Eredetivel egyezik

2001 -11- 20

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁS ÉS KIEGÉSZÍTÉS

A nagykanizsai 5065 sz. tulajdoni lapon 1211. hrsz. alatt nyilvántartott, Nagykanizsa, Deák tér 10–Kölcsey u. 8. sz. alatt található társasház alapító okiratát a tulajdonosok az alábbiak szerint módosítják:

I. Az alapító okirat A. pontjában feltüntetett, a tulajdonostársak közös tulajdonának felsorolását tartalmazó rész az alábbi közös tulajdonban lévő ingatlanokkal egészül ki:

XIII. A lépcsőházak, emeleti és tetőtéri közlekedő-folyosók, továbbá az alaprajzon XIII. szám alatt felvett 18,27m2 közös előszoba.

Az A. pont első bekezdésében meghatározott „Kölcsey u. 8. számú alápíncézett, pince, földszint+padlás magastetős főépület és a szerkezetileg ezzel egybeépített udvari földszint+padlás" közös tulajdonban maradó rész földszint+emelet+tetőtérre, illetve földszint+tetőtérre módosul.

II. Az alapító okirat B. pontjában feltüntetett, a tulajdonostársak külön tulajdonának felsorolását tartalmazó rész az alábbi külön tulajdonban lévő ingatlanokkal egészül ki:

Hrsz.: 1211/A/18
Firt Kft-t (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Tárház u. 10/B., statisztikai törzsszáma: 11535379-7012-113-20, Cg.: 20-09-063913) illeti 1/1 arányban a felvételi alaprajzon 1211/A/18. hrsz. alatt feltüntetett 1. emeleti 1.01. számú 2 szoba, félszoba, konyha, fürdő, WC, előtér helyiségekből álló 56,61m2-es alapterületű lakás és a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei 57/2083 rész.

Hrsz.: 1211/A/19.
Firt Kft-t (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Tárház u. 10/B., statisztikai törzsszáma: 11535379-7012-113-20, Cg.: 20-09-063913) illeti 1/1 arányban a felvételi alaprajzon 1211/A/19. hrsz. alatt feltüntetett 1. emeleti 1.02. számú szoba+konyha, szoba, fürdő, előtér helyiségekből álló 41,50m2-es alapterületű lakás és a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei 42/2083 rész.

Hrsz.: 1211/A/20.
Firt Kft-t (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Tárház u. 10/B., statisztikai törzsszáma: 11535379-7012-113-20, Cg.: 20-09-063913) illeti 1/1 arányban a felvételi

alaprajzon 1211/A/20. hrsz. alatt feltüntetett 1. emeleti 1.03. számú szoba, félszoba, konyha+étkező, fürdő, kamra, erkély helyiségekből álló 51m2-es alapterületű lakás és a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei 51/2083 rész.

Hrsz.: 1211/A/21.
Firt Kft-t (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Tárház u. 10/B., statisztikai törzsszáma: 11535379-7012-113-20, Cg.: 20-09-063913) illeti 1/1 arányban a felvételi alaprajzon 1211/A/21. hrsz. alatt feltüntetett 1. emeleti 1.04. számú szoba, félszoba, konyha, fürdő, WC, előtér, erkély helyiségekből álló 49m2-es alapterületű lakás és a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei 49/2083 rész.

Hrsz.: 1211/A/22.
Firt Kft-t (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Tárház u. 10/B., statisztikai törzsszáma: 11535379-7012-113-20, Cg.: 20-09-063913) illeti 1/1 arányban a felvételi alaprajzon 1211/A/22. hrsz. alatt feltüntetett 1. emeleti 1.05. számú szoba, félszoba, konyha, fürdő, előtér, kamra, erkély helyiségekből álló 41,50m2-es alapterületű lakás és a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei 41/2083 rész.

Hrsz.: 1211/A/23.
Firt Kft-t (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Tárház u. 10/B., statisztikai törzsszáma: 11535379-7012-113-20, Cg.: 20-09-063913) illeti 1/1 arányban a felvételi alaprajzon 1211/A/23. hrsz. alatt feltüntetett 1. emeleti 1.06. számú szoba+konyha+étkező, 2 félszoba, fürdő, WC, közlekedő helyiségekből álló 68,50m2-es alapterületű lakás és a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei 69/2083 rész.

Hrsz.: 1211/A/24.
Firt Kft-t (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Tárház u. 10/B., statisztikai törzsszáma: 11535379-7012-113-20, Cg.: 20-09-063913) illeti 1/1 arányban a felvételi alaprajzon 1211/A/24. hrsz. alatt feltüntetett tetőtéri 2.01. számú 2 félszoba, konyha+étkező, fürdő, WC, közlekedő helyiségekből álló 62,96m2-es alapterületű lakás és a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei 63/2083 rész.

