Bredetivel egyeztk
NAGYKANIZSA

Nagykanizsai Járási Hivatal
Járási Főjegyző

IKTATÓ: 2014-34-12
ELLENJEGY.:
MELLÉKLET:

TÁRSASHÁZ TULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT
módosított egységes szerkezetbe foglalt szövege

A./ Szerződő felek és az ingatlan megjelölése:

ELMIB Első Magyar Infrastruktúra Befektetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság 3529 Miskolc, Szabadságharc út 7. (cégjegyzékszám: 05-10-0000440; statisztikai azonosító: 12461062-3514-114-05) képviseletében: Kele József és Tóth Balázs ;

Scháb György sz: Scháb György (szsz: 1 65 06 04 5286 an: Takács Anna, szül.hely: Pécs) 8800 Nagykanizsa, Felsőerdő utca 77. szám alatti lakos;

Schábné Dr. Proszonyák Éva sz: Proszonyák Éva (szsz: 2 65 09 08 0134 an: Obermaier Erzsébet, szül.hely: Nagykanizsa) 8800 Nagykanizsa, Felsőerdő utca 77. szám alatti lakos;

CONSULTANTS SZAKTANÁCSADÓ Korlátolt Felelősségű Társaság 8800 Nagykanizsa, Csengery utca 9. I. emelet 4. (cégjegyzékszám: 20-09-060269; statisztikai azonosító: 10409675-6920-113-20) képviseletében: Dr. Végh János ügyvezető;

Imre Gábor Róbert sz: Imre Gábor Róbert (szsz: 1 76 0906 1956 an: Tormási Erika Mária, szül.hely: Nagykanizsa) 8800 Nagykanizsa, Csengery utca 9. II. emelet 5. szám alatti lakos;

Békevári Károly sz: Békevári Károly (szsz: 1 600926 1968 an: Mocsári Magdolna Mária, szül.hely: Nagykanizsa) 8800 Nagykanizsa, Csengery utca 9. szám alatti lakos;

Békeváriné Kovács Edit sz: Kovács Edit (szsz: 2 610630 1849 an: Uti Rozália, szül.hely: Nagykanizsa 8800 Nagykanizsa, Csengery utca 9. szám alatti lakos;

Kasas Franc sz: Kasas Franc (szsz: 1 320728 ..... an: Molnár Katalin, szül.hely: CELJE) Lendava ~~Ribajevo~~ Noselje 4a Szlovénia alatti lakos;
Panonska

Kaszás Ferenc sz: Kaszás Ferenc (szsz: 1 55 0327 0894 an: Bencze Gizella, szül.hely: Balatonboglár) 1112 Budapest, Lajos utca 11. szám alatti lakos;

Dr. Kaszás Gizella sz: Kaszás Gizella (szsz: 2 57 0728 0345 an: Bencze Gizella, szül.hely: Pécsi Járás) 8800 Nagykanizsa, Hunyadi utca 15/B. szám alatti lakos;

SZÁM 2000 Könyvvezetési Korlátolt Felelősségű Társaság 1094 Budapest, Balázs Béla utca 3. földszint 5. (cégjegyzékszám: 01-09-179662; statisztikai azonosító: 11949985-6920-113-01) képviseletében: Hermán László ügyvezető;

Berkes Irma sz: Berkes Irma (szsz: 2 37 0804 3978 an: Tóth Julianna, szül.hely: Nagykanizsa) 8800 Nagykanizsa, Csengery utca 9. szám alatti lakos;

Buchleitner-Szabó Éva sz: Szabó Éva (szsz: 2 65 1219 6730 an: Mészáros Franciska, szül.hely: Nagykanizsa) 8800 Nagykanizsa, Platán sor 9/D. 1. lph. II. emelet 2. szám alatti lakos;

Hans József sz: Hans József (szsz: 1 600117 2306 Lukács Verona, szül.hely: Nagykanizsa) 8800 Nagykanizsa, Csengery u. 9. szám alatti lakos;

~~**Zöldalap Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** 8800 Nagykanizsa, Batthyány utca 1. (cégjegyzékszám: 20-09-071851; statisztikai azonosító: 23465541-6810-113-20) képviseletében: Vékási Mária ügyvezető;~~

Az alapító okiratot a társasház alapítói elolvasták, tartalmát megismerték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták.

