2000 AUG 30

41313

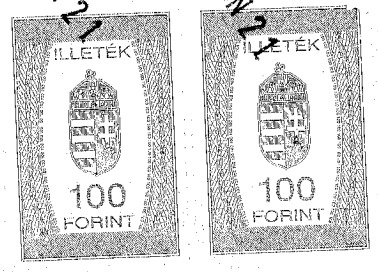
TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

Irattárban elektronikusan őrzött

50001/9098/2004

Eredetivel egyezik

2004 JÚN 21



2004 JÚN 21

Szerkesztettem és ellenjegyzem az alábbi időpontban:

Társasháztulajdont Alapító Okirat

I.

Alulírottak a Nagykanizsa, 1836/60. hrsz. alatt felvett, a természetben Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 117/B. szám alatti, 1863 m2 alapterületű, tulajdonukban álló ingatlant a Ptk. 149. §-a, valamint az 1997. évi CLVII. tv. és a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Műszaki Osztálya által jóváhagyott tervrajz, műleírás alapján társasházzá alakítják

A társasház III. pontban felsorolt egységei a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően, mint üzletek (továbbiakban helyiség) – a közös tulajdonban maradó telek, épületrész, berendezések és felszerelések közös használatának a jogával - külön tulajdonba kerülnek azzal, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a Polgári Törvénykönyvnek a közös tulajdonra vonatkozó szabályai, az 1997. évi CLVII. tv. valamint az alapító okiratban foglaltak az alábbiak szerint szabályozzák.

Eredetivel egyezik

2004 JÚN 21

II.

Osztatlan közös tulajdonban maradnak a mellékelt terven és műleíráson körülírt telek és a következő építményrészek, berendezések és felszerelések:

I. Telek 1863 m2.

II. Alapozás és víz elleni szigetelések, alap- és felmenő falak (a belső válaszfalak kivételével), pillérek, lépcsőházi falak, kémények és szellőző kürtők.

III. Közbenső födémek és zárófödémek.

IV. Tetőszerkezet, héjalással, hőszigeteléssel.

V. Tetőn kívüli kémények, szellőzők és kéményfedkövek.

VI. Bádog szerkezetek (kéményszegélyek, falszegélyek, párkányfedés, függő és lefolyó csatornák).

VII. Külső homlokzatvakolat és lábazat.

VIII. Lépcsőszerkezetek és azok burkolatai.

IX. Terasz és erkélylemezek.

X. Lépcsőházak.

XI. Elektromos fővezeték, a külön tulajdon leágazó vezetékéig.

XII. Csatorna alap és ejtővezeték a külön tulajdon leágazó vezetékéig.

XIII. A víz alap és felszálló vezetékek, a külön tulajdon leágazó vezetékéig.

XIV. Gáz- alap- és felszálló vezetékek a külön tulajdon fogyasztásmérőjéig.

XV. Elektromos kapcsolóhelyiségek, elektromos kapcsolóhelyiség, földszinti kukatárolók.

XVI. A földszinti átjárók, a földszinti előtér és árkádsor.

XVII. A padlástér.

XVIII. Kaputelefon-rendszer a külön tulajdon készülékéig.

IX. Minden olyan egyéb berendezési és felszerelési tárgy, amelyet a jövőben közös költségen és közös számlára szereznek be.

XX.Földszinti közös tároló helyiségek

Eredetivel egyezik

2004 JÚN 21

Eredetivel egyezik
2004 JÚN 21.

III.

Az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerül az épület egyes szerkezeti egységeinek kivételével (födém, szerkezeti fal, kéménypillér stb.) mindaz a szerkezeti elem, amely a helyiségek szerves egységét képezi és nincs a II. pontban felsorolva, ezek: belső válaszfalak a vakolattal, belső hideg és meleg padlóburkolatok, falburkolatok, nyílászáró szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak, a víz- és csatornahálózatból az ágazatvezetékek, az elektromos és gázhálózatból az egységekhez (öröklakás, nem lakás céljára szolgáló helyiséghez) tartozó fogyasztásmérő utáni vezetékek.

