Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat
2024. JÚL. 17
20.... év ..... hó .... nap
NAGYKANIZSA .....
aláírás

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

Alulírott szerződő felek, másrészről:

Kanizsa Sörgyár Rt.Nagykanizsa, Csengery u.111.
Cg.20-10-040033
képv.:vezérigazgató
76/100 arányu tulajdoni részben,

Kanász János (Surd, 1957.jan.22.an:Csikós Rozália)
12/100 arányu tulajdoni részben,

Németh József (Nagykanizsa,1946.szept.18.an:Molnár Julianna)
12/100 arányu tulajdoni részben,

mindnyájan Nagykanizsa Csengery u.87/C. sz. alatti lakosok, megegyeznek abban, hogy a közös tulajdonukat képező

Nagykanizsa, Csengery u. 87.C. szám alatti

a nagykanizsai 7491.sz. tulajdoni lapon 3781 hrsz.alatt felvett ingatlanon felépített és a bejegyzési kérelemhez csatolt tervrajzok szerinti az ott részletezett felszerelésekkel és berendezésekkel épült, tulajdonukat képező 8 lakásos lakóházra az 1977. évi 11.tvr. alapján egységes társasháztulajdont alapítanak. Mivel a házingatlant a Kanizsa Sörgyár Rt. mint bérlakásokat értékesitette, és az értékesités folyamata nem fejeződött be, a későbbiek során ujabb társasházi öröklakás tulajdonosok belépése várható a társasházközösségbe.

Az ingatlant az alapító okirat szerint természetben és jogilag megosztva, illetve a közösben maradó részek közös használatával tartják tulajdonukban és birtokukban a tulajdonostársak.

Kijelentik, hogy a társasház alapításával az egyes albetéteknek és az azokhoz tartozó közös részekre vonatkozó illetőségeknek kialakításával egymás terhére nem gazdagodnak, vagyonátruházás közöttük nem történt. A társasház alapítás megfelel a tényleges tulajdoni arányoknak.
Az ingatlanon létesülő társasháztulajdon megosztása és a tulajdonostársak közötti jogviszony tekintetében a következők az irányadók:

A.
Közös tulajdonban maradó vagyontárgyak

A szerződő felek megállapítják, hogy közös tulajdonukban maradnak: a telek, valamint a háznak az előbb említett tervben a műszaki leírásban szereplő, alább felsorolt közös épitményrészei, felszerelései és berendezései. Ezeken a tulajdonjog mindegyik tulajdonostársat a B. pontban feltüntetett hányadrészekben osztatlanul illeti meg.

A tulajdoncestársak osztatlan közös tulajdonában maradnak:

I. Alap-, fő-, és válaszfalak, külső vakolatok.

II. Födének és a födémeker lévő feltöltés és aljzat.

III. Kémények, szellőzőcsatornák, valamint az összes szigetelés.

IV. Tetőszerkezetek és tetőfedések és az azokon lévő felszerelések.

V. Az épületen található minden bádogos munka.

VI. A vízóra, a vízvezetékhálózat a vízórától a külön tulajdont képező helyiségek belépő ágvezetékéig,

VII. A csatornahálózat a felszálló vezetékbe való bekötéstől az utcai főcsatornába való bekötésig, az összes felszálló és vízszintes fővezetékek, a bekötő vezetékrek a közös területen keresztül haladó részei.

VIII. Az elektromos vezetékhálózat a közművekbe való becsatlakozástól az egyes tulajdonba lévő lakásokba való bevezetésig, valamint a közös területen lévő méröberendezés, szekrény, lámpatestek és égők.

IX. Az utcai fővezetéktől kezdődően azok a gázcsövek és felszerelések, amelyek a fővezetéket képezik a méróórákig, a gázszekrénnyel.

X. Az összes itt külön meg nem nevezett berendezési és felszerelési tárgy, amely a közös épitményrészeken és területeken található.

XI. Az épület körüli járdák, a kerítések a kerítés-kapuval együtt.

XII. A lakáson kívüli csengő-vezetékek a hozzá tartozó szerelvényekkel.

XIII. Az épület főbejárata, a lépcsőház a lépcsőkkel és a korlátokkal,továbbá az I.lépcsőházi padlásfeljáró.

XIV. Szeméttároló edény (kuka).

3.