Nagykanizsa, 2014. január 14.

ELMIB Zrt.
képviseletében: Kele József, Tóth Balázs

Schábné Dr. Proszonyák Éva

Imre Gábor Róbert

Békevárinné Kovács Edit

Kaszás Ferenc

SZÁM 2000 Kft.
képviseletében: Hermán László ügyvezető

Buchleitner-Szabó Éva

Hans József

Zöldalap Kft.
képviseletében: Vékási Mária ügyvezető

Németh Józsefné Mihályné

Szökrény Lajos

Hohl Balázs

Papp Zoltán

Scháb György

CONSULTANTS SZAKTANÁCSADÓ KFT.
képviseletében: Dr. Végh János ügyvezető

Békevári Károly

Kasas Franc

Dr. Kaszás Gizella

Berkes Irma

UPC Magyarország KFT.
képviseletében: BODNÁR Z., DR. DAPONTE

UPC Magyarország Kft
1092 Budapest, Kinizsi u. 30-36.
Adószám: 10928178-2-44

Fábián-Schmell Mónika

Anlaufné Étsy Henriette Éva

Warga István

Szökrény Lajosné

Arany Ivett Edit

„FŐNIX-plusz" Kft.
képviseletében: Czobor Szabolcs ügyvezető

„FŐNIX-plusz" Ingatlanhasznosító Kft.
1092 Budapest, IX. Ráday u. 49. IV/13.
8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. I/B

Nagykanizsai 2. sz. Ügyvédi Iroda 8800 Nagykanizsa Dr. Bakonyi István ügyvéd Deák tér 10. tel.: 93/350-760

Ellenjegyzem:.....

Nagykanizsai 2. számú Ügyvédi Iroda
8800 Nagykanizsa, Deák tér 10
Dr. Bakonyi István ügyvéd

Nagykanizsa, 2014. január 14.

Fábián-Schmell Mónika sz: Schmell Mónika (szsz: 2 76.0505 5290. anyja neve: Csordás Katalin, szül. helye: Nagykanizsa.....) 8800 Nagykanizsa, Csengery u. 9. III. emelet 12. szám alatti lakos;

Anlaufné Étsy Henriette Éva sz: Étsy Henriette Éva (szsz: 2 [illegible]01018 5191... an: Pacsa Erzsébet, szül.hely: NAGYKANIZSA..) 8800 Nagykanizsa, Csengery u. 9. III. em. 13. szám alatti lakos;

Németh József Mihályné sz: Somogyi Zita Mária (szsz: 2 521001 4599 an: Lelner Ilona, szül.hely: Nagykanizsa....) 8800 Nagykanizsa, Csengery utca 9. szám alatti lakos;

Varga István sz: Varga István (szsz: 1 70.0126 2719..... an: Glogovecz Katalin, szül.hely: Letenye.....) 8864 Tótszerdahely, Béke utca 24. szám alatti lakos;

Szökrény Lajos sz: Szökrény Lajos (szsz: 1 62.1020 4173.... an: Filák Irén, szül.hely: Nagykanizsa.....) 8882 Eszteregnye, Petőfi utca 89. szám alatti lakos;

Szökrény Lajosné sz: Gokán Erzsébet (szsz: 2 64.1108 3248. an: Benke Erzsébet, szül.hely: Nagykanizsa) 8882 Eszteregnye, Petőfi utca 89. szám alatti lakos;

Hohl Balázs sz: Hohl Balázs (szsz: 1 760129 3981 an: Hohl Anna, szül.hely: Nagykanizsa.....) 1118 Budapest, Pecz Samu utca 2/B. III. em. 10. szám alatti lakos; helyiségében: Hohl Jánosné 8800 Nagykanizsa, Kanizsa u. 16/6. szám alatti lakos.

