Nagykanizsai Ingatlankezelő és
Közvetitő Vállalat Igazgatási
Osztálya

Orlai Tibor 1/2

M Ü S Z A K I L E I R Á S

Az 6038 sz. telekkönyvi betétben 2303 hrsz. alatt felvett Nagykanizsa Béke u. 31. sz. alatti állami tulajdonban álló házingatlan társasházzá való átalakitásához.

I. ÁLTALÁNOS MÜSZAKI LEIRÁS

1./ Házingatlan cime: Nagykanizsa Béke u. 31.
2./ Épület jellege: Lakóépületek
3./ Telek mérete: 2062 m²
4./ Szintek száma: pince, földszint, első és második emelet, kétoldali telekhatáron épült udvari lakások.
5./ Épületek bruttó alapterülete: 1571 m²
a./ Kapualj közös 01-022 lakásig
b./ Lépcsőház közös 01-14 lakásig
c./ Pincék közös 01-022 lakásig
6./ Épület épitési éve: 1930-ban épült és 1978. évben emeletráépités és felujitás történt
7./ Az épület főbb szerkezetei:
Alapozás: épületek alapja nagyméretü téglából készült sávalap
Szigetelés: 2 rtg. talajnedvesség elleni falszigetelés
Falszerkezet: udvari lakások, épületek alatt lévő pincék és földszinti utcai épületrész nagyméretü téglából H-6-os falazó habarcsba falazva, emeletráépités B-30-as téglából H-10-es téglából készültek.
Vakolat: Belső vakolás javitott mészhabarcsból, fasimitóval simitva készült, mig homlokzata kétrétegü kőporos felső réteggel kapart felülettel szinhatár képzéssel készült.
Burkolat: felvétel terv szerint parkette, mozaiklap, mázas kerámia, utcai pincében beton, mig udvariban döngölt agyag.
Nyilászáró szerkezetek: kapcsolt gerébtokos, hevedertokos és pallótokos fa nyilászáró szerkezetek.

Áthidalók: tégla boltivek, és vb. áthidalók

Födémszerkezetek: utcai szárnyon pince felett tégla boltozat, lakások felett vb. elemes födémszerkezet, udvari lakások födémje kétoldalról boritott fafödém, mig a pincében tégla boltozat.

Tetőszerkezet: talpszelemenes, állószékes fedélszék, utcai épületen, mig az udvari épületek félnyeregtetős döltszékes fedélszék.

Héjazata: utcai épület palafedésü, mig udvari épületek cserépfedésüek.

Közmü: viz- villany- gáz és csatorna / teljes közmü /

II. KÖZÖS TULAJDONBAN MARADÓ RÉSZEK

I. Földrészlet / telek / 2062 m²
II. Alap és felmenő falak, födémek, kémények
III. Tetőszerkezet, lécezés héjazattal, összes bádogosszerkezettel
IV. Lépcsőház
V. Pincék
VI. Pinceléposők
VII. Viz- alap és felszállóvezeték, a külön tulajdoni illetőségek leágazó vezetékéig
VIII. Csatorna alap és felszállóvezeték, a külön tulajdoni illetőségek ágvezetékéig
IX. Elektromos fővezeték, a külön tulajdoni illetőségek árammérő órájáig
X. Gáz- alap és felszállóvezeték, a külön tulajdoni illetőség fogyasztásmérő órájáig.
XI. Faházak a használatnak megfelelően
XII. Épület körüli járda
XIII. Gyermekkocsi tároló

III. Külön tulajdonu épitményrészek

1./ A felvételi terven, 01. számmal jelölt öröklakás, a Magyar Állam tulajdonában, az alábbi helyiségekkel:

szoba: 18,02 m²
szoba: 26,00 m²
szoba: 14,04 m²

előszoba:	8,59 m²
konyha:	7,18 m²
fürdőszoba:	3,65 m²
WC.:	1,28 m²
	80,90 m²

Tulajdoni hányad, a lakás hasznos alapterületére vetitve:

66/1000 rész

2./ A felvételi terven, 02. számmal jelölt öröklakás, a Magyar Állam tulajdonában, az alábbi helyiségekkel:

szoba:	22,92 m²
félszoba:	7,89 m²
előszoba:	7,88 m²
konyha:	7,05 m²
kamra:	1,26 m²
fürdőszoba:	3,36 m²
	50,40 m²

1/2

Tulajdoni hánysd, a lakás hasznos alapterületére vetitve:

