FÖLDHIVATAL NAGYKANIZSA
Érkezett: 2007.
H 6963/3 szám ..... db
Előszám: Ügyintéző:

FÖLDHIVATAL NAGYKANIZSA
H 6963 s. ltr. ..... db
Előszám: Ügyintéző:

TÁRSASHÁZ TULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT
(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva)

A./ Szerződő felek és az ingatlan megjelölése:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. (Staisztikai azonosító: 15432694.7511.321.20) képviseletében: Marton István polgármester;

Dr. Bakonyi István sz: Bakonyi István (szsz:1 620706 2011 an: Pintér Erzsébet, szül.hely: Nagykanizsa) 8800 Nagykanizsa, Vadrózsa u. 15. szám alatti lakos;

BALASSA ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft. 8800 Nagykanizsa, Deák tér 10. (cégjegyzékszám: 20-09-063054, statisztikai azonosító: 11358974-7421-113-20) képviseletében: Balassa Béla ügyvezető;

EU-PLAN Tervező és Fővállalkozó Kft. 8800 Nagykanizsa, Deák tér 10. (cégjegyzékszám: 20-09-066322, statisztikai azonosító: 13275064-7420-113-20) képviseletében: Sasvári Ferenc ügyvezető

Kisjós Balázs sz: Kisjós Balázs (szsz. 1 74.1202 7351 .....an: KIRSCHL ÉVA ..... szül.hely:..Nagykanizsa.....) 8800 Nagykanizsa, Nagyrác u. 2. szám alatti lakos;

Kisjós Dávid sz: Kisjós Dávid (szsz. 1 87.1214 2326 ..an:...KIRSCHL ÉVA ..... szül.hely:..Zalaegerszeg...) 8800 Nagykanizsa, Őrház u. 4. szám alatti lakos;

Kisjós Éva sz: Kisjós Éva (szsz: 2 87.1214 3487 ..an: KIRSCHL ÉVA ..... szül.hely Zalaegerszeg.....) 8800 Nagykanizsa, Őrház u. 4. szám alatti lakos;

Nagy István sz: Nagy István (szsz: 1 490322 3011 an: Babos Mária, szül.hely Zalalövő.....) 8800 Nagykanizsa, Deák tér 10. I. em. 4. szám alatti lakos;

Nagy Ferencné sz: Babos Mária (szsz: 2 220820 6432 an: Markó Irén) 8800 Nagykanizsa, Deák tér 10. I. em. 4. szám alatti lakos;

Petovári József sz: Petovári József (szsz. 1 490506 2887 an: Kis-Gadó Julianna, szül.hely:..Pécs.....) 8800 Nagykanizsa, Felsőerdő u. 62. szám alatti lakos;

Petovári József sz: Petovári József (szsz: 1 210317 2507 an: Pávlicz Katalin, szül.hely:HUROKERESZTÚR) 8800 Nagykanizsa, Deák tér 10. I. em.alatti lakos;

Petovári Zoltán sz: Petovári Zoltán (szsz: 1 52.....an: Kis-Gadó Julianna, szül.hely:.....) 7030 Paks, Árnyas u. 18. szám alatti lakos;

Harmath Attila sz: Harmath Attila (szsz: 1 75.....an: Csentei Margit, szül.hely:.....) 1108 Budapest, Szőlővirág u. 8. szám alatti lakos;

Harmath Márta sz: Harmath Márta (szsz: 2 76.....an: Csentei Margit, szül.hely:.....) 1108 Budapest, Szőlővirág u. 8. szám alatti lakos;

Alulírott alapítók jelen módosított és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot tartalmát megismertük, az akaratunkkal mindenben megegyezőnek találtunk és a mai napon aláírtunk:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

EU-PLAN Kft.

Kisjós Balázs

ifj. Petovári József

Harmath Attila

Dobri Gabriella

Kövessy József

Balassáné Tüske Ágnes

Benczik János

Lenkovics Tamás

Dominkóné Fazekas Erzsébet

Dr. Lukácsné Dr. Vörös Henriette

Káldi László Tamás

Szabó Csaba István

Vámos Béla

Török Izabella

El-Khatib Khaled

Gróf Katalin

Bartha Mária

Zsohár Imre

Ellenjegyzem:

Dr. Bakonyi István

Nagy István

Petovári József

Petovári Zoltán

Harmath Márta

Kisjós Dávid

Balassa Béla

Kisgyura István

Lenkovicsné Szilajka Krisztina

Dominkó Tamás

Dr. Lukács Levente

Miha Sarolta

Káldi László Tamásné

Szabóné Lampert Anikó

TEMPO-VILL 2000 Kft.

Kisjós Éva

El-Khatibné Molnár Mónika

Dr. Varga Tiborné

Szabó Imréné

BALASSA ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.