A külön tulajdon az egyes tulajdonostársakat - a közös tulajdonból való hányaddal együtt - az alábbiak szerint illeti meg:

RUBAU Építőipari Kft.(Képviselő : Mátyás Zoltán ügyvezető , KSH törzsszám : 11349141452111313 , cégjegyzékszám : 13-09-083760) tulajdonát képezi

I./ az alaprajzon 1.számmal jelölt 1836/60/A/1 helyrajzi számon felvett 30,74 * m2-es, ezzel hányad: 30/1984.

II./2.számmal jelölt 1836/60/A/2 helyrajzi számon felvett 19,85 * m2-es, ezzel hányad: 19/1984 *

III./ 3.számmal jelölt 1836/60/A/3 30,70 * m2-es , ezzel hányad: 30/1984. *

IV./4.számmal jelölt 1836/60/A/4 helyrajzi számon felvett 19,85 * m2-es , ezzel hányad: ~~1984~~/ 19/1984 *

V./ 5.számmal jelölt 1836/60/A/5 helyrajzi számon felvett 19,79 * m2-es valamint , ezzel hányad 19/1984 *

VI./6.számmal jelölt 1836/60/A/6 helyrajzi számon felvett 30,75 * m2-es diszponzibilis üzlet. ezzel hányad: * 31/1984

VII./ Bocskai Lászlót (szül.: 1947.02.10., an.: Németh Magdolna , személyi azonosító jel : 1 470210 3167) és Bocskai Lászlóné (szül.: Gurdon Máriát (szül.: 1956.10.08., an.: Hochsorner Erzsébet , személyi azonosító jele : 2 561008 2375) , 8800 Nagykanizsa , Irtás utca 15.szám alatti lakosok - 1/2-1/2 arányban illeti meg az alaprajzon 1. számmal jelölt 1836/60/A/7 helyrajzi számon felvett lakóépület "E" lépcsőház, Földszint 1. szám alatti, 4 szoba, fürdő, WC, közlekedő, előszoba, lakóelőtér, konyha, erkélyből álló, 122,53 m2-es lakás, amelyhez a közösségben maradt részek 123/1984 tulajdoni hányada tartozik.

VIII./ Szmodicsné Bokros Margit (szül.: 1955.01.24., an.: Máté Margit , személyi azonosító jele (2 550124 0436) 8800 Nagykanizsa , Garai utca 3/b szám alatti lakost illeti meg az alaprajzon 2. számmal jelölt , 1836/60/A/8 helyrajzi számon felvett a lakóépület "E" lépcsőház I. emelet 2. szám alatti, 1 szoba, 2 félszoba, fürdő, WC, közlekedő, előszoba, lakóelőtér, konyha, erkélyből álló, 82,69 m2 alapterületű lakás, amelyhez a közösségben maradó részek 83/1984 tulajdoni hányada tartozik.

IX./ Harnos Lívia (szül.: 1959.07.12., an.: Gazdag Irma , személyi azonosító jele :2 590712 5479) Nagykanizsa 8800 , Platán sor 4.szám alatti lakost illeti meg az alaprajzon 3.számmal jelölt lakóépület "E" lépcsőház, I. emelet 3. szám alatti 1836/60/A/9 helyrajzi számon felvett 4

ügyvéd
Iroda: Nagykanizsa, Ady E. u. 1
8801 Nagykanizsa, Pf.: 246.
Tel/Fax+M: 06 (93) 314-125
Adószám: 54836398-1-40

2004 JÚN 21.
Eredetivel egyezik

szoba, fürdő, WC, közlekedő, előszoba, lakóelőtér, konyha, erkélyből álló, 95,53 m2-es lakás, amelyhez a közösségben maradt részek 96/1984 tulajdoni hányada tartozik.

