Irattárban elektronikus másolat megtekinthető

Eredetivel egyezik

2010 MÁRC 29

8672

1969 NOV 21

Felset:

Ik:

NAGYKANIZSA KÖRZETI FÖLDHIVATAL

TÁRSASHÁZTULAJDONI ALAPITÓ OKIRAT.

Az ingatlan megterhelése társasház alapítása.

A./ Alulírott Országos Takarékpénztár budapesti / V.Münich F.u 16./ pénzügyi intézmény, illetve annak nagykanizsai fiókja, a nagykanizsai 8560 szám, telekkönyvi betétben 4438/a/ hrsz alatt felvett 787 □öl kiterjedésü üres telekre a jelen okirathoz az 1./ alatt mellékelt tervrajzok szerinti, egy földszint és három emeletből álló, a 2./ alatt mellékelt műleirásban részletezett felszerelésekkel és berendezésekkel ellátott házat építtet, azt az 1924 évi XII.törvény /továbbiakban: T/ szerinti társasházzá alakitja, annak lakásait - a jelen alapitó okirat rendelkezéseinek megfelelően - mint társasházlakásokat, természetben megosztva, a közös tulajdonba maradó részek közös használatának jogával értékesiti és a vevők személyi tulajdonába adja.

A társasház összerajzi száma: Nagykanizsa Korvin Ottó u. sz.

Közös épületrészek

B./ A lakások mindenkori tulajdonosainak közös tulajdonába kerül az a földrész /telek / amelyen a társasház épült és az épületnek az 1./ alatti tervrajzon, illetve 2./ alatti műleirásban feltüntetett következő épitményrészei, felszerelései, berendezései:

I. Alap-, fő-, határ és küzfalak, homlokzatok, szigetelések, födémek, tetőszerkezet, kémények ezek, járdák és egyéb, lakásonként el nem határolható mindennemü szerkezet.

		alapterület m²
	Földszint:	
II.	Szemétlerakó	4.09
III.	Bejárati előtarek	10.00
IV.	Lépcsőház előtere	11.60
V.	Pihenők	13.60
VI.	Nyomásfokozó fülke	1.68
VII.	Öreszekrények	6.68
VIII.	Lépcsők	5.80
IX.	Szárítók	38.00
X.	Lonták	76.80
XI.	Folyosók	30.00
XII.	Lépcső k	11.13
XIII.	Pihenők	12.00

1939o1/2oo

I. emlet

XIV.	Lépcsők	11:13
XV.	Pihenők	13.oo
XVI.	Óraszekrények	1.1o
XVII.	Lépcsők	11:13
XVIII.	Pihenők	12.oo

II. emelet

XIX.	Lépcsők	11:13
XX.	Pihenők	13:oo
XXI.	Óraszekrények	1:1o
XXII.	Lépcsők	11:13
XXIII.	Pihenők	12.oo

III. emelet

XXIV.	Lépcsők	11:13
XXV.	Pihenők	13:oo
XXVI.	Óraszekrények	1.1o

Eredetivel egyezik

XXVII. Közös bádogos munka
XXVIII. Közös vízvezeték berendezés
XXIX Közös csatorna berendezés
XXX : Közös gázvezeték berendezés
XXXI: Közös villamos berendezés
XXXII. Közös villámháritó berendezés
XXXIII. Közös központi TV antenna

A közös földrészlet /telek/ és a felsorolt közös épületrészek, stb. tekintetében a tulajdonjog az öröklakások mindenkori tulajdonosait a C./ fejezetben, a külön tulajdonba kerülő lakások felsorolásánál feltüntetett hányadrész arányában illeti meg.

Külön tulajdonba kerülő épületrészek tulajdoni arányok.

C./ Egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint öröklakásuk /társasháztulajdoni illetőségük/ alkotó részei az alábbi lakások ; az egyes lakások megjelölése alatti törtszám a tulajdonostársakat a B./ fejezetben felsorolt épületrészekből stb megillető tulajdoni hányadot tünteti fel.

