Corvin u. 1. fsz.

Érkezett: 1978 JUN 2
5703 szám
Kezelő: Ütőszám: Előadó:
SELEJTEZHETŐ: 19..... évben

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPITÓ OKIRAT.

Az ingatlan megjelölése: társasház alapitás.

A./ Alulirott Országos Takarékpénztár budapesti ~~V. Münnich F.u16./ pénz-~~ ügyi intézmény, illetve annak nagykanizsai fiókja, a nagykanizsai 8560. számu telekkönyvi betétben, 4132/a/7 hrsz. alatt felvett üres telekre a jelen okirathoz 1./ alatt mellékelt tervrajzok szerint földszint és 3 emeletből álló, 2./ alatt mellékelt müleirásban részletezett felszerelésekkel, berendezésekkel ellátott házat épittetett, azt az 1924. évi XII. törvény /továbbiakban: T/ szerint társasházzá alakitja, annak lakásait - a jelen alapitó okirat rendelkezésének megfelelően,-mint öröklakásokat, természetben megosztva, a közös tulajdonban maradórészek közös használatának jogával értékesiti, és a vevők személyi tulajdonába adja.

A társasház összeirási száma: Nagykanizsa, Korvin Ottó u. 2. fsz.

Közös épületrészek.

B./ A lakások,/az alábbiakban lakások/ mindenkori tulajdonosainak közös tulajdonába kerül az a földrészlet /telek/, amelyen a társasház épült és az épületnek az 1./ alatti tervrajzon, ill. a 2./ alatti müleirásban feltüntetett következő épületrészei, felszerelései, berendezései:

I. Alap-, fő-, határ-, és közfalak, homlokzatok, szigetelések, födémek, tet[illegible], kémények, aknák, járdák és egyéb szerkezetek.

Földszint: A-B-C-D lépcsőház

II.	Gázreduktorház	0,40 m² x 4 =	1,60 m²
III.	Szeméttároló	1,40 m² x 4 =	5,60 m²
IV.	Előtéri pihenő	2,50 m² x 4 =	10,00 m²
V.	Földszinti lépcső	1,20 m² x 4 =	4,80 m²
VI.	Földszinti pihenő	3,20 m² x 4 =	12,80 m²
VII.	Lomtár folyosó	7,20 m² x 4 =	28,80 m²
VIII.	Lomkamrák 8 db, 2,10	16,80 m² x 4 =	67,20 m²
IX.	Szárító	8,10 m² x 4 =	32,40 m²

I. emelet: A-B-C-D lépcsőház

X.	Lépcső	5,80 m² x 4 =	23,20 m²
XI.	Pihenő	6,00 m² x 4 =	24,00 m²

Eredettel egyező

202/40 db.

II. emelet A-B-C-D lépcsőház

XII.	Lépcső	5,80 m² x 4 =	23,20 m²
XIII.	Pihenő	6,00 m² x 4 =	24,00 m²

III.emelet A-B-C-D lépcsőház

XIV.	Lépcső	5,80 m² x 4 =	23,20 m²
XV.	Pihenő	6,00 m² x 4 =	24, 00 m²

XVI.	Közös csengővezeték
XVII.	Közös vizvezeték
XVIII.	Közös csatornavezeték
XIX.	Közös villanyvezeték
XX.	Közösvillámháritó és vezeték
XXI.	Közös TV. antenna és vezeték
XXII.	Közös gázvezeték

A közös földrészlet /telek/ és a fent felsorolt közös épületrészek, stb. tekintetében a tulajdonjog az öröklakások mindenkori tulajdonosait, a C./ fejezetben, a külön tulajdonba kerülőlakások felsorolásánál feltüntetett hányadrész arányban illeti meg.

Különtulajdonba kerülő épületrészek, tulajdoni arányok.

C./ Egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint öröklakásuk /társasháztulajdoni illetőségük/ alkotó részei az alanti lakások, az egyes lakások megjelölése alatti törtszám a tulajdonostársaikat a B./ fejezetben felsorolt közös telekből és épületrészekből, stb. megillető tulajdoni hányadot tünteti fel.

1./ Az A. lépcsőház földszint 1. sorszámmal megjelölt lakás: egy és fél szoba, konyhak előszoba, kamra, fürdő, WC, összesen 45 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 248/10000-ed,

2./ Az A. lépcsőház földszint 2. sorszámmal megjelölt lakás: egy és fél szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, összesen 45 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 248/10000-ed,

3./ Az A.lépcsőház I. e. 3. sorszámmal megjelölt lakás: kettő és félszobás lakás, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia, összesen 60 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 330/10000-ed,

203/40 db.

Eredetivel egyező

4./ Az A.lépcsőház I. e. 4. sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és félszoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia,
összesen 60 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 330/10000-ed,

5./ Az A.lépcsőház II. e. 5. sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia,
összesen 61m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 336/10000-ed,

6./ Az A. lépcsőház II. e. 6. sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia,
összesen 61 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 336/10000-ed,

7./ Az A. lépcsőház III. e. 7. sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia,
összesen 61 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 336/10000-ed,

8./ Az A. lépcsőház III. e. 8. sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia,
összesen 61 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 336/10000-ed,

9./ A B. lépcsőház földszint 1. sorszámmal megjelölt lakás:
egy és fél szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, összesen
45 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 248/10000-ed,

10./ A B. lépcsőház földszint 2. sorszámmal megjelölt lakás:
egy és fél szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, összesen
45 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 248/10000-ed,

11./ A B. lépcsőház I. e. 3. sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia,
összesen 60 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 330/10000-ed,

12./ A B. lépcsőház I. e. 4. sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, összesen
60 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 330/10000-ed,

Eredetivel egyező
FÖLDHIVATAL
2017 JÚN 19

13./ A. B. lépcsőház II. e.5. sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC,
loggia, összesen 61 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 336/10000-ed,

14./ AB.lépcsőház II. e. 6.sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC,
loggia, összesen 61 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 336/10000-ed,

15./ A B. lépcsőház III. e. 7.sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és félszoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC,
loggia, összesen 61 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 336/10000-ed,

16./ A B. lépcsőház III. e. 8.sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC,
loggia, összesen61 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 336/10000-ed,

17./ A C. lépcsőház földszint 1. sorszámmal megjelölt lakás:
egyés fél szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, összesen
45 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 248/10000-ed,

18./ A C. lépcsőház földszint 2.sorszámmal megjelölt lakás:
egy és fél szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, összesen
45 m²alapterülettel,

tulajdoni hányad: 248/10000-ed,

19./ A C. lépcsőház I. e. 3.sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, konyha előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia,
összesen 60 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 330/10000-ed,

20./ A C. lépcsőház I. e. 4. sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, összesen
60 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 330/10000-ed,

21./ A C. lépcsőház II. e. 5. sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC, loggia,
összesen 61 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 336/10000-ed,

213!40 db.

