# Zerkowitz Udvar Társasház

(8800 Nagykanizsa, Ady utca 35.)

## Alapító Okirata

Vi[illegible]000 Kft.
8800 Nagykanizsa, [illegible]. u. 35.
Adószám: 11358132-2-20

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

# Zerkowitz Udvar Társasház

(8800 Nagykanizsa, Ady utca 35.)

a 2003. október 01. napján kelt

# Alapító Okirata

a 2004. szeptember 15. napján kelt módosításokkal egységes szerkezetben

FÖLDHIVATAL NAGYKANIZSA
Érkezett: ..... 2004. SZEPT. 29.
44635 szám ..... db
Előszám: Ügyintéző:

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

VIN-2000 Kft.
8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 35.
Adószám: 11355132-2-20

VIII. **Felelősség a károkért, biztosítás**

1. Felelősség a közös tulajdonban okozott károkért
2. Felelősség a külön tulajdont használó harmadik személyért
3. A közös tulajdon biztosítása
4. A helyreállítás költségének viselése
5. Bejelentési kötelezettség

IX. **Az ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó rendelkezések**

1. A Társasház alapításának feljegyzése
2. A Társasház alapítása, a társasház törzslapja, az egyes albetétek

X. **Szabályzatok (SZMSZ)**

1. Szervezeti és Működési Szabályzat
2. Az SZMSZ módosítása, megszüntetése
3. A Házirend
4. Egyéb szabályzatok
5. Az alapító okirat és a szabályzatok értelmezése
6. Jogszabályváltozás

XI. **Egyéb rendelkezések**

1. A Társasház alapító okiratának, szabályzatainak megszegése, kötbér
2. A Társasház iratai, betekintés az iratokba, kihirdetés
3. Irányadó jog
4. Illetékesség
5. Jognyilatkozatok
6. Ellenjegyzés
7. Az alapító okirat hatálya

**Az alapító okirat mellékletei**

**I. számú melléklet** a Létesítmény-leírásról
**II. számú melléklet** a közös tulajdonú építmények, épületrészek, épület-berendezések, növényzet és műtárgyak meghatározásáról
**III. számú melléklet** az A) épületben található lakások, valamint a teremgarázs, továbbá a közös tulajdonban levő kizárólagos használatú tárolók, valamint gépkocsi-beállóhelyek leírásáról
**IV. számú melléklet** az A) épületben található lakások alaprajzairól
**V. számú melléklet** a közös tulajdonban levő, kizárólagos használatú tárolók alaprajzáról
**VI. számú melléklet** a teremgarázs alaprajzáról
**VII. számú melléklet** a gépkocsi-beállóhelyek alaprajzáról
**VIII. számú melléklet** a B) épületben található lakások és nem lakáscéljára szolgáló helyiségek leírásáról és felsorolásáról
**IX. számú melléklet** a B) épületben található lakások és nem lakáscéljára szolgáló helyiségek alaprajzairól
**X. számú melléklet** a Szervezeti Működési Szabályzatról
**XI. számú melléklet** a Házirendről

TARTALOM:

I. A társasház alapítása

1. Az Alapító és az ingatlan
2. A beruházás
3. Az alapítás
4. A Társasház
5. A Társasház elnevezése
6. Az alapító okirat

II. A Társasház-közösség jogalanyisága

1. A társasház mint a tulajdonostársak közössége
2. A társasház célja és működése

III. A közös tulajdon

1. A közös tulajdon
2. A közös tulajdon kialakítása
3. A tulajdoni hányadok
4. Felhatalmazás elidegenítésre

IV. Az egyes közös tulajdonban maradó, kizárólagos használatú épületrészekre vonatkozó külön rendelkezések

1. Kizárólagos használat
2. Tárolók
3. A gépkocsi-beállóhelyek

V. A külön tulajdon

1. A tulajdonostársak külön tulajdona
2. A lakások
3. A teremgarázs
4. Közös tulajdonú (több tulajdonos tulajdonában álló) önálló ingatlanok

VI. Elővásárlási, előbérleti, előhaszonbérleti jog

1. Elővásárlási, előbérleti jog lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre
2. Elővásárlás, előbérlet a teremgarázs esetében
3. Az elővásárlási, előbérleti jog gyakorlása

VII. A Társasház szervezete

1. A Társasház szervezete: a közgyűlés, a közös képviselő és a számvizsgáló bizottság
2. A Társasház szerveire vonatkozó részletes szabályok

BURJÁN ZOLTÁN
8800 Nagykanizsa, [illegible]
alapító képviseletében

VIN-2000 Kft.

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

DR. [illegible]
ellenjegyző ügyvéd

# ZERKOWITZ UDVAR TÁRSASHÁZ

## ALAPÍTÓ OKIRATA

### I. A TÁRSASHÁZ ALAPÍTÁSA

1. **Az Alapító és az ingatlan**
VIN 2000 Üzleti Szolgáltató Kft. (székhelye: 8800 Nagykanizsa Ady Endre utca 35. szám / cégjegyzékszáma: 20-09-063015 / KSH száma: 11358132-7010-113-20 / adószáma: 11358132-2-20 / képviseli: Burján Zoltán ügyvezető) mint alapító (továbbiakban: Alapító) kijelenti, hogy kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képezi a Nagykanizsai Körzeti Földhivatalnál, Nagykanizsa, belterület 2173 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 8800 Nagykanizsa, Ady Endre utca 35. szám alatt található 7580 $m^2$ alapterületű, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).

2. **A beruházás**
Alapító kijelenti, hogy:
- az ingatlanon található régi épületeket elbontotta, kivéve az ingatlan nyugati, utcafronti oldalán található épületet és pincét, amelyet a bontási, építési munkák csak annyiban érintették, hogy Alapító az épületet megfelelően felújítja és a társasház alapításába bevonja,
- az ingatlanon saját beruházásában új, 68 lakásos lakóház (továbbiakban: lakóház) valamint a hozzá tartozó teremgarázs és egyéb közös használatú építmények felépítését kívánja megvalósítani,

Alapító a lakóház építésére a megfelelő építési engedéllyel rendelkezik. Az építési engedélyt Nagykanizsa Megyei Jogú Város Jegyzője 6/1956-10/2002. számon, a módosítására vonatkozó építési engedélyt pedig 6/773-27/2003. számon adta ki. Az építési engedély, illetve annak módosítására vonatkozó engedély jogerős.

3. **Az alapítás**
Alapító kijelenti, hogy szándékának megfelelően az ingatlanon a Ptk. 149. §-ának (2) bekezdése és a társasházról szóló 1997. évi CLVII. törvény rendelkezései értelmében a jelen alapító okirattal társasház-tulajdont (a továbbiakban: Társasház) hoz létre, és kéri annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzését. Alapításkor a Társasház valamennyi külön tulajdoni önálló ingatlanának Alapító lesz a kizárólagos tulajdonosa.

4. **A Társasház**
A Társasháznak része a felépítésre kerülő lakóház (a továbbiakban: A) épület), valamint az ingatlan nyugati, utcafronti oldalán található (fennmaradó) épület (a továbbiakban: B) épület). Ennek megfelelően a Társasház, a I. szám alatt mellékelt létesítmény-leírás szerinti 2 épületből - összesen 75 (hetvenöt) lakásból, és nem lakás céljára szolgáló , 34 tárolóból és egy az A) épülethez tartozó, 30 férőhelyes, a pinceszinten lévő teremgarázsból áll.

VIN-2000 Kft.
8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 35.
Adószám

BURJÁN ZOLTÁN
alapító képviseletében

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

DR. BALOGH ATTILA
ellenjegyző ügyvéd

5. **A Társasház elnevezése**
A Társasház-közösség neve: Zerkowitz Udvar Társasház.

6. **Az alapító okirat**
A jelen alapító okirat tartalmazza a Társasház fenntartásával, felújításával és korszerűsítésével, szervezetével és annak működésével összefüggő jogokat és kötelességeket.

## II. A TÁRSASHÁZ-KÖZÖSSÉG JOGALANYISÁGA

1. **A társasház mint a tulajdonostársak közössége**
A Társasház a tulajdonostársak közössége, az általa választott és viselt közös név alatt az épület fenntartása, felújítása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, önállóan perelhet és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat és viseli a közös tulajdon terheit. A társasháznak vagy a tulajdonostársaknak ezzel ellentétes rendelkezése harmadik személyekkel szemben hatálytalan.

2. **A társasház célja és működése**
A társasház célja a közös tulajdon fenntartása és működésének biztosítása, valamint a közös vagyon megóvása és gyarapítása mellett a külön tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek folyamatos, zavartalan és rendeltetésszerű használatának, hasznosításának, a lakhatás nyugalmának és feltételeinek megteremtése.

## III. A KÖZÖS TULAJDON

1. **A közös tulajdon**
Közös tulajdon tárgyát képezi a földrészlet, továbbá az épületrész, épület-berendezés, nem lakás célú közös használatra szolgáló helyiség, amit a jelen alapító okirat külön tulajdonként nem jelöl meg, valamint az épületszerkezet, az épület biztonságát (állékonyság), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épület-berendezés és felszerelési tárgy abban az esetben is, ha az külön tulajdonba tartozó lakáson belül van.
A közös tulajdonú építményeket, épületrészeket, épület-berendezéseket, növényzetet és műtárgyakat általánosságban a jelen alapító okirat II. számú melléklete sorolja fel.

2. **A közös tulajdon kialakítása**
A közös tulajdon kialakításánál alkalmazott módszer: a tulajdoni hányadok számításánál a külön tulajdonban álló lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek 100%-os, míg a külső tartózkodók (teraszok) 50%-os alapterülettel kerültek számításba vételre.
A tulajdoni hányadok számításának elve: az egyes külön tulajdonok alapterületének az összes külön tulajdon alapterületéhez viszonyított aránya.

A közös tulajdonból az egyes tulajdonostársakat megillető hányad mértéke: a tulajdonostársak külön tulajdonában álló lakások, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiségek nagyságához igazodik.