Arany Ivett Edit sz: Arany Ivett Edit (szsz: 2 830726 2978 an: Zsiborás Edit, szül.hely: Nagykanizsa) 8800 Nagykanizsa, Csengery u. 9. III/18. szám alatti lakos;

Papp Zoltán sz: Papp Zoltán (szsz: 1 69.1111 5175..... an: Jónás Aranka, szül.hely: Nagykanizsa.....) 8800 Nagykanizsa, Csengery utca 9. IV. emelet 19.szám alatti lakos;

UPC Magyarország Telekommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság 1092 Budapest, Kinizsi utca 30-36. (cégjegyzékszám: 01-09-366290; statisztikai azonosító: 10987278-6110-113-01) képviseletében: Dr. Bodnár Z. és Dr. Dabasi M.;

„FŐNIX-plusz" Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság 8800 Nagykanizsa, Rozgonyi utca 1. B. ép. (cégjegyzékszám: 20-09-066915; statisztikai azonosító: 13542852-6810-113-20) képviseletében: Czobor Szabolcs ügyvezető.

akik tulajdonában van a *nagykanizsai 2424 hrsz.* alatt nyilvántartott, a valóságban Nagykanizsa, CSengery utca 9. szám alatt található **887 m2** alapterületű ingatlanon felépített lakóépület, melyekre a 2003. évi CXXXIII. tv. értelmében társasház tulajdont alapítottak.
Az ingatlan egyes - az alábbiakban felsorolt helyiségei - külön tulajdonba és birtokba, míg a szerződésben meghatározott közös tulajdonban maradó részek az ingatlan mindenkori tulajdonosainak közös tulajdonába kerültek.

A társasház neve: **Nagykanizsa, Csengery utca 9. szám alatti Társasház**

A társasház tulajdonosainak közössége e közös név alatt az épület fenntartása, felújítása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, önállóan perel és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat, viseli a közös tulajdon terheit.

Az alapító okiratot a társasház alapítói elolvasták, tartalmát megismerték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták.

Nagykanizsa, 2014. január 14.

ELMIB Zrt.
képviseletében: Kele József, Tóth Balázs

Schábné Dr. Proszonyák Éva

Imre Gábor Róbert

Békeváriné Kovács Edit

Kaszás Ferenc

SZÁM 2000 Kft.
képviseletében: Hermán László ügyvezető

Buchleitner-Szabó Éva

Hans József

Zöldalap Kft.
képviseletében: Vékási Mária ügyvezető

Németh Józsefné Mihályné

Szökrény Lajos

Hohl Balázs

Papp Zoltán

Scháb György

CONSULTANTS SZAKTANÁCSADÓ KFT.
képviseletében: Dr. Végh János ügyvezető

Békevári Károly

Kasas Franc

Dr. Kaszás Gizella

Berkes Irma

UPC Magyarország KFT.
képviseletében: BÍRÓ Z., DR. TÁLOS N.

Fábián-Schmell Mónika

Anlaufné Étsy Henriette Éva

Varga István

Szökrény Lajosné

Arany Ivett Edit

„FŐNIX-plusz" Kft.
képviseletében: Czobor Szabolcs ügyvezető

Ellenjegyzem:.....

Nagykanizsai 2. számú Ügyvédi Iroda
8800 Nagykanizsa, Deák tér 10
Dr. Bakonyi István ügyvéd

Nagykanizsa, 2014. január 14.

B./ A TULAJDONOSTÁRSAK KÖZÖS TULAJDONÁBA KERÜLŐ ÉPÜLETRÉSZEK, TULAJDONI ARÁNYOK

Szerződő felek megegyeznek abban, hogy közös tulajdonba kerülnek:

I. A földterület, amelyen a társasház épült,

II. Az épület alapja, függőleges és vízszintes tartószerkezetei, alap és felmenő falak, kémények, pillérek, szellőzők, bádogos-lakatos szerkezetek, külső homlokzat és a lábazat

III. Vízvezeték hálózat a vízórától a külön tulajdont képező helyiségek ágazatvezetékéig, alvízmérő vízóra felszerelése esetén annak csatlakozó pontjáig,

IV. Csatornahálózat a felszálló vezetékbe való bekötéstől az utcai főcsatornába való bekötésig, az összes felszálló és vízszintes fővezeték, a bekötő vezetékeknek a közös területen keresztülhaladó részei,

V. Az elektromos kapcsolószekrények, az elektromos vezetékhálózat a közművekbe való becsatlakozástól az egyes tulajdonban lévő lakások árammérő órájáig,

