Társasháztulajdont alapitó okirat

Nagykanizsa Megyei Jogu Város Önkormányzata, mint tulajdonos megbizásából, Nagykanizsa Megyei Jogu Város Ingatlankezelési Intézménye Nagykanizsa Deák tér 5./ képviseletében: Vágvölgyi Tamás intézményvezető /

N a g y k a n i z s a Csengery u. 29. sz. alatti, a 6041 sz. tul. lapon, 2306 hrsz.-on felvett, az önkormányzat tulajdonában álló házingatlant, a lakások elidegenitésével egyidőben

t á r s a s h á z z á

alakitja.

A társasház 6 lakása, és egy üzlet, jelen okirat rendelkezéseinek megfelelően az 1977. évi 11 tvr. alapján társasházként üzemel.

A társasház öröklakásai, nem lakás céljára szolgáló közös helyiségei, jelen okirat rendelkezéseinek megfelelően, mint öröklakások, közös tulajdonban maradó telek, épitmények, berendezések és felszerelések, közös használatának jogával értékesitve a vevők tulajdonába kerülnek azzal, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát az emlitett tvr. rendelkezései, és az alapitó okiratban foglaltak az alábbiak szerint szabályozzák.

A/ KÜLÖN TULAJDON

A/1. A 2306/A/1 hrsz.-al jelölt élelmiszer bolt / üzlet /, a Nagykanizsa Megyei Jogu Város Önkormányzat tulajdonában, a felvételi alaprajzon részletezett helyiségekkel, 47 m² alapterülettel, és a közös tulajdonból az eszmei

105/1000-ed rész

A/2. A 2306/A/2 hrsz.-al jelölt öröklakás, a Nagykanizsa Megyei Jogu Város Önkormányzat tulajdonában, a felvételi alaprajzon részletezett helyiségekkel, 59 m² alapterülettel, és a közös tulajdonból az eszmei

132/1000-ed rész

A/3. A 2306/A/3 hrsz.-al jelölt öröklakás, a Nagykanizsa Megyei Jogu Város Önkormányzat tulajdonában, a felvételi alaprajzon

részletezett helyiségekkel, 39 ㎡ alapterülettel, és a közös tulajdonból az eszmei

87/1000-ed rész

A/4. A 2306/A/4 hrsz.-al jelölt öröklakás, a Nagykanizsa Megyei Jogu Város Önkormányzata tulajdonában, a felvételi alaprajzon részletezett helyiségekkel, 66 ㎡ alapterülettel, és a közös tulajdonból az eszmei

148/1000-ed rész

A/5. A 2306/A/5 hrsz.-al jelölt öröklakás, a Nagykanizsa Megyei Jogu Város Önkormányzata tulajdonában, a felvételi alaprajzon részletezett helyiségekkel, 111 ㎡ alapterülettel, és a közös tulajdonból az eszmei

249/1000-ed rész

A/6. A 2306/6 hrsz.-al jelölt öröklakás, a Nagykanizsa Megyei Jogu Város Önkormányzata tulajdonában, a felvételi alaprajzon részletezett helyiségekkel, 45 ㎡ alapterülettel, és a közös tulajdonból az eszmei 102/1000-ed rész

A/7. A 2306/A/7 hrsz.-al jelölt öröklakás, a Nagykanizsa Megyei Jogu Város Önkormányzata tulajdonában, a felvételi alaprajzon részletezett helyiségekkel, 79 ㎡ alapterülettel, és a közös tulajdonból az eszmei

177/1000-ed rész

B. <u>KÖZÖS TULAJDON</u>

I. Földrészlet
II. Alap és felmenő falak, födémek, kémények, pincefalak
III. Tetőszerkezet héjazattal, összes bádogosszerkezet
IV. Pince - pincelépcső
V. Lépcső- lépcsőház és korlátok
VI. Külső vakolatok
VII. Viz- alap és felszállóvezeték, a külön tulajdoni illetőségek leágazó vezetékéig
VIII. Viz-csatorna alap és felszállóvezeték, a külön tulajdoni illetőségek ágvezetékéig.
IX. Elektromos fővezeték, a külön tulajdoni illetőségek fogyasztásmérő órájáig

./.