Eredetivel egyező

1990 SZEPT 19

22./ A C. lépcsőház II. e.6. sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC,
loggia, összesen 61 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 336/10000-ed,

23./A C. lépcsőház III. e. 7. sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC,
loggia, összesen 61 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 336/10000-ed,

24./ A C. lépcsőház III. e. 8. sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC,
loggia, összesen 61 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 336/10000-ed,

25./ A D. lépcsőház földszint 1. sorszámmal megjelölt lakás:
egy és fél szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC,
összesen 45 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 248/10000-ed,

26./ A D.lépcsőház földszint 2. sorszámmal megjelölt lakás:
egy és fél szoba, konyha, előszoba,kamra, fürdőszoba, WC, összesen
45 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 248/10000-ed,

27./ A D.lépcsőház I. e.3. sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC,
loggia, összesen 60 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 330/10000-ed,

28./ A D. lépcsőház I. e. 4. sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC,
összesen 60 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 330/10000-ed,

29./ A D. lépcsőház II. e. 5. sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC,
loggia, összesen 61 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 336/10000-ed,

30./ A D.lépcsőház II. e. 6. sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC,
loggia, összesen 61 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 336/10000-ed,

214/40 db.

FÖLDHIVATAL

31./ A D. lépcsőház III. e. 7. sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC,
loggia, összesen 61 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 336/10000-ed,

32./ A D. lépcsőház III. e. 8. sorszámmal megjelölt lakás:
kettő és fél szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC,
loggia, összesen 61 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 336/10000-ed,

218/40 db.

Eredetivel egyező
KORÁBBI FÖLDHIVATAL
2007 SZEPT 19

1./ Az A. lh. fsz. 1. számu lakás tulajdonosai: Mózes Antalné sk.
tulajdoni hányad: 248/10000-ed,

2./ Az A. lh. fsz.2. számu lakás tulajdonosai: Ksrádi Károly sk.
tulajdoni hányad: 248/10000-ed, Karáddi Károlyné sk.

3./ Az A. lh. I. e. 3. számu lakás tulajdonosai: Hóber Lajos sk.
tulajdoni hányad: 330/10000-ed, Hóber Lajosné sk.

4./ Az A. lh. I. e. 4. számu lakás tulajdonosai: Bődör Zoltán sk.
tulajdoni hányad: 330/10000-ed, Bődör Zoltánnés sk.

5./ Az A.lh. II. e. 5. számu lakás tulajdonosai: Seós Sándor sk.
tulajdoni hányad: 336/10000-ed, Seős Sándorné sk.

6./ Az A. lh. II. e. 6. számu lakás tulajdonosai: Szőke István sk.
tulajdoni hányad: 336/10000-ed, Szőke Istvánné sk.

7./ Az A. lh. III. e. 7.számu lakás tulajdonosai: Sinkevics István sk.
tulajdoni hányad: 336/10000-ed, Sinkevics Istvánné sk

8./ Az A. lh. III. e. 8. számu lakás tulajdonosai: Fülöp Antal sk.
tulajdoni hányad: 336/10000-ed, Fülöp Antalné sk.

9./ A B. lh. fsz.1. számu lakás tulajdonosai: Tar Ernőné sk.
tulajdoni hányad: 248/10000-ed,

10./ A B. lh. fsz. 2.számu lakástulajdonosai: Csőgör István sk.
tulajdoni hányad: 248/10000-ed, Csőgör Istvánné sk.

11./ A B. lh. I. e. 3. számu lakás tulajdonosai: Megyeri István sk,
tulajdoni hányad: 330/10000-ed, Megyeri Istvánné sk.

12./A B. lh.I. e. 4. számu lakás tulajdonosai: Juhász Lajos sk.
tulajdoni hányad: 330/10000-ed, Juhász Lajosné sk.

Eredetivel megegyező
FŐVÁROSI VAGYONKEZELŐ FŐOSZTÁLY

13./ A B. lh.II. e.5. számu lakás tulajdonosai: Prunner Attila sk.
tulajdoni hányad: 336/10000-ed, Prunner Attiláné sk.

14./ A B. lh. II. e. 6.számu lakás tulajdonosai: Lepp Ferencnésk.
tulajdoni hányad: 336/10000-ed, Lepp Ferenc sk.

15./ AB. lh. III. e. 7. számu lakás tulajdonosai: Etelvári József sk.
tulajdoni hányad: 336/10000-ed, Etelvári Józsefné sk.

16./ A B. lh. III. e. 8. számu lakás tulajdonosai: Hárs Miklós sk.
tulajdoni hányad: 336/10000-ed, Hárs Miklósné sk.

17./ A C. lh. fsz. 1. számu lakás tulajdonosai: Schmidt Ferenc sk.
tulajdoni hányad: 248/10000-ed, Schmidt Ferencné sk.

18./ A C. lh. fsz. 2.számu lakás tulajdonosai: Varga Győző sk.
tulajdoni hányad: 248/10000-ed, Vasga Győzőné sk.

19./ A C. lh. I. e. 3.számu lakás tulajdonosai: Németh Józsefné sk.
tulajdoni hányad: 330/10000-ed, /

20./ A C. lh. I. e.4.számu lakás tulajdonosai: Kesztler Attila sk.
tulajdoni hányad: 330/10000-ed, Kesztler Attiláné sk.

21./ A C. lh. II. e. 5.számu lakás tulajdonosai: Nyakó László sk.
tulajdoni hányad: 336/10000-ed, Nyakó Lászlóné sk.

22./ A C. lh. II. e.6.számu lakás tulajdonosai: Horváth Ferenc sk.
tulajdoni hányad: 336/10000-ed, Horváth ferencné sk.

23./ A C. lh. III. e. 7. számu lakás tulajdonosai: Boros Tibor sk-
tulajdoni hányad: 336/10000-ed, Boros Tiborné sk.

24./ A C.lh. III. e. 8. számu lakás tulajdonosai: Horváth László sk.
tulajdoni hányad: 336/10000-ed, Horváth Lászlóné sk.

2011 AUG 18

25./ A D. lépcsőház fsz. 1.számú lakás tulajdonosai: Kiss János sk.
tulajdoni hányad: 348/10000-ed, Kiss Jánosné sk.

26./ A D. lépcsőház fsz. 2.számú lakás tulajdonosai: Dominik Sndor sk.
tulajdoni hányad: 348/10000-ed, Dominik Sándorné sk.

27./ A D. lépcsőház I. e. 3. számú lakás tulajdonosai: Kovács Dezső sk.
tulajdoni hányad: 330/10000-ed, Kovács Dezsőné sk.

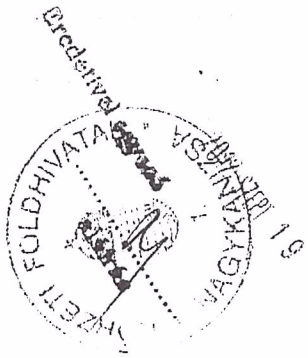
28./ A D.lépcsőház I. e.4. számú lakás tulajdonosai: Br.Pánszky Gyula sk.
tulajdoni hányad: 330/10000-ed, Dr. Pánszky Gyuláné s

29./ A D. lépcsőház II. e.5. számú lakás tulajdonosai: Somogyi István sk.
tulajdoni hányad: 336/10000-ed, Somogyi Istvánné sk.