BALASSA ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.
8800 Nagykanizsa, Deák tér 10. emelet
Tel./fax: 93/31
Adószám: 11358974-2-20
BB Rt.: 10104985-65627183-00000000

Dobri Gabriella sz: Dobri Gabriella (szsz: 2 581203 1049 an: Kovács Franciska, szül. hely: Letenye) 8800 Nagykanizsa, Király u. 31/H. IV. em. 9.szám alatti lakos;

Kövessy József sz: Kövessy József (szsz: 1 560531 3677 an: Fekete Gizella, szül.hely:.....) 8800 Nagykanizsa, Tőzike u. 9. szám alatti lakos;

Balassa Béla sz: Balassa Béla (szsz. 1 560113 3527 an: Horváth Anna, szül.hely:.....) 8800 Nagykanizsa, Csányi L. u. 12.szám alatti lakos;

Balassáné Tüske Ágnes sz: Tüske Ágnes (szsz. 2 561218 0259 an: Tóth Magdolna, szül.hely:.....) 8800 Nagykanizsa, Csányi L. u. 12. szám alatti lakos;

Kisgyura István sz: Kisgyura István (szsz: 1 641206 6133 an: Varga Margit, szül.hely:.....) 8800 Nagykanizsa, Csengery u. 29. szám alatti lakos;

Benczik János sz: Benczik János (szsz: 1 660506 0959 an: Hadi Magdolna, szül.hely:.....) 8800 Nagykanizsa, Cseresznyés u. 7. szám alatti lakos;

Lenkovicsné Szilajka Krisztina sz: Szilajka Krisztina (szsz: 2 691106 2072 an: Graf Éva, szül.hely:.....) 8800 Nagykanizsa, Felsőerdő u. 82. szám alatti lakos;

Lenkovics Tamás sz: Lenkovics Tamás (szsz. 1 690926 0535..... an: Horváth Mária, szül.hely:.....) 8800 Nagykanizsa, Felsőerdő u. 82. szám alatti lakos;

Dominkó András sz: Dominkó András (szsz: 1 62..... an: Szökrény Mária, szül.hely:.....) 8800 Nagykanizsa, Förhénczi u. 1/A. szám alatti lakos;

Dominkóné Fazekas Erzsébet sz: Fazekas Erzsébet (szsz: 2 64.....an: Németh Irma, szül.hely:.....) 8800 Nagykanizsa, Förhénczi u. 1/A. szám alatti lakos;

Dr. Lukács Levente sz: Lukács Levente (szsz: 1 620803 2616 an: Kalamár Éva, szül.hely:.....) 8800 Nagykanizsa, Hunyadi u. 33-35. szám alatti lakos;

Dr. Lukácsné Dr. Vörös Henriette sz: Vörös Henriette (szsz: 2 650121 0199 an: Baksa Éva, szül.hely:.....) 8800 Nagykanizsa, Hunyadi u. 33-35.. szám alatti lakos;

Miha Sarolta sz: Miha Sarolta (szsz: 2 750516 2538 an: Janda Klára, szül.hely:.....) 8800 Nagykanizsa, Kölcsey u. 8. szám alatti lakos;

Káldi László Tamás sz: Káldi László Tamás (szsz: 1 740724 6141 an: Gazdag Ilona, szül.hely:.....) 8800 Nagykanizsa, Kölcsey u. 8. 1. em. 5. szám alatti lakos;

Alulírott alapítók jelen módosított és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot tartalmát megismertük, az akaratunkkal mindenben megegyezőnek találtunk és a mai napon aláírtunk:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

EU-PLAN Kft.

Kisjós Balázs

ifj. Petovári József

Harmath Attila

Dobri Gabriella

Kövessy József

Balassáné Tüske Ágnes

Benczik János

Lenkovics Tamás

Dominkóné Fazekas Erzsébet

Dr. Lukácsné Dr. Vörös Henriette

Káldi László Tamás

Szabó Csaba István

Vámos Béla

Török Izabella

El-Khatib Khaled

Gróf Katalin

Bartha Mária

Zsohár Imre

Ellenjegyzem:

Dr. Akay Nemes Zoltán ügyvéd

8800 Nagykanizsa, Zrínyi u. 21.

Dr. Bakonyi István

Nagy István

Petovári József

Petovári Zoltán

Harmath Márta

Kisjós Dávid

Balassa Béla

Kisgyura István

Lenkovicsné Szilajka Krisztina

Dominkó Tamás

Dr. Lukács Levente

Miha Sarolta

Káldi László Tamásné

Szabóné Lampert Anikó

TEMPO-VILL 2000 Kft.

Kisjós Éva

El-Khatibné Molnár Mónika

Dr. Varga Tiborné

Szabó Imréné

BALASSA ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.

BALASSA ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.
8800 Nagykanizsa, Deák tér 10. emelet
Tel./fax: 93/31
Adószám: 11358974-2-20
BB Rt.: 10104985-65627163-00000000

Káldi László Tamásné sz: Tóth Katalin (szsz: 2 721011 7437 an: Molnár Ágnes, szül.hely:.....) 8800 Nagykanizsa, Kölcsey u. 8. I. em. 5. szám alatti lakos;

Szabó Csaba István sz: Szabó Csaba István (szsz: 1 670213 6232 an: Nincsics Mária, szül.hely:.....) 8861 Szepetnek, József A. u. 19. szám alatti lakos;

Szabóné Lampert Anikó sz: Lampert Anikó (szsz: 2 670921 0172 an. Horváth Margit, szül.hely:.....) 8861 Szepetnek, József A. u. 19. szám alatti lakos;