X./ Pintér Imre (szül.: 1964.07.09., an.: Tóth Mária, személyi azonosító jele:1 640709 0595) és Pintér Imréné (szül.: 1964.05.09.,an.: Lelkes Margit , személyi azonosító jele :2 640509 5673) 8800 Nagykanizsa, Csokonai utca 10.szám alatti lakosokat ½-1/2 arányban illeti meg az alaprajzon 4. számmal jelölt 1836/60/A/10 helyrajzi számon felvett lakóépület "E" lépcsőház, 2. emelet, 4.szám alatti, 3..szoba, fürdő, közlekedő, előszoba, lakóelőtér, konyha, erkélyből álló, 78,1 m2-es lakás, amelyhez a közösségben maradt részek 78/1984 tulajdoni hányada tartozik.

XI./ Pintarics József(szül.: 1962.02.22., an.: Tkálecz Mária , személyi azonosító jele : 1 620222 0913) és Pintaricsné Lukács Ágota (szül.: 1965.02.18., an.: Tislér Anna , személyi azonosító jele : 2 650218 7489) 8800 Nagykanizsa , Kazanlak krt. 12.szám alatti lakosokat 1/2-1/2 arányban illeti meg az alaprajzon 5.számmal jelölt 1836/60/A/11 helyrajzi számon felvett lakóépület "E" lépcsőház, II. emelet, 5. szám alatti, 4 szoba, fürdő, WC, közlekedő, előszoba, lakóelőtér, konyha, erkélyből álló, 91 m2-es lakás, amelyhez a közösségben maradt részek 91/1984 tulajdoni hányada tartozik.

Ügyvéd
Iroda: Nagykanizsa, Ady E. u. 1
8801 Nagykanizsa, Pf.: 246.
Tel/Fax+M: 06 (93) 314-125
Adószám: 54836398-1-40

XII./ Tóth Győző (szül.: 1974.06.04., an.: Tamás Zsuzsanna , személyi azonosító jele: 1 740604 0590) 8800 Nagykanizsa , Zemplén utca 1.szám alatti lakost illeti meg az alaprajzon 6. számmal jelölt, a lakóépület "E" lépcsőház III. emelet 6. szám alatti 1836/60/A/12 helyrajzi számon felvett , 1 szoba, 2 félszoba, fürdő, WC, közlekedő, előszoba, lakóelőtér, konyha, erkélyből álló, 65,37 m2-es lakás, amelyhez a közösségben maradt részek 66/1984 tulajdoni hányada tartozik.

XIII./ Ámon István(szül.: 1961.01.01., an.: Nagy Katalin, személyi azonosító jele: 1 610101 2190) és Ámon Istvánné szül. Bodó Zsuzsanna (szül.: 1963.05.25. ,an.: Katona Rozália , személyi azonosító jele : 2 630525 5649) 8800 Nagykanizsa , Munkás u.7/b szám alatti lakosokat 1/2-1/2 arányban illeti meg az alaprajzon 7. számmal jelölt 1836/60/A/13 helyrajzi számon felvett lakóépület "E" lépcsőház, III. emelet, 7. szám alatti, 1 szoba, 3 félszoba, fürdő, WC, közlekedő, előszoba, lakóelőtér, konyha, erkélyből álló, 75,23 m2-es lakás, amelyhez a közösségben maradt részek 75/1984 tulajdoni hányada tartozik.

Iroda: Nagykanizsa, Ady E. u. 1
8801 Nagykanizsa, Pf.: 246.
Tel/Fax+M: 06 (93) 314-125
Adószám: 54836398-1-40

XIV./ Tomasics Lászlóné szül.: Kocsmár Hajnalka (szül.: 1967.09.08., an.: Jagasits Margit , személyi azonosító jele : 2 670908 1870) 8800 Nagykanizsa , Sikátor u. 50 szám alatti lakost illeti meg az alaprajzon 8. számmal jelölt 1836/60/A/14 helyrajzi számon felvett , a lakóépület "F" lépcsőház, Földszint 1. szám alatti, 3 szoba, 1 félszoba, fürdő, WC, közlekedő, előszoba, lakóelőtér, konyha, erkélyből álló, 124,04 m2-es lakás, amelyhez a közösségben maradt részek 124/1984 tulajdoni hányada tartozik.