A tulajdoncestársak társasháztulajdoni illetőségei és azok alkotórészei

Az egyes tulajdoncestársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasháztulajdoni illetőségük - öröklakásuk a hozzá tartozó tároló helyiségekkel együtt (a továbbiakban együtt: öröklakásuk) - alkotórészei a következő épületrészek:

1/.A Kanizsa Sörgyár Rt.tulajdonát képezi az I.lépcsőház (lh.) fsz-1. ajtószámu, az alaprajzon részletezett 1.5 szoba, előszoba, szélfogó, közlekedö, konyha, gardrobszekrény, erkély helyiségekből álló, 3781/A/1. hrsz-u, 56 nm. alapterületü ÖRÖKLAKAS, a lakáshoz tartozó I.jelü a lépcsöházból nyiló 2,5 nm. tárolóval, és a közös tulajdonu részekböl hozzá tartozó eszmei:
C. 12/100 rész.

2/.A Kanizsa Sörgyár tulajdonát képezi az I.lh. fsz-2. ajtószámu, az alaprajzon részletezett 1,5 szoba, előszoba, szélfogó, közlekedö, konyha, gardrobszekrény, erkély helyiségekből álló 3781/A/2. hrsz-u, 56 nm. alapterületü ÖRÖKLAKAS, a lakáshoz tartozó II.jelü, a lépcsöházból nyiló 2,5 nm. tárolóval, és a közös tulajdonu részekböl hozzá tartozó eszmei:
12/100 rész.

3/.A Kanizsa Sörgyár tulajdonát képezi az I.lh.I.em.3. ajtoszámu, az alaprajzon részletezett 1,5 szoba, előszoba, szélfogó, közlekedö,konyha, gardrobszekrény, erkély helyiségekből álló 3781/A/3. hrsz-u, 57 nm. alapterületü ÖRÖKLAKAS,a lakáshoz tartozó III.jelü, a lépcsöházból nyiló 2,5 nm. tárolóval,és a közös tulajdonu részekböl hozzá tartozó eszmei:
13/100 rész.

4/.A Kanizsa Sörgyár tulajdonát képezi az I.lh.I.em.4.ajtószámu, az alaprajzon részletezett 1,5 szoba, előszoba, szélfogó, közlekedö,konyha, gardrobeszekrény, erkély helyiségekből álló 3781/A/4. hrsz-u, 57 nm. alapterületü ÖRÖKLAKAS, a lakáshoz tartozó IV.jelü, a lépcsöházbol nyiló 2,5 nm. tárolóval,és a közös tulajdonu részekböl hozzá tartozó eszmei:
13/100 rész.

5/.Németh József tulajdonát képezi a II.lh.fsz-5 ajtószámu az alaprajzon részletezett 1,5 szoba, előszoba, szélfogó, közlekedö, konyha, gardrobszekrény, erkély helyiségekből álló 3781/A/5. hrsz-u, 56 nm. alapterületü ÖRÖKLAKAS, a lakáshoz tartozó V.jelü, a lépcsöházból nyiló 2,5 nm. tárolóval, és a közös tulajdonu részekböl hozzá tartozó eszmei:
12/100 rész.

6/.Kanász János tulajdonát képezi a II.lh.fsz-6 ajtószámu az alaprajzon részletezett 1,5 szoba, előszoba, szélfogó, közlekedö, konyha, gardrobszekrény, erkély helyiségekből álló 3781/A/6.hrsz-u, 56 nm. alapterületü ÖRÖKLAKAS, a lakáshoz tartozó VI. jelü, a lépcsöházból nyiló 2,5 nm.tárolóval, és a közös tulajdonu részekböl hozzá tartozó eszmei
12/100 rész.

7/.A Kanizsa Sörgyár tulajdonát képezi a II.lh.I.em.7 ajtószámu, az alaprajzon részletezett 1,5 szoba, előszoba,szélfogó, közlekedö, konyha, gardrobszekrény, erkély helyiségekből álló 3781/A/7.hrsz-u, 57 nm.alapterületü ÖRÖKLAKAS, a lakáshoz tartozó VII. jelü, a lépcsöházból nyiló 2,5 nm.tárolóval, és a közös tulajdonu részekböl hozzá tartozó eszmei 13/100 rész.