3. **A tulajdoni hányadok**
A közös tulajdon 10 000/10 000-ed hányadrészből áll. A közös tulajdon közös tulajdoni illetőségként kapcsolódik a külön tulajdonhoz, és azzal együtt, attól elválaszthatatlanul képez önálló ingatlant.

4. **Felhatalmazás elidegenítésre**
Ha valamely közös tulajdonban lévő ingatlanrész önálló ingatlanként kialakítható, vagy másik külön tulajdon bővítésére használható fel (és ehhez a szükséges építési engedély vagy elvi építési engedély rendelkezésre áll) az elidegenítés jogát a Társasház közgyűlése gyakorolja. A közgyűlés határozatában rendelkezni kell a döntés következtében megváltozott külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdoni hányadok megállapításáról. A közgyűlés határozata az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre alkalmas okirat.
Azoknak a közös tulajdonhoz tartozó ingatlanrészeknek az elidegenítése esetén, amelyeket elhelyezkedésük következtében csakis egyes tulajdonostársak használnak, minden esetben be kell szerezni a kizárólagos használati jogról való lemondó nyilatkozatukat, valamint az elidegenítéshez való hozzájárulásukat.
Az elidegenítésből származó vételár az „üzemeltetési költségek" címszó alatt kerül a társasház bevételei közé.

## IV. AZ EGYES KÖZÖS TULAJDONBAN MARADÓ, KIZÁRÓLAGOS HASZNÁLATÚ ÉPÜLETRÉSZEKRE VONATKOZÓ KÜLÖN RENDELKEZÉSEK

1. **Kizárólagos használat**
A jelen alapító okirat meghatározza azon közös tulajdonú területeket és helyiségeket, amelyek vonatkozásában az egyes külön tulajdonban levő lakások tulajdonosait kizárólagos használati jog illeti meg.
Tulajdonostárs köteles biztosítani, hogy a kizárólagos használatában álló területre a társasház által erre feljogosított személyek a közös tulajdon fenntartása, felújítása érdekében beléphessenek és ott a szükséges munkálatokat elvégezzék.
Tulajdonostárs tudomásul veszi továbbá, hogy közös tulajdoni hányad által megtestesített jogokat a jelen alapító okirat által meghatározott korlátok között gyakorolhatja. A kizárólagos használati jog nem terjed ki a területnek a jelen alapító okiratban megjelölt céltól történő eltérő használatára, beépítésére, illetve átalakítására.

2. **Tárolók**
Külön tulajdonban levő lakások tulajdonosait - amennyiben a lakáson belül nem került kialakításra tároló -, kizárólagos használati jog illeti meg a jelen alapító okirat III. számú mellékletében meghatározott tároló-helyiségek tekintetében. A tárolók

BURJÁN ZOLTÁN
alpolgármester képviseletében
8800 Nagykanizsa
Adószám: 1

DR. BALOGH ATTILA
ellenjegyző ügyvéd

BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

elhelyezkedését és alaprajzát a jelen alapító okirat V. számú melléklete tartalmazza.

3. **A gépkocsi-beállóhelyek**

Az egyes külön tulajdonban levő lakások tulajdonosait, kizárólagos használati jog illeti meg a jelen alapító okirat III. számú mellékletében meghatározott gépkocsi-beállóhelyek tekintetében. A gépkocsi-beállóhelyek elhelyezkedését és alaprajzát a jelen alapító okirat VII. számú melléklete tartalmazza.

A gépkocsi-beállóhelyekre a kizárólagos használati jog folytán jogosultsággal rendelkező tulajdonostárs a Társasház közös képviseleti szervének egyidejű értesítése mellett más tulajdonostárs javára, gépjármű tárolására használatot engedhet.

Társasházon kívüli személynek használat ideiglenesen sem engedhető, erre a közös képviseleti szerv engedélyt nem adhat.

A gépkocsi-beállóhelyek tekintetében nem minősül a kizárólagos használat megsértésének az említett egységeken való átjárás.

## V. A KÜLÖN TULAJDON

1. **A tulajdonostársak külön tulajdona**

A tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek a jelen alapító okiratban meghatározott lakások és a teremgarázs, a hozzájuk tartozó helyiségekkel, a közös tulajdonba nem tartozó épületszerkezetekkel és berendezésekkel (különösen: belső válaszfalak, hideg- és melegburkolatok, nyílászárók, víz-, gáz-, elektromos és csatornavezetékek védőcsövek, a szintén külön tulajdonú fogyasztásmérőktől, illetve beágazási pontoktól, kaputelefon-készülékek, fűtőtestek stb.).

A külön tulajdon az egyes tulajdonostársakat a közös tulajdonból rájuk eső tulajdoni hányaddal, valamint a közös tulajdonú részek használati jogával együtt illeti meg. A tulajdonostársak külön tulajdona és a közös tulajdonból őket megillető tulajdoni hányad egymástól függetlenül nem idegeníthető el és nem terhelhető meg.

2. **A lakások**

Az A) épületben található lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek leírását és felsorolását az III. számú melléklet tartalmazza. Az A) épületben található lakások alaprajzát az IV. számú melléklet tartalmazza.

A B) épületben található lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek leírását és felsorolását az VIII. számú melléklet tartalmazza. A B) épületben található lakások és nem lakás céljára szolgáló helyisége alaprajzát az IX. számú melléklet tartalmazza.

3. **A teremgarázs**

A teremgarázs önálló ingatlan, amely a Társasház A) épületének pinceszintjén helyezkedik el. A teremgarázs 30 (harminc) db gépjármű tárolására alkalmas.

A teremgarázs leírását a III. számú melléklet tartalmazza, illetve VI. számú melléklet szerinti átnézeti alaprajzon található meg.

A teremgarázsban található egyes gépkocsi-beállók használatára vonatkozó szabályokat a teremgarázs társtulajdonosai külön megállapodásban rögzítik.

4. **Közös tulajdonú (több tulajdonos tulajdonában álló) önálló ingatlanok**

Közös tulajdonú önálló ingatlanok társtulajdonosai az ingatlanukra jutó közös költségekért, a Társasházat terhelő, a társtulajdonosokat érintő közös kötelezettség-hányadért egyetemlegesen felelnek. Egymás közötti viszonyukban felelősségük tulajdoni hányadukkal arányos.

Ha egy külön tulajdonú önálló ingatlan több személy eszmei osztatlan közös tulajdonát képezi, akkor e személyek kötelesek közösségi képviselőt kijelölni, aki őket a Társasházzal szemben kizárólagosan és önállóan képviseli állandó meghatalmazással. A Társasház szervei kötelesek a közösségi képviselő útján érintkezni az adott önálló ingatlan társtulajdonosaival. A közösségi képviselővel szemben megtett és vele közölt jognyilatkozatok valamennyi társtulajdonossal szemben megtettnek és közöltnek minősülnek.

Egy önálló lakásnak, illetve nem lakáscélú helyiségnek csak egy természetes személy közösségi képviselője lehet. Ha a közösségi képviselő szavaz, a társtulajdonosok szavazata érvénytelen.

A képviseleti jogosultságot a közösségi képviselőnek eljárása során igazolnia kell és haladéktalanul köteles bejelenteni meghatalmazása létrejöttét és megszűnését. A bejelentés elmulasztásával okozott kárt köteles megtéríteni.

Ha a külön-tulajdonú önálló ingatlan társtulajdonosai nem választanak, illetve nem jelentenek be közösségi képviselőt, az egyik társtulajdonos által megtett jognyilatkozatot valamennyi társtulajdonos által megtettnek kell tekinteni.

## VI. ELŐVÁSÁRLÁSI, ELŐBÉRLETI, ELŐHASZONBÉRLETI JOG

1. **Elővásárlási, előbérleti jog lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

A külön tulajdonban álló lakásra, illetve a nem lakás céljára szolgáló, külön tulajdonban lévő helyiségekre a tulajdonostársakat - a jelen alapító okirat VI.2. pontjában foglaltak kivételével - elővásárlási, előbérleti jog nem illeti meg.

2. **Elővásárlás, előbérlet a teremgarázs esetében**

A teremgarázsban található tulajdon (tulajdoni hányad) önálló értékesítése esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

- a teremgarázs társtulajdonosát, valamint
- a tulajdonostársakat.

Amennyiben a teremgarázsban található tulajdon (tulajdoni hányad) értékesítése a tulajdonostárs tulajdonában levő lakás értékesítésével együttesen (azonos időpontban, azonos tevőnek)

BURJÁN ZOLTÁN
alapító képviseletében
VIN-2000 Kft.
8800 Nagykanizsa
Adószám

DR. BALOGH Attila
ellenjegyző
ügyvéd

BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

történik - a vonatkozó jogi, bírói gyakorlatot figyelembe véve (PJD X. 97.) - sem a teremgarázs társtulajdonosait, sem a tulajdonostársakat elővásárlási jog nem illeti meg.
A teremgarázsban található egyes gépkocsibeálló-helyek önálló hasznosítása (bérbeadása) esetén az alábbi sorrendben előbérleti jog illeti meg:
- a teremgarázs társtulajdonosát, valamint
- a tulajdonostársakat.

Amennyiben a teremgarázsban található tulajdon (tulajdoni hányad) hasznosítása (bérbeadása) a tulajdonostárs tulajdonában levő lakás hasznosításával együttesen (azonos időpontban, azonos bérlőnek) történik sem a teremgarázs társtulajdonosait, sem a tulajdonostársakat előbérleti jog nem illeti meg.