Hrsz.: 1211/A/25.
Firt Kft-t (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Tárház u. 10/B., statisztikai törzsszáma: 11535379-7012-113-20, Cg.: 20-09-063913) illeti 1/1 arányban a felvételi alaprajzon 1211/A/25. hrsz. alatt feltüntetett tetőtéri 2.02. számú szoba+konyha, félszoba, fürdő, WC, közlekedő helyiségekből álló 52,14m2-es alapterületű lakás és a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei 52/2083 rész.

Hrsz.: 1211/A/26.
Firt Kft-t (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Tárház u. 10/B., statisztikai törzsszáma: 11535379-7012-113-20, Cg.: 20-09-063913) illeti 1/1 arányban a felvételi

alaprajzon 1211/A/26. hrsz. alatt feltüntetett tetőtéri 2.03. számú szoba+konyha, félszoba, fürdő helyiségekből álló 45,81m2-es alapterületű lakás és a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei 46/2083 rész.

Hrsz.: 1211/A/27.
Firt Kft-t (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Tárház u. 10/B., statisztikai törzsszáma: 11535379-7012-113-20, Cg.: 20-09-063913) illeti 1/1 arányban a felvételi alaprajzon 1211/A/27. hrsz. alatt feltüntetett tetőtéri 2.04. számú 4 szoba, konyha, fürdőszoba, előtér, kamra, helyiségekből álló 77,85m2-es alapterületű lakás és a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei 78/2083 rész.

Hrsz.: 1211/A/28.
Firt Kft-t (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Tárház u. 10/B., statisztikai törzsszáma: 11535379-7012-113-20, Cg.: 20-09-063913) illeti 1/1 arányban a felvételi alaprajzon 1211/A/28. hrsz. alatt feltüntetett tetőtéri 2.05. számú szoba+konyha+étkező, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 58,26m2-es alapterületű lakás és a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei 42/2083 rész.

Hrsz.: 1211/A/29.
Firt Kft-t (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Tárház u. 10/B., statisztikai törzsszáma: 11535379-7012-113-20, Cg.: 20-09-063913) illeti 1/1 arányban a felvételi alaprajzon 1211/A/29. hrsz. alatt feltüntetett földszinti 0.01. számú szoba+konyha, félszoba, fürdő, előtér helyiségekből álló 35m2-es alapterületű lakás és a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei 35/2083 rész.

Hrsz.: 1211/A/30.
Firt Kft-t (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Tárház u. 10/B., statisztikai törzsszáma: 11535379-7012-113-20, Cg.: 20-09-063913) illeti 1/1 arányban a felvételi alaprajzon 1211/A/30. hrsz. alatt feltüntetett földszinti 0.02. számú 2 szoba, konyha+étkező, fürdő, kamra, előtér helyiségekből álló 72,52m2-es alapterületű lakás és a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei 72/2083 rész.

Hrsz.: 1221/A/31.
Szabó Imréné l.n.: Kálmán Irén (a.n.: Koma Mária, szem. azonosító jele: 2-321102-0149) lakhelye: 8800 Nagykanizsa, Báthory u. 3. Fsz. 1.) illeti 1/1 arányban - Zsohár Imre (a.n.: Balázs Mária, szem. azonosító jele: 1-240327-2574, lakhely: 8800 Nagykanizsa, Báthory u. 3/B. Fsz. 1.) haszonélvező holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelten - a felvételi alaprajzon 1211/A/31. hrsz. alatt feltüntetett földszinti 0.03. számú 2 szoba, konyha+étkező, fürdő, kamra, előtér helyiségekből (+ takarító kamra) álló 39,05m2-es alapterületű lakás, és a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei 39/2083 rész.

III. Az alapító okirat tulajdonostársak külön tulajdonának felsorolását tartalmazó rész B/12. pontja az 1211/A/12. hrsz-ú öröklakás megosztása, a B/17. pontja (1211/A/17. hrsz-ú padlástér) a társasház bővítése miatt feltüntetett törlésre kerül.