X. Gáz- alap és felszállóvezeték a külön tulajdonu illetőségek fogyasztásmérőjéig

XI. Padlás

XII. Járdák, térbetonok

XIII. Kapu- kapubejáró

XIV. Kerités - bástyák

-. -. -. -.

Társasház tulajdont alapitó okirat módositása

A Nagykanizsa Csengery u.29.sz.alatti társasház alapitó okiratát a társasház tulajdonosai az alábbiak szerint módositják:

1./ Az alapitó okirat B/XI.pontjában a lakók közös tulajdonaként feltüntetett 277,91 m2 alapterületű padlás alapterülete 144 m2-rel csökken. A közös tulajdonú padlástér alapterülete 133,91 m2 lesz.

2./ A padlástér 144 m2 alapterületű része külön tulajdonba kerül az alapitó okirathoz mellékelt adásvételi szerződés szerint.

3./ A padlástérben beépitésre kerülő 113,4 m2 alapterületű résszel a 2306/A/7 hrsz-u 79 m2 alapterületű lakás bővül,igy ezen lakás alapterülete 192,4 m2 lesz.

4./ A padlástérben kialakitásra kerül 2306/A/8 hrsz alatt egy 30,6 m2 alapterületű önálló ingatlan

5./ A változások e módositás mellékletét képező alaprajzon kerültek feltüntetésre.

6./ A módositásnak megfelelően a társasház alapitó okirat A.pontjában megjelölt külön tulajdonba kerülő ingatlanok és a hozzájuk tartozó közös tulajdoni hányadok feltüntetése az alábbiak szerint változik.

A/ Külön tulajdon

A/1. A 2306/A/1 hrsz-u élelmiszerbolt /üzlet/ a felvételi alaprajzon részletezett helyiségekkel,47 m2 alapterülettel.
Az üzlethez tartozó közös tulajdoni hányad: 80/1000-ed rész.

A/2. A 2306/A/2 hrsz-u lakás a felvételi alaprajzon részletezett helyiségekkel,59 m2 alapterülettel.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 100/1000-ed rész.

A/3. A 2306/A/3 hrsz-u lakás a felvételi alaprajzon részletezett helyiségekkel,39 m2 alapterülettel.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 66/1000-ed rész.

A/4. A 2306/A/4 hrsz-u lakás a felvételi alaprajzon részletezett helyiségekkel,66 m2 alapterülettel.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 112/1000-ed rész.

A/5. A 2306/A/5 hrsz-u lakás a felvételi alaprajzon részletezett helyiségekkel,111 m2 alapterülettel.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 188/1000-ed rész.

A/6. A 2306/A/6 hrsz-u lakás a felvételi alaprajzon részletezett helyiségekkel,45 m2 alapterülettel.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 76/1000-ed rész.

A/7. A 2306/A/7 hrsz-u lakás a felvételi alaprajzon részletezett helyiségekkel,192,4 m2 alapterülettel.
A lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 326/1000-ed rész.

A/8. A 2306/A/8 hrsz-u padlástér,30,6 m2 alapterülettel.
A padlástérhez tartozó közös tulajdoni hányad: 52/1000-ed rész.

Felek az alapitó okirat módositás tartalmát megismerték és azt,mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláirták.

Nagykanizsa 1996.....

Klein Ottóné
Klein Ottó
Klein Ottó
Rapp Sándorné
Gyenesei Tibor
Ferencz Istvánné
Bálo Pálné
Bálo Pál

Tóth Lajosné
Ferencz István

Előttünk,mint tanuk előtt:

Orsi István ..... név Nagykanizsa Kodály Z 4/D lakc. PBO
Gyenesei Tamás ..... név Nagykanizsa Munkás 36/A lakc

Ellenjegyezte:.....