30./A D. lépcsőház II. e.6. számú lakás tulajdonosai: Bögyös Ferencs k.
tulajdoni hányad: 336/10000-ed, Bögyös Ferencné sk.

31./ A D.lépcsőház III. e. 7. számú lakás tulajdonosai: Veinausz Ferenc sk.
tulajdoni hányad: 336/10000-ed, Veinausz Ferencné sk.

32./ A D. lépcsőház III. e. 8. számú lakás tulajdonosai: Miklós Zoltán sk.
tulajdoni hányad: 336/10000-ed, Miklós Zoltánné sk.



TELEKKÖNYVI RENDELKEZÉSEK:

D/ Alulirott Országos Takarékpénztár az illetékes Földhivatalnál kérni fogja, hogy a társasháztulajdon alapitását a Földhivatal az ingatlannyilvántartásban - a 27/1972. /XII.31./ MÉM sz. rendelet 53-56. §-a értelmében - jegyezze be. Ennek során - a B/ fejezetben foglaltaknak megfelelően - a társasház közösségben maradó épitményrészeit, berendezéseit és felszereléseit a közös telekkel a társasház törzslapján, mig a C/ fejezetben felsorolt egyes öröklakásokat és a törzslapon nyilvántartott ingatlanból az egyes lakások mindenkori tulajdonosait a C/ fejezet szerint megillető hányadrészt a társasházi külön lapokon tüntesse fel az ingatlan nyilvántartásban.

Az Országos Takarékpénztár kérni fogja, hogy a Földhivatal az egyes társasházi külön lapokon nyilvántartott öröklakásokra a tulajdonjogot azok javára jegyezze be, akik az egyes öröklakásokat megvásárolták, vagy egyébként megszerezték.

A TULAJDONOSTÁRSAK EGYMÁS KÖZÖTTI JOGVISZONYA:

E/ Az öröklakást a tulajdonostárs rendeltetésének megfelelően, tehát lakás céljára szabadon használhatja. A rendeltetésszerü használattól a tulajdonostársak érdekeinek sérelmére, valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása nélkül, egyik tulajdonostárs sem térhet el.

Ha a tulajdonostárs az öröklakás használatát másnak engedi át, felelős mindazokért a károkért, amelyeket a használó /bérlő, lakó stb./ a lakás vagy a közösségben maradó részek rendellenes vagy a jelen alapitó okiratban foglaltakkal ellentétes használata okoz.

F/ A tulajdonostárs köteles öröklakását jókarban fenntartani. Tilos az öröklakásokon olyan változtatást tenni vagy azzal oly módon bánni, amely az épitmény állagát vagy a többi tulajdonostárs érdekét sértené.

A társasház külső vagy belső egységes képét valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása nélkül senki sem változtathatja meg. Ezért a ház homlokzatán, erkélyein, tetőzetén, kapubejáratán, lépcsőházában, udvarán stb. a ház egységes képét vagy müvészi hatását bántó feliratu táblát, világitást vagy reklámot, napellenzőt, butordarabot, virágtartót stb. elhelyezni nem szabad.

Az előző bekezdésekben foglaltak ellenére eljáró tulajdonostárs a rendelkezések megsértéséből eredő mindennemü kárért felelős és a közös képviselő által a jogellenes állapot megszüntetésére birólag is kényszerithető.

G/ A tulajdonostársak kölcsönösen kötelezik magukat, hogy valamennyi tulajdonostárs előzetes beleegyezése nélkül tartózkodnak az öröklakáson minden olyan változtatástól, amelyet a T.8.§-a szerint csak a többi tulajdonostárs beleegyezésével hajthatnak végre.

A tulajdonostársak kötelezik magukat arra is, hogy az egyébként megengedett lényegesebb átalakitásokról vagy egyéb változtatásokról - foganatositásuk előtt - előzetesen értesitik a közös képviselő utján tulajdonostársaikat avégből, hogy megállapithassák, vajon a tervezett változtatás nem érinti-e az épitmény állagát és nem sérti-e a többi tulajdonostárs érdekét. Ha ilyen tervezett változtatás ellen bármelyik tulajdonostárs az értesités vétele után legkésőbb 5 nap alatt, a közös képviselő utján tiltakozást jelentene be a változtatást kivánó tulajdonostársnál, utóbbi a tervezett változtatást csak akkor foganatosithatja, ha ahhoz a legkésőbb 15 napon belül egybehivandó közgyülés szavazattöbbséggel hozzájárul.

Az a tulajdonostárs, aki öröklakásán a szükséges hozzájárulás nélkül vagy jogszabályellenesen változtatásokat eszközöl, az ebből eredő károkért felelős és a jogellenes állapot megszüntetésére kényszerithető.

H/ A közösségben maradó épitményrészeket, felszereléseket, berendezéseket és a közös udvart mindegyik tulajdonostárs - a többi tulajdonostársakat megillető használat sérelme nélkül - rendeltetésszerüen használhatja. Egyik tulajdonostárs használati jogát sem lehet hozzájárulása nélkül elvonni vagy korlátozni. A használatban azonban egyik tulajdonostárs sem lépheti tul az okszerü szükségesség mértékét.

Kredelival egyező

I/ A közös telek, a közösségben maradó épitményrészek, felszerelések és berendezések kezelésével, karbantartásával rendszerint együttjáró ügyeket a közös képviselő intézi. A tulajdonostársak azonban jogosultak a kezelés és használat módját közgyülésükön szótöbbséggel általánosságban szabályozni.

Az állami tulajdonban álló öröklakás /üzlethelyiség/ kezelésével, karbantartásával, használatával kapcsolatban a használó, a tulajdonostársak és a közös képviselő köteles az illetékes hatósági szervek előirásait betartani.

J/ Az épületet, a közösségben maradó felszereléseivel és berendezéseivel együtt, tüzkár ellen biztositani kell. Tüz esetén a kártéritési összeget az épület helyreállitására kell forditani.

Ha valamely közösségben maradó épitményrész, felszerelés vagy berendezés megrongálódik vagy elpusztul, helyreállitásukról azonnal gondoskodni kell.

Ha a közös épitményrészek stb. a rendes használat során megrongálódnak vagy elpusztulnak, a szükséges helyreállitás költsége, a tulajdonostársak közös terhe. Olyan kár megtéritése, amelyet valamelyik tulajdonostárs a közös tárgyban vétkesen vagy a rendestől eltérő használattal okozott, az illető tulajdonostársat terheli.

K/ A közös épitményrészek, felszerelések és egyéb közös berendezések, valamint a közös udvar fenntartási költségeit, közterheit, közüzemi dijait /adó, vizdijak, a közös helyiségek világitási költségei stb./, ugyszintén a karbantartásukhoz vagy helyreállitásukhoz szükséges költségeket a tulajdonostársak egymás közötti viszonyukban a C/ fejezetben megállapitott tulajdoni hányadrészek arányában kötelesek viselni.

