MÁV szám: 3650/1998.

A nagykanizsai 3775/7. helyrajzi számon nyilvántartott 1364 m2, lakóház, udvar

NAGYKANIZSA, Csengery u. 86. című ingatlan

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRATA

A Magyar Államvasutak Részvénytársaság (képv.: Pécsi Területi Igazgatósága PÉCS, Szabadság u. 39.), a nagykanizsai 3775/7. hrsz-ú 1364 m2 térmértékű lakóház megjelölésű ingatlanra a mellékelt helyszínrajz szerint, a műszaki leírásban részletezett felszerelésekkel, berendezésekkel ellátva az 1997. évi CLVII. törvény alapján

t á r s a s h á z t u l a j d o n t a l a p í t.

A társasház egyes építményrészeit, az öröklakásokat a jogszabályok, valamint jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően természetben megosztva önálló ingatlanokként a közös tulajdonban maradó részek használatának jogával fogja értékesíteni és a vevők tulajdonába adni azzal, hogy a tulajdonos társak egymás közti jogviszonyát a Polgári Törvénykönyv XII. fejezete, az 1997. évi CLVII. tv., a mód. 10/1977. (VII. 1.) PM. rendelet és jelen alapító okirat az alábbiak szerint rendezik.

Az ingatlan címe: **NAGYKANIZSA, Csengery u. 86.**

I.

KÖZÖS TULAJDONBAN MARADÓ RÉSZEK

I. Telek – a rajta lévő fákkal, bokrokkal -	1364 m2.
II. Utcai homlokvonali kerítés, kapuval	27,5 m.
III. Lépcsőház	16,69 m2
IV. Pince előtér	2,63 m2
V. Pince folyosó	15,68 m2
VI. Óvóhely	34,02 m2
VII. Padlástéri folyosó	27,44 m2
VIII. Padlástér	56,89 m2

IX. Alap-, felmenő falak, pillérek, lépcsőházi falak (a lakásokon belüli helyiségeket elválasztó falak kivételével), kémények, szellőzők.
X. A pincefödém, a földszinti-, az I. emeleti- és a II. emeleti födémek szerkezetei (burkolatok nélkül).
XI. A közös helyiségek burkolatai, teljes rétegrenddel.
XII. Tetőn kívüli kémények, fedkövei.
XIII. Tetőszerkezet kiegészítő és kisegítő szerkezeteivel együtt, lécezés és tetőhéjazat (kivétel a padlástérben kialakított külön tulajdonú helyiségek hőszigetelése és szerkezetet nem érintő rétegrendje).
XIV. Bádogos szerkezetek (kéményszegélyek, tetőkibúvók, falszegélyek, függőereszek- és lefolyócsatornák.
XV. Külső homlokzatvakolat és lábazat.

XVI. A lépcsőházi és közös helyiségeken lévő nyílászárók (a külön tulajdonú helyiségeken lévő nyílászárók kivételével).
XVII. Közös helyiségek burkolata, vakolata.
XVIII. Lépcsőszerkezet és burkolata, pihenők szerkezete és burkolata, előlépcső, pincelépcső, és lépcsőkorlátok.
XIX. Előlépcső feletti előtető.
XX. Elektromos fővezeték a fsz-i elosztószekrénnyel a külön tulajdonú mérőkig kiépített vezetékekkel.
A közös tulajdonú mérő és a közös tulajdont ellátó hálózat és szerelvényei.
XXI. Vízvezeték-hálózat bekötő, alap és felszállóvezetékei a főmérő utáni elzárószerelvénytől a külön tulajdonú almérőkig, ill. annak hiányában a külön tulajdont ellátó leágazó idomig.
XXII. Gáz alap- és felszállóvezeték a szolgáltató tulajdonában lévő hálózattól a külön tulajdonú fogyasztásmérőkig, idomaival és szerelvényeivel együtt.
XXIII. Szennyvízcsatorna alap-, gyűjtő- és ejtővezetékei a befogadó aknától a külön tulajdonú vezetékek csatlakozóidomáig.
XXIV. Épület körüli járda.
XXV. Vízvezeték elosztó akna (a 3775/6. Hrsz-ú ingatlannal közös az akna és a vízmérőtől a vízelosztó aknában lévő elágazóidomig a vezeték tekintettel, hogy jelenleg egy főmérőről és egy vezetékszakaszról történik mindkét ingatlan ellátása).
XXVI. Pinceszinti légoltalmi óvóhely 26,20 m2

A fent felsorolt épületrészek stb. tekintetében a tulajdonjog a mindenkori tulajdonosokat illeti meg, a külön tulajdonnal feltüntetett hányadrész arányában.