41/1000 rész

3./ A felvételi terven 03. számmal jelölt öröklakás, a Magyar Állam tulajdonában, az alábbi helyiségekkel:

szoba:	19,31 m²
szoba:	16,73 m²
félszoba:	10,20 m²
előszoba:	8,43 m²
konyha:	6,94 m²
kamra:	1,35 m²
fürdőszoba:	3,92 m²
WC.	2,03 m²
	68,90 m²

1/1

Tulajdoni hányad, a lakás hasznos alapterületére vetitve:

59/1000 rész

4./ A felvételi terven 04. számmal jelölt öröklakás, a Magyar Állam tulajdonában, az alábbi helyiségekkel:

szoba:	25,15 m²
szoba:	17,48 m²
félszoba:	11,32 m²
előszoba:	8,28 m²
konyha:	6,97 m²
kamra:	1,54 m²
fürdőszoba:	3,74 m²
WC:	1,88 m²
	76,40 m²

Tulajdoni hányad, a lakás hasznos alapterületére vetitve:

64/1000 rész

5./ A felvételi terven, 05. számmal jelölt öröklakás, a Magyar Állam tulajdonában, az alábbi helyiségekkel:

szoba:	18,58 m²
szoba:	26,37 m²
félszoba:	11,60 m²
előszoba:	6,94 m²
konyha:	7,34 m²
kamra:	2,12 m²
fürdőszoba:	3,63 m²
WC.:	1,22 m²
	77,80 m²

Tulajdoni hányad, a lakás hasznos alapterületére vetitve

66/1000 rész

6./ A felvételi terven, 06. számmal jelölt öröklakás, a Magyar Állam tulajdonában, az alábbi helyiségekkel:

szoba:	20,32 m²
szoba:	15,82 m²
előszoba:	7,68 m²
konyha:	7,34 m²
kamra:	1,23 m²

fürdőszoba:	3,65 m²
	56,00 m²

Tulajdoni hányad, a lakás hasznos alapterületére vetitve:

45/1000 rész

7./ A felvételi terven 07. számmal jelölt öröklakás, a Magyar Állam tulajdonában, az alábbi helyiségekkel:

szoba:	19,86 m²
előszoba:	6,44 m²
konyha:	5,36 m²
kamra:	0,64 m²
fürdőszoba:	4,02 m²
	36,30 m²

Tulajdoni hányad, a lakás hasznos alapterületére vetitve:

31/1000 rész

8./ A felvételi 08. számmal jelölt öröklakás, a Magyar Állam tulajdonában, az alábbi helyiségekkel:

szoba:	20,88 m²
szoba:	15,07 m²
félszoba:	11,47 m²
előszoba:	7,79 m²
konyha:	6,86 m²
kamra:	1,64 m²
fürdőszoba:	3,65 m²
WC.:	1,89 m²
	69,30 m²

Tulajdoni hányad, a lakás hasznos alapterületére vetitve

56/1000 rész

9./ A felvételi terven, 09. számmal jelölt öröklakás, a Magyar Állam tulajdonában, az alábbi helyiségekkel:

szoba:	25,52 m²
szoba:	18,95 m²
félszoba:	11,56 m²
előszoba:	8,34 m²
konyha:	7,37 m²
kamra:	1,80 m²
fürdőszoba:	3,82 m²
WC.	1,58 m²
	78,90 m²

1971

A tulajdoni hányad, a lakás hasznos alapterületére vetitve

66/1000 rész

10./ A felvételi terven 010 számmal jelölt öröklakás, a Magyar Állam tulajdonában, az alábbi helyiségekkel:

szoba:	26,43 m²
szoba:	18,52 m²
félszoba:	11,41 m²
előszoba:	8,37 m²
konyha:	7,40 m²
kamra:	2,11 m²
fürdőszoba:	3,57 m²
WC.:	1,22 m²
	79,00 m²

1/2

1/2

Tulajdoni hányad, a lakás hasznos alapterületére vetitve:

66/1000 rész

11./ A felvételi terven 011.számmal jelölt öröklakás, a Magyar Állam tulajdonában, az alábbi helyiségekkel:

szoba:	20,85 m²
szoba:	15,56 m²
előszoba:	7,85 m²
konyha:	7,34 m²
kamra:	1,24 m²
fürdőszoba:	3,55 m²
	56,40 m²

1/2

1/2

Tulajdoni hányad, a lakás hasznos alapterületére vetitve:

45/1000 rész

12./ A felvételi terven 012. számmal jelölt öröklakás, a Magyar Állam tulajdonában, az alábbi helyiségekkel:

szoba:	19,97 m²
előszoba:	6,49 m²
konyha:	5,28 m²
kamra:	0,58 m²
fürdőszoba:	3,96 m²
	36,30 m²

