TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPITÓ OKIRAT

Az ingatlan megjelölése: társasház alapitás.

A./ Alulirott Országos Takarékpénztár budapesti /Münnich Ferenc ut.16./ pénzügyi intézmény, illetve annak nagykanizsai fiókja, a nagykanizsai számu telekkönyvi betétben hrsz. alatt felvett telekre a jelen okirathoz 1./ alatt mellékelt tervrajzok szerinti, a 2./ alatt mellékelt müleirásban részletezett felszerelésekkel, berendezésekkel ellátott házat épittet; azt az 1924.évi XII. törvény /a továbbiakban: T./ szerint társasházzá alakitja annak lakásait - a jelen alapitó okirat rendelkezéseinek megfelelően - mint öröklakásokat, természetben megosztva, a közös tulajdonban maradó részek közös használatának jogával értékesiti , és a vevők személyi tulajdonába adja.

A társasház összeirási száma: Nagykanizsa Berzsenyi D.u.10. sz.

Közös épületrészek:

B./ A lakások /az alábbiakban : lakások/ mindenkori tulajdonosainak közös tulajdonába kerül az a földrészlet, /telek/, amelyen a társasház épült és az épületnek az 1./ alatti tervrajzon, ill. a 2./ alatti müleirásban feltüntetett következő épületrészei, felszerelései, és berendezései.

I. Alap-, fő-, határ- és közfalak, homlokzatok, szigetelések, födémek, tetőzet, kémények, aknák, járdák és egyéb szerkezetek.

		kb. m²
Mélyföldszint: A-B.lh.		
II.	Lépcső	6,30
III.	Pihenő	9,54
IV.	Előtér	15,20
V.	Óraszekrény	0,90
VI.	Előtér	9,35
VII.	Kerékpártároló	7,70
VIII.	Szárító	28,80
IX.	Lomraktár	75,80
X.	Atjáró	11,40
		164,99
Földszinten: A -B.lh.		
XI.	Bejárati előtér	33,50
XII.	Óraszekrény	0,90
XIII.	Szeméttároló	9,92
XIV.	Gyermekkocsitároló	17,08
XV.	Lépcső	6,40
XVI.	Pihenő	7,54
		75,34
I.emeleten: A-B.lh.		
XVII.	Pihenő	8,44
XVIII.	Lépcső	6,40
XIX.	Pihenő	7,54
XX.	Óraszekrény	0,90
		23,28
II.emeleten: A-B.lh.		
XXI.	Pihenő	8,44
XXII.	Lépcső	6,40
XXIII.	Pihenő	7,54
XXIV.	Óraszekrény	0,90
		23,28

Stencilszám:441/100.

III.emeleten: A-B.lh.		kb. m²
XXV.	Pihenő	8,44
XXVI.	Lépcső	6,40
XXVII.	Pihenő	7,54
XXVIII.	Oraszekrény	0,90
IV. emeleten: A-B.lh.		23,28
XXIX.	Pihenő	8,44
XXX.	Lépcső	6,40
XXXI.	Pihenő	7,54
XXXII.	Oraszekrény	0,90
XXXIII.	Közös csengővezetékek	
XXXIV.	Közös villanyvezetékek	
XXXV.	Közös vizvezetékek	
XXXVI.	Közös csatornavezetékek	
XXXVII.	Közös gázvezetékek	
XXXVIII.	Közös TV. antenna és vezetékek	
XXXIX.	Közös villámhárító és vezetékek	

A közös földrészlet /telek/, és a fent felsorolt közös épületrészek, stb. tekintetében a tulajdonjog az öröklakások mindenkori tulajdonosait a C.fejezetben, a külön tulajdonba kerülő lakások felsorolásánál feltüntetett hányadrész arányban illeti meg.

Külön tulajdonba kerülő épületrészek, tulajdoni arányok:

C./ Egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint öröklakásuk /társasháztulajdoni illetőségük/ alkotó részei az alanti lakások; az egyes lakások megjelölése alatti törtszám a tulajdonosokat a B./ fejezetben felsorolt közös telekből és épületrészekből stb. megillető tulajdoni hányadot tünteti fel.

1./Az A.lh.mélyföldszint 1.sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, előszoba,konyha,garderobe,kamra,fürdőszoba,WC,összesen kb.:52 m² alapterülettel.

tulajdoni hányad:300/10000-ed.

2./Az A.lh.mélyföldszint 2.sorszámmal megjelölt lakás: egy szoba, előszoba,konyha,kamra,garderobe,fürdőszoba,WC, összesen kb: 40 m² alapterülettel.

tulajdoni hányad:231/10000-ed.

3./Az A.lh.földszint 3.sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, előszoba,konyha,kamra,garderobe,fürdőszoba,WC, összesen: kb.55 m² alapterülettel.

tulajdoni hányad: 317/10000-ed.

4./ Az A.lh.földszint 4.sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, előszoba,konyha,kamra,garderobe,fürdőszoba,WC,összesen kb: 55 m² alapterülettel.

tulajdoni hányad: 317/10000-ed.

5./ Az A.lh.I.emelet 5.sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba,előszoba, konyha,kamra,garderobe,fürdőszoba,WC,loggia,összesen:kb:57 m² alap területtel.

tulajdoni hányad: 328/10000-ed.

Stencilszám:442/1.00.