L/ A közös költségek és kiadások céljára a tulajdonostársak tartalékalapot létesitenek, amely célra a tulajdonostársak - a C/ fejezetben megállapitott tulajdoni arány szerint - egy-egy évre előre megállapitott összeget kötelesek befizetni.

A befizetendő összegek nagyságát és esedékességük idejét - a közös képviselő által évente készitendő és a közgyülés által elfogadott költségvetés alapján - a tulajdonostársak közgyülése állapitja meg.

A TÁRSASHÁZ SZERVEI; HATÁSKÖRÜK:

M/ A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyek intézésére közgyülésükön, szavazattöbséggel közös képviselőt választanak. A közös képviselő megbizatása 3 év tartamára szól, de a tulajdonostársaknak jogukban áll a megbizást fontos okból, a 3 év eltelte előtt is, közgyülésükön szavazattöbséggel visszavonni.

A közös képviselő tisztének ellátásáért tiszteletdijban részesül, amelyet a közgyülés állapit meg.

A közös képviselő a közösségből folyó ügyek körében képviseli a tulajdonostársakat hatóságokkal és harmadik személyekkel szemben. Fel van jogositva mindazokra a jogügyletekre és jogcselekményekre, amelyek a társasház közös ügyeinek kezelésével rendszerint együttjárnak. A tulajdonostársak irányában a közös képviselő köteles a jelen alapitó okiratban megállapitott korlátozásokhoz szigoruan alkalmazkodni, s általában a tulajdonostársak érdekét lelkiismeretesen szem előtt tartani.

A közös tartalékalapot a közös képviselő évenkénti számadás kötelezettségével az Országos Takarékpénztárnál csekkszámlán kezeli és abból a folyó közös kiadásokat teljesiti; a hozzájárulási összeg behajtásáról is gondoskodik.

A költségvetésbe fel nem vett, 3.000.- Ft-ot meghaladó költséggel járó beszerzéseket vagy munkálatokat a közös képviselő csak a közgyülés jóváhagyásával végeztetheti.

FŐLDHIVATAL

A közös képviselő csak közgyülésen mondhat le. A közgyülés nyomban uj közös képviselőt választ. A közös képviselő elhalálozása esetén, tisztének betöltése céljából 8 napon belül közgyülést kell egybehivni.

N/ A házfelügyelőt a közös képviselő alkalmazza és bocsátja el.

A közös képviselő köteles a kijelölt házfelügyelővel a társasház nevében a munkaszerződést megkötni. A házfelügyelő jogait és kötelességeit, a fennálló jogszabályok korlátai között, a közgyülés állapitja meg.

O/ A tulajdonostársak minden év első hónapjában tartanak közgyülést. Ha a közgyülés hatáskörébe tartozó valamely ügyben sürgősen határozni kell, a közgyülést a szükséghez képest haladéktalanul egybe kell hivni. A közgyülés egybehivását fontos okból, az ok közlésével, bármelyik tulajdonostárs is kérheti.

A közgyülésre a tulajdonostársakat a közös képviselő meghivó és a tárgysorozat körözésével vagy ajánlott levélben történő kiküldésével hivja meg.

Amennyiben a közös képviselő a közgyülést a tulajdonostársak kérésére kellő időben nem hivja összse, a tulajdonostársak tulajdoni hányadok szerint számitott legalább 1/5 részének jogában áll a közgyülést - a tárgysorozat közlésével és az alapitó okirat egyéb rendelkezéseinek betartásával - összehivni.

P/ A közgyülésen az elnöklés joga - ha a közgyülés közfelkiáltás vagy sorshuzás utján máskép nem intézkedik - a közös képviselőt illeti.

A közgyülésen valamennyi tulajdonostársat tulajdoni hányadrésze arányában szavazati jog illeti.

Bármelyik tulajdonostárs jogosult szavazatát megbizottja utján gyakorolni. A megbizott nevét a közös képviselővel közölni kell.

Azok a tulajdonostársak, akik egy albetétben felvett öröklakás közös tulajdonosai, szavazatukat együttesen, ha pedig a közgyülésen nem maguk vesznek részt, csak közös megbizottak utján gyakorolhatják.

A közgyülés határozatképességéhez a tulajdonostársak tulajdoni hányadrész szerint számitandó többségének jelenléte szükséges.

Ha a közgyülés nem határozatképes, a tárgysorozat ujabb közlésével, 8 napon belül eső időre, ujabb közgyülést kell egybehivni, amelyen a megjelentek minden olyan ügyben határozhatnak, amelyben a határozathozatalhoz a T/ vagy az alapitó okirat értelmében valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása nem szükséges.

A közgyülésen megjelentek tulajdoni hányadrész alapján számitott egyszerü szótöbbséggel határoznak. Az elnök utoljára szavaz; ha a szavazatok az elnök szavazatát is számitva egyenlően oszlanak meg, az a javaslat emelkedik határozattá, amelyhez szavazatával az elnök hozzájárult.

R/ A közgyülés hatáskörébe tartozik mindaz, ami nincs közös képviselő hatáskörébe utalva.

A közgyülés határoz az alapitó okiratban külön megjelölt tárgyakon felül, különösen:

1. az évi költségvetés megállapitása, a számadások megvizsgálása és a felmentvény megadása felől;

2. a közös képviselő eljárása ellen beadott panaszok felől;

3. a kölcsön felvétele felől;

(190)

4. az alapitó okirat módositása és kiegészitése, az egész ingatlan elidegenitése vagy állagának lényeges megváltoztatása, ugyszintén a társasház tulajdonközösség megszüntetése felől; de ilyen ügyekben a határozathozatalhoz valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges.

A közgyülésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az elnökön kivül legalább két jelenlevő tulajdonostársak, amennyiben pedig a határozathozatalhoz valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges, valamennyi tulajdonostársnak alá kell irnia.

S/ A tulajdonostársak elé tüzött cél és törekvés az, hogy a netán felmerülő ellentéteket kiküszöböljék és hogy megfelelő egyetértésben járjanak el a társasház-tulajdon fenntartása érdekében.

T/ A tulajdonostársak az ebben az alapitó okiratban tárgyalt társasháztulajdoni viszonyból származó perek tekintetében alávetik magukat a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezt az alapitó okiratot a tulajdonostársak elolvasták, azt akaratukkal mindenben egyezőnek találták és aláirták.

Budapest, 197 4. Február 27.

Ellenjegyzi:

ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR
ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR
Nagykanizsai fiókja

Szunyogh sk. Keléné sk.

A ... Pf. bélyegzői záradék
eredetivel egyező.

Corvin u. 1. fh.

2012 OKT 08

Járási és Városi Földhivatal
8001. Nagykanizsa, Szabadság tér 7.

Sós-Valentin Ferenc
főelőadó

5703/1978. 1. szám. Tárgy: Társasház bejegyzése.