1./ Az A lépcsőház földszint 1. sorszámmal megjelölt lakás:
Egy szoba beépített szekrénnyel, félszoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC. összesen 46 m² alapterülettel
tulajdoni hányad: 254/1oooo-ed,

2./az A lépcsőház földszint 2. sorszámmal megjelölt lakás:
egy szoba beépített szekrénnyel, félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, összesen 46 m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 254/1oooo-ed,

3./ az A lépcsőház I.emelet 3.sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, egyik szobában beépitett szekrény, előszoba,konyha, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen 6o m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 332/loooo-ed,

[illegible]

5./ az A lépcsőház II. emelet 5.sorszámmal megjelölt lakás:
kettő szoba+ félszoba, egyik szoba beépitett szekrénnyel, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, loggia,összesen 6o m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 332/loooo-ed,

6./ az A lépcsőház II. emelet 6.sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, egyik szoba beépitett szekrénnyel, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen 6o m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 332/loooo-ed,

Eredetivel egyezik

7./ az A lépcsőház III. emelet 7.sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, egyik szoba beépitett szekrénnyel, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen 6o m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 332/loooo-ed,

8./ az A lépcsőház III. emelet 8.sorszámmal megjelölt lakás:
kettő fél szoba, egyik szobában beépitett szekrénnyel, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen 6o m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 332/loooo-ed,

9./ a B lépcsőház földszint 1.sorszámmal megjelölt lakás:
egy szoba beépitett szekrénnyel, félszoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, összesen 46 m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 254/loooo-ed,

1o/ a B lépcsőház földszint 2.sorszámmal megjelölt lakás:
egy szoba beépitett szekrénnyel, félszoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, összesen 46 m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 254/loooo-ed,

11/ a B lépcsőház I. emelet 3.sorszámmal megjelölt lakás:

[illegible]

12/ a B lépcsőház I. emelet 4.sorszámmal megjelölt lakás:
kettő szoba+ félszoba, egyik szoba beépitett szekrénnyel, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen 6o m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 332/loooo-ed,

Eredetivel egyezik

13./ a B lépcsőház II. emelet 5.sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, egyik szoba beépitett szekrénnyel, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen 6o m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 332/1oooo-ed,

14./ a B lépcsőház II. emelet 6.sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, egyik szoba beépitett szekrénnyel, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen 6o m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 332/1oooo-ed,

15./ a B lépcsőház III. emelet 7.sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, egyik szoba beépitett szekrénnyel, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen 6o m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 332/1oooo-ed,

16./ a B lépcsőház III. emelet 8.sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, egyik szoba beépitett szekrénnyel, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen 6o m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 332/1oooo-ed,

17./ a C lépcsőház földszint 1.sorszámmal megjelölt lakás:
egy szoba beépitett szekrénnyel, félszoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, összesen 46 m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 254/1oooo-ed,

18./ a C lépcsőház földszint 2.sorszámmal megjelölt lakás:
egy szoba beépitett szekrénnyel, félszoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, összesen 46 m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 254/1oooo-ed,

19./ a C lépcsőház I. emelet 3.sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és félszoba, egyik szoba beépitett szekrénnyel, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen 6o m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 332/1oooo-ed,

2o./ a C lépcsőház I. emelet 4.sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, egyik szoba beépitett szekrénnyel, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen 6o m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 332/1oooo-ed,

21./ a C lépcsőház I. emelet 5. sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, egyik szoba beépitett szekrénnyel, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen 6o m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 332/1oooo-ed,

22./ a C lépcsőház II. emelet 6.sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, egyik szoba beépitett szekrénnyel, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen 6o m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 332/1oooo-ed,

1939o4/2oo

 Eredetivel egyezik

23./ a C lépcsőház III. emelet 7.sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, egyik szoba beépitett szekrénnyel, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen 6o m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 332/loooo-ed,

24./ a C lépcsőház III. emelet 8.sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, egyik szoba beépitett szekrénnyel, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen 6o m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 332/loooo-ed,

25./ a D lépcsőház földszint 1.sorszámmal megjelölt lakás:
egy szoba beépitett szekrénnyel, félszoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, összesen 46 m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 254/loooo-ed,

