzal kapcsolatos egyéb közös kiadások /kezelési, üzemeltetési költség, közüzemi dijak/ a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terhelik.

Öröklakások /helyiségek/ költségeinek viselése

A külön tulajdonban lévő öröklakások /helyiségek/ berendezésének, felszerelésének karbantartásával, felujitásával, pótlásával fenntartásával járó költségek az öröklakás /helyiség/ mindenkori tulajdonosát terhelik.

Jogosult végül a közgyülés rendkivüli összehivására a közös képviselő is. A közgyülés összehivását minden rendes vagy rendkivüli közgyülés esetén egyaránt a közös képviselő intézi.

A közgyülési meghivót, amelyben a közgyülés időpontját és a tárgysorozatot tünteti fel, a közgyülés napját megelőzően legalább 10 nappal ajánlott levélben kell postára adni vagy aláirással átvetetni az egyes tulajdonostársakkal.

A tulajdonostársak lakóhelyüket, illetve lakóhelyük megváltoztatását kötelesek a közös képviselőnek bejelenteni. Amennyiben ismeretlen helyre távoznak, vagy a meghivót nem vennék át, a meghivónak az utolsó címre történő feladásával kézbesitést megtörténtnek kell tekinteni.

A közgyülés egybehivását abban az esetben, ha a közös képviselő intézkedése ellen tett panasz miatt kerül sor, vagy ha egyébként a közös képviselő az egybehivást indokolatlanul megtagadja, a tulajdonostársak 1/3-a által megbizott személy is jogosult intézni.

A közgyülés összehivásának módját a közgyülés másképp is meghatározhatja /irásbeli körözvény, telefon, stb./.

A közgyülés határozatképességéhez a tulajdonostársak - tulajdoni hányaduk arányában számitott - 2/3-nak jelenléte szükséges.

A külön tulajdoni illetőségeket tulajdoni hányaduk arányában szavazati jog illeti meg. A közgyülésen a tulajdonostársak meghatalmazottal képviseltethetik magukat. A meghatalmazást irásba kell adni és a közgyülés elnökéhez kell leadni.

Ha a közgyülés határozatképtelen volt, 8 napon belül ujabb közgyülést kell egybehivni, amely a megjelentek számára való tekintet nélkül, a korábbi közgyülés napirendjére tüzött tárgyak tekintetében határozatképes.

A közgyülés határozatait szótöbbséggel hozza - kivéve ha a társasházakról szóló 1977. évi II.sz, tvr., illetve a jelen alapitó okirat ettől eltérően rendelkezik.
A szavazati jog a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg. Szavazategyenlőség esetén a közgyülés által a tulajdonostársak közül esetenként választott elnök szavazata dönt.
A közgyülésről jegyzőkönyvet kell vezetni. A jegyzőkönyv hitelesitésére két tulajdonostársat kell felkérni. A határozatokat irásba kell foglalni. Közzétételének módját a közgyülés határozza meg.

Egyhangu határozat szükséges:

a./ az alapitó okirat módositásához,
b./ az ingatlan, épület teljes felujitásáról szóló döntéshez,
c./ a közös tulajdon megszüntetéséhez,
d./ az egész ingatlan elidegenitéséhez,
e./ az egész ingatlan megterheléséhez.

Ha a közgyülés határozata jogszabályt vagy az alapitó okirat rendelkezését sérti, illetve a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozat meghozatalától számitott 60 napon belül bármelyik tulajdonostárs a bírósághoz fordulhat. A bírósági eljárás a közgyülési határozat végrehajtására halasztó hatállyal nem bir, azonban indokolt esetben a biróság a végrehajtást felfüggesztheti.

A határozat meghozatalakor a határozatban ki kell mondani a megtámadási idő kezdetét. A közös képviselő illetve a közgyülés elnöke a távollévő tulajdonostársakkal köteles közölni a közgyülésen hozott határozatot.

A közös képviselő

A közös ügyek vitelére közös képviselőt kell választani.
A közös képviselőt a közgyülés szavazattöbbséggel választja.
A közgyülés hatáskörébe nem tartozó ügyekben a közös képviselő dönt. A közös képviselő a két közgyülés közötti időszakról a közgyülésnek köteles beszámolni.A közös képviselőt a közgyülés bármikor visszahivhatja.
A közös képviselő köteles a társasház egész évi gazdálkodásáról tervet, költségvetést, illetve a gazdálkodási év végén elszámolást készitení.
A közös képviselő részére tisztségének ellátásáért a közgyülés dijazást állapit meg. A közös képviselő dijazását és készkiadását a társasház költségvetésének terhére kell megtériteni.
A közös képviselő megbizatása 3 évre szól.Hatáskörébe tartozik különösen a közös tulajdonban lévő telek, épület, berendezések, felszerelések fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos ügyek, valamint a közösségből származó mindazon ügyek intézése, amelyeket a közgyülés saját hatáskörében tart fenn.

A közös képviselő köteles az alapitó okirat szerint a közösséget megillető költségek beszedéséről gondoskodni.

A közös képviselő köteles a számadásokat /félévenként/ évenként lezárni és az ezt igazoló okirattal együtt betekintés, tájékoztatás céljából a tulajdonostársaknak, illetőleg ha a közgyülés számvizsgáló bizottságot választ, ennek rendelkezésére bocsátani.

A számadásnak az összes bevételt és kiadást tartalmaznia kell. A bevételi forrásokat, különösen a tulajdonostársak által befizetett hozzájárulás összegét, az ezekből fennálló hátralékot, továbbá a kiadások részletezését.

A számadások jóváhagyása és a közös képviselő részére a felmentvény megadása tárgyában minden évben a legkésőbb március hó végéig megtartandó közgyülés határoz.

A közös képviselő képviseli a társasházközösséget harmadik személyekkel szemben, valamint bíróság, hatóság és más szervek előtt.

A közös képviselő - a társasházközösség ügyeiben eljárva - a tulajdonostársak nevében jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat. A közös képviselő emlitett jogkörének korlátozása harmadik személyekkel szemben hatálytalan.

A közös képviselő képviseli a társasházközösséget az alapitó okiratban, közgyülési határozatban megállapitott kötelezettségét nem teljesitő tulajdonostárs ellen inditott birósági eljárásban, továbbá akkor is, ha valamelyik tulajdonostárs a közgyülési határozat érvénytelenségének megállapitása iránt indit pert.
A társasházra az 1977. évi 11.sz. tvr-ben, valamint a Polgári Törvénykönyvben szabályozottak az irányadók az alapitó okiratban nem szabályozott kérdések tekintetében.
Az alapitó okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonostársaira, illetve jogutódaikra.

Az alapitó okirat hatálybalépése után közös tulajdonba kerül mindazon épitményrész, berendezés, felszerelés, amely az 1977. évi 11.sz.tvr- és az alapitó okirat rendelkezései szerint közös célt szolgál és a tulajdonostársak tulajdoni hányaduknak megfelelően járultak hozzá az épitkezéshez, létesitésükhöz.

A tulajdonostársak ezen okiratban megállapitott társasháztulajdoni viszonyból felmerült perek eldöntésére kikötik a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Ezen alapitó okirat tulajdonjog átruházást nem tartalmaz, ezért illeték kiszabásának helye nincs.

Nagykanizsa, 1999 -11- 09

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA INGATLAN KEZELÉSI INTÉZMÉNYE I.

Ingatlankezelési Intézmény
Képviseletében:

Vágvölgyi Tamás
intézményvezető

Ellenjegyezte:

Dr. Szöllősi Edit
jogtanácsos