H a t á r o z a t

A nagykanizsai 8560 számú telekkönyvben nyilvántartott 823/13 helyrajzi számú / azonos a 4139/A/7 tkv-i hrszámmal / 812 m2 nagyságu és II/1-2. sorszám alatt a Magyar Állam tulajdonában a Nagykanizsai Városi Tanács VB Műszaki Osztályának kezelésében lévő belterületi földrészletet lejegyzem és a 14725/0 számu társasház törzsfelekkönyvbe átjegyzem és a Korvin Ottó ut 2. számu társasház I-XIII sorszámu alapitó okirat szerinti közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket feltüntettem.

A nagykanizsai 14725/0 törzstelekkönyvhöz csatolt tulajdoni lap II. részén a társasháztulajdont bejegyzem azzal, hogy a tulajdonjogot vétel jogcimén az 1-32 számu különlapok tartalmazzák.

/.

KÖRZETI FÖLDHIVATAL NAGYKANIZSA

Eredetivel egyező

2012 SZEP 19

Eredetivel egyező

.....

aláírás

A Nagykanizsa, Korvin O.u.2.A.lh.fsz.1.sorszámmal megjelölt, másfél szobából,előszobából,konyhából,és mellékhelyiségekből álló lakást 45m² alapterülettel és a közös részekből 248/10000-ed rész külön társasháztulajdoni illetőséggel [illegible]/1.hrsz.alatt jegyezze be a 8560/1.sz.tjkv-i albetétbe és arra a tulajdonjogot egészben Mózes Antalné sz: Major Rozália ugyanottani lakos javára a jelzálogjogot 146.000.-Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig az Országos Takarékpénztár Nagykanizsai Fiókja javára ~~jegyezze be~~.

2./ A Nagykanizsa, Korvin O.u.2.A.lh.fsz.2.sorszámmal megjelölt, másfél szobából,előszobából,konyhából,és mellékhelyiségekből álló lakást 45m² alapterülettel és a közös részekből 248/10000-ed rész külön társasháztulajdoni illetőséggel [illegible]/2.hrsz.alatt jegyezze be a ~~5860~~/2.sz.tjkv-i albetétbe és arra a tulajdonjogot 1/5, arányban Karádi Károly és 4/5, arányban Karádi Károlyné sz: Szmodics Erzsébet ugyanottani lakosok javára a jelzálogjogot 93.000.-Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig az Országos Takarékpénztár Nagykanizsai Fiókja javára jegyezze be.

3./ A Nagykanizsa, Korvin O.u.2.B.lh.fsz. 1.sorszámmal megjelölt, másfél szobából,előszobából,konyhából,és mellékhelyiségekből álló lakást 45m² alapterülettel és a közös részekből 248/10000-ed rész külön társasháztulajdoni illetőséggel [illegible]/3.hrsz. alatt jegyezze be a 8560/3.sz.tjkv-i albetétbe és arra a tulajdonjogot egészben Tar ~~Jenő~~né sz: Németh Éva ugyanottani lakós javára a jelzálogjogot 123.000.-Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig az Országos Takarékpénztár Nagykanizsai Fiókja javára ~~jegyezze be~~.

4./ A Nagykanizsa, Korvin O.u.2.B.lh.fsz.2.sorszámmal megjelölt, másfél szobából,előszobából, konyhából,és mellékhelyiségekből álló lakást 45m² alapterülettel és a közös részekből 248/10000-ed rész külön társasháztulajdoni illetőséggel [illegible]/4.hrsz.alatt jegyezze be a 8560/4.sz.tjkv-i albetétbe és arra a tulajdonjogot fele-fele arányban CSÖGÖR ISTVÁN és neje sz:CSER PALKOVICS KATALIN ugyanottani lakosok javára a jelzálogjogot 123.000.-Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig az Országos Takarékpénztár Nagykanizsai Fiókja javára ~~jegyezze be~~.

5./ A Nagykanizsa, Korvin O.u.2.C.lh.fsz.1.sorszámmal megjelölt, másfél szobából,előszobából,konyhából,és mellékhelyiségekből álló lakást 45m² alapterülettel és a közös részekből 248/10000-ed rész külön társasháztulajdoni illetőséggel [illegible]/5.hrsz.alatt jegyezze be a 8560/5.sz.tjkv-i albetétbe és arra a tulajdonjogot fele-fele arányban SCHMIDT FERENC és neje sz:BALLA EMMA ugyanottani lakosok javára ~~jegyezze be~~.

6./ A Nagykanizsa, Korvin O.u.2. C.lh.fsz.2.sorszámmal megjelölt, másfél szobából,előszobából,konyhából,és mellékhelyiségekből álló lakást 45m² alapterülettel és a közös részekből 248/10000-ed rész külön társasháztulajdoni illetőséggel [illegible]/6.hrsz. alatt jegyezze be a 8560/6.sz.tjkv-i albetétbe és arra a tulajdonjogot fele-fele arányban VARGA GYÖZÖNÉ sz:MADARÁSZ MARIANNA és VARGA GYÖZÖ ugyanottani lakosok javára, a jelzálogjogot 123.000.-Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig az Országos Takarékpénztár Nagykanizsai Fiókja javára ~~jegyezze be~~.

Eredetivel egyező

.....

aláírás

Eredetivel egyező
.....
aláírás
FÖLDHIVATALI KIRENDELTSÉG NAGYKANIZSA

7./
A Nagykanizsa, Korvin O.u.2.D.lh.fsz.1.sorszámmal megjelölt, másfél szobából,előszobából,konyhából és mellékhelyiségekből álló lakást 45m² alapterülettel és a közös részekből 248/10000-ed rész külön társasháztulajdoni illetőséggel [illegible]/7.hrsz. alatt jegyezze be a 8560/7.sz.tjkv-i albetétbe és arra a tulajdonjogot fele-fele arányban KISS JÁNOSNÉ sz:PARTI JULIANNA és KISS JÁNOS ugyanottani lakosok javára a jelzálogjogot 146.000.-Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig az Országos Takarékpénztár Nagykanizsai Fiókja javára ~~jegyezze be~~.

8./A Nagykanizsa, Korvin O.u.2.D.lh.fsz.2.sorszámmal megjelölt, másfél szobából,előszobából,konyhából,és mellékhelyiségekből álló lakást 45m² alapterülettel és a közös részekből 248/10000-ed rész külön társasháztulajdoni illetőséggel [illegible]/8.hrsz.alatt jegyezze be a 8560/8.sz.tjkv-i albetétbe és arra a tulajdonjogot fele-fele arányban DOMINIK SÁNDOR és neje sz: LAKIHEGYI MÁRIA ugyanottani lakosok javára a jelzálogjogot 120.000.-Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig az Országos Takarékpénztár Nagykanizsai Fiókja javára ~~jegyezze be~~.

9./A Nagykanizsa, Korvin O.u.2.A.lh.I.2.sorszámmal megjelölt, kettő és fél szobából,előszobából,konyhából,és mellékhelyiségekből álló lakást 60m² alapterülettel és a közös részekből 330/10000-ed rész külön társasháztulajdoni illetőséggel [illegible]/9.hrsz.alatt jegyezze be a 8560/9.sz.tjkv-i albetétbe és arra a tulajdonjogot fele-fele arányban HOBOR LAJOS és neje sz:PETOFI ROZÁLIA ugyanottani lakosok javára a jelzálogjogot 180.000.-Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig az Országos Takarékpénztár Nagykanizsai Fiókja javára ~~jegyezze be~~.