Vámos Béla sz: Vámos Béla (szsz: 1 640416 6958 an: Gelencsér Erzsébet, szül.hely:.....) 8646 Balatonfenyves, Petőfi u. 209. szám alatti lakos;

TEMPO-VILL 2000 Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság 8800 Nagykanizsa, Bajcsy-Zs. u. 13/B. (statisztikai azonosító: 20632065-4531-212-20 cégjegyzékszám: 20-06-035993) Képviseletében: Farkas Tibor üzletvezetésre jogosult tag;

Török Izabella sz: Török Izabella (szsz: 2 81..... an: ....., szül.hely:.....) 8800 Nagykanizsa, Eötvös tér 6. szám alatti lakos;

Cherchié Federico Paoló-né sz: Kelemen Éva Gyöngyi (szsz: 2 53..... an: Kovács Éva, szül. hely:.....) Sarnano/MC/62028 Via G. Puccini 80. (Olaszország) alatti lakos;

El-Khatib Khaled sz: El-Khatib Khaled (szsz: 1 66. .....an: El-Mehdawi Fathiya Mohamed, szül.hely:.....) 8800 Nagykanizsa, Teleki u. 1. 8. em. 48. szám alatti lakos;

El-Khatibné Molnár Mónika sz: Molnár Mónika (szsz: 2 710410 5385 an: Balogh Éva, szül.hely:.....) 8800 Nagykanizsa, Teleki u. 1. 8. em. 48. szám alatti lakos;

Gróf Katalin sz: Gróf Katalin (szsz: 2 73.....an: Hágner Katalin, szül.hely:.....) 8800 Nagykanizsa, Zemplén Gy. u.11/B. IV. em. 40. szám alatti lakos;

Dr. Varga Tiborné sz: Mayr Márta (szsz: 2 401005 3179 an: Ragó Márta, szül.hely.....) 8800 Nagykanizsa, Berzsenyi u. 5/B. I. em. 4. szám alatti lakos;

Bartha Mária sz: Nyárádi Mária Margit (szsz: 2 58.....an: Moldován Virginia, szül.hely:.....) 8800 Nagykanizsa, Rákóczi u. 74. szám alatti lakos;

Alulírott alapítók jelen módosított és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot tartalmát megismertük, az akaratunkkal mindenben megegyezőnek találtunk és a mai napon aláírtunk:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

EU-PLAN Kft.

Kisjós Balázs

ifj. Petovári József

Harmath Attila

Dobri Gabriella

Kövessy József

Balassáné Tüske Ágnes

Benczik János

Lenkovics Tamás

Dominkóné Fazekas Erzsébet

Dr. Lukácsné Dr. Vörös Henriette

Káldi László Tamás

Szabó Csaba István

Vámos Béla

Török Izabella

El-Khatib Khaled

Gróf Katalin

Bartha Mária

Zsohár Imre

Ellenjegyzem:

Dr. Bakonyi István

Nagy István

Petovári József

Petovári Zoltán

Harmath Márta

Kisjós Dávid

Balassa Béla

Kisgyura István

Lenkovicsné Szilajka Krisztina

Dominkó Tamás

Dr. Lukács Levente

Miha Sarolta

Káldi László Tamásné

Szabóné Lampert Anikó

TEMPO-VILL 2000 Kft.

Kisjós Éva

El-Khatibné Molnár Mónika

Dr. Varga Tiborné

Szabó Imréné

BALASSA ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.

BALASSA ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.
8800 Nagykanizsa, Deák tér 10. emelet
Tel./fax: 93/31
Adószám: 11358974-2-20
BB Rt.: 10104985-65627163-00000000

Szabó Imréné sz: Kálmán Irén (szsz: 2 32[illegible].....an: Koma Mária, szül.hely.....)
~~8800 Nagykanizsa, Báthory u. 3. fsz. 1. szám alatti lakos;~~

Zsohár Imre sz: Zsohár Imre (szsz: 1 24[illegible].....an: Balázs Mária, szül.hely .....) 8749 Zalakaros, Tulipán u. 18. szám alatti lakos;

akik tulajdonában van a *nagykanizsai 1211 hrsz.* alatt nyilvántartott, a valóságban Nagykanizsa, Deák tér 10. - Kölcsey u. 8. szám alatt található 1535 m2 alapterületű ingatlanon felépített lakóépület, melyre a 2003. évi CXXXIII. tv. értelmében társasház tulajdont alapítottak.
Az ingatlan egyes - az alábbiakban felsorolt helyiségei - külön tulajdonba és birtokba, míg a szerződésben meghatározott közös tulajdonban maradó részek az ingatlan mindenkori tulajdonosainak közös tulajdonába kerültek.

A társasház neve: **Nagykanizsa, Deák tér 10. - Kölcsey u. 8. sz. alatti Társasház**

A társasház tulajdonosainak közössége e közös név alatt az épület fenntartása, felújítása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, önállóan perel és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat, viseli a közös tulajdon terheit.