VI. Gázvezeték hálózat a közművekbe való becsatlakozástól az egyes tulajdonban lévő gázmérők órájáig.

A közös tulajdonjog a földrészlet és a közös tulajdonban maradó épületrészek tekintetében a mindenkori tulajdonostársakat a C./ fejezetben - a külön tulajdonba kerülő lakások felsorolásánál feltüntetett - hányadrész arányában illeti meg, figyelemmel az alábbiakban megjelölt korlátozásokkal.
A 2324/A/29 hrsz-u ingatlan tulajdonosainak kizárólagos használatába kerül a teremgarázsba vezető lehajtó rámpa, és az ehhez kapcsolódó 39,21 m2 alapterületű közös terület (alaprajz szerint). E szerint a rámpa, illetőleg a hozzá tartozó épületrész fenntartásának költségei kizárólag ezen ingatlan tulajdonosait terheli tulajdoni hányaduk arányában.

C./ KÜLÖN TULAJDONBA KERÜLŐ ÉPÜLETRÉSZEK, VALAMINT A HOZZÁJUK TARTOZÓ KÖZÖS TULAJDONI HÁNYAD

az ELMIB Zrt. kizárólagos tulajdonosa az I. emelet 130. számmal jelölt 81 m2 alapterületű irodának.
Az irodához tartozó közös tulajdoni hányad: 29/1000
Az iroda helyrajzi száma: nagykanizsai 2324/A/4;

Scháb György ½-ed arányú, Schábné Dr. Proszonyák Éva ½-ed aránya tulajdonosa az I. emelet 120. számmal jelölt 78 m2 alapterületű lakásnak.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 28/1000
A lakás helyrajzi száma: nagykanizsai 2324/A/5;

a CONSULTANTS SZAKTANÁCSADÓ Kft. kizárólagos tulajdonosa az I. emelet 140. számmal jelölt 42 m2 alapterületű irodának.
Az irodához tartozó közös tulajdoni hányad: 15/1000
Az iroda helyrajzi száma: nagykanizsai 2314/A/10;

Imre Gábor Róbert kizárólagos tulajdonosa a II. emelet 210. számmal jelölt 38 m2 alapterületű lakásnak.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 14/1000
A lakás helyrajzi száma: nagykanizsai 2324/A/11;

Békevári Károly 1/2 –ed arányú, Békeváriné Kovács Edit 1/2-ed arányú tulajdonosa a II. emelet 220. számmal jelölt 152 m2 alapterületű lakásnak.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 55/1000
A lakás helyrajzi száma: nagykanizsai 2324/A/12;

Kasas Franc 2/4 arányban, Kaszás Ferenc 1/4 arányban, Dr. Kaszás Gizella ¼ arányban tulajdonosa a II. emelet 230. számmal jelölt 45 m2 alapterületű lakásnak.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 16/1000
A lakás helyrajzi száma: nagykanizsai 2324/A/13;

Az alapító okiratot a társasház alapítói elolvasták, tartalmát megismerték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták.

Nagykanizsa, 2014. január 14.

ELMÍB Zrt.
képviseletében: Kele József, Tóth Balázs

Schábné Dr. Proszonyák Éva

Imre Gábor Róbert

Békeváriné Kovács Edit

Kaszás Ferenc

SZÁM 2000 Kft.
képviseletében: Hermán László ügyvezető

Buchleitner-Szabó Éva

Hans József

Zöldalap Kft.
képviseletében: Vékási Mária ügyvezető

Németh József Mihályné

Szökrény Lajos

Hohl Balázs

Papp Zoltán

Scháb György

CONSULTANTS SZAKTANÁCSADÓ KFT.
képviseletében: Dr. Végh János ügyvezető

Békevári Károly

Kasas Ferenc

Dr. Kaszás Gizella

Berkes Irma

UPC Magyarország KFT.
képviseletében: BODNÁR Z. DR. MÁRTA H.

Fábián-Schmell Mónika

Anlaufné Étsy Henriette Éva

Varga István

Szökrény Lajosné

Arany Ivett Edit

„FŐNIX-plusz" Kft.
képviseletében: Czobor Szabolcs ügyvezető

Ellenjegyzem:.....