10./A Nagykanizsa, Korvin O.u.2.A.lh.I.e.4.sorszámmal megjelölt, kettő és fél szobából,előszobából,konyhából,loggiából és mellékhelyiségekből álló lakást 60m² alapterülettel és a közös részekből 330/10000-ed rész külön társasháztulajdoni illetőséggel [illegible]/10.hrsz.alatt jegyezze be a 8560/10.sz.tjkv-i albetétbe és arra a tulajdonjogot fele-fele arányban BÓDOR ZOLTÁN és neje sz:VÁNDOR ÁGNES ugyanottani lakosok javára a jelzálogjogot 183.000.-Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig az Országos Takarékpénztár Nagykanizsai Fiókja javára ~~jegyezze be~~.

11./A Nagykanizsa, Korvin O.u.2.B.lh.I.3.sorszámmal megjelölt, kettő és fél szobából,előszobából,konyhából,loggiából,és mellékhelyiségekből álló lakást 60m² alapterülettel és a közös részekből 330/10000-ed rész külön társasháztulajdoni illetőséggel [illegible]/11.hrsz.alatt jegyezze be a 8560/11. sz.tjkv-i albetétbe és arra a tulajdonjogot fele-fele arányban MEGYESI ISTVÁN és neje sz:NAGY GABRIELLA ugyanottani lakosok javára ~~jegyezze be~~.

12./ A Nagykanizsa, Korvin O.u.2.B.lh.I.4.sorszámmal megjelölt, kettő és fél szobából,előszobából,konyhából,loggiából,és mellékhelyiségekből álló lakást 60m² alapterülettel és a közös részekből 330/10000-ed rész külön társasháztulajdoni illetőséggel [illegible]/12.hrsz.alatt jegyezze be a 8560/12.sz.tjkv-i albetétbe és arra a tulajdonjogot fele-fele arányban JUHÁSZ LAJOS és neje sz:BARÁNYAI ZSUZSANNA ugyanottani lakosok javára a jelzálogjogot 128.000.-Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig az Országos Takarékpénztár Nagykanizsai Fiókja javára, továbbá a jelzálogjogot 80.000.-Ft vállalati kölcsön és járulékai erejéig a DKG.Nagykanizsa javára ~~jegyezze be~~.

Eredetival egyező.

MAGYAR FÖLDHIVATALOK MEGYEI ÉS FŐVÁROSI KÖZPONTI HIVATALA NAGYKANIZSAI

18./ Valamint 7o.ooo.-Ft állami támogatás biztositására az elidegenitési és terhelési tilalmat a MAGYAR ÁLLAM javára ~~jegyezze be.~~

19./ A Nagykanizsa, Korvin O.u.2.B.lh.II.5.sorszámmal megjelölt, kettő és fél szobából,előszobából,konyhából,loggiából,és mellékhelyiségekből álló lakást 61m² alapterülettel és a közös részekből 336/1oooo-ed rész külön társasháztulajdoni illetőséggel 823/1974/19. hrsz.alatt jegyezze be a 856o/19.sz.tjkv-i albetétbe és arra a tulajdonjogot fele-fele arányban PRUNNER ATTILA Y és neje sz:TÓTH ÁGOTA ugyanottani lakosok javára a jelzálogjogot 12o.2oo.-Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig az Országos Takarékpénztár Nagykanizsai Fiókja javára, továbbá a jelzálogjogot 4o.ooo.-Ft vállalati kölcsön és járulékai erejéig a Dunántuli Kutató és Feltáró Üzeme Nagykanizsa javára, valamint 7o.ooo.-Ft állami támogatás biztositására az elidegenitési és terhelési tilalmat a MAGYAR ÁLLAM javára ~~jegyezze be.~~

2o./ A Nagykanizsa, Korvin O.u.2.B.lh.II.6.sorszámmal megjelölt, kettő és fél szobából,előszobából,konyhából,loggiából,és mellékhelyiségekből álló lakást 61m² alapterülettel és a közös részekből 336/1oooo-ed rész külön társasháztulajdoni illetőséggel 823/1974/2o. hrsz.alatt jegyezze be a 856o/2o.sz.tjkv-i albetétbe és arra a tulajdonjogot fele-fele arányban LEPP FERENCNÉ sz:SETALEN KLÁRA és LEPP FERENC ugyanottani lakosok javára a jelzálogjogot 124.6oo.-Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig az Országos Takarékpénztár Nagykanizsai Fiókja javára, továbbá a jelzálogjogot 35.6oo.-Ft vállalati kölcsön és járulékai erejéig a a VOLÁN 16.sz.Vállalatajavára, valamint 7o.ooo.-Ft állami támogatás biztositására az elidegenitési és terhelési tilalmat a MAGYAR ÁLLAM javára ~~jegyezze be.~~

21./ A Nagykanizsa, Korvin O.u.2.C.lh.II.e.5.sorszámmal megjelölt, kettő és fél szobából,előszobából,konyhából,loggiából,és mellékhelyiségekből álló lakást 61m² alapterülettel és a közös részekből 336/1oooo-ed rész külön társasháztulajdoni illetőséggel 823/1974/21. hrsz.alatt jegyezze be a 856o/21.sz.tjkv-i albetétbe és arra a tulajdonjogot fele-fele arányban NYAKÓ LÁSZLÓ és neje sz:SZUNYOGH GIZELLA ugyanottani lakosok javára a jelzálogjogot 17o.ooo.-Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig az Országos Takarékpénztár Nagykanizsai Fiókja javára, valamint a jelzálogjogot 2o.ooo.-Ft vállalati kölcsön és járulékai erejéig az Belügyminisztérium Határőrség Parancsnokság Budapest javára ~~jegyezze be.~~

22./ A Nagykaizsa, Korvin O.u.2.C.lh.II.e.6.sorszámmal megjelölt, kettő és fél szobából,előszobából,konyhából,loggiából,és mellékhelyiségekből álló lakást 61m² alapterülettel és a közös részekből 336/1oooo-ed rész külön társasháztulajdoni illetőséggel 823/1974/22. hrsz.alatt jegyezze be a 856o/22.sz.tjkv-i albetétbe és arra a tulajdonjogot fele-fele arányban HORVÁTH FERENC és neje sz:MARÓT KATALIN ugyanottani lakosok javára a jelzálogjogot 186.ooo.-Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig az Országos Takarékpénztár Nagykanizsai Fiókja javára ~~jegyezze be.~~