B./ A TULAJDONOSTÁRSAK KÖZÖS TULAJDONÁBA KERÜLŐ ÉPÜLETRÉSZEK, TULAJDONI ARÁNYOK

Szerződő felek megegyeznek abban, hogy közös tulajdonba kerülnek:
A földrészleten a Deák tér 10. számú teljes részben alápincézett pince, földszint, I. emelet + padlás magastetős főépület és a szerkezetileg ezzel egybeépített udvari, nyugati telekhatáron álló földszint+padlás magastetős, félnyereg megoldású szárnyépület (egy része benyúlik az utcai épület emeleti részébe), továbbá a Kölcsey u. 8. számú alápincézett pince, földszint+emelet+tetőtér magastetős második főépület és a szerkezetileg ezzel egybeépített udvari keleti telekhatáron álló földszint+tetőtér magastetős félnyereg megoldású szárnyépület áll. Az épületeket az alapító okirathoz tartozó felvételi alaprajzok szemléltetik.
I. A földterület, amelyen a társasház épült,
II. Alap-, fő-, és a külön tulajdonokat elválasztó válaszfalak, azokon lévő közös használatot szolgáló nyílászárók, a szerkezeti födémek, a födémeken lévő feltöltés és aljzat,
III. Kémények azzal, hogy egyedi meghibásodás esetén, ha nem az összes kémény felújítása történik, akkor a költségviselésre az abba bekötött, illetve használati lehetőséggel bíró ingatlantulajdonosok, a közös tulajdonra vonatkozó általános szabálytól eltérően egyenként is kötelezhetőek.
IV. Tetőszerkezetek, tetőfedések – a héjazat – és az azon lévő felszerelések, továbbá az összes padlástér olyan megkötéssel, hogy mindegyik padlásszakaszt azok a lakástulajdonosok (lakásbérlők) használhatják, mely szakaszokat a kérdéses padlásrész lefed. A fa födémszerkezetű padlások avultságból adódó szerkezeti öregedése miatt nem terhelhetőek.
V. Vízvezetékhálózat a fő vízmérőktől a külön tulajdont képező helyiségek ágvezetékéig.
VI. A csatornahálózat a felszálló vezetékbe való bekötéstől az utcai főcsatornába való bekötésig az összes felszálló és vízszintes fővezetékek, a bekötő vezetéknek a közös területen keresztül haladó részei.
VII. Az elektromos vezetékhálózat a tokozott becsatlakozástól az egyes tulajdonba lévő részekbe való bevezetésig, valamint a közös területen lévő villamos érintésvédelmi földelés.

Alulírott alapítók jelen módosított és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot tartalmát megismertük, az akaratunkkal mindenben megegyezőnek találtunk és a mai napon aláírtunk:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

EU-PLAN Kft.

Kisjós Balázs

ifj. Petovári József

Harmath Attila

Dobri Gabriella

Kövessy József

Balassáné Tüske Ágnes

Benczik János

Lenkovics Tamás

Dominkóné Fazekas Erzsébet

Dr. Lukácsné Dr. Vörös Henriette

Káldi László Tamás

Szabó Csaba István

Vámos Béla

Török Izabella

El-Khatib Khaled

Gróf Katalin

Bartha Mária

Zsohár Imre

Ellenjegyzem:

Dr. Bakonyi István

Nagy István

Petovári József

Petovári Zoltán

Harmath Márta

Kisjós Dávid

Balassa Béla

Kisgyura István

Lenkovicsné Szilajka Krisztina

Dominkó Tamás ANDRÁS

Dr. Lukács Levente

Miha Sarolta

Káldi László Tamásné

Szabóné Lampert Anikó

TEMPO-VILL 2000 Kft.

Kisjós Éva

El-Khatibné Molnár Mónika

Dr. Varga Tiborné

Szabó Imréné

BALASSA ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.

BALASSA ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.
8800 Nagykanizsa, Deák tér 10. emelet
Tel./fax: 93/31
Adószám: 11358974-2-20
BB Rt.: 10104985-65627163-00000000

*VIII.*Az utcai fővezetéktől kezdődően azok a gázcsövek és felszerelések, amelyek a fővezetéket képezik a mérőórákig.
~~*IX.*Az udvari járdák, védőbeton-sávok és térbetonok.~~
X. Az alaprajzon XI. 38,61 m2 kapualj I. és XI. 20,6 m2 kapualj II. feliratú számmal jelölt kapualjak, a kapuval és azon lévő kilincs- és zár, egyéb szerkezettel. (Kivéve az ott elhelyezett reklámkirakatokat, mivel azok bérlői tulajdonban vannak.)
*XI.*A pincéknek az alaprajzon feltüntetett, közös tulajdonban és közös használatban, vagy szerződésen nem alapuló külön használatban lévő részei. Az alaprajzon I. számmal jelölt, továbbá a II. számú pincelejárón át megközelíthető, önálló ingatlanként „külön tulajdonba" nem sorolt, az alaprajzokon közösként feltüntetett rész azzal, hogy mindegyik lakás tulajdonosa (bérlője) jogosult egy pincerekesz használatára, illetve rekesz kialakítására, a tulajdonosok, bérlők közötti szabad elcserélésére, illetve a külön használatban lévő rekesznek átmeneti időszakra másik tulajdonostárs (vagy bérlő) használatába vagy közösbe adására.
A pincéhez, tehát az ingatlanhoz tartoznak a Deák téri homlokzat előtti járdafelületbe ékelt,ráccsal fedett ledobónyílások is.
*XII.*A lépcsőházak, emeleti és tetőtéri közlekedő-folyosók, továbbá az alaprajzon XIII. szám alatt felvett 18,27 m2 alapterületű közös előszoba.