Nagykanizsai 2. számú Ügyvédi Iroda
8800 Nagykanizsa, Deák tér 10.
Dr. Bakonyi István ügyvéd

Nagykanizsa, 2014. január 14.

a SZÁM 2000 Könyvvezetési Kft. kizárólagos tulajdonosa a II. emelet 240. számmal jelölt 82 m2 alapterületű irodának.
Az irodához tartozó közös tulajdoni hányad: 29/1000
Az iroda helyrajzi száma: nagykanizsai 2324/A/14;

Berkes Irma kizárólagos tulajdonosa a II. emelet 250. számmal jelölt 58 m2 alapterületű lakásnak.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 21/1000
A lakás helyrajzi száma: nagykanizsai 2324/A/15;

Buchleitner-Szabó Éva kizárólagos tulajdonosa a II. emelet 260. számmal jelölt 80 m2 alapterületű lakásnak.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 29/1000
A lakás helyrajzi száma: nagykanizsai 2324/A/16;

Hans József kizárólagos tulajdonosa a manzárd 310. számmal jelölt 56 m2 alapterületű lakásnak. A lakáshoz tartozik a felette lévő 11 m2 alapterületű padlásrész.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 20/1000
A lakás helyrajzi száma: nagykanizsai 2324/A/17;

FABIÁN-SCHMELL LÍDIKÓ
~~a Zöldalap Kft.~~ kizárólagos tulajdonosa a manzárd 320. számmal jelölt 97 m2 ~~alapterületű~~ lakásnak. A lakáshoz tartozik a felette lévő 27 m2 alapterületű padlásrész.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 35/1000
A lakás helyrajzi száma: nagykanizsai 2324/A/18;

Anlaufné Étsy Henriette Éva kizárólagos tulajdonosa a manzárd 330. számmal jelölt 66 m2 alapterületű lakásnak.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 24/1000
A lakás helyrajzi száma: nagykanizsai 2324/A/19;

Németh József Mihályné kizárólagos tulajdonosa a manzárd 340. számmal jelölt 54 m2 alapterületű lakásnak.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 19/1000
A lakás helyrajzi száma: nagykanizsai 2324/A/20;

Varga István kizárólagos tulajdonosa a manzárd 350. számmal jelölt 126 m2 alapterületű lakásnak. A lakáshoz tartozik a felette lévő 36 m2 alapterületű padlástér.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 45/1000
Az iroda helyrajzi száma: nagykanizsai 2324/A/21;

Szökrény Lajos ½-ed, Szökrény Lajosné ½-ed arányú tulajdonosa a manzárd 360. számmal jelölt 58 m2 alapterületű lakásnak.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 21/1000
A lakás helyrajzi száma: nagykanizsai 2324/A/22;

Hohl Balázs kizárólagos tulajdonosa a manzárd 370. számmal jelölt 39 m2 alapterületű lakásnak.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 14/10000
A lakás helyrajzi száma: nagykanizsai 2324/A/23;

Arany Ivett Edit kizárólagos tulajdonában van a manzárd 380. számmal jelölt 40 m2 alapterületű lakás.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 15/1000
A lakás helyrajzi száma: nagykanizsai 2324/A/24;

Az alapító okiratot a társasház alapítói elolvasták, tartalmát megismerték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták.

Nagykanizsa, 2014. január 1

ELMÍB Zrt.

ELMÍB Zrt.
képviseletében: Kele József, Tóth Balázs

Schábné Dr. Proszonyák Éva

Imre Gábor Róbert

Békeváriné Kovács Edit

Kaszás Ferenc

SZÁM 2000 Kft.
képviseletében: Hermán László ügyvezető

Buchleitner-Szabó Éva

Hans József

Zöldalap Kft.
képviseletében: Vékási Mária ügyvezető

Németh Józsefné Mihályné

Szökrény Lajos

Hohl Balázs

Papp Zoltán

Scháb György

CONSULTANTS SZAKTANÁCSADÓ KFT.
képviseletében: Dr. Végh János ügyvezető

Békeváry Károly

Kasas Franc

Dr. Kaszás Gizella

Berkes Irma

UPC Magyarország KFT.
képviseletében: BOGNÁR Z. DR. DARDAI M.