3. **Az elővásárlási, előbérleti jog gyakorlása**

Az elővásárlási, előbérleti jog gyakorlására történő felhívás akként történik, hogy a társasházon kívüli személlyel létrejött szerződést, vagy az ilyen személy által közölt vételi ajálatot teljes terjedelmében és igazolható módon le kell adni a közös képviselőnek.
A közös képviselő a kifüggesztést kérő tulajdonostárs nevének és elérhetőségi adatainak a feltüntetésével a szerződést vagy annak a szerződő felek személyére, a szerződés tárgyára, a szolgáltatásra és ellenszolgáltatásra, valamint a fizetési kondíciókra vonatkozó kivonatát valamennyi lépcsőházban a földszinti bejáratnál elhelyezett hirdetőtáblán, valamint a portaépületben lévő hirdetőtáblán 5 napra kifüggeszti, egyben a kifüggesztés és a levétel időpontját az erre rendszeresített naplóban vezeti.
Az elővásárlási, előbérleti jog gyakorlását igazolhatóan kézbesített írásos formában kell közölni az értékesítő (hasznosító) tulajdonostárssal.
Ha a jelen alapító okirat az elővásárlási, előbérleti jog gyakorolhatóságának sorrendjét nem szabályozza, a több egy sorban jogosult között a tulajdonos választ.
Nem élhet elővásárlási, előbérleti jogával, akinek a jognyilatkozat-tételi határidő utolsó napján a Társasház felé jogerős bírói ítéletben megállapított, a közgyűlési határozat megtámadásának szabályai szerint már nem támadható, jelzálogjoggal biztosított vagy a közösség egészét terhelő közös kötelezettséghez való hozzájárulás címén keletkezett tartozása áll fenn. Ez arra az esetre is érvényesül, ha a határidő lejárta előtt megtette nyilatkozatát, és a hátraléknak minősülő tartozás azt követően keletkezett. A tartozás keletkezésével a hozzájáruló nyilatkozat azonnal és külön intézkedés nélkül hatályát veszti.
Az elővásárlási jog átruházása semmis, gazdálkodó szervezetnek minősülő tulajdonostárs nem jelölheti ki azt a személyt, aki e jog gyakorlására jogosult.
Az elővásárlási jog a jogutódra átszáll.

## VII. A TÁRSASHÁZ SZERVEZETE

1. **A Társasház szervezete: a közgyűlés, a közös képviselő és a számvizsgáló bizottság**
A Társasház legfőbb döntéshozó szerve a tulajdonostársakból álló közgyűlés.
A Társasház ügyintézését a közös képviselő látja el.
A Társasház működésének ellenőrzését a számvizsgáló bizottság végzi.

2. **A Társasház szerveire vonatkozó részletes szabályok**
A Társasház szerveire, azok hatáskörére, jogaira és kötelességeire, a közös költség viselésének szabályaira vonatkozó részletes szabályokat a jelen alapító okirat X. számú mellékleteként csatolt Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza, határozza meg.

## VIII. FELELŐSSÉG A KÁROKÉRT, BIZTOSÍTÁS

1. **Felelősség a közös tulajdonban bekövetkezett károkért**
A közös tulajdonban okozott károk fedezetét a közös költségből kell megelőlegezni és viselni. Nem viselhető a kár a közös költségből, ha az másra áthárítható és a kárigény érvényesíthető. Több károkozó felelőssége egyetemleges.
Az olyan kár megtérítése, amelyet valamelyik tulajdonostárs, a közös tulajdont képező építményrészekben, felszerelésekben vagy mások külön tulajdonában álló lakásokban neki felróhatóan, így például rendeltetésellenes használat következtében okozott, az illető tulajdonostárs kötelezettsége.
A külön tulajdonba kerülő lakásokban történő meghibásodások okozta azon károkért, amelyek a többi lakásban vagy a közös tulajdonban lévő építményrészekben, felszerelésekben stb. keletkeztek, a kár forrását képező külön tulajdonú lakás, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség mindenkori tulajdonosa felelős, kivéve ha ezen károkat a külön tulajdonú illetőségen belül lévő, de közös tulajdonban lévő víz-, gázvezeték vagy csatorna- berendezés okozta.

2. **Felelősség a külön tulajdont használó harmadik személyért**
A tulajdonostárs a lakótársáért, bérlőjéért, megbízottjáért, alkalmazottjáért, látogatójáért, ügyfeléért, és mindazokért, akiknek a külön-tulajdona használatát jogszerűen és szerződésszerűen átengedte, közvetlenül és korlátlanul, azaz úgy felel, mintha a kárt maga okozta volna.

3. **A közös tulajdon biztosítása**
A társasház közös tulajdonban maradó építményrészeit, felszereléseit és berendezéseit csakúgy, mint a külön tulajdoni lapokra felvett és külön társasház-tulajdoni illetőségeket képező ingatlanokat mindennemű kár ellen a jelen alapító okirat rendelkezése szerint biztosítani kell. A külön tulajdoni illetőségek biztosítása a külön tulajdonban levő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosainak is elsődleges kötelezettsége.

BURJÁN ZOLTÁN
alapító képviseletében
VIN-2000 Kft.
8800 Nagykanizsa, Ady E. u.
Adószám: 11359132-2

DR. BALOGH ATTILA
ellenjegyző ügyvéd

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

A közös tulajdonban maradó építményrészek és felszerelések biztosítási díja, költsége a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.

4. **A helyreállítás költségének viselése**

Ha a helyreállítás költsége a biztosító által nyújtott térítésből nem nyerne fedezetet, úgy a közgyűlés dönt, hogy milyen módon és mértékben eszközölhető a helyreállítás. A többletköltséget a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában kötelesek viselni. Amennyiben a bekövetkezett kárért a biztosító nem felel, vagy a károsodás természetes használódásból ered, úgy a helyreállítás illetve a javítás teljes költsége a tulajdonostársakat terheli, szintén tulajdoni hányaduk arányában.

## IX. AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. **A Társasház alapításának feljegyzése**

Alapító kéri az illetékes Nagykanizsai Körzeti Földhivatalt (a továbbiakban Földhivatal), hogy a Társasház alapítás tényét az ingatlan tulajdoni lapjára jegyezze fel.
Alapító tudomásul veszi, hogy a Társasház feljegyzését követően annak végleges bejegyzése csak a lakóház felépítését követően az illetékes építéshatóság által kiadott használatbavételi engedély alapján kérhető a Nagykanizsai Körzeti Földhivataltól.

2. **A Társasház alapítása, a társasház törzslapja, az egyes albetétek**

Alapító az illetékes építési hatóság jogerős és végleges használatba vételi engedélye birtokában az Alapító Okirat benyújtásával kéri a Földhivatalt arra, hogy:

- a társasház törzslapjára egységes és önálló társasház-tulajdonként jegyezze be a megépített és a jelen alapító okirat I. számú mellékletben ismertetett, A) épületként és B) épületként jelzett, 2 épületből álló Társasházat; A bejegyzés során jegyezze be az ingatlan jogi jellegeként azt, hogy társasház.
- a társasházi külön tulajdoni lapokra önálló ingatlanként (albetétként) jegyezze be az egyes külön tulajdonba kerülő épületrészeket (lakás, teremgarázs, padlástér, pince) és a hozzájuk alkotórészként kapcsolódó eszmei osztatlan közös tulajdoni hányadokat:
  - a jelen alapító okirat III. számú mellékletében foglaltak szerint az A) épületben található lakások és nem lakáscélú helyiségek tekintetében a tulajdoni lapokat nyissa meg a 2173/A/1.- 2173/A/69. helyrajzi szám alatt, valamint
  - a jelen alapító okirat VIII. számú mellékletében foglaltak szerint a B) épületben található lakások és nem lakáscélú helyiségek tekintetében 2173/B/1-2173/B/6 helyrajzi szám alatt és a nyitandó külön lapokra alapító tulajdonjogát.

## X. SZABÁLYZATOK

1. **Szervezeti és Működési Szabályzat**
A Társasház szerveire, azok hatáskörére, jogaira és kötelezettségeire, a közös költség viselésének szabályaira vonatkozó részletes szabályokat a jelen alapító okirat X. számú mellékleteként csatolt Szervezeti és Működési Szabályzat (a továbbiakban: SZMSZ) tartalmazza, határozza meg.
Ha a jelen alapító okirat valamely kérdést szabályoz, de megengedi, hogy az SZMSZ eltérően is szabályozzon, akkor az SZMSZ eltérő szabályozása nem minősül a jelen alapító okirat módosításának és az SZMSZ szabályai ekkor is a jelenlévő tulajdoni hányadok 2/3-os többségével módosíthatók.
Az SZMSZ-t az ingatlan-nyilvántartási iratokhoz kell csatolni.

2. **Az SZMSZ módosítása, megszüntetése**
Az SZMSZ-t a Társasház közgyűlése módosíthatja.
Az SZMSZ megszüntetése valamennyi tulajdoni hányad egyhangú döntése és csak az alapító okirat ugyanilyen arányú egyidejű módosításával lehetséges. Az SZMSZ csak akkor tekinthető megszűntnek, ha rendelkezéseinek az a része, amit jogszabály a társasház működéséhez kötelezően előír, a jelen alapító okiratba visszakerül.

3. **A Házirend**
A Társasház rendjét, a tulajdonostársak egymáshoz való viszonyát a jelen alapító okirat XI. számú mellékleteként csatolt Házirend tartalmazza, határozza meg.

4. **Egyéb szabályzatok**
A közgyűlés Szervezeti és Működési Szabályzaton és Házirenden túl alkothat:
   - tűzvédelmi szabályzatot,
   - balesetvédelmi szabályzatot,
   - környezetvédelmi szabályzatot,
   - a közös tulajdon használatára és hasznosítására vonatkozó szabályzatot,
   - külső szerződéses jogviszonyainak és a tagjaival kötendő szerződéseinek szabályozására az általános szerződési feltételekre vonatkozó szabályzatot.

   A teremgarázs tulajdonosok garázshasználati szabályzatot alkothatnak.