8/.A Kanizsa Sörgyár tulajdonát képezi a II.lh.I.em.8.ajtószámu,

az alaprajzon részletezett 1,5 szoba, előszoba, szélfogó, közlekedő, konyha, gardrobszekrény, erkély helyiségekből álló 3781/A/8. hrsz-u, 57 nm. alapterületű ÖRÖKLAKÁS, a lakáshoz tartozó VIII.jelű, a lépcsőházból nyíló 2,5nm. tárolóval, és a közös tulajdonu részekből hozzá tartozó eszmei

13/100 rész.

Ingatlannyilvántartási rendelkezések

A felek ezennel hozzájárulnak ahhoz, hogy a Földhivatal a társasház megalakítását a jelen okirat alapján az ingatlannyilvántartásban az A,B,C. pontokban foglaltaknak megfelelően bejegyezze és ennek során az A. pont alatt felsorolt és a társasház osztatlan közösségben maradó építményrészeit, berendezéseit és felszereléseit a társasház törzsnyilvántartási lapjára, míg a B. pontban felsorolt öröklakásokat külön-külön tulajdoni lapra - alnyilvántartási lapra - a jelen okiratban megjelölt tulajdonostársak javára bejegyezze.

Szerződő felek felelősségük tudatában kijelentik, hogy ezen társasháztulajdonná történő átalakulás során a külön tulajdonukat képező részarányokban - tulajdoni illetőségükben - semmiféle változás nem történik, értéknövekedés vagy értékcsökkenés egyik fél javára vagy kárára sem mutatkozik, vagyis ingatlanhányad átruházás nem történik, a szerződő felek tulajdoni részarányai továbbra is megfelelnek a korábbi állapotnak, miért is e szerződés külön illeték alá nem esik.

D.

A társasháztulajdoni illetőség egysége

Mindegyik társasháztulajdoni illetőség önálló ingatlannyilvántartási-jogi egységet képez, azt tehát megosztani, megosztva másra átruházni vagy más társasháztulajdoni illetőséggel egy ingatlannyilvántartási jogi egységgé egyesíteni csak valamennyi tulajdonostársnak a jelen alapító okiratot megváltoztató okiratba foglalt közös megegyezése alapján lehet.

E.

Rendelkezés a társasháztulajdoni illetőséggel

Mindegyik tulajdonostárs a saját társasháztulajdoni illetőségével a tvr., a jelen alapító okirat és általában a társasház tulajdonostársi viszonyból folyó jogok korlátai között szabadon rendelkezhet, vagyis azt a többi tulajdonostárs megkérdezése nélkül eladhatja, megterhelheti, bérbeadhatja vagy használatát másnak átengedheti.

F.

A külön tulajdonban lévő épületrészek használata és karbantartása

A saját külön tulajdoni illetőséghez tartozó építményrészt minden tulajdonostárs szabadon használhatja és a használatot - akár bérlet útján, akár más módon felelősség mellett átengedheti. A használat illetve annak átengedése azonban minden esetben csak rendeltetésszerűen és a többi tulajdonostárs sérelme nélkül történhet. Abban a kérdésben, hogy a használat konkrét módja rendeltetésszerű-e, a közgyűlés szótöbbséggel határoz. A rendeltetéstől eltérő használathoz valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges. A fentiekben írt tiltó rendelkezések ellenére eljáró tulajdonostárs az e tevékenységéből kifolyóan keletkező kárért anyagilag felelős még akkor is, ha az ő jogán a lakásban tartózkodó, azt használó személy cselekménye vagy mulasztása okozta a kárt.

A tulajdonostársak kötelesek gondoskodni a tulajdoni illetőségükhöz tartozó épületrészek állandó tisztántartásáról, karbantartásáról, meghibásodás esetén pedig a hibák kijavításáról. A tulajdonostársak a saját költségükön elvégzendő javítási munkálatok közül azokat, amelyek az épület vagy a tulajdonostársak öröklakásainak állagát veszélyeztetik, sorronkívül tartoznak elvégeztetni. E kötelezettség elmulasztása esetén a közös képviselő jogosult az állagmegőrző javítási munka elvégzéséről a társasház közös költsége terhére intézkedni, majd a javítási költséget a mulasztó tulajdonostárstól behajtani.