A közös tulajdonjog a földrészlet és a közös tulajdonban maradó épületrészek tekintetében a mindenkori tulajdonostársakat a C./ fejezetben - a külön tulajdonba kerülő lakások felsorolásánál feltüntetett - hányadrész arányában illeti meg.
Felek megállapodnak abban, hogy a Deák tér 10. padlástérben kialakított lakások megközelítésére szolgáló 19,98 m2 alapterületű lépcső és a 17,19 m2 alapterületű közlekedő kizárólagos használói a padlástér 5 lakásának mindenkori tulajdonosai.

C./ KÜLÖN TULAJDONBA KERÜLŐ ÉPÜLETRÉSZEK, VALAMINT A HOZZÁJUK TARTOZÓ KÖZÖS TULAJDONI HÁNYAD

A Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában van az 1. számmal jelölt 69 m2 alapterületű üzlethelyiség
Az üzlethelyiséghez tartozó közös tulajdoni hányad: 298/10000
Az üzlethelyiség helyrajzi száma: 1211/A/1.

A Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában van a 2. számú 70 m2 alapterületű üzlethelyiség.
Az üzlethelyiséghez tartozó közös tulajdoni hányad: 303/10000
Az üzlethelyiség helyrajzi száma: 1211/A/2.

A Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában van a 3. számú 203 m2 alapterületű üzlethelyiség.
Az üzlethelyiséghez tartozó közös tulajdoni hányad: 878/10000
Az üzlethelyiség helyrajzi száma: 1211/A/3.

A Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában van a 4. számú 144 m2 alapterületű üzlethelyiség.
Az üzlethelyiséghez tartozó közös tulajdoni hányad: 623/10000
Az üzlethelyiség helyrajzi száma: 1211/A/4.

Alulírott alapítók jelen módosított és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot tartalmát megismertük, az akaratunkkal mindenben megegyezőnek találtunk és a mai napon aláírtunk:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

EU-PLAN Kft.

Kisjós Balázs

ifj. Petovári József

Harmath Attila

Dobri Gabriella

Kövessy József

Balassáné Tüske Ágnes

Benczik János

Lenkovics Tamás

Dominkóné Fazekas Erzsébet

Dr. Lukácsné Dr. Vörös Henriette

Káldi László Tamás

Szabó Csaba István

Vámos Béla

Török Izabella

El-Khatib Khaled

Gróf Katalin

Bartha Mária

Zsohár Imre

Ellenjegyzem:

Dr. Bakonyi István

Nagy István

Petovári József

Petovári Zoltán

Harmath Márta

Kisjós Dávid

Balassa Béla

Kisgyura István

Lenkovicsné Szilajka Krisztina

Dominkó Tamás ANDRÁS

Dr. Lukács Levente

Miha Sarolta

Káldi László Tamásné

Szabóné Lampert Anikó

TEMPO-VILL 2000 Kft.

Kisjós Éva

El-Khatibné Molnár Mónika

Dr. Varga Tiborné

Szabó Imréné

BALASSA ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.

BALASSA ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.
8800 Nagykanizsa, Deák tér 10. emelet
Tel./fax: 93/31
Adószám: 11358974-2-20
BB Rt.: 10104985-65627163-00000000

Dr. Abay Nemes Zoltán ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi u. 21.

Dr. Bakonyi István tulajdonában van a Deák tér 10. I. emeleten lévő 92 m2 alapterületű lakás.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 398/10000
A lakás helyrajzi száma: 1211/A/5.

Az EU-PLAN Kft. tulajdonában van a Deák tér 10. I. emelet 3. szám alatt lévő 46 m2 alapterületű iroda.
Az irodához tartozó közös tulajdoni hányad: 200/10000
Az iroda helyrajzi száma: 1211/A/6.

8/20 arányban Nagy István tulajdonában van 6/20 arányban Petovári József, 3/20 arányban Petovári József, 3/20 arányban Petovári Zoltán tulajdonában van a Deák tér 10. I. emeleten található 191 m2 alapterületű lakás.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 827/10000
A lakás helyrajzi száma: 1211/A/7.

1/2 arányban Harmath Attila, 1/2 arányban Harmath Márta tulajdonában van a 21 m2 alapterületű lakás.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 91/10000
A lakás helyrajzi száma: 1211/A/8,

Dobri Gabriella tulajdonában van 69 m2 alapterületű lakás.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 298/10000
A lakás helyrajzi száma: 1211/A/9.

Kisjós Balázs 1/3 arányú, Kisjós Dávid 1/3 arányú, Kisjós Éva 1/3 arányú tulajdonában van – Kisjós István holtig tartó haszonélvezeti joga terheli - a 64 m2 alapterületű lakás.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 278/10000
A lakás helyrajzi száma: 1211/A/10.