5. **Az alapító okirat és a szabályzatok értelmezése**
Amennyiben a tulajdonostársak között a jelen alapító okiratot vagy a szabályzatokat illetően értelmezési nézetkülönbségek merülnek fel, úgy az SZMSZ, a Házirend és az egyéb szabályzatok adott rendelkezését úgy kell értelmezni vagy kiegészíteni, hogy az megfeleljen a jogszabályi előírásoknak és a jelen alapító okirat eredeti céljának, valamint ne akadályozza a Társasház működését, üzemeltetését, igényérvényesítését, vagy a közgyűlés döntéshozatalát és egyben elérje a szándékolt gazdasági és közösségi célokat.

BURJÁN ZOLTÁN
alapító képviseletében
VIN-2000 Kft.
8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 35.
Adószám: 11350132-2-20

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

DR. BALOGH ATTILA
ügyvéd
ellenjegyzés

Amennyiben valamely kérdést sem a jelen alapító okirat, sem a szabályzatok, sem közgyűlési határozat nem szabályoz, és szabályozási igény miatt ezek kiegészítése szükséges, úgy a társasházi tulajdonostársak kötelesek olyan szabályozást alkalmazni, amely tükrözi a jelen alapító okirat és a szabályzatokkal eredetileg elérni kívánt célokat.
Amennyiben a jelen alapító okirat, a szabályzatok, valamint a közgyűlési határozatok egyes rendelkezései érvénytelennek bizonyulnak, úgy ez nem eredményezi az adott szabályzat illetve határozat egészének az érvénytelenségét, kivéve, ha kötelező jogi norma ellentétesen rendelkezik. Az érvénytelen rendelkezés helyett olyan szabályozást kell alkotni, amely jogszerű és leginkább megfelel a társasházi tulajdonostársak szabályzat-elfogadása idején fennállott illetve a határozat meghozatalakor érvényesülő akaratát és jogszerű.

6. **Jogszabályváltozás**
Az Alapító Okirat, a Szabályzatok vagy határozatok rendelkezéseit kógens módon meghatározó jogszabály változása a jelen alapító okirat, a Szabályzatok vagy határozatok rendelkezéseit anélkül módosítja, hogy abban a tulajdonostársak a változásokat keresztülvezetnék, kivéve, ha jogszabály másként rendelkezik vagy a változás folytán hatályba lépő jogi rendelkezés nem kógens.

## XI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. **A Társasház alapító okiratának, szabályzatainak megszegése, kötbér**
A jelen alapító okiratot, illetve a Szabályzatokat megszegő tulajdonostársat a Társasház közgyűlése, illetve a Társasház közös képviselője 1 (egy) alkalommal írásban felszólítja a szabályszegő magatartás felhagyására, illetve a mulasztás teljesítésére (a továbbiakban: szerződésszegés).
Amennyiben a felszólításban a teljesítésre meghatározott határidő eredménytelenül telik el, szerződésszegésenként a Társasház közgyűlésének, vagy közös képviselőjének felhívására, a felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül, a felhívásra okot adó körülmény évében fennálló, előre kalkulálható egyéves befizetési kötelezettségének megfelelő összeget köteles a Társasház részére kötbérként megfizetni.

2. **A Társasház iratai, betekintés az iratokba, kihirdetés**
A Társasház iratai 3 példányban és magyar nyelven készülnek. Az iratokról az arra igényt tartó költségére fénymásolat készíthető és adható ki. Nem adható ki olyan irat, amelynek arra illetéktelen általi megismerése személyiségi jogokat és adatvédelmi szabályokat sért.
A fizetési kötelezettségekkel, birtoklással, használattal, hasznok szedésével és hasznosítással összefüggő iratok, valamint a Társasház-közösség ügyeiben született bírósági és hatósági iratok tulajdonostárs részére történő hozzáférhetővé tétele nem minősül jogosulatlan adatkezelésnek, üzleti vagy magántitok-sértésnek.
A jelen alapító okiratot és a szabályzatokat valamennyi tulajdonostársnak rendelkezésére kell bocsátani. Ez érvényesül a

hivatkozott iratok módosításaira és javított példányaira is, valamint eltérő szabályozás hiányában a közgyűlési határozatokra is. A hivatkozott iratok azokkal szemben nyilvánosnak minősülnek, akik hitelt érdemlően igazolják azt, hogy a Társasház közös ügyeinek intézésében, a fenntartásban, felújításban, korszerűsítésben érdekeltek vagy a külön vagy közös tulajdonon tulajdonjogot vagy használati jogot kívánnak szerezni.
Jelen Alapító Okiratot és a Szabályzatokat hatósági vagy bírósági eljárás céljából valamennyi társasházi szerv és a tulajdonostársak szabadon használhatják. A jelen bekezdésben szabályozott nyilvános felhasználás vagy hozzáférhetővé tétel nem minősül jogosulatlan adatkezelésnek vagy magán- vagy üzleti titok megsértésének.
A Társasház portaépületben, valamint az egyes lépcsőházak földszintjén üveglappal borított zárható hirdetőtáblát (a továbbiakban: Hirdetőtábla) működtet, amelyen a Társasház szerveinek határozatait, a Társasház működésével kapcsolatos tájékoztatóit, közleményeit, a tulajdonostársak elővásárlási, előbérleti jogokkal kapcsolatos, valamint adásvételi ajánlattételi felhívásait függeszti ki. Más irat kifüggesztése nem megengedett.

3. **Irányadó jog**

A jelen alapító okiratra és a szabályzatokra valamint ezek értelmezésére a magyar jog szabályait és fogalmait kell alkalmazni.
A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekre az SZMSZ, illetve a Társasház egyéb szabályzatai, a Polgári Törvénykönyv és a társasházról szóló 1997. évi CLVII. törvény rendelkezései irányadóak.
A jelen alapító okirat, illetve a szabályzatok rendelkezései nem mentesítik a tulajdonostársakat a vonatkozó jogszabályokban engedélyek, hatósági hozzájárulások beszerzése, bejelentési kötelezettségük teljesítése alól.

4. **Illetékesség**

A tulajdonostársak egymás közötti, továbbá a tulajdonostárs és a Társasház közötti jogvitákat mindenek előtt tárgyalásos úton, egymás és a többi tulajdonostárs birtoklásának és használatának zavarása nélkül kell megoldani. A vita megoldásában a közös képviseleti szervnek aktívan, elfogulatlanul és tárgyszerűen kell közreműködnie.
Az esetleges peres vagy peren kívüli bírósági eljárás esetén az Alapító és a tulajdonostársak alávetik magukat a társasház székhelye szerint hatáskörrel rendelkező rendes bíróság kizárólagos illetékességének.

5. **Jognyilatkozatok**

Az Alapító Okirat és a Szabályzatok illetve a közgyűlés határozatai alapján szükséges jognyilatkozatok írásban érvényesek.
Ezen Alapító Okiratot az Alapítótól tulajdont szerzők egyetértésük jeléül külön aláíróíven írják alá. Aláírásukkal kijelenti, hogy a közös tulajdon használata és hasznosítása, fenntartása, felújítása, korszerűsítése és bővítési feladatai körében közös tulajdoni illetőségük arányában az Alapító jogutódaivá válnak és az Alapítót

Burján Zoltán
alapító képviseletében
8800 Nagykanizsa, Ady E. u.
Adószám: 11358132-2

VIN-2000 Kft.

Dr. Balogh Attila
ellenjegyző ügyvéd

BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

illető jogok és az általa vállalt kötelezettségek rájuk eső részét változatlan terjedelemben gyakorolják és teljesítik.
Alapító kijelenti, hogy az illetékes Zala Megyei Cégbíróság 20-09-063015 cégjegyzékszámon bejegyezte, továbbá sem szerzési sem elidegenítési képességében nincsen korlátozva, illetve akadályoztatva.

6. **Ellenjegyzés**
A jelen alapító okiratot és annak módosítását - ideértve a közgyűlés elidegenítéséről, valamint a szervezeti működési szabályzat megalkotásáról szóló határozatát - közokiratba vagy ügyvéd jogkörén belül jogtanácsos által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni.
A jelen alapító okirat módosítását - ha a törvény kivételt nem tesz - valamennyi tulajdonostársnak alá kell írni.

7. **Az alapító okirat hatálya**
A jelen alapító okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonostársaira és jogutódjaikra.
A tulajdonostárs az idegenhasználat vagy az ingatlanon történő rendelkezési jog bármely teljes vagy részleges átengedése, avagy tulajdon-átruházás esetén köteles kikötni, hogy a nem tulajdonos használó, a rendelkezésre jogosult, vagy a vevő nyilatkozzon úgy, hogy a jelen Alapító Okirat és a Szabályzatok rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek fogadja el.

Jelen alapító okiratot Alapító elolvasás és értelmezés után, mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag írja alá.

Nagykanizsa, 2004. szeptember 15.

[illegible] Kft.
[illegible]
Adószám: 11358132-2-20

Jelen alapító okiratot készítettem és ellenjegyeztem:

DR. BALOGH ATTILA ügyvédi iroda
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

I. számú melléklet

# Zerkowitz Udvar Társasház
# Létesítmény leírása

Vill-2000 Kft.
8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 35.
Adószám: 11358132-2-20

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Kinyi M. u. 21.

# LÉTESÍTMÉNYLEÍRÁS

## I. „A" ÉPÜLET LÉTESÍTMÉNY LEÍRÁSA (68 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET)

**1. Építési telek**

Nagykanizsa, Ady E. u. 35. sz. 2173 hrsz. földterület.
Telek területe 7580 m2.
Épület: lakóépület. Lakásszám: 68.

**2. Telepítés**

Épület a helyszínrajz és a földszinti alaprajz szerint telepített.

**3. Tömegalakítás**

A tervezett épület tömege földszint+1 emeletes, tetőtérbeépítéses illetve földszint+2 emeletes és földszint+3 emeletes. A tetősíkból kiemelkedő tetőfelépítmények kialakítása részben szimmetrikus elrendezésű.