6./ Az A.lh.I.emelet 6.sorszámmal megjelölt lakás:egy szoba,előszoba,konyha,kamra,fürdőszoba,WC, összesen kb: 39 m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 225/10000-ed. 300

7./ Az A.lh.I emelet 7.sorszámmal megjelölt lakás: három szoba,előszoba,konyha,kamra,garderobe,fürdőszoba,WC,loggia,összesen kb.: 70 m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 403/10000-ed. 328

8./ Az A.lh.II.emelet 8.sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba,előszoba,konyha,kamra,garderobe,fürdőszoba,WC,loggia,összesen kb: 57 m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 328/10000-ed.

9./ Az A.lh.II.emelet 9.sorszámmal megjelölt lakás:egy szoba, előszoba, konyha,kamra,fürdőszoba,WC, összesen kb: 39 m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 225/10000-ed.

10./Az A.lh.II.emelet 10.sorszámmal megjelölt lakás:három szoba,előszoba,konyha,kamra,garderobe,fürdőszoba,WC,loggia,összesen kb: 70 m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 403/10000-ed.

11./Az A.lh.III.emelet 11.sorszámmal megjelölt lakás:kettő szoba, előszoba,konyha,kamra,garderobe,fürdőszoba,WC,loggia,összesen kb. 57 m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 328/10000-ed.

12./Az A.lh.III.emelet 12.sorszámmal megjelölt lakás: egy szoba,előszoba,konyha,kamra,fürdőszoba,WC, összesen kb: 39 m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 225/10000-ed.

13./ Az A.lh.III.emelet 13.sorszámmal megjelölt lakás:három szoba,előszoba,konyha,kamra,garderobe,fürdőszoba,WC,loggia,összesen kb: 70 m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 403/10000-ed.

14./Az A.lh.IV.emelet 14.sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba,előszoba,konyha,kamra,garderobe,fürdőszoba,WC,loggia,összesen kb: 57 m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 328/10000-ed.

15./Az A.lh.IV.emelet 15.sorszámmal megjelölt lakás: egy szoba,előszoba,konyha,kamra,fürdőszoba,WC, összesen: kb. 39 m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 225/10000-ed.

16./Az A.lh.IV.emelet 16.sorszámmal megjelölt lakás:három szoba,előszoba,konyha,kamra,garderobe,fürdőszoba,WC,loggia,összesen kb: 70 m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 403/10000-ed.

17./A B.lh.mélyföldszint 1.sorszámmal megjelölt lakás: egy szoba, előszoba,konyha,garderobe,fürdőszoba,hálófülke,WC,összesen kb: 44 m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 253/10000-ed.

Stencilszám:512/100.

18./A B.lh.mélyföldszint 2.sorszámmal megjelölt lakás:kettő szoba, előszoba,konyha,kamra,garderobe,fürdőszoba,WC, összesen kb: 52 m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 300/10000-ed.

19./ A B.lh.földszint 3.sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba,előszoba,konyha,kamra,garderobe,fürdőszoba,WC, összesen kb: 55 m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 317/10000-ed.

20./A B.lh.földszint 4.sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba,előszoba, konyha,kamra,garderobe,fürdőszoba,WC, összesen kb 55 m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 317/10000-ed.

21./ A B.lh.I.emelet 5.sorszámmal megjelölt lakás: három szoba,előszoba,konyha,kamra,garderobe,fürdőszoba,WC,loggia, összesen kb: 70 m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 403/10000-ed.

22./A B.lh.I.emelet 6.sorszámmal megjelölt lakás: egy szoba,előszoba, konyha,kamra ,fürdőszoba,WC, összesen kb: 39 m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 225/10000-ed.

23./A B.lh.I.emelet 7.sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba,előszoba,konyha,kamra,garderobe,fürdőszoba,WC,loggia,összesen kb: 57 m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 328/10000-ed.

24./A B.lh.II.emelet 8.sorszámmal megjelölt lakás:három szoba,előszoba,konyha,kamra,garderobe,fürdőszoba,WC,loggia,összesen kb: 70 m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 403/10000-ed.

25./A B.lh.II.emelet 9.sorszámmal megjelölt lakás: egy szoba,előszoba,konyha,kamra,fürdőszoba,WC, összesen kb: 39 m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 225/10000-ed.

26./A B.lh.II.emelet 10.sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba,előszoba,konyha,kamra,fürdőszoba,garderobe,WC,loggia, összesen kb: 57 m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 328/10000-ed.

27./A B.lh.III.emelet 11.sorszámmal megjelölt lakás: három szoba,előszoba,konyha,kamra,fürdőszoba,garderobe,WC,loggia,összesen kb: 70 m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 403/10000-ed.

28./A B.lh.III.emelet 12.sorszámmal megjelölt lakás: egy szoba,előszoba, konyha,kamra,fürdőszoba,WC,összesen kb: 39 m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 225/10000-ed

29./A B.lh.III.emelet 13.sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba,előszoba,konyha,kamra,fürdőszoba,garderobe,WC,loggia,összesen kb: 57 m² alapterülettel,
tulajdoni hányad: 328/10000-ed.

Stencilszám:513/100.
xx

30./ A B.lh. IV. emelet 14. sorszámmal megjelölt lakás: három szoba, előszoba, konyha, kamra, garderobe, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb: 70 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 403/10000-ed

31./A B.lh. IV. emelet 15. sorszámmal megjelölt lakás: egy szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, összesen kb: 39 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 225/10000-ed.

32./ A B.lh. IV. emelet 16. sorszámmal megjelölt lakás: kettő szoba, előszoba, konyha, kamra, garderobe, fürdőszoba, WC, loggia, összesen kb: 57 m² alapterülettel,

tulajdoni hányad: 328/10000-ed.

Stencilszám: 514/100.
xx.