Kövessy József tulajdonában van 98 m2 alapterületű lakás.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 424/10000
A lakás helyrajzi száma: 1211/A/11.

A Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában van a 134 m2 alapterületű lakás. A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 580/10000
A lakás helyrajzi száma: 1211/A/13.

1/2 arányban Balassa Béla, 1/2 arányban Balassáné Tüske Ágnes tulajdonában van 22 m2 alapterületű lakás.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 95/10000
A lakás helyrajzi száma: 1211/A/14.

1/2 arányban Kisgyura István, 1/2 arányban Benczik János tulajdonában van a 76 m2 alapterületű lakás.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 329/10000
A lakás helyrajzi száma: 1211/A/15.

Dobri Gabriella tulajdonában van 28 m2 alapterületű padlástér.
A padlástérhez tartozó közös tulajdoni hányad: 122/10000
A padlástér helyrajzi száma: 1211/A/16.

Alulírott alapítók jelen módosított és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot tartalmát megismertük, az akaratunkkal mindenben megegyezőnek találtunk és a mai napon aláírtunk:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Dr. Bakonyi István

EU-PLAN Kft.

Nagy István

Kisjós Balázs

Petovári József

ifj. Petovári József

Petovári Zoltán

Harmath Attila

Harmath Márta

Dobri Gabriella

Kisjós Dávid

Kövessy József

Balassa Béla

Balassáné Tüske Ágnes

Kisgyura István

Benczik János

Lenkovicsné Szilajka Krisztina

Lenkovics Tamás

Dominkó Tamás

Dominkóné Fazekas Erzsébet

Dr. Lukács Levente

Dr. Lukácsné Dr. Vörös Henriette

Miha Sarolta

Káldi László Tamás

Káldi Lászlóné Tamásné

Szabó Csaba István

Szabóné Lampert Anikó

Vámos Béla

TEMPO-VILL 2000 Kft.

Török Izabella

Kisjós Éva

El-Khatib Khaled

El-Khatibné Molnár Mónika

Gróf Katalin

Dr. Varga Tiborné

Bartha Mária

Szabó Imréné

Zsohár Imre

BALASSA ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.

Ellenjegyzem:

BALASSA ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.
8800 Nagykanizsa, Deák tér 10. emelet
Tel./fax: 93/31
Adószám: 11358974-2-20
BB Rt.: 10104985-65627183-00000000

Lenkovicsné Szilajka Krisztina tulajdonában van az I. emeleti 1.01 számmal jelölt 57 m2 alapterületű lakás. A lakást Lenkovics Tamás holtig tartó haszonélvezeti joga terheli.
~~A lakás az alábbi helyiségekből áll: 2 szoba, 1 félszoba, konyha, fürdő, WC, előtér.~~
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 247/10000
A lakás helyrajzi száma: 1211/A/18.

1/2 arányban Dominkó András, 1/2 arányban Dominkóné Fazekas Erzsébet tulajdonában van I. emeleti 1.02 számmal jelölt 42 m2 alapterületű lakás. A lakás az alábbi helyiségekből áll: szoba+konyha, szoba, fürdő, előtér.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 182/10000
A lakás helyrajzi száma: 1211/A/19.

1/2 arányban Dr. Lukács Levente, 1/2 arányban Dr. Lukácsné Dr. Vörös Henriette tulajdonában van az I. emeleti 1.03 számmal jelölt 51 m2 alapterületű lakás. A lakás az alábbi helyiségekből áll: 1 szoba, 1 félszoba, konyha+étkező, fürdő, kamra, erkély.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 222/10000
A lakás helyrajzi száma: 1211/A/20.

Miha Sarolta tulajdonában van az I. emeleti 1.04 számmal jelölt 49 m2 alapterületű lakás.
A lakás az alábbi helyiségekből áll: 1 szoba, 1 félszoba, konyha, fürdő, WC, előtér, erkély.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 212/10000
A lakás helyrajzi száma: 1211/A/21.

1/2 arányban Káldi László Tamás, 1/2 arányban Káldi László Tamásné tulajdonában van az I. emeleti 41 m2 alapterületű lakás. A lakás az alábbi helyiségekből áll: 1 szoba, 1 félszoba, konyha, fürdő, előtér, kamra, erkély.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 178/10000
A lakás helyrajzi száma: 1211/A/22.

1/2 arányban Szabó Csaba István, 1/2 arányban Szabóné Lampert Anikó tulajdonában van I. emeleti 1.06 számmal jelölt 69 m2 alapterületű lakás.
A lakás az alábbi helyiségekből áll: szoba+konyha+étkező, 2 félszoba, fürdő, WC, közlekedő.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 298/10000
A lakás helyrajzi száma: 1211/A/23.

Vámos Béla tulajdonában van a tetőtéri 2.01 számmal jelölt 63 m2 alapterületű lakás.
A lakás az alábbi helyiségekből áll: 2 félszoba, konyha+étkező, fürdő, WC, közlekedő.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 272/10000
A lakás helyrajzi száma: 1211/A/24.