26./ a D lépcsőház földszint 2.sorszámmal megjelölt lakás:
egy szoba beépitett szekrénnyel, félszoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, összesen 46 m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 254/loooo-ed,

27./ a D lépcsőház I. emelet 3.sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, egyik szoba beépitett szekrénnyel, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen 6o m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 332/loooo-ed,

28./ a D lépcsőház I. emelet 4.sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és félszoba, egyik szoba beépitett szekrénnyel, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen 6o m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 332/loooo-ed,

29./ a D lépcsőház II.emelet 5.sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, egyik szoba beépitett szekrénnyel, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen 6o m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 332/loooo-ed,

3o./ a D lépcsőház II.emelet 6.sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, egyik beépitett szekrénnyel, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen 6o m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 332/loooo-ed,

31./ a D lépcsőház III.emelet 7.sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, egyik szobában beépitett szekrénnyel, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen 6o m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 332/loooo-ed,

32./ a D lépcsőház III.emelet 8.sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, egyik szoba beépitett szekrénnyel, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen 6o m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 332/lo6oo-ed.

187521/2oo

Telekkönyvi rendelkezések:

D./ Alulirott Országos Takarékpénztár a telekkönyvi hatóságnál kérni fogja, hogy a társasházi tulajdon alapitását a telekkönyvi hatóság a telekkönyvben - a 2/1960.(XII.25.) I.M. sz. rendelet 29-32. §.-ai értelmében - jegyezze be; ennek során - a B./ fejezetben foglaltaknak megfelelően - a társasház közösségben maradó épitményrészeit, berendezéseit és felszereléseit a közös telekkel a társasház törzsbetétében, mig a C./ fejezetben felsorolt egyes lakásokat és a törzsbetétben nyilvántartott ingatlanból az egyes lakások mindenkori tulajdonosait a C./ fejezet szerint megillető hányadrészt külön-külön telekkönyvi albetétekben telekkönyvezze.

Az Országos Takarékpénztár kérni fogja, hogy a telekkönyvi hatóság az egyes albetétekbe került öröklakásokra a tulajdonjogot azok javára jegyezze be, akik az egyes öröklakásokat az állami öröklakás épitési akcióban megvásárolták vagy egyébként megszerezték.

Eredetivel egyezik

A tulajdonostársak egymásközötti jogviszonya.

E./ Az öröklakást a tulajdonostárs rendeltetésének megfelelően, szabadon használhatja, s a használatot akár bérlet utján, akár más uton másnak is átengedheti. A rendeltetésszerü használattól a tulajdonostársak érdekeinek sérelmére, valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása nélkül, egyik tulajdonostárs sem térhet el.

A bérbeadást, illetve a használat átengedését a közös képviselőnek be kell jelenteni.

A használat jogát másra átruházó tulajdonostárs felelős mindazokért a károkért, amelyeket a használó (bérlő, lakó, stb.) a lakás vagy a közösségben maradó részek rendellenes vagy a jelen alapitó okiratban foglaltakkal ellentétes használata okoz.

F./ A tulajdonostárs köteles öröklakását jókarban fenntartani. Tilos az öröklakáson olyan változtatást tenni vagy azzal olymódon bánni, amely az épitmény állagát vagy a többi tulajdonostárs érdekét sértené.

A társasház külső vagy belső egységes képét valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása nélkül senki sem változtathatja meg. Ezért a ház homlokzatán, erkélyein, tetőzetén, kapubejáratán, lépcsőházában, udvarán, stb. a ház egységes képét vagy müvészi hatását bántó feliratu táblát, világitást vagy reklámot, napellenzőt, butordarabot, virágtartót, stb. elhelyezni nem szabad.

Az előző bekezdésekben foglaltak ellenére eljáró tulajdonostárs a rendelkezések megsértéséből eredő mindennemü kárért felelős és a közös képviselő által a jogellenes állapot megszüntetésére biróilag is kényszeritheto.

G./ A tulajdonostársak kölcsönösen kötelezik magukat, hogy valamennyi tulajdonostárs előzetes beleegyezése nélkül tartózkodnak az öröklakáson minden olyan változtatástól, amelyet a T. 8. §.-a szerint csak a többi tulajdonostárs beleegyezésével hajthatnak végre.