UPC Magyarország Kft. 1092 Budapest, Kinizsi u. 30-36. Adószám: 10981278-2-44

Fábián-Schmell Mónika

Anlaufné Étsy Henriette Éva

Varga István

Szökrény Lajosné

Arany Ivett Edit

„FŐNIX-plusz" Kft.
képviseletében: Czobor Szabolcs ügyvezető

„FŐNIX-plusz" Ingatlanhasznosító Kft. 1092 Budapest, IX. Ráday u. 49. IV/55. 8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 1/B 2.

Ellenjegyzem:.....

Dr. Bakonyi István ügyvéd
Nagykanizsai 2. számú Ügyvédi Iroda
8800 Nagykanizsa, Deák tér 10.
Dr. Bakonyi István ügyvéd

Nagykanizsa, 2014. január 14.

Papp Zoltán kizárólagos tulajdonában van a manzárd 410. számmal jelölt 31 m2 alapterületű lakás. A lakáshoz tartozik a felette lévő 21 m2 alapterületű padlástér.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 11/10000
A lakás helyrajzi száma: nagykanizsai 2324/A/25;

Hans József kizárólagos tulajdonában van földszinten található 16 m2 alapterületű garázs.
A garázshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 6/1000
A garázs helyrajzi száma: nagykanizsai 2324/A/27;

a UPC Magyarország Kft. kizárólagos tulajdonában van az udvari 3 szintes 274 m2 alapterületű raktár.
A raktárhoz tartozó közös tulajdoni hányad: 99/1000
A raktár helyrajzi száma: nagykanizsai 2324/A/28;

44/1000-ed arányban Békeváry Károly, 44/1000-ed arányban Békeváryné Kovács Edit, 28/1000-ed arányban Hans József, 69/1000-ed arányban a SZÁM 2000 Kft, 279/1000-ed arányban a UPC Kft., 392/1000-ed arányban az ELMIB Zrt., 138/1000-ed arányban a „FŐNIX-plusz" Kft., 33/1000-ed arányban Fábián-Schmell Mónika tulajdonában van a 621 m2 alapterületű garázs és raktár.
A garázs és raktárhoz tartozó közös tulajdoni hányad: 224/1000
A lakás helyrajzi száma: nagykanizsai 2324/A/29;

az ELMIB Zrt. kizárólagos tulajdonában van a földszint 2. számmal jelölt 199 m2 alapterületű iroda.
Az irodához tartozó közös tulajdoni hányad: 72/1000
A lakás helyrajzi száma: nagykanizsai 2324/A/31;

~~a „FŐNIX-plusz" Kft. kizárólagos tulajdonosa a földszint 1. számmal jelölt 442 m2 alapterületű irodának.~~
~~Az irodához tartozó közös tulajdoni hányad: 159/1000~~
~~Az iroda helyrajzi száma: 2324/A/30~~

a „FŐNIX-plusz" Kft. kizárólagos tulajdonosa a földszint 3. számmal jelölt 39 m2 alapterületű irodának.
Az iroda az alábbi helyiségekből áll: előtér, tárgyaló, WC, tároló, iroda, teakonyha.
Az irodához tartozó közös tulajdoni hányad: 14/1000
Az iroda helyrajzi száma: 2324/A/32; FSZ. 3.

a „FŐNIX-plusz" Kft. kizárólagos tulajdonosa a földszint 4. számmal jelölt 51 m2 alapterületű irodának.
Az iroda az alábbi helyiségekből áll: ügyféltér, tárgyaló, irattár, WC.
Az irodához tartozó közös tulajdoni hányad: 19/1000
Az iroda helyrajzi száma: 2324/A/33; FSZ 4.

a „FŐNIX-plusz" Kft. kizárólagos tulajdonosa a földszint 5. számmal jelölt 82 m2 alapterületű irodának.
Az iroda az alábbi helyiségekből áll: ügyféltér, iroda, irattár, WC, kazánház.
Az irodához tartozó közös tulajdoni hányad: 32/1000
Az iroda helyrajzi száma: 2324/A/34; FSZ.5.

a „FŐNIX-plusz" Kft. kizárólagos tulajdonosa az I. emelet 150. számmal jelölt 42 m2 alapterületű irodának.
Az iroda az alábbi helyiségekből áll: előtér, WC, teakonyha, iroda, erkély.
Az irodához tartozó közös tulajdoni hányad: 16/1000
Az iroda helyrajzi száma: 2324/A/35; I.EM. 150.