A tulajdonostársak kötelezik magukat, hogy az építményrészeken lehetőleg nem eszközölnek olyan változtatásokat, amelyek az 1977. évi 11.sz. tvr. 8.-a szerint csak az érdekelt tulajdonostársak beleegyezésével végezhetők el. Ha ez kivételesen mégis szükségessé válik, a tulajdonostársak kötelesek az érdekelt tulajdonostársat értesíteni, hogy az esetleges érdeksérelme miatt tiltakozhasson.

6.

A közös tulajdonban maradó építményrészek használata és karbantartása

A közösségben maradó építményrészeket, a telket, a közös tulajdont képező felszereléseket, berendezéseket és létesítményeket mindegyik tulajdonostárs rendeltetésszerűen használhatja a többi tulajdonostárs jogainak és érdekeinek sérelme nélkül. A használati jog gyakorlásában netán felmerülő nézeteltérések tekintetében a tulajdonostársak magukra nézve kötelezően fogadják el a közös képviselő döntését, amely ellen azonban bármelyik tulajdonostárs, aki azt sérelmezi, jogosult a közgyűléshez panasszal fordulni.

A közös építményrészek, területek, felszerelések és berendezések kezeléséről és karbantartásáról a közös képviselő tartozik gondoskodni. A tulajdonostársak a kezelés és

karbantartás módját, továbbá az egyes javitási és felújitási munkálatokra fordítható költség felosztását és legmagasabb összegét közgyülési határozattal szabják meg, egyben arról is közgyülési határozattal döntenek, hogy a közös képviselő saját hatáskörében maximálisan milyen összeg kifizetésére jogosult.

H.

Biztosítás; felelősség a károkért

A társasháztulajdon közösségben maradó épitményrészeit, felszereléseit és berendezéseit csakúgy, mint a külön tulajdoni lapokra felvett és igy külön társasháztulajdoni illetőségeket képező lakásokat a Kanizsa Sörgyártól történő megvásárlást követően mindennemű kár ellen biztosítani kell. A közös tulajdonban maradó épitményrészek és felszerelések biztosítási díjai és költségei a tulajdonostársakat lakásonként a nevük mellett kitett arányban terhelik.

Ha a helyreállítás költsége a biztosító által nyújtott térítésből nem nyerne fedezetet, a közgyülés egyszerű szavazattöbbséggel dönt, hogy milyen módon és mértékben eszközölhető a helyreállítás. A többletköltségeket a tulajdonostársak lakásonként a nevök mellett kitett arányban viselik.
Amennyiben a bekövetkezett kárért a biztosító nem fele, vagy a károsodás természetes elhasználódásból ered, úgy a helyreállítás illetve javítás költségei a tulajdonostársakat terhelik.

Olyan kár megtérítése, amelyet valamelyik tulajdonostárs vagy családtagja, vagy tulajdoni illetőségének használója a közös tulajdont képező épitményrészekben felszerelésekben vagy a mások külön tulajdonában lévő lakásokban szándékosan vagy gondatlanul vagy akár csak rendeltetésellenes használat következtében okozott, az illető tulajdonostárs kötelezettsége. A külön tulajdonba kerülő lakásokban történő meghibásodások okozta azon károkért, amelyek a többi lakásban vagy a közös tulajdonban lévő épitményrészekben, felszerelésekben, stb. keletkeznek, a kár forrását képező lakás tulajdonosa a felelős, kivéve ha ezeket a károkat a közös tulajdonban levő víz-gázvezeték vagy csatorna berendezés okozta.

I.

A közös költségek viselésének módja

A közös épitményrészek, felszerelések, berendezések, valamint a közös telek fenntartási költségeit, közterheit, közüzemi díjait, úgyszintén a tisztántartásukhoz, karbantartásukhoz vagy helyreállitásukhoz szükséges költségeket, továbbá a közös képviselő díját és a társasház ügyeinek intézésével járó adminisztratív költségeket a tulajdonostársak egymásközti viszonyukban tulajdoni hányadrészeik arányában, azaz lakásonként egyenlő arányban kötelesek viselni. A közös kiadásokból az egyes tulajdonostársakra eső részösszegeket a közös képviselő mutatja ki és közli. Ha valamelyik

tulajdonostárs a vele közölt és őt terhelő költségeket azok esedékességétől számított 8 napon belül netán nem fizetné meg, a tulajdonostársak már most felhatalmazzák a mindenkori közös képviselőt arra, hogy az illető tulajdonostárs ellen fizetési meghagyásos eljárást illetve pert indítson.