A tulajdonostársak kötelezik magukat arra is, hogy az egyébként megengedett lényegesebb átalakitásokról vagy egyéb változtatásokról - foganatositásuk előtt - előzetesen értesitik a közös képviselő utján tulajdonostársaikat avégből, hogy megállapithassák, vajon a tervezett változtatás nem érinti-e az épitmény állagát és nem sérti-e a többi tulajdonostárs érdekét. Ha ilyen tervezett változtatás ellen bármelyik tulajdonostárs az értesités vétele után legkésőbb 5 nap alatt, a közös képviselő utján tiltakozást jelentene be a változtatást kivánó tulajdonostársnál, utóbbi a tervezett változtatást csak akkor foganatosithatja, ha ahhoz a legkésőbb 15 napon belül egybehivandó közgyülés szavazattöbbséggel hozzájárul.

Az a tulajdonostárs, aki öröklakásán a szükséges hozzájárulás nélkül vagy jogszabályellenesen változtatásokat eszközöl, az ebből eredő károkért felelős és a jogellenes állapot megszüntetésére kényszeritheto.

H./ A közösségben maradó épitményrészeket, felszereléseket, berendezéseket és a közös udvart mindegyik tulajdonostárs - a többi tulajdonostársakat megillető használat sérelme nélkül - rendeltetésszerüen használhatja. Egyik tulajdonostárs használati jogát sem lehet hozzájárulása nélkül elvonni vagy korlátozni. A használatban azonban egyik tulajdonostárs sem lépheti tul az okszerü szükségesség mértékét.

I./ A közös telek, a közösségben maradó épitményrészek, felszerelések és berendezések kezelésével, karbantartásával rendszerint együttjáró ügyeket a közös képviselő intézi. A tulajdonostársak azonban jogosultak a kezelés és használat módját közgyülésükön szótöbbséggel általánosságban szabályozni. N./

Az állami tulajdonban álló öröklakás (üzlethelyiség) kezelésével, karbantartásával, használatával kapcsolatban a használó, a tulajdonostársak és a közös képviselő köteles az illetékes hatósági szervek előirásait betartani. O./

J./ Az épületet, a közösségben maradó felszereléseivel és berendezéseivel együtt, tüzkár ellen biztositani kell. Tüz esetén a kártérítési összeget az épület helyreállitására kell forditani.

Ha valamely közösségben maradó épitményrész, felszerelés vagy berendezés megrongálódik vagy elpusztul, helyreállitásukról azonnal gondoskodni kell.

Ha a közös épitményrészek, stb. a rendes használat során megrongálódnak vagy elpusztulnak, a szükséges helyreállitás költsége, a tulajdonostársak közös terhe. Olyan kár megtérítése, amelyet valamelyik tulajdonostárs a közös tárgyban vétkesen vagy a rendestől eltérő használattal okozott, az illető tulajdonostársat terheli. P./

K./ A közös épitményrészek, felszerelések és egyéb közös berendezések, valamint a közös udvar fenntartási költségeit, közterheit, közüzemi dijait (adó, vizdijak, a közös helyiségek világitási költségei, stb.) ugyszintén a karbantartásukhoz vagy helyreállitásukhoz szükséges költségeket a tulajdonostársak egymásközötti viszonyukban a C./ fejezetben megállapitott tulajdoni hányadrészek arányában kötelesek viselni.

L./ A közös költségek és kiadások céljára a tulajdonostársak tartalékalapot létesitenek, amely célra a tulajdonostársak - a C./ fejezetben megállapitott tulajdoni arány szerint - egyegy évre előre megállapitott összeget kötelesek befizetni.

A befizetendő összegek nagyságát és esedékességük idejét - a közös képviselő által évente készitendő és a közgyülés által elfogadott költségvetés alapján- a tulajdonostársak közgyülése állapitja meg.

Az a tulajdonostárs, aki a közösségből folyó kötelezettségének lejáratkor vétkesen nem tett eleget, a befizetni elmulasztott összeg 10 (Tiz) százalékát kötbér cimén köteles a tartalékalap javára megfizetni.