**4. Funkcionális kialakítás**

Lépcsőházakra szervezett lakások együtteséből áll. Minden lakás lakóelőteres kialakítású. Mindegyik lakáshoz erkély vagy terasz tartozik.
Az épület mellett térszint alatt alakítottuk ki a gépkocsi tárolókat. A garázsszint lezárása szekcionált redőnykapuval biztosítható. A telek lezárása utca felől a meglévő acél rácsos ajtóval és újra cserélendő, ajtóhoz illeszkedő acélrácsos kapuval biztosítható.

**5. Terepcsatlakozás**

Az utcai járda E-D-i irányban a telek szélességében vízszintesnek mondható. Az épület padlóvonala ±0,00 m = 148,63 mBf. Bejárati kapu tengelyében magasság -0,51 m = 148,12 mBf.

**6. Épület műszaki adatai**

Utcai járda -0,51 m = 148,12 mBf.
Épület fsz. padlóvonal ±0,00 m = 148,63 mBf.
1. emelet padlóvonal: +2,97 m és 3,30 m.
2. em. tetőtér padlóvonal +5,94 m
3. em.-tetőtér padlóvonal: +8,91 m
Belmagasságok: földszint 2,70 m, 1. emelet 2,70 m, 2. emelet 2,60 m, 3. emelet 2,60 m.

**7. Parkolás**

Térszinten és terepszint alatti gépkocsitárolóban kialakított.

**8. Közterületkapcsolat**

Az épület önálló rendeltetési egységei a közterület - Ady E. utca felől - függetlenül megközelíthetők. A pinceszinti és térszinti parkolók megközelítése biztosított 5,5 m és 3,5 m széles burkolt vegyes forgalmú úttal.

**9. Alapozás**

Az alapszerkezet beton és vasbeton sávalap. Az épület pilléreken álló felépítményi szerkezeteinek alapozása vb. pillérlábpozással készül. A DNy-i pilléreken álló épületrész alapozása pincefalakra építendő vb. kiváltógerendákra térhelyezéssel.

VIN-2000 Kft.
8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 35.
Adószám: 13859132-2-20
BURJÁN ZOLTÁN
alapító képviseletében

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
DR. BALOGH ATTILA
ellenjegyző ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

**10. Falszerkezetek**

YTONG falazati rendszerből készülnek. Földszint, 1. emeleten, felmenő falszerkezetek 30 cm vtg. YTONG P4-06 falazóelemekből készülnek.

Földszinten térhatároló falazatok YTONG 30 cm-es falszerkezetek. Emelet falszerkezetei megegyeznek a földszinti falszerkezetek kialakításával. Falazás vékony fugás falazási technológiával készül.

**11. Födémszerkezetek**

Monolit vb. lemez födémek készülnek statikus kiviteli tervek szerinti méretezéssel 17 cm-es vastagsággal.

**12. Áthidalások**

YTONG rendszer áthidalásai készülnek. Vb. szerkezetek, vb. lemezek külső tér felől 7 cm vtg. Heraterkta hőszigeteléssel szigeteltek. Kitöltő és térhatároló falszerkezetekben YTONG áthidaló rendszer építendő a nyílásáthidalásoknak gyártó alkalmazástechnikai előírásainak betartásával. Koszorú képzés YTONG koszorúelemmel történik.

**13. Lépcsőszerkezet**

Lépcső vb. lépcsőszerkezet. Lépcsőkar szélessége 1,10 m. Lépcsőpihenő szélessége 1,20 m. érkező-pihenő szélessége 1,20 m. Lépcsőfok belépési mélység 28 cm. Fellépés magassága 16,5 cm, fellépések száma 18 db szintenként. 18x16,5 cm = 297 cm.

**14. Válaszfalak**

10 cm vtg. YTONG válaszfallapokból készül gyártó technológiai előírásai szerint, csak lakáson belüli falazatként.

**15. Külső térhatároló falak**

30 cm vtg. YTONG falazóelemből készült, gyártó technológiai előírásai szerint építve.

**16. Pillérek**

Ahol a terven pillérek szerepelnek, ott kialakítható Pu jelű zsaluelemek felhasználásával, mint rejtett hőszigetelt vasbeton pillér, amelyet minden esetben a statikus kiviteli terv szerint kell megépíteni. A négy kifordított emeletes épületrész tartópillérei Ø240 mm átmérőjű eternit cső burkolatú vasbeton pillérek statikus terv szerint méretezve készültek.

**17. Tetőszerkezet**

Pillérekre állított épületrészeknél épületmélységre szerkesztett nyeregtető. Tetősík 45°-os. Alsó tetősík 30°-os.

Tartószerkezete acél keretek. Acélkeretekre csavarozott talpszelemenekre épül a szarufarendszer.

Tetőfelépítmények a tetősíkra merőlegesen csatlakoztatott nyeregtetők.

Lépcsőház lefedése külön álló tetősíkokkal történik Lindab fémlemez fedéssel.

Tetőszerkezetek anyagait tűzvédelmi felületkezeléssel ellátottak. Tetőszerkezet teljes fa anyagát gombavédelmi felületkezeléssel ellátott.

**18. Kémények**

Egységesen szerelt jellegű levegő-füstgáz elvezető rendszerű LAS kémények saválló acéllemez füstgáz-elvezetővel, válaszfal elfalazással.

Lakások - kémény méretezett átmérő zárt égésterű gázkazánok részére.
Kémény tisztítónyílásai, koromzsákajtói a kéménykürtő indítási helyiségeiben kerül kialakításra. Födémsíktól kéményfejig kémény körülfalazott. Kémény típusa EDILMAT.

**19. Szerelőfal**

Fürdőknél, WC-knél szerkezeti vagy válaszfalak elé 12 cm vtg-ú szerelő fal épül, amelyben az épületgépészeti szerelvények kerülnek beépítésre.

**20. Mérőhelyek**

Lakásonként, szintenként süllyesztett kialakítással 64 cm-es beépített szekrény mérettel mérőhelyek kialakítására falfülkék kerültek kialakításra.

**21. Szellőzés**

Helyiségek természetes szellőzése biztosított kültérre vagy légaknára nyíló ablakokkal. Ablak nélküli helyiségek szellőzése gépi szellőzésű. Helyiség felőli oldalon L-120-as légszeleppel indítva készülnek. A nyílászárók fokozott légzárásúak. A szükséges levegőcserét a nyílászáró tokszerkezetébe épített szabályozható CÖ-CLIMAT kényszerszellőzést biztosító szellőzőnyílások biztosítják.

**22. Tartalék fűtés**

Lakások részére 3 kW villamos többlet energiának az építményben történő egyidejű szolgáltatási lehetőségével biztosított.

**23. Álmennyezet**

Rigips Rf burkolat készül tetőtér beépítésnél sima felülettel.

**24. Belső ajtók**

Egységesen gyári termékek, utólagos beépítésűek, tokborítással készültek.

**25. Ablakszerkezetek**

Fehér színű műanyag hőszigetelt üvegezéssel 3 cellás hőhídmentes szerkezetű kialakítással.

**26. Világítás**

Helyiségek mesterséges megvilágítása biztosított.

**27. Belső falburkolatok**

Minden helyiség oldalfala vakolt felületű YTONG rendszer vakolóhabarcsával. Vizes helyiségek csempeburkolatúak Konyháknál csempeburkolat készül beépített bútorzatnál.

**28. Belső padlóburkolatok**

Szobáknál lamínált parkettaburkolat, lakások egyéb helyiségeinél kerámia burkolat.

**29. Lépcsőburkolat**

Lépcsők - gres porcelán lépcsőburkolatúak csúszásgátló elképzéssel készül
Előlépcső, loggia, erkély burkolata fagyálló gres porcelán fagyálló kivitelben.

**30. Belső felületképzés**

Vakolt simított felületek.

VIN-2000 Kft.
8600 Nagykanizsa, Ady E. u. 35.
Adószám: 11353132-2-20
BURJÁN ZOLTÁN
alapító képviseletében

BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.
DR. BALOGH ATTILA
ellenjegyző ügyvéd

**31. Épületszínezés**

Falfelület Baumit nemesvakolat sm2 dörzsölt hatású. Főpárkány faburkolatú, cseresznye lazúros felületű. Lábazat téglaburkolat.

**32. Tetőhéjazat**

Piros színű Tondach Mediterrán típusú cserépfedés. Kishajlású tetősíkoknál állókorcos fémlemez fedés Lindab lemezből.

**33. Korlátok-lépcsőkorlát**

Acél korlát festve, függőleges-vízszintes fogódzóval.

**34. Vízszigetelés**

Talajnedvesség elleni 2 rtg. szigetelés teljes felületen ragasztva.

**35. Járható tető**

Rétegrend szerint kialakított lapostető részben fagyálló burkolattal, részben zöldtetőként kialakítva.

**36. Hangszigetelés**

MSZ. követelményeinek megfelelően kialakítva. Padozatba terhelhető 3 cm hő- és lépéshangszigetelő anyag kerül beépítésre rétegrend szerint.

A falszerkezetek falazásának indításakor 1 rtg. 4 mm-es szigetelő lemez kerül a szerkezeti betonra teljes felületen ragasztva. Lakás-elválasztó falaknál 2x20 cm YTONG fal 4 cm légréssel, üveggyapot hangszigeteléssel. Más falaknál 7 cm üveggyapot hangszigetelés Rigips burkolattal.

**37. Hőszigetelés**

Vb. szerkezetek védelme 7 cm vtg. Heratekta hőszigeteléssel. Tetőtérbeépítés, járható tető hőszigetelése szabványos kialakítású.

**38. Dilatáció**

Épületrészek között dilatáció van kialakítva alapozástól a héjazatig 2 cm dilatációs hézaggal. Aljzatbetonok és burkolatok dilatációja biztosított úsztatott padozatoknál.

**39. Csapadékvíz elvezetés**

Vízelvezetés függőőeresz csatornával kialakított. A lefolyócsatornák a csapadékvíz elvezető csatornával a városi csatornahálózatba kerülnek bekötésre a kapuátjárat szelvényében vezetve. Aknafenék 146,14 mBf.