XV./ Taskó Réka (szül.: 1977.08.21., an.: Subics Márta , személyi azonosító jele : 2 770821 0349) mint állagvevőt valamint Taskó Sándort (szül.: 1954.04.23., an.: Horgyák Irma , személyi azonosító jele : 1 540423 3638) , Tóth Istvánt (szül.: 1918.02.05. an.: Tóth Rozália , személyi azonosító jele : 1 180205 0599) és Tóth Istvánné szül Hornyák Irmát (szül.:

Eredetivel egyezik 2004 JÚN 21

1929.06.18., an.: Fonyó Ágnes , személyi azonosító jele: 2 290618 2054) 8800 Nagykanizsa , Rózsa u. 14 szám alatti lakost mint haszonélvezeti vevőket illeti meg az alaprajzon 9.számmal jelölt 1836/60/A/15 helyrajzi számon felvett lakóépület "F" lépcsőház, I. emelet 2. szám alatti, 1 szoba, 2 félszoba, fürdő, WC, közlekedő, előszoba, lakóelőtér, konyha, teraszból álló, 80,9 m2-es lakás, amelyhez a közösségben maradt részek 81/1984 tulajdoni hányada tartozik.

XVI./ Kálovics Tamás (szül.: 1969.12.20. , an.: Sneff Rozália , személyi azonosító jele : 1 691220 2382) és Kálovicsné Németh Ildikó (szül: 1966.10.17. , an.: Kispál Mária , személyi azonosító jele : 2 661017 4272) 8800 Nagykanizsa , Erdész utca 45/6 szám alatti lakost 1/2-1/2 arányban illeti meg az alaprajzon 10.számmal jelölt 1836/60/A/16 helyrajzi számon felvett lakóépület "F" lépcsőház, I. emelet, 3. szám alatti, 4 szoba, - félszoba, fürdő, WC, közlekedő, előszoba, lakóelőtér, konya, erkélyből álló, 95,53 m2-es lakás, amelyhez a közösségben maradt részek 96/1984 tulajdoni hányada tartozik.

DR. VARGA ENDRE TIBOR
ügyvéd
Iroda: Nagykanizsa, Ady E. u. 1
8801 Nagykanizsa, Pf.. 246.
Tel/Fax+M: 06 (93) 314-125
Adószám: 54836398-1-40

XVII./ Huszár József (szül. :1971.11.23., an.: Deli Magdolna , személyi azonosító jele :1 711123 4096) és Huszárné Horváth Edina (szül.: 1976.11.06., an.: Ciceli Hajnalka, személyi azonosító jele :2 761106 2218) 8800 Nagykanizsa, Csokonai utca 8/c szám alatti lakosok 1/2-1/2 arányban illeti meg az alaprajzon 11. számmal jelölt , 1836/60/A/17 helyrajzi számon felvett "F" lépcsőház, II. emelet 4. szám alatti, 3 szoba, konyha, előszoba, lakóelőtér, fürdőszoba+WC, erkélyből álló 77,93 m2-es lakás, amelyhez a közösségben maradó részek 78/1984 tulajdoni hányada tartozik.

XVIII./ Körtvélyessy Attila (szül.: 1963.06.09.,an.: Jakab Lenke , személyi azonosító jele :1 630609 2379) és Körtvélyessy Attiláné szül. Mészáros Katalin (szül.: 1964.10.16., an.: Miss Katalin , személyi azonosító jele : 2 641016 6195) 8800 Nagykanizsa , Városkapu krt. 14 szám alatti lakosokat 1/2-1/2 arányban illeti meg az alaprajzon 12. számmal jelölt 1836/60/A/18 helyrajzi számon felvett lakóépület "F" lépcsőház, II. emelet, 5. szám alatti, 2 szoba, 2 félszoba, fürdő, WC, közlekedő, előszoba, lakóelőtér, konyha, erkélyből álló, 91 m2-es lakás, amelyhez a közösségben maradt részek 91/1984 tulajdoni hányada tartozik.