A TEMPO-VILL 2000 Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. tulajdonában van 52 m2 alapterületű iroda. Az iroda az alábbi helyiségekből áll: manard 2.02. szám
Az irodához tartozó közös tulajdoni hányad: 225/10000
Az iroda helyrajzi száma: 1211/A/25.

Török Izabella tulajdonában van – Cherchié Federico Paoló-né holtig tartó haszonélvezeti joga terheli - a tetőtéri 2.03 számmal jelölt 46 m2 alapterületű lakás.
A lakás az alábbi helyiségekből áll: 1 szoba + konyha, 1 félszoba, fürdő.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 200/10000
A lakás helyrajzi száma: 1211/A/26.

Alulírott alapítók jelen módosított és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot tartalmát megismertük, az akaratunkkal mindenben megegyezőnek találtunk és a mai napon aláírtunk:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

EU-PLAN Kft.

Kisjós Balázs

ifj. Petovári József

Harmath Attila

Dobri Gabriella

Kövessy József

Balassáné Tüske Ágnes

Benczik János

Lenkovics Tamás

Dominkóné Fazekas Erzsébet

Dr. Lukácsné Dr. Vörös Henriette

Káldi László Tamás

Szabó Csaba István

Vámos Béla

Török Izabella

El-Khatib Khaled

Gróf Katalin

Bartha Mária

Zsohár Imre

Ellenjegyzem:

Dr. Bakonyi István

Nagy István

Petovári József

Petovári Zoltán

Harmath Márta

Kisjós Dávid

Balassa Béla

Kisgyura István

Lenkovicsné Szilajka Krisztina

Dominkó Tamás

Dr. Lukács Levente

Miha Sarolta

Káldi László Tamásné

Szabóné Lampert Anikó

TEMPO-VILL 2000 Kft.

Kisjós Éva

El-Khatibné Molnár Mónika

Dr. Varga Tiborné

Szabó Imréné

BALASSA ÉPÍTÉSZ-STÚDIÓ Kft.

BALASSA ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.
8800 Nagykanizsa, Deák tér 10. emelet
Tel./fax: 93/31
Adószám: 11358974-2-20
BB Rt.: 10104985-65627183-00000000

1/2 arányban El-Khatib Khaled, 1/2 arányban El-Khatibné Molnár Mónika tulajdonában van a tetőtéri 2.04 számmal jelölt 78 m2 alapterületű lakás.
A lakás az alábbi helyiségekből áll: 4 szoba, konyha, fürdőszoba, előtér, kamra.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 337/10000
A lakás helyrajzi száma: 1211/A/27.

Gróf Katalin tulajdonában van a tetőtéri 2.05 számmal jelölt 58 m2 alapterületű lakás.
A lakás az alábbi helyiségekből áll: szoba+konyha+étkező, 1 szoba, fürdő, gardrób.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 251/10000
A lakás helyrajzi száma: 1211/A/28.

Dr. Varga Tiborné tulajdonában van a földszinti 0.01 számmal jelölt 35 m2 alapterületű lakás.
A lakás az alábbi helyiségekből áll: szoba+konyha, 1 félszoba, fürdő, előtér.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 152/10000
A lakás helyrajzi száma: 1211/A/29.

Bartha Mária tulajdonában van a földszinti 0.02 számmal jelölt 74 m2 alapterületű lakás.
A lakás az alábbi helyiségekből áll: 2 szoba, konyha+étkező, fürdő, kamra, előtér.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 321/10000
A lakás helyrajzi száma: 1211/A/30.

Szabó Imréné tulajdonában van és Zsohár Imre holtig tartó haszonélvezeti joga terheli a földszinti 0.03 számmal jelölt 37 m2 alapterületű lakás.
A lakás az alábbi helyiségekből áll: 1 szoba, konyha+étkező, fürdő, kamra, előtér, takarító kamra.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 160/10000
A lakás helyrajzi száma: 1211/A/31.

A BALASSA ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft. tulajdonában van a Deák tér 10. tetőtér 1. számmal jelölt 39,30 m2 alapterületű lakás.
A lakás az alábbi helyiségekből áll: konyha- étkező-nappali, 1 szoba, fürdő, előtér.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 170/10000
A lakás helyrajzi száma: 1211/A/33.

A BALASSA ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft. tulajdonában van a Deák tér 10. tetőtér 2. számmal jelölt 33,53 m2 alapterületű lakás.
A lakás az alábbi helyiségekből áll: konyha- étkező-nappali, 1 szoba, fürdő.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 146/10000
A lakás helyrajzi száma: 1211/A/34.

A BALASSA ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft. tulajdonában van a Deák tér 10. tetőtér 3. számmal jelölt 47,94 m2 alapterületű lakás.
A lakás az alábbi helyiségekből áll: konyha- étkező-nappali, 1 szoba, 1 félszoba, 2 előtér, fürdő.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 209/10000
A lakás helyrajzi száma: 1211/A/35.

A BALASSA ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft. tulajdonában van a Deák tér 10. tetőtér 4. számmal jelölt 37,90 m2 alapterületű lakás.
A lakás az alábbi helyiségekből áll: konyha- étkező-nappali, 1 szoba, fürdő.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 165/10000
A lakás helyrajzi száma: 1211/A/36.