Eredetivel egyezik

A társasház szervei; hatáskörük.

M./ A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyek intézésére közgyülésükön, szavazattöbbséggel közös képviselőt választanak. A közös képviselő megbizatása 3 év tartamára szól, de a tulajdonostársaknak jogukban áll a megbizást fontos okból, a 3 év eltelte előtt is, közgyülésükön szavazattöbbséggel visszavonni.

A közös képviselő tisztének ellátásáért tiszteletdijban részesül, amelyet a közgyülés állapit meg.

A közös képviselő a közösségből folyó ügyek körében képviseli a tulajdonostársakat hatóságokkal és harmadik személyekkel szemben. Fel van jogositva mindazokra a jogügyletekre és jogcselekményekre, amelyek a társasház közös ügyeinek kezelésével rendszerinteg;üttjárnak. A tulajdonostársak irányában a közös képviselő köteles a jelen alapitó okiratban megállapitott korlátozásokhoz szigoruan alkalmazkodni, s általában a tulajdonostársak érdekét lelkiismeretesen szem előtt tartani.

A közös tartalékalapot a közös képviselő évenkénti számadás kötelezettségével az Országos Takarékpénztárnál csekkszámlán kezeli és abból a folyó közös kiadásokat teljesiti; a hozzájárulási összeg behajtásáról is gondoskodik.

A költségvetésbe fel nem vett, 3000.- forintot meghaladó költséggel járó beszerzéseket vagy munkálatokat a közös képviselő csak a közgyülés jóváhagyásával végeztethet.

A közös képviselő csak közgyülésen mondhat le. A közgyülés nyomban uj közös képviselőt választ. A közös képviselő elhalálozása esetén, tisztének betöltése céljából 8 napon belül közgyülést kell egybehivni.

N./ A házfelügyelőt a közös képviselő alkalmazza és bocsátja el. Első izben, a beköltözéskor a házfelügyelőt az Országos Takarékpénztár jelöli ki. A közös képviselő köteles a kijelölt házfelügyelővel a társasház nevében a munkaszerződést megkötni. A házfelügyelő jogait és kötelezettségeit, a fennálló jogszabályok korlátai között, a közgyülés állapitja meg.

O./ A tulajdonostársak minden év első hónapjában tartanak közgyülést. Ha a közgyülés hatáskörébe tartozó valamely ügyben sürgősen határozni kell, a közgyülést a szükséghez képest haladéktalanul egybe kell hivni. A közgyülés egybehivását fontos okból, az ok közlésével, bármelyik tulajdonostárs is kérheti.

A közgyülésre a tulajdonostársakat a közös képviselő meghivó és a tárgysorozat körözésével vagy ajánlott levélben történő kiküldésével hivja meg.

P./ A közgyülésen az elnöklés joga - ha a közgyülés közfelkiáltás vagy sorshuzás utján másképp nem intézkedik - a közös képviselőt illeti.

A közgyülésen valamennyi tulajdonostársat tulajdoni hányadrésze arányában szavazati jog illeti.

Bármelyik tulajdonostárs jogosult szavazatát megbizottja utján gyakorolni. A megbizott nevét a közös képviselővel közölni kell.

Azok a tulajdonostársak, akik egy albetétben felvett öröklakás közös tulajdonosai, szavazatukat együttesen, ha pedig a közgyülésen nem maguk vesznekrészt, csak közös megbizottuk utján gyakorolhatják.

A közgyülés határozatképességéhez a tulajdonostársak tulajdoni hányadrész szerint számitandó többségének jelenléte szükséges.

Ha a közgyülés nem határozatképes, a tárgysorozat ujabb közlésével, 8 napon belül első időre, ujabb közgyülést kell egybehivni, amelyen a megjelentek minden olyan ügyben határozhatnak, amelyben a határozathozatalhoz a T. vagy az alapitó okirat értelmében valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása nem szükséges.

A közgyülésen megjelentek tulajdoni hányadrész alapján számitott egyszerü szótöbbséggel határoznak. Az elnök utoljára szavaz; ha a szavazatok az elnök szavazatát is számitva egyenlően oszlanak meg, az a javaslat emelkedik határozattá, amelyhez szavazatával az elnök hozzájárult.