A társasháztulajdon-közösség-közgyűlési döntés esetén felújítási alapot képezhet. A felújítási alap esetleges képzéséről és annak összegéről a közgyűlés kétharmados szótöbbséggel jogosult határozni.

J.
A közgyűlés

A társasháztulajdon-közösség legfőbb ügyintéző szerve a közgyűlés. A tulajdonostársak minden év első hónapjában rendes évi közgyűlést tartanak. Ha a közgyűlés hatáskörébe tartozó valamely ügyben határozni kell, a közgyűlést - rendkívüli közgyűlést - más időben is haladéktalanul egybe kell hívni. A rendes és a rendkívüli közgyűlést is a közös képviselő hívja egybe. A közgyűlés összehívását fontos okból bármelyik tulajdonostárs kérheti. A kérelem nem teljesítése esetén a közgyűlést a tulajdonostársak egyharmada által megbízott személy hívja össze.

A közgyűlés határozatképességéhez szükséges, hogy azon legalább kétharmad tulajdoni részarány képviselve legyen. A közgyűlésen a tulajdonostársak jogaikat írásbeli meghatalmazással meghatalmazott személy útján is gyakorolhatják. Ha a közgyűlés nem határozatképes, 8 napon belül újabb közgyűlést kell összehívni, amely a képviseltetett tulajdoni részarányokra való tekintet nélkül határozatképes lesz.

A közgyűlésen a tulajdonostársakat a szavazati jog a tulajdoni részarányuknak megfelelő arányban illeti meg. A közgyűlés - ha a jelen alapító okirat másként nem rendelkezik - egyszerű szótöbbséggel (a jelenlévők szavazatának többségével) dönt. Szavazategyenlőség esetén, a közgyűlés elnöki tisztét ellátó közös képviselő szavazata dönt. A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet minden jelenvolt vagy képviselt tag aláír.

A közgyűlés határoz az alapító okiratban külön megjelölt tárgyakon felül különösen:

1. a közös képviselő megválasztásáról, díjazásának megállapításáról, beszámoltatásáról, ügy- és pénzkezelésének ellenőrzéséről, az ellene irányuló panaszok elbírálásáról, visszahívásáról illetve részére a felmentvény megadásáról;

2. a közös tulajdonban álló épületrészek felújításáról, tatarozásáról (kétharmados szótöbbséggel);

3. az alapító okiratban meghatározott körben a társasházzal kapcsolatos karbantartásról és egyéb kötelezettségek vállalásáról;

4. a jogszabályok és hatósági rendelkezések keretei között a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklásáról, használatáról és hasznosításáról, továbbá az esetleges bevételek felhasználásáról;

5. kölcsönök, hitelek felvételéről (kétharmados szótöbbséggel);

6. minden olyan ügyben, amely a közös képviselő hatáskörét meghaladja;

7. minden olyan ügyben, amelyben a döntés jogát az alapító okirat a közgyűlés hatáskörébe utalja;

8. az alapító okirat módosításáról, kiegészítéséről, az egész ingatlan elidegenítéséről és végül a társasháztulajdon megszüntetéséről - ezekhez azonban egyhangú határozat szükséges.

A közgyűlési határozat megtámadására az 1977.évi 11.tvr. 16.-a az irányadó.

K.
A közös képviselő

A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyek intézésére maguk közül egyszerű szavazattöbbséggel egy közös képviselőt választanak, aki a közgyűlés hatáskörébe nem tartozó ügyekben dönt. Amennyiben a képviseletet egyik tulajdonostárs sem vállalja, vagy a képviseletet vállaló tulajdonostárs nem kapta meg a szavazattöbbséget, úgy a közös képviselői feladatok ellátásával kívülálló személy is megbízható. A közös képviselő megbizatása egy év időtartamra szól, azonban a közgyűlés azt fontos okból egyszerű szavazattöbbséggel bármikor visszavonhatja és új képviselőt választhat. A közösképviselő bármikor lemondhat, azonban munkakörét a következő rendes vagy rendkívüli közgyűlésig köteles betölteni.