Tulajdoni hányad, a lakás hasnos alapterületére vetitve

31/1000 rész

13./ A felvételi terven 013. számmal jelölt öröklakás a Magyar Állam tulajdonában, az alábbi helyiségekkel:

szoba:	20,40 m²
szoba:	15,51 m²
félszoba:	11,51 m²
előszoba:	7,85 m²
konyha	6,99 m²
kamra:	1,55 m²
fürdőszoba:	3,69 m²
WC:	1,82 m²
	69,30 m²

Tulajdoni hányad, a lakás hasznos alapterületére vetitve

56/1000 rész

14./ A felvételi terven 014. számmal jelölt öröklakás, a Magyar állam tulajdonában, az alábbi helyiségekkel:

szoba:	25,54 m²
szoba:	18,74 m²
félszoba:	11,21 m²
előszoba:	8,43 m²

konyha:	7,45 m²
kamra:	1,82 m²
fürdőszoba:	3,90 m²
WC.	1,98 m²
	79,10 m²

Tulajdoni hányad, a lakás hasznos alapterületére vetítve:

68/1000 rész

15./ A felvételi terven 015. számmal jelölt öröklakás a Magyar Állam tulajdonában, az alábbi helyiségekkel:

szoba:	22,80 m²
szoba:	13,75 m²
szoba:	12,67 m²
előtér:	3,4o m²
konyha:	7,07 m²
kamra:	1,41 m²
fürdőszoba:	2,9o m²
WC.	0,98 m²
	64,90 m²

Lacz Sándor 1/2
Sándor 1/2

Tulajdoni hányad, a lakás hasznos alapterületére vetítve:

52/1000rész

16./ A felvételi terven 016 számmal jelölt öröklakás, a Magyar Állam ~~képviseletében~~ tulajdonában, az alábbi helyiségekkel:

szoba:	22,25 m²
előszoba:	3,70 m²
konyha:	7,75 m²
kamra:	1,88 m²
WC.:	1,08 m²
	36,70 m²

Börönné Andrásné

1/1

Tulajdoni hányad, a lakás hasznos alapterületére vetítve

31/1000 rész

17./ A felvételi terven 017. számmal jelölt öröklakás, a Magyar Állam tulajdonában, az alábbi helyiségekkel:

IVI MARCI LÁSZLÓ

szoba:	18,68 m²
konyha:	10,97 m²
kamra:	2,85 m²
fürdőszoba: előtér:	5,22 m²
	37,70 m²

Tulajdoni hányad, a lakás hasznos alapterületére vetitve:

31/1000 rész

18./ A felvételi terven 018 számmal jelölt öröklakás a Magyar Állam tulajdonában, az alábbi helyiségekkel:

Pappné Gaudek Gaudek Éva

111

szoba:	21,71 m²
szoba:	22,08 m²
előszoba:	5,07 m²
konyha:	9,00 m²
kamra:	3,45 m²
fürdőszoba: előtér:	6,45 m²
	67,80 m²

Tulajdoni hányad, a lakás hasnos alapterületére vetitve

54/1000 rész

19./ A felvételi terven 019 számmal jelölt öröklakás a Magyar Állam tulajdonában, az alábbi helyiségekkel:

Szendrői Szabolcs

111

félszoba:	10,37 m²
konyha:	4,81 m²
	15,20 m²

Tulajdoni hányad, a lakás hasznos alapterületére vetitve

13/1000 rész

20./ A felvételi terven 020 számmal jelölt öröklakás, a Magyar Állam tulajdonában, az alábbi helyiséggel:

szoba:	14,10 m²

Tulajdoni hányad, a lakás hasznos alapterületére vetítve

12/1000 rész

21./ A felvételi terven 021 számmal jelölt öröklakás, a magyar állam tulajdonában, az alábbi helyiséggel:

szoba:	13,86 m²
előszoba:	3,45 m²
konyha:	5,25 m²
kamra:	1,50 m²
fürdőszoba:	2,70 m²
	26,70 m²

Tulajdoni hányad, a lakás hasznos alapterületére vetítve:

23/1000 rész

22./ A felvételi terven 022 számmal jelölt öröklakás a Magyar Állam tulajdonában, az alábbi helyiségekkel:

szoba:	13,65 m²
közlekedő:	7,05 m²
konyha:	5,22 m²
kamra:	1,42 m²
	27,30 m²

Tulajdoni hányad, a lakás hasznos alapterületére vetítve:

22/1000 rész

Nagykenizsa, 1988. október 19.

Kovács István
tervező