23./ A Nagykanizsa, Korvin O.u.2.D.lh.II.5.sorszámmal megjelölt, kettő és fél szobából,előszobából,konyhából,loggiából és mellékhelyiségekből álló lakást 61m² alapterülettel és a közös részekből 336/1oooo-ed rész külön társasháztulajdoni illetőséggel 823/1974/23.hrsz.alatt jegyezze be a 856o/23.sz.tjkv-i albetétbe és arra a tulajdonjogot fele-fele arányban SOMOGYI ISTVÁN és neje sz:MITNYEK ERZSÉBET ugyanottani lakosok javára a jelzálogjogot 145.6oo.-Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig az Országos Takarékpénztár Nagykanizsai Fiókja javára jegyezze, továbbá a jelzálogjogot 41.6oo.-Ft vállalati kölcsön és járulékai erejéig a Zala megyei [illegible]

Eredetivel egyező

13./ fél A Nagykanizsa, Korvin O.u.2.C.lh.I.e.3.sorszámmal megjelölt, kettő és szobából, előszobából, konyhából, loggiából, és mellékhelyiségekből álló lakást 6om² alapterülettel és a közös részekből 33o/1oooo-ed rész külön társasháztulajdoni illetőséggel 4138/A/4/13.hrsz.alatt jegyezze be a 856o/13.sz.tjkv-i albetétbe és arra a tulajdonjogot egészben NEMETH JÓZSEFNÉ sz:BEDŐ ANNA ugyanottani lakos javára a jelzálogjogot 125.ooo.-Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig az Országos Takarékpénztár Nagykanizsai Fiókja javára ~~jegyezze be.~~

14./ A Nagykanizsa, Korvin O.u.2.C.lh.I.4.sorszámmal megjelölt, kettő és fe szobából, előszobából, konyhából, loggiából, és mellékhelyiségekből álló lakást 6om² alapterülettel és a közös részekből 33o/1oooo-ed rész külön társasháztulajdoni illetőséggel 4138/A/4/14.hrsz.alatt jegyezze be a 856o/14.sz.tjkv-i albetétbe és arra a tulajdonjogot fele-fele arányban KESZTLER ATTILA és neje sz:HORVÁTH MARIA ugyanottani lakosok jaávra a jelzálogjogot ~~1oo.ooo~~.-Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig az Országos Takarékpénztár Nagykanizsai Fiókja javára ~~jegyezze be.~~

15./ A Nagykanizsa, Korvin O.u.2.D.lh.I.3.sorszámmal megjelölt, kettő és fél szobából, előszobából, konyhából, loggiából, és mellékhelyiségekből álló lakást 6om² alapterülettel és a közös részekből 33o/1oooo-ed rész külön társasháztulajdoni illetőséggel 4138/A/7/15.hrsz.alatt jegyezze be a 856o/15.sz.tjkv-i albetétbe és arra a tulajdonjogot fele-fele arányban KOVÁCS DEZSŐ és neje sz:NEMÉTHY KATALIN ugyanottani lakosok javára a jelzálogjogot 183.ooo.-Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig az Országos Takarékpénztár Nagykanizsai Fiókja javára jegyezze be.

16./ A Nagykanizsa, Korvin O.u.2.D.lh.I.4.sorszámmal megjelölt, kettő és fél szobából, előszobából, konyhából, loggiából, és mellékhelyiségekből álló lakást 6om² alapterülettel és a közös részekből 33o/1oooo rész külön társasháztulajdoni illetőséggel 4138/A/4/16.hrsz.alatt jegyezze be a 856o/15.sz.tjkv-i albetétbe és arra a tulajdonjogot fele-fele arányban DR.PÁNSZKY GYULA ÉS neje dr.VARGA RÓZSA ugyanottani lakosok jaávra a jelzálogjogot 183.ooo.-Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig az Országos Takarékpénztár Nagykanizsai Fiókja javára ~~jegyezze be.~~

17./ A Nagykanizsa, Korvin O.u.2.A.lh.II.5.sorszámmal megjelölt, kettő és fél szobából, előszobából, konyhából, loggiából, és mellékhelyiségekből álló lakást 6om² alapterülettel és a közös részekből 336/1oooo-ed rész külön társasháztulajdoni illetőséggel 4138/A/4/17.hrsz.alatt jegyezze be a 856o/17.sz.tjkv-i albetétbe és arra a tulajdonjogot fele-fele arányban SOOS SÁNDOR és neje sz:VELLÁK MÁRIA ugyanottani lakosok javára a jelzálogjogot 186.ooo.-Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig az Országos Takarékpénztár Nagykanizsai Fiókja javára ~~jegyezze be.~~

18./ A Nagykanizsa, Korvin O.u.2.A.lh.II.e.6.sorszámmal megjelölt, kettő és fél szobából, előszobából, konyhából, loggiából, és mellékhelyiségekből álló lakást 61m² alapterülettel és a közös részekből 336/10000-ed rész külön társasháztulajdoni illetőséggel 4138/A/4/18.hrsz.alatt jegyezze be a 856o/18.sz.tjkv-i albetétbe és arra a tulajdonjogot fele-fele arányban SZŐKE ISTVÁN és neje sz:HORVÁTH EDIT ugyanottani lakosok javára a jelzálogjogot 124.6oo.-Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig az Országos Takarékpénztár Nagykanizsai Fiókja javára, továbbá a jelzálogjogot 35.6oo.-Ft vállalati kölcsön és járulékai erejéig a Nagykanizsai Vasipari Váll.javára ~~jegyezze be.~~

Érkezett: egyszó
2014 SZEPT 15
aláírás

23./ valamint 7o.ooo.-Ft állami támogatás biztositására az elidegenitési és terhelési tilalmat a MAGYAR ÁLLAM javára ~~jegyezze be.~~

24./ A Nagykanizsa, Korvin O.u.2.D.lh.II.e.6.sorszámmal megjelölt, kettő és fél szobából előszobából,konyhából,loggiából,és mellékhelyiségekből álló lakást 61.㎡ alapterülettel és a közös részekből 336/1oooo-ed rész külön társasháztulajdoni illetőséggel 6123/14/4/24. hrsz.alatt jegyezze be a 856o/24.sz.tjkv-i albetétbe és arra a tulajdonjogot fele-fele arányban BÖGYÖS FERENC és neje sz:CSEKE MARIA ugyanottani lakosok javára a jelzálogjogot 163.ooo.-Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig az Országos Takarékpénztár Nagykanizsai Fiókja javára ~~jegyezze be.~~

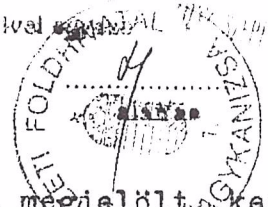
25./ A Nagykanizsa, Korvin O.u.2.A.lh.III.7.sorszámmal megjelölt, kettő és fél szobából,előszobából,konyhából,loggiából,és mellékhelyiségekből álló lakást 61㎡ alapterülettel és a közös részekből 336/1oooo-ed rész külön társasháztulajdoni illetőséggel, 6123/14/4/25. hrsz.alatt jegyezze be a 856o/25.sz.tjkv-i albetétbe és arra a tulajdonjogot fele-fele arányban SINKOVICS ISTVÁN és neje sz:DARABOS ERZSÉBET ugyanottani lakosok javára a jelzálogjogot 184.ooo.-Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig az Országos Takarékpénztár Nagykanizsai Fiókja javára ~~jegyezze be.~~