FSZ. 001.

FSZ. 110.

Az alapító okiratot a társasház alapítói elolvasták, tartalmát megismerték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták.

Nagykanizsa, 2014. január 14.

ELMÍB Zrt.

ELMÍB Zrt.
képviseletében: Kele József, Tóth Balázs

Schábné Dr. Proszonyák Éva

Imre Gábor Róbert

Békevárine Kovács Edit

Kaszás Ferenc

SZÁM 2000 Kft.
képviseletében: Hermán László ügyvezető

Buchleitner-Szabó Éva

Hans József

Zöldalap Kft.
képviseletében: Vékási Mária ügyvezető

Németh József Mihályné

Szökrény Lajos

Hohl Balázs

Papp Zoltán

Scháb György

CONSULTANTS SZAKTANÁCSADÓ KFT.
képviseletében: Dr. Végh János ügyvezető

Békevári Károly

Kasas Franc

Dr. Kaszás Gizella

Berkes Irma

UPC Magyarország KFT.
képviseletében: ZADNAR Z., DR. PAPP M.

UPC Magyarország Kft. 1092 Budapest, Kinizsi u. 30-36. Adószám: 10988178-2-44

Fábián-Schmell Mónika

Anlaufné Étsy Henriette Éva

Varga István

Szökrény Lajosné

Arany Ivett Edit

„FŐNIX-plusz" Kft.
képviseletében: Czobor Szabolcs ügyvezető

„FŐNIX-plusz" Ingatlanhasznosító Kft. 1092 Budapest, IX. Ráday u. 49. IV/33. 8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 1/B 2.

Ellenjegyzem:.....

Nagykanizsai 2. sz. Ügyvédi Iroda * Dr. Bakonyi István * ügyvéd * 8800 Nagykanizsa, Deák tér 10. tel.: 93/535-750

Nagykanizsai 2. számú Ügyvédi Iroda
8800 Nagykanizsa, Deák tér 10.
Dr. Bakonyi István ügyvéd

Nagykanizsa, 2014. január 14.

a „FŐNIX-plusz" Kft. kizárólagos tulajdonosa az I. emelet 160. számmal jelölt 72 m2 alapterületű irodának.
Az iroda az alábbi helyiségekből áll: előtér, WC, irattár, iroda, terasz.
Az irodához tartozó közös tulajdoni hányad: 28/1000
Az iroda helyrajzi száma: 2324/A/36;

a „FŐNIX-plusz" Kft. kizárólagos tulajdonosa az I. emelet 170. számmal jelölt 78 m2 alapterületű irodának.
Az iroda az alábbi helyiségekből áll: előtér, WC, teakonyha, közlekedő, takarító szertár, tároló, tárgyaló, iroda, irattár.
Az irodához tartozó közös tulajdoni hányad: 30/1000
Az iroda helyrajzi száma: 2324/A/37;

a „FŐNIX-plusz" Kft. kizárólagos tulajdonosa az I. emelet 180. számmal jelölt 18 m2 alapterületű irodának.
Az iroda az alábbi helyiségekből áll: előtér, WC, iroda.
Az irodához tartozó közös tulajdoni hányad: 6/1000
Az iroda helyrajzi száma: 2324/A/38;

a „FŐNIX-plusz" Kft. kizárólagos tulajdonosa az I. emelet 190. számmal jelölt 39 m2 alapterületű irodának.
Az iroda az alábbi helyiségekből áll: WC, mosdó, iroda.
Az irodához tartozó közös tulajdoni hányad: 14/1000
Az iroda helyrajzi száma: 2324/A/39.

D./ AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

Az alapító okirat B./ fejezetében foglalt építményrészeket, felszereléseket és berendezéseket a társasház törzslapján, míg a C./ fejezetben felsorolt lakásokat továbbá a törzslapon nyilvántartott ingatlanból a mindenkori tulajdonostársakat a C./ fejezet szerint megillető hányadrészt a társasházi külön lapon került feltüntetésre az ingatlan-nyilvántartásban.