Alulírott alapítók jelen módosított és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot tartalmát megismertük, az akaratunkkal mindenben megegyezőnek találtunk és a mai napon aláírtunk:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

EU-PLAN Kft.

Kisjós Balázs

ifj. Petovári József

Harmath Attila

Dobri Gabriella

Kövessy József

Balassáné Tüske Ágnes

Benczik János

Lenkovics Tamás

Dominkóné Fazekas Erzsébet

Dr. Lukácsné Dr. Vörös Henriette

Káldi László Tamás

Szabó Csaba István

Vámos Béla

Török Izabella

El-Khatib Khaled

Gróf Katalin

Bartha Mária

Zsohár Imre

Ellenjegyzem:

Dr. Bakonyi István

Nagy István

Petovári József

Petovári Zoltán

Harmath Márta

Kisjós Dávid

Balassa Béla

Kisgyura István

Lenkovicsné Szilajka Krisztina

Dominkó Tamás

Dr. Lukács Levente

Miha Sarolta

Káldi László Tamásné

Szabóné Lampert Anikó

TEMPO-VILL 2000 Kft.

Kisjós Éva

El-Khatibné Molnár Mónika

Dr. Varga Tiborné

Szabó Imréné

BALASSA ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.

Dr. Abay Nemes Ügyvédi Iroda
8800 Nagykanizsa, Zrínyi u. 21.

BALASSA ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.
8800 Nagykanizsa, Deák tér 10. emelet
Tel./fax: 93/31
Adószám: 11358974-2-20
BB Rt.: 10104985-65627183-00000000

A BALASSA ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft. tulajdonában van a Deák tér 10. tetőtér 5. számmal jelölt 71,35 m2 alapterületű lakás.
A lakás az alábbi helyiségekből áll: konyha- étkező-nappali, 1 szoba, 2 félszoba, 2 fürdő, 2 közlekedő, gardrób.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 309/10000
A lakás helyrajzi száma: 1211/A/37.

D./ AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

Az alapítók hozzájárulnak ahhoz, hogy a társasház tulajdon alapításának módosítását a Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.
Ennek során az alapító okirat B./ fejezetében foglalt építményrészeket, felszereléseket és berendezéseket a társasház törzslapján, míg a C./ fejezetben felsorolt lakásokat továbbá a törzslapon nyilvántartott ingatlanból a mindenkori tulajdonostársakat a C./ fejezet szerint megillető hányadrészt a társasházi külön lapon tüntesse fel az ingatlan-nyilvántartásban.

E./ A TÁRSASHÁZ SZERVEZETE, MŰKÖDÉSE

Az alapítók kijelentik, hogy a társasház működésére, szervezetére és a közös költség viselésére, valamint a tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyára vonatkozó szabályok a társasház szervezeti-működési szabályzatában kerültek megállapításra.

F./ EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1./ Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a 2003. évi CXXXIII tv. valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

2./ Ezen alapító okirattal kapcsolatos perben történő eljárásra a Nagykanizsai Városi Bíróság kizárólagos illetékes.

3./ Az alapítók ezen módosított és egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat elkészítésével és a társasház tulajdon ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésével kapcsolatos földhivatali eljárás lebonyolításával Dr. Abay Nemes Zoltán ügyvédet (8800 Nagykanizsa, Zrínyi u. 21.) bízzák meg.

Az alapító okiratot a társasház alapítói elolvasták, tartalmát megismerték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták.

Nagykanizsa, 2007. augusztus 24.

Ellenjegyzem:.....

Dr. Abay Nemes Zoltán ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi u. 21.

DR. ABAY NEMES ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Abay Nemes Zoltán ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi u. 21.

Nagykanizsa, 2007. augusztus 24.

Alulírott alapítók jelen módosított és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot tartalmát megismertük, az akaratunkkal mindenben megegyezőnek találtunk és a mai napon aláírtunk:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Dr. Bakonyi István

EU-PLAN Kft.

Nagy István

Kisjós Balázs

Petovári József

ifj. Petovári József

Petovári Zoltán

Harmath Attila

Harmath Márta

Dobri Gabriella

Kisjós Dávid

Kövessy József

Balassa Béla

Balassáné Tüske Ágnes

Kisgyura István

Benczik János

Lenkovicsné Szilajka Krisztina

Lenkovics Tamás

Dominkó Tamás

Dominkóné Fazekas Erzsébet

Dr. Lukács Levente

Dr. Lukácsné Dr. Vörös Henriette

Miha Sarolta

Káldi László Tamás

Káldi László Tamásné

Szabó Csaba István

Szabóné Lampert Anikó

Vámos Béla

TEMPO-VILL 2000 Kft.

Török Izabella

Kisjós Éva

El-Khatib Khaled

El-Khatibné Molnár Mónika

Gróf Katalin

Dr. Varga Tiborné

Bartha Mária

Szabó Imréné

Zsohár Imre

BALASSA ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.

Ellenjegyzem: Dr. Nemes Zoltán ügyvéd

8800 Nagykanizsa, Zrínyi u. 21.