IV. Az 1. pontban megjelölt módosításra tekintettel a társasház tulajdonosainak külön tulajdonában lévő – az alapító okirat B pontjában megjelölt – ingatlanokhoz tartozó közös tulajdoni hányadok az alábbiak szerint módosulnak:

1. Hrsz.: 1211/A/1
   A közös tulajdonból az üzlethelyiséghez tartozó eszmei hányadrész: 69/2083

2. Hrsz.: 1211/A/2
   A közös tulajdonból az üzlethelyiséghez tartozó eszmei hányadrész: 70/2083

3. Hrsz.: 1211/A/3
   A közös tulajdonból az üzlethelyiséghez tartozó eszmei hányadrész: 203/2083

4. Hrsz.: 1211/A/4
   A közös tulajdonból az üzlethelyiséghez tartozó eszmei hányadrész: 144/2083

5. Hrsz.: 1211/A/5
   A közös tulajdonból az irodahelyiséghez tartozó eszmei hányadrész: 92/2083

6. Hrsz.: 1211/A/6
   A közös tulajdonból az irodahelyiséghez tartozó eszmei hányadrész: 50/2083

7. Hrsz.: 1211/A/7
   A közös tulajdonból a lakáshoz tartozó eszmei hányadrész: 191/2083

8. Hrsz.: 1211/A/8
   A közös tulajdonból a lakáshoz tartozó eszmei hányadrész: 21/2083

9. Hrsz.: 1211/A/9
   A közös tulajdonból a lakáshoz tartozó eszmei hányadrész: 69/2083
10. Hrsz.: 1211/A/10
   A közös tulajdonból a lakáshoz tartozó eszmei hányadrész: 64/2083

11. Hrsz.: 1211/A/11
   A közös tulajdonból a lakáshoz tartozó eszmei hányadrész: 98/2083

~~12. Hrsz.: 1211/A/12~~ törölve

13. Hrsz.: 1211/A/13
   A közös tulajdonból a lakáshoz tartozó eszmei hányadrész: 134/2083

14. Hrsz.: 1211/A/14
A közös tulajdonból az irodahelyiséghez tartozó eszmei hányadrész: 22/2083

15. Hrsz.: 1211/A/15
A közös tulajdonból a pincéhez tartozó eszmei hányadrész: 76/2083

16. Hrsz.: 1211/A/16
A közös tulajdonból a padláshoz tartozó eszmei hányadrész: 28/2083

17. ~~Hrsz.: 1211/A/17~~ törölve

18. 1211/A/18
A közös tulajdonból a lakáshoz tartozó eszmei hányadrész: 57/2083

19. 1211/A/19
A közös tulajdonból a lakáshoz tartozó eszmei hányadrész: 41/2083

20. 1211/A/20
A közös tulajdonból a lakáshoz tartozó eszmei hányadrész: 50/2083

21. 1211/A/21
A közös tulajdonból a lakáshoz tartozó eszmei hányadrész: 49/2083

22. 1211/A/22
A közös tulajdonból a lakáshoz tartozó eszmei hányadrész: 41/2083

23. 1211/A/23
A közös tulajdonból a lakáshoz tartozó eszmei hányadrész: 68/2083

24. 1211/A/24
A közös tulajdonból a lakáshoz tartozó eszmei hányadrész: 63/2083

25. 1211/A/25
A közös tulajdonból a lakáshoz tartozó eszmei hányadrész: 52/2083

26. 1211/A/26
A közös tulajdonból a lakáshoz tartozó eszmei hányadrész: 45/2083

27. 1211/A/27
A közös tulajdonból a lakáshoz tartozó eszmei hányadrész: ~~78~~/2083

28. 1211/A/28
A közös tulajdonból a lakáshoz tartozó eszmei hányadrész: 42/2083

29. 1211/A/29
A közös tulajdonból a lakáshoz tartozó eszmei hányadrész: 35/2083

30. 1211/A/30
A közös tulajdonból a lakáshoz tartozó eszmei hányadrész: 72/2083

31. 1211/A/31
A közös tulajdonból a lakáshoz tartozó eszmei hányadrész: 39/2083

Az alapító okirat egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Felek az alapító okirat módosítás tartalmát megismerték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírták.

Nagykanizsa, 2001. november ...hó 16.nap

Pótvar Kft. képv.: Kóbor Tamás ügyvezető

képv.: Tüttő István polgármester

Ellenjegyezte:

DR. VARGA ENDRE-TIBOR
ügyvéd
Iroda: Nagykanizsa, Ady E. u. 1
8801 Nagykanizsa, Pf.. 246.
Tel/Fax+M: 06 (93) 314-125
Adószám: 54836398-1-40

Záradék: Nagy Ferencné, mint az 1211/A/7 hrsz-ú ingatlan haszonélvezője és Zsohár Imre, mint az 1211/A/12 hrsz-ú ingatlan haszonélvezője kijelentjük, hogy fenti alapító okirat módosításához hozzájárulunk.

Nagykanizsa, 2001. november hó 16 nap

Ellenjegyzem:

DR. VARGA ENDRE TIBOR
ügyvéd
Iroda: Nagykanizsa, Ady E. u. 1
8801 Nagykanizsa, Pf. 246.
Tel/Fax+M: 06 (93) 314-125
Adószám: 54836398-1-40

Ufficio medicina legale
Mer. 2002. ore 9