XIX./ Traub Zsolt (szül.: 1972.06.05. , an.: Horváth Magdolna , személyi azonosító jele : 1 720605 3904) és Lenkovicsné Zsupek Andrea (szül.: 1967.12.20. , an.: Mencigár Gizella , személyi azonosító jele : 2 671220 2655) 8800 Nagykanizsa , Rózsa utca 16/A szám alatti lakost 1/2-1/2 arányban illeti meg az alaprajzon 13. számmal jelölt, 1836/60/A/19 helyrajzi számon felvett a lakóépület "F" lépcsőház, III. emelet 6. szám alatti, 1 szoba, 2 félszoba, fürdő, WC, közlekedő, előszoba, lakóelőtér, konyha, erkélyből álló, 65,1 m2-es lakás, amelyhez a közösségben maradt részek 65/1984 tulajdoni hányada tartozik.

XX./ Gyergyákné Szigetvári Anikó (szül.: 1969.03.19. an.: Venszl Mária , személyi azonosító jele : 2690319 5459) 8800 Nagykanizsa , Városkapu krt.8 szám alatti lakost illeti meg az alaprajzon 14. számmal jelölt, 1836/60/A/20 helyrajzi számon felvett a lakóépület "F" lépcsőház, III. emelet 7. szám alatti, 1 szoba, 3 félszoba, fürdő, WC, közlekedő, előszoba, lakóelőtér,

Eredetivel egyezik 2006 JÚN 21

konyha, erkélyből álló, 75,23 m2-es lakás, amelyhez a közösségben maradt részek 75/1984 tulajdoni hányada tartozik.

XXI./ RUBAU Építőipari Kft-t illeti meg az alaprajzon 15. számmal jelölt 1836/60/A/21 helyrajzi számon felvett lakóépület „G" lépcsőház, Földszint 1. szám alatti, 4 szoba, fürdő, WC, közlekedő, előszoba, lakóelőtér, konyha, erkélyből álló, 122,53 m2-es lakás, amelyhez közösségben maradt részek 123/1984 tulajdoni hányada tartozik.

XXII./ Bellák Rudolf (szül.: 1964.05.08. , an.: Bakos Ilona , személyi azonosító jele : 1 640508 7222) és Bellákné Tóth Ildikó (szül.: 1965.06.18. , an.: Németh Anna , személyi azonosító jele : 2 650618 3352) 8800 Nagykanizsa , Attila utca 10 szám alatti lakost 1/2-1/2 arányban illeti meg az alaprajzon 16. számmal jelölt 1836/60/A/22 helyrajzi számon felvett lakóépület "G" lépcsőház I. emelet, 2. szám alatti, 3 szoba, fürdő, WC, közlekedő, előszoba, lakóelőtér, konyha, erkélyből álló, 82,6 m2-es lakás, amelyhez a közösségben maradt részek 83/1984 tulajdoni hányada tartozik.

DR. VARGA ENDRE TIBOR
ügyvéd
Iroda: Nagykanizsa, Ady E. u. 1
8801 Nagykanizsa, Pf.: 246.
Tel/Fax+M: 06 (93) 314-125

XXIII./ György Miklós (szül.: 1952.02.18. , an.: Masicza Margit , személyi azonosító jele : 1 520218 0333) és Györgyné Kertész Erzsébet (szül.: 1951.09.17., an.: Kovács Erzsébet , személyi azonosító jele : 2 510917 4532) 8800 Nagykanizsa , Zemplén utca 1 szám alatti lakost 1/2-1/2 arányban illeti meg az alaprajzon 17. számmal jelölt 1836/60/A/23 helyrajzi számon felvett lakóépület "G" lépcsőház, I. emelet, 3. szám alatti, 3 szoba, 1 félszoba, fürdő, WC, közlekedő, előszoba, lakóelőtér, konyha, erkélyből álló, 96,41 m2-es lakás, amelyhez a közösségben maradt részek 96/1984 tulajdoni hányada tartozik.

XXIV./ Lukács Etelka (szül.: 1977.10.05., an.: Lukács Mária , személyi azonosító jele : 2 771005 0369) 8864 Tótszerdahely , Kossuth utca 60 szám alatti lakost illeti meg az alaprajzon 18. számmal jelölt 1836/60/A/24 helyrajzi számon felvett lakóépület "G" lépcsőház, II. emelet, 4. szám alatti, 3 szoba, fürdő, WC, közlekedő, előszoba, lakóelőtér, konyha, erkélyből álló, 78,07 m2-es lakás, amelyhez a közösségben maradt részek 78/1984 tulajdoni hányada tartozik.