E./ A TÁRSASHÁZ SZERVEZETE, MŰKÖDÉSE

Az alapító kijelenti, hogy a társasház működésére, szervezetére és a közös költség viselésére, valamint a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyára vonatkozó szabályok a társasház szervezeti-működési szabályzatában kerülnek megállapításra.

F./ EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1./ Jelen alapító okirat módosításban nem szabályozott kérdésekben a 2003. évi CXXXIII. tv., valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

2./ Ezen alapító okirat módosítással kapcsolatos perben történő eljárásra a Nagykanizsai Járásbíróság kizárólagos illetékes.

Az alapító okiratot a társasház alapítói elolvasták, tartalmát megismerték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták.

Nagykanizsa, 2014. január 14.

ELMIB Zrt.
képviseletében: Kele József, Tóth Balázs

Schábné Dr. Proszonyák Éva

Imre Gábor Róbert

Békeváriné Kovács Edit

Kaszás Ferenc

SZÁM 2000 Kft.
képviseletében: Hermán László ügyvezető

Buchleitner-Szabó Éva

Hans József

Zöldalap Kft.
képviseletében: Vékási Mária ügyvezető

Németh Józsefné Mihályné

Szökrény Lajos

Hohl Balázs

Papp Zoltán

Scháb György

CONSULTANTS SZAKTANÁCSADÓ KFT.
képviseletében: Dr. Végh János ügyvezető

Békevári Károly

Kasas Franc

Dr. Kaszás Gizella

Berkes Irma

UPC Magyarország KFT.
képviseletében: ZOLNAR Z., DR. DARAI M.

Fábián-Schmell Mónika

Anlaufné Étsy Henriette Éva

Varga István

Szökrény Lajosné

Arany Ivett Edit

„FŐNIX-plusz" Kft.
képviseletében: Czobor Szabolcs ügyvezető

Ellenjegyzem:..... ügyvéd

Nagykanizsai 2. számú Ügyvédi Iroda
8800 Nagykanizsa, Deák tér 10.
Dr. Bakonyi István ügyvéd

Nagykanizsa, 2014. január 14.

3./ Az alapító ezen alapító okirat elkészítésével és a földhivatali eljárás lebonyolításával Dr. Bakonyi István ügyvédet (Nagykanizsai 2. számú Ügyvédi Iroda, 8800 Nagykanizsa, Deák tér 10.) bízza meg.

Az alapító okiratot a társasház alapítói elolvasták, tartalmát megismerték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták.

Nagykanizsa, 2014. január 14.

Ellenjegyzem:.....
Nagykanizsai 2. számú Ügyvédi Iroda
8800 Nagykanizsa, Deák tér 10
Dr. Bakonyi István ügyvéd

Nagykanizsa, 2014. január 14.

Az alapító okiratot a társasház alapítói elolvasták, tartalmát megismerték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták.

Nagykanizsa, 2014. január 14.

ELMÍB Zrt.
képviseletében: Kele József, Tóth Balázs

Schábné Dr. Proszonyák Éva

Imre Gábor Róbert

Békeváriné Kovács Edit

Kaszás Ferenc

SZÁM 2000 Kft.
képviseletében: Hermán László ügyvezető

Buchleitner-Szabó Éva

Hans József

Zöldalap Kft.
képviseletében: Vékási Mária ügyvezető

Németh József Mihályné

Szökrény Lajos

Hohl Balázs

Papp Zoltán

Scháb György

CONSULTANTS SZAKTANÁCSADÓ KFT.
képviseletében: Dr. Végh János ügyvezető

Békevári Károly

Kasas Franck

Dr. Kaszás Gizella

Berkes Irma

UPC Magyarország KFT.
képviseletében: Bognár Z., Dr. Darida

Fábián-Schmell Mónika

Anlaufné Étsy Henriette Éva

Varga István

Szökrény Lajosné

Arany Ivett Edit

„FŐNIX-plusz" Kft.
képviseletében: Czobor Szabolcs ügyvezető

Ellenjegyzem:.....

Nagykanizsai 2. számú Ügyvédi Iroda
8800 Nagykanizsa, Deák tér 10.
Dr. Bakonyi István ügyvéd

Nagykanizsa, 2014. január 14.

A tulajdonjog bejegyzése a határozat szerint megtörtént.
Nagykanizsa, 2014 -05- 21
aláírás