**40. Vízellátás**

Közterületen vezetett ellátó hálózatról biztosított új vízbekötés kialakításával. Fogyasztásmérés rendeltetési egységenként kerül kialakításra.

**41. Gázellátás**

Városi hálózatról biztosított új bekötés kialakításával, rendeltetési egységenként történő fogyasztásméréssel.

**42. Elektromos ellátás**

Városi hálózatról biztosított. Az épület kisfeszültségű főelosztó berendezését a porta épület falába elhelyezett elektromos kapcsolószekrénybe tervezzük telepíteni. Lakások fogyasztásmérői és főkapcsolói a lépcsőházi pihenőnél lévő kapcsolószekrénybe kerülnek elhelyezésre. Érintésvédelem az

áramszolgáltatói előírások alapján nullázásra tervezett. Rendeltetési egységek tűzvédelmi főkapcsolója áramszolgáltatói kismegszakító.

**43. Vezetékes TV ellátás**

Az épületek ellátása biztosítható.

**44. Telefon ellátás**

A rendeltetési egységek telefonellátása a városi hálózatról biztosítható.

**45. Villámvédelem**

Az MSZ 274. szerinti villámvédelem biztosított, a létesítményre telepített villámhárító rendszerrel. Villámvédelmi felfogó levezető és földelési rendszer az MSZ 27415 szerinti túlfeszültség védelem megvalósítandó.

**46. Fűtés**

Rendeltetési egységekben, fali zárt típusú gázkazánról üzemeltetett egyedi központi fűtés készül.

**47. Melegvíz ellátás**

A lakásokban a kombi gázkazánokkal biztosított.

**48. Hulladékelszállítás**

Tároló edények kerülnek elhelyezésre. Elszállításuk a városban kialakított módon történik a szolgáltató vállalat hozzájárulása szerint.

## II. Terepszint alatti teremgarázs létesítmény leírása

**1. Építési telek**

Nagykanizsa, Ady E. u. 35. sz. 2173 hrsz. földterület.

**2. Telepítés**

Épület a helyszínrajz és a földszinti alaprajz szerint telepített.

**3. Tömegalakítás**

A tervezett épület tömege teljes egészében föld alá süllyesztett.

**4. Funkcionális kialakítás**

A tervezett épület mellett, attól szerkezetileg függetlenül, földbe süllyesztetten alakítottuk ki a gépkocsi tárolókat. A garázsszint lezárása szekcionált redőnykapuval biztosítandó. Leállóhelyek száma 30 db.

**5. Épület műszaki adatai**

Utcai járda: 148,12 mBf.
A. B. C. jelű épület padlóvonala: ±0,00 m = 148,63 mBf.
Padlóvonal: -2,68 m = 145,95 mBf.
Rendezett terep: -0,17 m
Földtakarás: +0,17 m

**6. Telek beépítettsége**

Tervezett épület a telek beépítettségébe nem számít be.

**7. Közterületkapcsolat**

Az épület - Ady E. utca felől - függetlenül megközelíthető.

VIN-2000 Kft.
8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 35.
Adószám: 11359132-2-20
Burján Zoltán
alapító képviseletében

Dr. Balogh Attila
ellenjegyző ügyvéd

Dr. Balogh Attila ügyvédi iroda
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

**8. Terepcsatlakozás**

A bejárati kapu vonalától mindkét irányban 8%-os lejtőn keresztül lehet a garázst megközelíteni. 8%-os lejtésű burkolt felület OTÉK előírása szerint gyalogos és gépkocsi közlekedésre is alkalmas.

**9. Alapozás**

Az alapszerkezet beton és vasbeton sávalap. A pillérek alapozása vb. pilléralapozással készül.

**10. Falszerkezetek**

Pincefal - vb. fal.

**11. Oszlopok**

Pillérek oszlopok gombafejjel készülnek.

**12. Födémszerkezetek**

Monolit vb. lemez födém monolit vb. gerendákra építve.

**13. Hőszigetelés**

Vb. szerkezetek, vb. lemezek külső tér felől 7 cm vtg. Heratekta hőszigeteléssel szigeteltek.

**14. Szellőzés**

Helyiség természetes szellőzése biztosított a 4 db 60/210 méretű zsalus szellőzőkön keresztül. A szellőző felépítménybe épített 60/150 cm és 2-2 db 60/80 cm-es méretű zsalus szellőzőkön keresztül az átszellőzés biztosított. Levegő bevezetés az északi falba épített 16 db HA 120 mm szellőző kürtőn keresztül biztosított.

**15. Világítás**

Tároló elektromos megvilágítású és biztonsági világítással készül.

**16. Belső falburkolatok**

Minden oldalfal vakolt felületű.

**17. Belső padlóburkolatok**

Pormentes ipari padlóburkolat.

**18. Külső falburkolat**

Falfelület burkoló tégla- és kőburkolat a lejárati út falainál.

**19. Szellőzőfelépítmények fedése**

Fémlemezfedés sík felülettel fémszürke színben Lindab lemezből, állókorcos kivitelben.

**20. Vízszigetelés**

Talajnedvesség elleni 2 rtg. szigetelés készül teljes felületen ragasztva.

**21. Zöld tető**

Rétegrend szerint kialakított.

**22. Dilatáció**

Aljzatbetonok és burkolatok dilatációval készülnek.

**23. Elektromos ellátás**

Városi hálózatról biztosítható. Az épület kisfeszültségű főelosztó berendezését a porta épület falába elhelyezett elektromos kapcsolószekrénybe tervezzük telepíteni. Érintésvédelem az áramszolgáltatói előírások alapján nullázásra

tervezett. Tűzvédelmi főkapcsoló áramszolgáltatói kismegszakító a bejárati ajtó mellett kerül elhelyezésre.

**24. Villámvédelem**

Az MSZ 274. szerinti villámvédelem biztosítandó.

**25. Fűtés**

Rendeltetési egységben fűtés nincs. A létesítménybe kémény nem került betervezésre.

## III. „B" ÉPÜLET LÉTESÍTMÉNY LEÍRÁSA (UTCAI LAKÓÉPÜLET)

**1. Telek**

Nagykanizsa, Ady E. u. 35. sz. 2173 hrsz. földterület.

**2. Telepítés**

Helyszínrajz szerinti elhelyezkedésű, utcavonalon álló meglévő lakóépület.

**3. Tömegalakítás**

Épület földszintes, magastetős, teljesen alápincézett.

**4. Funkcionális kialakítás**

Az épület földszinti része az udvari északi oldali előlépcsőn közelíthető meg. Előtérből nyílik a 2. sz. lakás. Előtérből indul az emeleti szintre vezető lépcsőház. Udvari homlokzati oldalon lévő előlépcsőkön külön-külön megközelíthető a 3. és 4. sz. lakás.

1. emeleti lépcső érkező-pihenőjéből nyílik az 5. számú lakás és a padlásfeljáró. Az épület keleti oldalán a térszintről indul a pincébe vezető lépcső.

**5. Épület műszaki adatai**

| | |
|---|---|
| Padlóvonal: | ±0,00 m = 149,60 mBf. |
| Belmagasság: | 4,05 m és 2,78 m |
| 1. emeleti padlóvonal: | +3,20 m. |
| 1. emelet belmagasság: | 2,80 m |
| Terepvonal: | 148,12 mBf. |
| Pince padlóvonal: | 143,97 mBf. |
| Pince belmagasság: | 5,15 m. |

**6. Közterület kapcsolat**

Épület az Ady u. 35. sz. alatti földterület udvarából közelíthető meg.

**7. Alapozás**

Épület hosszfőfalas szerkezetű. Pincefalak alatt téglaalap található.

**8. Falszerkezetek**

Pincefalak, földszinti falak nagyméretű téglából falazott falszerkezetek.

**9. Födémszerkezetek**

Pincefödém falazott téglaboltozat, földszint feletti födém szerkezete a 4,05 m-es és 2,78 m-es belmagasságú helyiségeknél a szerkezet megbontása nélkül nem határozható meg. Emelet fölötti födém szerkezete a szerkezet megbontása nélkül nem határozható meg.

Padlásfödém: fafödém.

VIN-2000 Kft.
8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 35.
Adószám: 11353132-2-20
BURJÁN ZOLTÁN
alapító képviseletében

DR. BALOGH ATTILA
ellenjegyző ügyvéd

BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 2.

**10. Hőszigetelés**
Falszerkezetek hőszigetelés nélküliek.

**11. Tetőszerkezet**
Fa anyagú szerkezet, kontyolt nyeregtető, 1. emeleti utólagos térfal-magasítással készült.

**12. Belső falfelületek**
Vakolt festett felületek.

**13. Külső falfelületek**
Vakolt festett felületek. Utcai homlokzati és udvari homlokzati felületekről az építéskori épületdíszek, párkány, szemöldökpárkány, osztópárkány, ablakkeretek, konzoldíszek és ereszpárkány teljes egészében hiányoznak.

**14. Burkolatok**
Padozatburkolatok felmérési terv szerintiek, mozaiklap, parketta, pvc. burkolatúak. Pincében beton és agyagdöngölésű felületek találhatók.

**15. Vízszigetelés**
Épület falszerkezetei talajnedvesség ellen nincsenek szigetelve. Pincefalak átnedvesedettek.

**16. Szellőzés**
Pince ablakai zártak, szellőzést nem biztosítják.

**17. Közműellátás**
Épület külön gáz, víz, elektromos és szennyvízbekötéssel rendelkezik.

**18. Fűtés**
Egyedi gázkonvektoros fűtés.

**19. Kémény**
Falazott kémények, béleléssel nem rendelkeznek.

**20. Nyílászárók**
Fa nyílászárók, festett kivitelűek, elhasználódtak.

**21. Egyéb**
Utcai épület utca homlokzata és északi homlokzata önkormányzati helyi rendelet értelmében helyi védelem alatt áll.

Nagykanizsa, 2004. szeptember 15.