II.

KÜLÖN TULAJDONBA KERÜLŐ RÉSZEK

A társasház-alapítás utáni értékesítéssel az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek:

1. Az alaprajzon fsz. 1. (piros színnel) jelölt 70,29 m2 (2 szoba, előtér, konyha, kamra, fürdő) lakás, a hozzá tartozó 1.1 jelű tárolóval, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 1370/10.000-ed tulajdoni hányad részilletőség. Ingatlan-nyilvántartási bejegyzése: 3775/7-A/1.
2. Az alaprajzon fsz. 2. (lila színnel) jelölt 76,05 m2 (2 szoba, előtér, konyha, kamra, fürdő) lakás, a hozzá tartozó 2.1 jelű tárolóval, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 1445/10.000-ed tulajdoni hányad részilletőség. Ingatlan-nyilvántartási bejegyzése: 3775/7-A/2.

3. Az alaprajzon I. em. 3. (lila színnel) jelölt 74,11 m2 (2 szoba, előtér, konyha,

kamra, fürdő) lakás, a hozzá tartozó 3.1 jelű tárolóval, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 1473/10.000-ed tulajdoni hányad részilletőség. Ingatlan-nyilvántartási bejegyzése: 3775/7-A/3.

4. Az alaprajzon I. em. 4. (kék színnel) jelölt 79,04 m2 (2 szoba, előtér, konyha, kamra, fürdő) lakás, a hozzá tartozó 4.1 jelű tárolóval, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 1587/10.000-ed tulajdoni hányad részilletőség. Ingatlan-nyilvántartási bejegyzése: 3775/7-A/4.
5. Az alaprajzon II. em. 5. (sárga színnel) jelölt 74,11 m2 (2 szoba, előtér, konyha, kamra, fürdő) lakás, a hozzá tartozó 5.1 jelű tárolóval, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 1415/10.000-ed tulajdoni hányad részilletőség.
Ingatlan-nyilvántartási bejegyzése: 3775/7-A/5.

6. Az alaprajzon II. em. 6. (zöld színnel) jelölt 79,04 m2 (2 szoba, előtér, konyha, kamra, fürdő) lakás, a hozzá tartozó 6.1 jelű tárolóval, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 1499/10.000-ed tulajdoni hányad részilletőség.
Ingatlan-nyilvántartási bejegyzése: 3775/7-A/6.

7. Az alaprajzon tetőtér 7. (zöld színnel) jelölt 26,26 m2 (szoba, konyha, fürdő) lakás, a hozzá tartozó 7.1 jelű tárolóval, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 718/10.000-ed tulajdoni hányad részilletőség.
Ingatlan-nyilvántartási bejegyzése: 3775/7-A/7.
8. Az alaprajzon tetőtér 8. (rózsaszín színnel) jelölt 27 m2 (szoba, konyha, fürdő) lakás, a hozzá tartozó 8.1 jelű tárolóval, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 493/10.000-ed tulajdoni hányad részilletőség.
Ingatlan-nyilvántartási bejegyzése: 3775/7-A/8.

III.

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

A **M**agyar **Á**llamvasutak Részvénytársaság az 1997. évi CLVII. tv. 5. § alapján a Nagykanizsai Körzeti Földhivatalnál kérni fogja a társasháztulajdon alapításának bejegyzését, ennek során a közös tulajdonban maradó részeknek a földrészlettel együtt a törzslapon, míg az egyes öröklakásoknak a közös tulajdonban maradó részekből a hozzá tartozó tulajdoni hányaddal együtt a tulajdoni különlapokon önálló ingatlanokként vegye nyilvántartásba és ezekre a tulajdonjogot a MÁV Rt. Pécsi Területi Igazgatósága (PÉCS, Szabadság u. 39.) javára jegyezze be.