26./ A Nagykanizsa, Korvin O.u.2.A.lh.III.e.8.sorszámmal megjelölt,kettő és fél szobából,előszobából,konyhából, loggiából és mellékhelyiségekből álló lakást 61㎡ alapterülettel és a közös részekből 336/1oooo-ed rész külön társasháztulajdoni illetőséggel 6123/14/4/26. hrsz.alatt jegyezze be a 856o/26.sz.tjkv-i albetétbe és arra a tulajdonjogot fele-fele arányban FÜLÖP ANTAL és neje sz:BODA ERZSÉBET ugyanottani lakosok javára ~~jegyezze be.~~

27./ A Nagykanizsa, Korvin O.u.2.B.lh.III.7.sorszámmal megjelölt, kettő és fél szobából,előszobából,konyhából,loggiából és mellékhelyiségekből álló lakást 61㎡ alapterülettel és a közös részekből 336/1oooo-ed rész külön társasháztulajdoni illetőséggel 6123/14/4/27. hrsz.alatt jegyezze be a 856o/27.sz.tjkv-i albetétbe és arra a tulajdonjogot fele-fele arányban ETELVÁRI JÓZSEF és neje sz:SZALAI MÁRIA ugyanottani lakosok javára a jelzálogjogot 122.4oo.-Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig az Országos Takarékpénztár Nagykanizsai Fiókja javára, továbbá a jelzálogjogot 36.ooo.-Ft vállalati kölcsön és járulékai erejéig a DKG Nagykanizsa, Váru.6.javára, valamint 7o.ooo.-Ft állami támogatás biztositására az elidegenitési és terhelési tilalmat a MAGYAR ÁLLAM javára ~~jegyezze be.~~

28./ A Nagykanizsa, Korvin O.u.2.B.lh.III.8.sorszámmal megjelölt, kettő és fél szobából,előszobából,konyhából,loggiából és mellékhelyiségekből álló lakást 61㎡ alapterülettel és a közös részekből 336/1oooo-ed rész külön társasháztulajdoni illetőséggel 6123/14/4/28 hrsz.alatt jegyezze be a 856o/28.sz.tjkv-i albetétbe és arra a tulajdonjogot fele-fele arányban HÁRS MIKLÓS és neje sz:MISZÁROS SÁRA ugyanottani lakosok javára a jelzálogjogot 123.2oo.-Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig az Országos Takarékpénztár Nagykanizsai Fiókja javára, továbbá a jelzálogjogot 35.2oo.-Ft vállalati kölcsön és járulékai erejéig a Vasipari Vállalat Nagykanizsa, javára, valamint 7o.ooo.-Ft állami támogatás biztositására az elidegenités és terhelési tilalmat a MAGYAR ÁLLAM javára ~~jegyezze be.~~

Iktatóval ellátva: 19



29./ A Nagykanizsa, Korvin O.u.2.C.lh.III.7.sorszámmal megjelölt, kettő és fél szobából,előszobából,konyhából,loggiából,és mellékhelyiségekből álló lakást 61m² alapterülettel és a közös részekből 336/loooo-ed rész külön társasháztulajdoni illetőséggel F23/18/A/29. hrsz.alatt jegyezze be a 856o/29.sz.tjkv-i albetétbe és arra a tulajdonjogot fele-fele arányban BOROS TIBOR és neje sz:KARNY ÉVA ugyanottani lakosok javára a jelzálogjogot 184.ooo.-Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig az Országos Takarékpénztár Nagykanizsai Fiókja javára ~~jegyezze be.~~

30./ A Nagykanizsa, Korvin O.u.2.C.lh.III.8.sorszámmal megjelölt, kettő és fél szobából,előszobából,konyhából,loggiából,és mellékhelyiségekből álló lakást 61m² alapterülettel és a közös részekből 336/loooo-ed rész külön társasháztulajdoni illetőséggel F23/18/A/30. hrsz.alatt jegyezze be a 856o/3o.sz.tkv-i albetétbe és arra a tulajdonjogot fele-fele arányban HORVÁTH LÁSZLÓNÉ sz:MOLNÁR ZSUZSANNA és HORVÁTH LÁSZLÓ ugyanottani lakosok javára a jelzálogjogot 172.ooo.-Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig az Országos Takarékpénztár Nagykanizsai Fiókja javára, továbbá a jelzálogjogot 27.ooo.-Ft vállalati kölcsön és járulékai erejéig a Magyar Néphadsereg Elh.Ell. Központ javára ~~jegyezze be.~~

31./ A Nagykanizsa, Korvin O.u.2.D.lh.III.7.sorszámmal megjelölt, kettő és fél szobából,előszobából,konyhából,loggiából és mellékhelyiségekből álló lakást 61m² alapterülettel és a közös részekből 336/loooo-ed rész külön társasháztulajdoni illetőséggel F23/18/A/31. hrsz.alatt jegyezze be a 856o/31.sz.tjkv-i albetétbe és arra a tulajdonjogot fele-fele arányban WEINAUSZ FERENC és neje sz:TOMASICS ANNA ugyanottani lakosok javára a jelzálogjogot 123.2oo.-Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig az Országos Takarékpénztár Nagykanizsai Fiókja javára, továbbá a jelzálogjogot 35.2oo.-Ft vállalati kölcsön és járulékai erejéig a Magyar Vállalat Nagykanizsa Területi Építési és Szerelőipari Vállalat javára, valamint a 7o.ooo.-Ft pénzbírság és az eddig ~~jegyezze be.~~

32./ A Nagykanizsa, Korvin O.u.2.D.lh.III.8.sorszámmal megjelölt, kettő és fél szobából,előszobából,konyhából,loggiából,és mellékhelyiségekből álló lakást 61m² alapterülettel és a közös részekből 336/loooo-ed rész külön társasháztulajdoni illetőséggel F23/18/A/32. hrsz.alatt jegyezze be a 856o/32.sz.tjkv-i albetétbe és arra a tulajdonjogot fele-fele arányban MIKLÓS ZOLTÁN és neje sz:VARGHA ILDIKÓ ugyanottani lakosok javára a jelzálogjogot 184.ooo.-Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig az Országos Takarékpénztár Nagykanizsai Fiókja javára ~~jegyezze be.~~ bejegyzik.

...rival egyező

...ÖLDHIVATAL NAGYKANIZSA
...aláírás

Az okiratokban kikötött szociálpolitikai kötvezettségeket határozatá elidegenítési és terhelési tilalmakat bejegyzését.

Határozatunk ellen a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Zala Megyei Földhivatalhoz lehet illetékmentes fellebbezést benyújtani, amit a nagykanizsai Városi és Járási Földhivatalnál kell beadni.

Nagykanizsa, 1976 - július 1-én.

A határozatot kapják:

1./ OTP Nagykanizsai Fiókja
Nagykanizsa Vörös Hadsereg ut 6. főelőadó.
alapitó okirattal és er. szerződésekkel
2./ Karádi Károlyné Nagykanizsa Korvin Ottó ut 2.sz.
A. lh fdszt 2.

Berecsky Mária