XXV./ Németh Zoltán (szül.: 1971.03.11. , an.: Magyar Katalin , személyi azonosító jele : 1 710311 4191) és Némethné Juhász Dóra (szül.: szül.: 1973.06.01. , an.: Tóth Mária , személyi azonosító jele : 2 730601 6655) 8800 Nagykanizsa , Kodály utca 5 szám alatti lakost 1/2-1/2 arányban illeti meg az alaprajzon 19. számmal jelölt 1836/60/A/25 helyrajzi számon felvett lakóépület "G" lépcsőház, II. emelet, 5. szám alatti, 3 szoba, 1 félszoba, fürdő, WC, közlekedő, előszoba, étkező, konya, erkélyből álló, 91,7 m2-es lakás, amelyhez a közösségben maradt részek 92/1984 tulajdoni hányada tartozik.

XXVI./ Németh Zoltánt (szül.: 1969.11.12. , an.: Baka Rozália , személyi azonosító jele : 1 691112 3319) 2/3 és Németh Katalin szül. Martinecz Katalint (szül.: 1965.12.05. , an.: Szokol Katalin , személyi azonosító jele : 2 651205 6480) 8800 Nagykanizsa, Kodály Zoltán utca 5szám alatti lakost 1/3 arányban illeti meg az alaprajzon 20. számmal jelölt 1836/60/A/26 helyrajzi számon felvett lakóépület "G" lépcsőház, III. emelet, 6. szám alatti, 1 szoba, 3 félszoba, fürdő,

Eredetivel egyezik
2004 JÚN 21

WC, közlekedő, előszoba, lakóelőtér, konyha, erkélyből álló, 76,52 m2-es lakás, amelyhez a közösségben maradt részek 77/1984 tulajdoni hányada tartozik.

XXVII./ Doszpoth Zsolt(szül.: 1969.07.03., an.: Schinderberger Anna , személyi azonosító jele : 1 690703 0957) 8800 Nagykanizsa , Zemplén utca 7/b szám alatti lakost illeti meg az alaprajzon 21. számmal jelölt, 1836/60/A/27 helyrajzi számon felvett a lakóépület "G" lépcsőház, III. emelet 7. szám alatti, 1 szoba, 2 félszoba, fürdő, WC, közlekedő, előszoba, lakóelőtér, konyha, erkélyből álló, 65,24 m2-es lakás, amelyhez a közösségben maradt részek 65/1984 tulajdoni hányada tartozik.

~~XXVIII./ RUBAU Építőipari Kft-t illeti meg az alaprajzon 22. számmal jelölt ,1836/60/A/28 helyrajzi számon felvett 147 m2 alapterületű üzlethelyiségek, amelyhez a közösségben maradt részek 147/1984-ed tulajdoni hányada tartozik.~~

* felső felével jár. Belépcsőház

DR. VARGA ENDRE TIBOR
ügyvéd
Iroda: Nagykanizsa, Ady E. u. 1
8801 Nagykanizsa, Pf.: 246.
Tel/Fax+M: 06 (93) 314-125
Adószám: 54836398-1-40

IV.

A tulajdonostársak kérni fogják, hogy a Körzeti Földhivatal Nagykanizsa a társasház alapítását tüntesse fel, és ennek során a közös tulajdonban maradó telket, épitményrészeket, berendezéseket és felszereléseket a társasház törzslapján nyilvántartási jogi egységgé egyesítve, az egyes lakásokat, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket (irodákat és gépkocsitárolót) pedig a I-..... szám alatt felsorolt, közös tulajdonból megillető hányaddal együtt önálló ingatlanként, mint külön tulajdon, külön tulajdoni lapra jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.

V.

A társasház tulajdoni egysége

A társasházban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban örök-egységek) a tulajdonostársak külön-külön tulajdonában vannak (társasház öröklakás). Az épületek azon részei, továbbá azon berendezési és felszerelési tárgyak - amelyek nincsenek külön tulajdonban - a tulajdonostársak közös tulajdonában vannak. A tulajdonostársak közös tulajdonában van a telek is.