R./ A közgyülés hatáskörébe tartozik mindaz, ami nincs a közös képviselő hatáskörébe utalva.

A közgyülés határoz az alapitó okiratban külön megjelölt tárgyakon felül, különösen:

1./ az évi költségvetés megállapitása, a számadások megvizsgálása és a felmentvény megadása felől;

2./ a közös képviselő eljárása ellen beadott panaszok felől;

3./ a kölcsön felvétele felől;

4./ az alapitó okirat módositása és kiegészitése, az egész ingatlan elidegenitése vagy állagának tényleges megváltoztatása, ugyszintén a társasház tulajdonközösség megszüntetése felől; de ilyen ügyekben a határozathozatalhoz valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges.

A közgyülésről jegyzőkönyvet kell készitení, amelyet az elnökön kivül legalább két jelenlévő tulajdonostársnak, amennyiben pedig a határozathozatalhoz valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges, valamennyi tulajdonostársnak alá kell irnia.

S./ A tulajdonostársak elé tüzött cél és törekvés az, hogy a netán felmerülő ellentéteket kiküszöböljék és hogy megfelelő egyetértésében járjanak el a társasház tulajdon fenntartása érdekében.

Eredetivel egyezik

T./ A tulajdonostársak az ebben az alapító okiratban tárgyalt társasháztulajdoni viszonyból származó perek tekintetében alávetik magukat a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezt az alapító okiratot a tulajdonostársak elolvasták, azt akaratukkal mindenben egyezőnek találták és aláírták.

Budapest, 196

Ellenjegyzi:
ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR

U./ A tulajdonostársak állandó házfelügyelőt nem alkalmaznak, a társasházban e célra házfelügyelő szolgálati lakás nem épült. A tulajdonostársak ezért a közös képviselő által készitett és a közgyülés által jóváhagyott "Házirend" alapján fogják ellátni mindazokat a teendőket, amelyek egyébként a házfelügyelő munkakörébe tartoznának. /Pl. a szemét elhordása, a lépcsőház és egyéb közös helyiségek takaritása, az udvar rendbentartása, járdaseprés, hóeltakaritás , stb./ A "Házirend"-ben szabályozni kell az épületből való ki/ és az oda bejárás rendjét, a kapu zárását, illetve nyitását, a /Kapukulcs használatát/ valamint a lakónyilvántartókönyv vezetését is.

[illegible]KANIZSA 196[illegible]

Ellenjegyzi

ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR

Eredetivel egyezik

A lépcsőház

1./ földszint 1. sorszám alatti lakás tulajdonosa:
tulajdoni hányad: 254/10000-ed

Bán Dezső
Bán Dezsőné

2./ földszint 2. sorszám alatti lakás tulajdonosa:
tulajdoni hányad: 254/10000-ed

Kiss Ferencné
Kiss Ferenc

3./ I. emelet 3. sorszám alatti lakás tulajdonosa:
tulajdoni hányad: 332/10000-ed

Németh Sándor
Németh Sándorné

Eredetivel egyezik

4./ I. emelet 4. sorszám alatti lakás tulajdonosa:
tulajdoni hányad: 420/10000-ed

Flórián Zoltán
Flórián Zoltánné

5./ II. emelet 5. sorszám alatti lakás tulajdonosa:
tulajdoni hányad: 332/10000-ed

Kaáca Lászlóné
Kaáca László

6./ II. emelet 6. sorszám alatti lakás tulajdonosa:
tulajdoni hányad: 332/10000-ed

Gaudy Ilona
Gaudy Ilonáné

7./ III. emelet 7. sorszám alatti lakás tulajdonosa:
tulajdoni hányad: 332/10000-ed

Sipos Péter
Sipos Péterné

8./ III. emelet 8. sorszám alatti lakás tulajdonosa:
tulajdoni hányad: 332/10000-ed

Varró Imre
Varró Imréné

B lépcsőház

9./ földszint 1. sorszám alatti lakás tulajdonosa:
tulajdoni hányad: 254/10000-ed