A közös képviselő intézi mindazon tennivalókat, amelyek általában a személyi tulajdonban lévő házingatlanok tulajdonosainak kötelezettségeihez és feladatához tartoznak. Vezeti a társasház közös költségeinek a nyilvántartását, kezeli a társasházközösség pénzét, elkészíti az évenkénti elszámolást, őrzi a közösség iratait, gondoskodik a házingatlan, a közös épitményrészek, a közös helyiségek, a közös terület, a közös tulajdonban lévő felszerelési és berendezési tárgyak, létesítmények karbantartásáról, a szükségessé váló javítási, helyreállítási és pótlási munkálatok elvégzéséről és intézkedik a rendes és a netán szükségessé váló rendkívüli közgyűlések összehívásáról.

A közös képviselő képviseli a közösséget hatóságok előtt, és harmadik személyekkel szemben. a közgyűlés jogosult megállapítani azt a havi keretösszeget, amelyen belül a közös képviselő a közgyűlés utólagos jóváhagyása mellett szabadon rendelkezik.

A közös képviselő tevékenységéről és gazdálkodásáról évente

köteles a közgyűlésnek elszámolni. Elszámolásai a tulajdonostársak részéről és közben is kérésre bármikor megtekinthetők. A közgyűlés a beszámoló elfogadásáról és a képviselő részére a felmentvény megadásáról egyszerű szavazattöbbséggel dönt. A közös képviselő tevékenységének jóváhagyását - amennyiben a szabadrendelkezésű keretet nem lépte túl - a közgyűlés csak akkor tagadhatja meg, ha a közös képviselőt nagyfokú gondatlanság vagy bűncselekmény terheli, vagy kiadásait okmányszerűen nem tudja igazolni. A havi keretösszeget meghaladó kiadásokat csak a közgyűlés határozhatja meg egyszerű szavazattöbbséggel. A közös képviselő intézkedései ellen bármelyik tulajdonostárs a közgyűléshez fordulhat.

A közös képviselőt a közgyűlése által megszavazott tiszteletdíjban lehet részesíteni. A tiszteletdíj tekintetében a közgyűlés egyszerű szótöbbséggel dönt, a szavazásban azonban a közös képviselő nem vehet részt. A közös képviselő igényt tarthat indokolt készkiadásainak és költségeinek megtérítésére is. A közös képviselő hatáskörére minden egyéb itt nem szabályozott kérdésben, valamint harmadik személyekkel szemben az 1977.évi 11. tvr. rendelkezései vonatkoznak.

L.

A társasháztulajdon-közösség közös célja és őszinte törekvése, hogy ezen okiratban írt feltételek mellett a maguk és családjuk számára nyugalmas lakást és kulturált békés együttélést biztosítsanak. Ennek érdekében kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen okirat szabályait mindenkor pontosan betartják. A tulajdonostársak már most leszögezik, hogy esetleges ingatlanátruházásnál, bérbeadásnál, a tvr. rendelkezéseit és a jelen szerződést nemcsak önmaguk tartják be, hanem jogutódaikat, bérlőiket és vevőiket is szorítják a szerződés betartására oly módon, hogy a velük kötött szerződésekben az alapító okiratot kifejezetten elfogadtatják.

M.

A tulajdonostársak az abban az alapító okiratban tárgyalt társasháztulajdoni viszonyból származó perek eldöntésére a pertárgy értékétől függően a Nagykanizsai Városi Bíróság kizárólagos illetékességét köti ki és kölcsönösen kijelentik, hogy magukat ennek alávetik.

N.

A tulajdonostársak a jelen okiratban nem szabályozott minden

egyéb kérdés tekintetében a Polgári Törvénykönyv és az 1977. évi 11. tvr. rendelkezéseit tekintik magukra nézve mindenben kötelezőnek.

A tulajdonostársak, mint szerződő felek a jelen Alapító okiratot áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és azt ügyvéd ellenjegyzésével látta el.

Kelt: Nagykanizsa, 1994. év 05. hó 20. nap

KANIZSA SÖRGYÁR RT.
NAGYKANIZSA

.....
Kanizsa Sörgyár Rt.
képv.: vezérigazgató

.....
Németh József
sz.sz:

.....
Kanász János
sz.sz:

Ellenjegyezte:

.....
Dr. BÁLINT JÁNOS
ÜGYVÉD
8800 Nagykanizsa Sugár u. 4.
Adószám: 54660838-1-40
Tel.: 06-93-313-051

M. Gh. X. 22