Az örök-egységek és a külön tulajdonban lévő helyiség a közös tulajdonból a tulajdonostársat megillető tulajdoni hányaddal együtt önálló ingatlanok.

Eredetivel egyezik
2004 JÚN 21

Az örök-egység és a közös tulajdonban lévő vagyonrészek eszmei hányada egységet képez, amelyet csak együtt lehet elidegeníteni, illetve mint tulajdont átruházni.A társasház tulajdon megszüntetését be kell jelenteni a Nagykanizsai Körzeti Földhivatalnál.

A jelen szerződésben esetleg nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és az 1997. évi CLVII. tv-ben foglaltak az irányadóak.

Az alapító okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonosaira ill. azok jogutódaira.

Az alapító okirat hatálybalépése után a jövőben közös tulajdonba kerül mindazon építményrész, berendezés és felszerelés, a mely a Ptk., az 1997. évi CLVII. tv. és az alapító okirat rendelkezései szerint közös célt szolgál, és létesítése megfelel a közös tulajdonra vonatkozó szabályoknak.

Szerződő felek a jelen okirat aláírásával meghatalmazzák Dr. Varga Endre Tibor egyéni ügyvédet (címe: 8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 1.) arra, hogy őket az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás során képviselje.

Szerződést a felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Kelt : Nagykanizsa, 2000.július 10.

RUBAU KFT.
8800 Nagykanizsa,
Erzsébet tér 2.
Adószám: 11348141-2-20
MKB Bank Rt. [illegible]

I–VI. RUBAU ÉPÍTŐIPARI KFT. .....

VII. BOCSKAI LÁSZLÓ .....

BOCSKAI LÁSZLÓNÉ .....

VIII. SZMODICSNÉ BOKROS MARGIT .....

IX. HARNOS LÍVIA .....

X. PINTÉR IMRE .....

PINTÉR IMRÉNÉ .....

XI. PINTARICS JÓZSEF .....

PINTARICSNÉ LUKÁCS ÁGOTA .....

XII. TÓTH GYŐZŐ .....

2004 JÚN 21.

Eredetivel egyezik

XIII. ÁMON ISTVÁN

ÁMON ISTVÁNNÉ

XIV. TOMASICS LÁSZLÓNÉ

XV. TASKÓ RÉKA

XVI. KÁLOVICS TAMÁS

KÁLOVICSNÉ NÉMETH ILDIKÓ

XVII. HUSZÁR JÓZSEF

HUSZÁRNÉ HORVÁTH EDINA

XVIII. KÖRTVÉLYESSY ATTILA

KÖRTVÉLYESSY ATTILÁNÉ

XIX. TRAUB ZSOLT

ZSUPEK ANDREA

XX. GYERGYÁKNÉ SZIGETVÁRI ANIKÓ

XXI. RUBAU ÉPÍTŐIPARI KFT.

RUBAU KFT.
8800 Nagykanizsa,
Erzsébet tér 2.
Adószám: 11349141-2-20
MKB Bank Rt. Nagykanizsa
03000000-20800581-00003288

XXII. BELLÁK RUDOLF

BELLÁKNÉ TÓTH ILDIKÓ

XXIII. GYÖRGY MIKLÓS

GYÖRGYNÉ KERTÉSZ ERZSÉBET

Eredetivel egyezik

2004 JÚN 21

XXIV. LUKÁCS ETELKA ..... Lukács Etelka .....

XXV. NÉMETH ZOLTÁN .....

NÉMETHNÉ JUHÁSZ DÓRA .....

XXVI. NÉMETH ZOLTÁN .....

NÉMETH KATALIN .....

XXVII. DOSZPOD ZSOLT .....

XXVIII. RUBAU ÉPÍTŐIPARI KFT. .....

RUBAU KFT.
8800 Nagykanizsa,
Erzsébet tér 2.
Adószám: 11349141-2-20
MKB Bank Rt. Nagykanizsa
10300002-26000581-00033