Lévárt Pál
Lévárt Pálné

10./ földszint 2. sorszám alatti lakás tulajdonosa:
tulajdoni hányad: 254/10000-ed

Kremmer Károly
Kremmer Károlyné

11./ I. emelet 3. sorszám alatti lakás tulajdonosa
tulajdoni hányad: 244/10000-ed

Szalai Zoltán
Szalai Zoltánné

B lépcsőház

12./ I.emelet 4. sorszám alatti
lakás tulajdonosa:
tulajdoni hányad: 332/10000-ed

Kapolyi Ernő
Kapolyi Józsefné

13./ II. emelet 5. sorszám alatti
lakás tulajdonosa:
tulajdoni hányad: 332/10000-ed

Gán János
Gán Jánosné

14./ II. emelet 6. sorszám alatti
lakás tulajdonosa:
tulajdoni hányad: 332/10000-ed

Patai József
Patai Józsefné

15./ III. emelet 7. sorszám alatti
lakás tulajdonosa:
tulajdoni hányad: 332/10000-ed

~~Tatárs Béla~~ Tatárs Béla
~~Tatárs Béláné Orsz Istvánné~~

16./ III. emelet 8. sorszám alatti
lakás tulajdonosa:
tulajdoni hányad: 332/10000-ed

~~Tatárs Béla~~ Tatárs Béla
~~Tatárs Béláné~~ Tatárs Béláné

17./ C lépcsőház
földszint 1. sorszám alatti
lakás tulajdonosa:
tulajdoni hányad: 254/10000-ed

Varga István
Varga Irénke

Eredeti egyezik

18./ földszint 2. sorszám alatti
lakás tulajdonosa:
tulajdoni hányad: 254/10000-ed

Vápeolyi István
Vápeolyi Istvánné

19./ I. emelet 3. sorszám alatti
lakás tulajdonosa:
tulajdoni hányad: 332/10000-ed

Gáspár Tibor
Gáspár Tiborné

20./ I. emelet 4. sorszám alatti
lakás tulajdonosa:
tulajdoni hányad: 332/10000-ed

~~Tatai Sándor~~
Tatai Sándorné

21./ II emelet 5. sorszám alatti lakás
tulajdonosa:
tulajdoni hányad: 332/10000-ed

Bonor Tibor
Bonor Tiborné

22./ II. emelet 6. sorszám alatti
lakás tulajdonosa:
tulajdoni hányad: 332/10000-ed

Hosi Imre
Hosi Imréné

23./ III. emelet 7. sorszám alatti
lakás tulajdonosa:
tulajdoni hányad: 332/10000-ed

Harangozó Sándor
Harangozó Sándorné

./.

C lépcsőház

24./ III. emelet 8. szerzám alatti lakás tulajdonosa: Dávidor Péterné
tulajdoni hányad: 332/10000-ed

25./ D lépcsőház
földszint 1. szerzám alatti lakás tulajdonosa: Tóth Józsefné
tulajdoni hányad: 254/10000-ed

26./ földszint 2. szerzám alatti lakás tulajdonosa: Fendvai Lászlóné
tulajdoni hányad: 254/10000-ed

27./ II. emelet 3. szerzám alatti lakás tulajdonosa: Berecz Mihályné
tulajdoni hányad: 332/10000-ed

28./ I. emelet 4. szerzám alatti lakás tulajdonosa: András Gáspár
tulajdoni hányad: 332/10000-ed

29./ II. emelet 5. szerzám alatti lakás tulajdonosa: Balázs Károly
tulajdoni hányad: 332/10000-ed

30./ II. emelet 6. szerzám alatti lakás tulajdonosa: 332/10000-ed Gyulai Károly
tulajdoni hányad: 332/10000-ed

31./ III. emelet 7. szerzám alatti lakás tulajdonosa: Németh Aladárné
tulajdoni hányad: 332/10000-ed

32./ III. emelet 8. szerzám alatti lakás tulajdonosa: Bárdos Ferenc
tulajdoni hányad: 332/10000-ed

Eredetivel egyezik