VIN-2000 Kft.
8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 35.
Adószám: 11358132-2-20
BURJÁN ZOLTÁN
alapító képviseletében

Készítette és ellenjegyezte:

DR. BALOGH ÜGYVÉDIRODA
Dr. Balogh Attila ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.
DR. BALOGH ATTILA
ügyvéd

II. számú melléklet

**Zerkowitz Udvar Társasház**

**A közös tulajdonú építmények, épületrészek, épület-berendezések, növényzet és műtárgyak meghatározásáról**

VIII-2000 Kft.
8800 Nagykanizsa, Alj[illegible] u. 35.
Adószám: 11358132-2-20

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

-27

III. számú melléklet

**Zerkowitz Udvar Társasház**

**„A" épületben található lakások, valamint a teremgarázs, továbbá a közös tulajdonban levő kizárólagos használatú tárolók, valamint gépkocsibeállóhelyek leírásáról**

VIII-0000 Kft.
8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 35.
Adószám: 11358132-2-20

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

**III. SZÁMÚ MELLÉKLET AZ „A" ÉPÜLETBEN TALÁLHATÓ LAKÁSOK, VALAMINT A TEREMGARÁZS, TOVÁBBÁ A KÖZÖS TULAJDONBAN LEVŐ KIZÁRÓLAGOS HASZNÁLATÚ TÁROLÓK, VALAMINT GÉPKOCSIBEÁLLÓHELYEK LEÍRÁSÁRÓL**

1. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **földszint 1.** sorszámmal jelölt, **B. lépcsőház, földszint 1. szám** alatt található, 73 m² alapterületű 1 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 106/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **63. számú gépkocsibeálló-hely,** amelynek alapterülete 11 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 3,24 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 9,90 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 3,45 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 1,08 m²
- tároló - amelynek alapterülete: 1,38 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 4,83 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,34 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,53 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 20,25 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 11,04 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 9,90 m²

helyiségekből álló összesen 70,94 m² alapterületű lakás, valamint 4,5 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/1**

2. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **földszint 2.** sorszámmal jelölt, **B. lépcsőház, földszint 2. szám** alatt található, 112 m² alapterületű 3 egész szobás, 1 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 163/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **66. számú gépkocsibeálló-hely,** amelynek alapterülete 11 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 3,62 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 15,80 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 6,10 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 1,66 m²
- tároló - amelynek alapterülete: 1,66 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 8,40 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 7,63 m²
- WC - amelynek alapterülete: 2,70 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 24,23 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 11,73 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 13,39 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 12,88 m²

helyiségekből álló összesen 109,80 m² alapterületű lakás, valamint 4, 89 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/2**

VIN-20[illegible] BURJÁN ZOLTÁN
8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 35
Adószám: 51358132-2-20

DR. BALOGH ATTILA
ellenjegyző ügyvéd

DR. BALOGH ATTILA ügyvéd
BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

3. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **földszint 3.** sorszámmal jelölt, **A. lépcsőház, földszint 1. szám** alatt található, 73 $m^2$ alapterületű 1 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 106/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **64. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 $m^2$.

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 3,08 $m^2$
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 9,23 $m^2$
- gardrób - amelynek alapterülete: 4,08 $m^2$
- kamra - amelynek alapterülete: 1,68 $m^2$
- tároló - amelynek alapterülete: 2,04 $m^2$
- konyha - amelynek alapterülete: 4,84 $m^2$
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,25 $m^2$
- WC - amelynek alapterülete: 1,68 $m^2$
- nappali - amelynek alapterülete: 20,25 $m^2$
- szoba - amelynek alapterülete: 11,20 $m^2$
- szoba - amelynek alapterülete: 8,64 $m^2$

helyiségekből álló összesen 70,97 $m^2$ alapterületű lakás, valamint 4,49 $m^2$ alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/3**

4. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **földszint 4.** sorszámmal jelölt, **A. lépcsőház, földszint 2. szám** alatt található, 77 $m^2$ alapterületű 1 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 112/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **56.számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 $m^2$.

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 4,26 $m^2$
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 8,86 $m^2$
- gardrób - amelynek alapterülete: 3,99 $m^2$
- kamra - amelynek alapterülete: 1,26 $m^2$
- tároló - amelynek alapterülete: 1,96 $m^2$
- konyha - amelynek alapterülete: 6,16 $m^2$
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,29 $m^2$
- WC - amelynek alapterülete: 1,26 $m^2$
- nappali - amelynek alapterülete: 23,04 $m^2$
- szoba - amelynek alapterülete: 11,20 $m^2$
- szoba - amelynek alapterülete: 8,64 $m^2$

helyiségekből álló összesen 74,92 $m^2$ alapterületű lakás, valamint 4,5 $m^2$ alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/4**

5. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **földszint 5.** sorszámmal jelölt, **C. lépcsőház, földszint 1. szám** alatt található, 71 $m^2$ alapterületű 1 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 103/10000 közös tulajdoni hányaddal.

A lakáshoz tartozik az épület előtt található **1. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,96 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 9,12 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 3,88 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 1,14 m²
- tároló - amelynek alapterülete: 1,14 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 5,27 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,71 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,58 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 17,60 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 9,44 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 11,80 m²

helyiségekből álló összesen 68,64 m² alapterületű lakás, valamint 4,72 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/5**

6. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **földszint 6.** sorszámmal jelölt, **D. lépcsőház, földszint 1. szám** alatt található, 52 m² alapterületű 1 egész szobás, 1 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 75/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **6. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m², valamint a **52. számmal jelölt tároló**, amelynek alapterülete 2,55 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,51 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 4,06 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 7,56 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 5,35 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,22 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 17,42 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 11,87 m²

helyiségekből álló összesen 49,99 m² alapterületű lakás, valamint 3,36 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/6**

7. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **földszint 7.** sorszámmal jelölt, **D. lépcsőház, földszint 2. szám** alatt található, 60 m² alapterületű 1 egész szobás, 1 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 87/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **9. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m², valamint a **7. számmal jelölt tároló**, amelynek alapterülete 2,55 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,75 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 11,65 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 0,97 m²

VIN-2000 Kft
BURGÁN ZOLTÁN
alapító képviseletében

DR. BALOGH ATTILA
ellenjegyző ügyvéd

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Zrínyi M. u. 21.

- konyha - amelynek alapterülete: 5,53 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,67 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,35 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 21,39 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 8,63 m²

helyiségekből álló összesen 56,94 m² alapterületű lakás, valamint 5,69 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/7**

8. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **földszint 8.** sorszámmal jelölt, **D. lépcsőház, földszint 3. szám** alatt található, 60 m² alapterületű 1 egész szobás, 1 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 86/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **20. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m², valamint a **8. számmal jelölt tároló**, amelynek alapterülete 2,55 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,75 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 11,65 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 0,97 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 5,53 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,67 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,35 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 21,39 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 8,57 m²

helyiségekből álló összesen 56,88 m² alapterületű lakás, valamint 5,26 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/8**

9. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **földszint 9.** sorszámmal jelölt, **D. lépcsőház, földszint 4. szám** alatt található, 49 m² alapterületű 1 egész szobás, 1 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 72/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **19. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m², valamint a **31. számmal jelölt tároló**, amelynek alapterülete 2,55 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,51 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 4,35 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 7,56 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 6,13 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,22 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 17,42 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 8,48 m²

helyiségekből álló összesen 47,67 m² alapterületű lakás, valamint 3,36 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/9**

10. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **földszint 10.** sorszámmal jelölt, **D. lépcsőház, földszint 5. szám** alatt található, 68 m² alapterületű 1 egész szobás, 2 félszobás

lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 99/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **44. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m², valamint a **10. számmal jelölt tároló**, amelynek alapterülete 2,55 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,50 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 9,86 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 4,06 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 0,54 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 6,04 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 5,40 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,04 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 17,08 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 9,84 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 9,10 m²

helyiségekből álló összesen 65,46 m² alapterületű lakás, valamint 5,03 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/10**

11. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **földszint 11.** sorszámmal jelölt, **D. lépcsőház, földszint 6. szám** alatt található, 48 m² alapterületű 1 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 70/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **55. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m², valamint a **11. számmal jelölt tároló**, amelynek alapterülete 2,55 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,75 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 11,80 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 0,97 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 5,53 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,67 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,35 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 18,72 m²

helyiségekből álló összesen 45,79 m² alapterületű lakás, valamint 5,4 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/11**

12. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **földszint 12.** sorszámmal jelölt, **D. lépcsőház, földszint 7. szám** alatt található, 48 m² alapterületű 1 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 70/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **41. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m², valamint a **12. számmal jelölt tároló**, amelynek alapterülete 2,55 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete:

alapító képviseletében

DR. BALOGH ATTILA
ellenjegyző ügyvéd

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila ügyvéd
1088 Budapest, Vas u. 35.
Fogadóóra: Kecskemét, Rákóczi F. u. 6. I. em. 1.
Fogadóóra: Budapest, Vas u. 35. Adv. E. u. 35.
Irodavezető: Balogh Zoltán
Irodánk Kecskeméten: Rákóczi F. u. 6. I. em. 1.
Irodánk Budapesten: Vas u. 35. Adv. E. u. 35.
Fogadóóra: Budapest, Vas u. 35. Adv. E. u. 35.
Fogadóóra: Kecskemét, Rákóczi F. u. 6. I. em. 1

- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 11,80 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 0,97 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 5,53 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,67 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,35 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 18,72 m²

helyiségekből álló összesen 45,79 m² alapterületű lakás, valamint 5,4 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/12**

13. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **földszint 13.** sorszámmal jelölt, **D. lépcsőház, földszint 8. szám** alatt található, 68 m² alapterületű 1 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 99/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **39. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m², valamint a **13. számmal jelölt tároló**, amelynek alapterülete 2,55 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,50 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 9,86 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 4,06 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 0,54 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 6,04 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 5,40 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,04 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 17,08 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 9,84 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 9,10 m²

helyiségekből álló összesen 65,46 m² alapterületű lakás, valamint 5,03 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/13**

14. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **földszint 14.** sorszámmal jelölt, **E. lépcsőház, földszint 1. szám** alatt található, 71 m² alapterületű 1 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 103/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **28. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,96 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 9,12 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 3,82 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 1,14 m²
- tároló - amelynek alapterülete: 1,14 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 5,26 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,71 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,58 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 17,60 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 9,44 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 11,80 m²

helyiségekből álló összesen 68,57 m² alapterületű lakás, valamint 4,75 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/14**

15. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **földszint 15.** sorszámmal jelölt, **F. lépcsőház, földszint 1. szám** alatt található, 73 m² alapterületű 1 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 106/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **32. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 3,24 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 9,90 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 3,45 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 1,08 m²
- tároló - amelynek alapterülete: 1,38 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 4,83 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,34 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,53 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 20,25 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 11,04 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 9,90 m²

helyiségekből álló összesen 70,94 m² alapterületű lakás, valamint 4,5 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/15**

16. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **földszint 16.** sorszámmal jelölt, **F. lépcsőház, földszint 2. szám** alatt található, 90 m² alapterületű 1 egész szobás, 3 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 130/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **31. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 3,18 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 10,27 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 5,26 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 2,07 m²
- tároló - amelynek alapterülete: 2,04 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 7,13 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,30 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,67 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 19,38 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 11,73 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 11,16 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 9,36 m²

helyiségekből álló összesen 87,55 m² alapterületű lakás, valamint 4,65 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/16**

VITAL 2000 Kft
képviseletében

DR. BALOGH ATTILA
ügyvéd
ellenjegyzi

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

17. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **földszint 17.** sorszámmal jelölt, **G. lépcsőház, földszint 1. szám** alatt található, 73 m² alapterületű 1 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 105/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **33. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 3,08 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 9,23 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 4,08 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 1,37 m²
- tároló - amelynek alapterülete: 2,04 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 4,84 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,25 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,36 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 20,25 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 8,64 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 11,20 m²

helyiségekből álló összesen 70,34 m² alapterületű lakás, valamint 4,5 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/17**

18. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **földszint 18.** sorszámmal jelölt, **G. lépcsőház, földszint 2. szám** alatt található, 84 m² alapterületű 1 egész szobás, 3 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 122/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **34. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 3,36 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 12,28 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 8,42 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 1,62 m²
- tároló - amelynek alapterülete: 1,80 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 6,35 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,72 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,26 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 19,74 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 7,80 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 7,29 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 7,29 m²

helyiségekből álló összesen 81,93 m² alapterületű lakás, valamint 4,63 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/18**

19. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **I. emelet 19.** sorszámmal jelölt, **C. lépcsőház, I. emelet 2. szám** alatt található, 95 m² alapterületű 2 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 138/10000 közös tulajdoni hányaddal.

A lakáshoz tartozik az épület előtt található **3. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,24 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 9,66 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 1,36 m²
- tároló - amelynek alapterülete: 1,79 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 6,61 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,57 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,36 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 25,12 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 10,90 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 11,68 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 17,93 m²

helyiségekből álló összesen 93,22 m² alapterületű lakás, valamint 4,08 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/19**

20. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **I. emelet 20.** sorszámmal jelölt, **C. lépcsőház, I. emelet 3. szám** alatt található, 71 m² alapterületű 1 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 103/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **2. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,96 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 9,33 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 3,88 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 1,14 m²
- tároló - amelynek alapterülete: 1,14 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 5,27 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,71 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,58 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 17,59 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 11,80 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 9,44 m²

helyiségekből álló összesen 68,84 m² alapterületű lakás, valamint 4,72 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/20**

21. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **I. emelet 21.** sorszámmal jelölt, **B. lépcsőház, I. emelet 3. szám** alatt található, 75 m² alapterületű 1 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 109/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **67. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,24 m²

VIN-2000 Kft.
8600 Nagykanizsa, Ady E. u. 35.
Adószám: 11356132-2-20
alapító képviseletében

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.
DR. BALOGH ATTILA
ellenjegyző ügyvéd

- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 8,91 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 3,45 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 1,08 m²
- tároló - amelynek alapterülete: 1,38 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 4,83 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,33 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,53 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 23,04 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 9,90 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 11,03 m²

helyiségekből álló összesen 72,72 m² alapterületű lakás, valamint 4,69 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/21**

22. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **I. emelet 22.** sorszámmal jelölt, **B. lépcsőház, I. emelet 4. szám** alatt található, 118 m² alapterületű 4 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 171/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **68. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 3,62 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 16,20 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 6,10 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 1,66 m²
- tároló - amelynek alapterülete: 1,66 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 8,40 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 7,87 m²
- WC - amelynek alapterülete: 2,70 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 24,23 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 13,97 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 15,91 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 12,88 m²

helyiségekből álló összesen 115,20 m² alapterületű lakás, valamint 4,89 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/22**

23. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **I. emelet 23.** sorszámmal jelölt, **A. lépcsőház, I. emelet 3. szám** alatt található, 76 m² alapterületű 1 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 110/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **62. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 3,08 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 9,23 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 3,92 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 1,68 m²
- tároló - amelynek alapterülete: 2,04 m²

- konyha - amelynek alapterülete: 4,84 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,25 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,68 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 23,04 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 11,20 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 8,64 m²

helyiségekből álló összesen 73,60 m² alapterületű lakás, valamint 4,78 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/23**

24. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **I. emelet 24.** sorszámmal jelölt, **A. lépcsőház, I. emelet 4. szám** alatt található, 78 m² alapterületű 1 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 112/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **61. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 4,26 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 8,86 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 3,99 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 1,26 m²
- tároló - amelynek alapterülete: 1,96 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 6,16 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,29 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,26 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 23,04 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 11,20 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 8,64 m²

helyiségekből álló összesen 74,92 m² alapterületű lakás, valamint 5,34 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/24**

25. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **I. emelet 25.** sorszámmal jelölt, **A. lépcsőház, I. emelet 5. szám** alatt található, 92 m² alapterületű 2 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 134/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **53. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m², valamint a **25. számmal jelölt tároló**, amelynek alapterülete 1,99 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 4,20 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 11,54 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 3,48 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 1,96 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 6,75 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 5,09 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,26 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 23,78 m²

VIN-2000 Kft.
BURJÁN ZOLTÁN
alapító képviseletében

DR. BALOGH ATTILA
ügyvéd
DR. BALOGH ATTILA ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Zrínyi M. u. 21.
ellenjegyző

- szoba - amelynek alapterülete: 9,73 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 13,88 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 10,69 m²

helyiségekből álló összesen 90,57 m² alapterületű lakás, valamint 3,37 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/25**

26. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **I. emelet 26.** sorszámmal jelölt, **D. lépcsőház, I. emelet 9. szám** alatt található, 52 m² alapterületű 1 egész szobás, 1 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 75/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **52. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m², valamint a **26. számmal jelölt tároló**, amelynek alapterülete 1,83 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,51 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 4,06 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 7,56 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 5,36 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,22 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 17,42 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 11,87 m²

helyiségekből álló összesen 50 m² alapterületű lakás, valamint 3,36 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/26**

27. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **I. emelet 27.** sorszámmal jelölt, **D. lépcsőház, I. emelet 10. szám** alatt található, 72 m² alapterületű 1 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 105/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **10. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m², valamint a **27. számmal jelölt tároló**, amelynek alapterülete 1,87 m².
A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,75 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 11,65 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 1,21 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 6,25 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,67 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,35 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 21,39 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 10,50 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 9,71 m²

helyiségekből álló összesen 69,48 m² alapterületű lakás, valamint 5,69 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/27**

28. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **I. emelet 28.** sorszámmal jelölt, **D. lépcsőház, I. emelet 11. szám** alatt található, 72 m² alapterületű 1 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 104/10000 közös tulajdoni hányaddal.

A lakáshoz tartozik az épület előtt található **18. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m², valamint a **28. számmal jelölt tároló**, amelynek alapterülete 1,83 m².
A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,75 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 11,65 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 1,21 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 6,25 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,67 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,35 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 21,39 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 9,47 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 10,50 m²

helyiségekből álló összesen 69,24 m² alapterületű lakás, valamint 5,26 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/28**

29. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **I. emelet 29.** sorszámmal jelölt, **D. lépcsőház, I. emelet 12. szám** alatt található, 50 m² alapterületű 1 egész szobás, 1 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 73/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **17. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m², valamint a **29. számmal jelölt tároló**, amelynek alapterülete 1,83 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,51 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 4,35 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 7,56 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 6,13 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,22 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 17,42 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 9,34 m²

helyiségekből álló összesen 48,53 m² alapterületű lakás, valamint 3,36 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/29**

30. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **I. emelet 30.** sorszámmal jelölt, **D. lépcsőház, I. emelet 13. szám** alatt található, 68 m² alapterületű 1 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 99/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **54. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m², valamint a **30. számmal jelölt tároló**, amelynek alapterülete 1,87 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,50 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 9,86 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 4,06 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 0,54 m²

VIN-2000 Kft.
BURJÁN ZOLTÁN
8800 Nagykanizsa, Fő tér 16.
alapító képviseletében
Adószám: 11258132-2-20

DR. BALOGH ATTILA ügyvéd
ellenjegyző ügyvéd

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

- konyha - amelynek alapterülete: 6,04 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 5,40 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,04 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 17,08 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 9,84 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 9,10 m²

helyiségekből álló összesen 65,46 m² alapterületű lakás, valamint 5,07 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/30**

31. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **I. emelet 31.** sorszámmal jelölt, **D. lépcsőház, I. emelet 14. szám** alatt található, 59 m² alapterületű 1 egész szobás, 1 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 86/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **51. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m², valamint a **9. számmal jelölt tároló**, amelynek alapterülete 1,83 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,75 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 11,80 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 0,97 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 5,53 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,67 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,35 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 18,72 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 10,50 m²

helyiségekből álló összesen 56,29 m² alapterületű lakás, valamint 5,4 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/31**

32. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **I. emelet 32.** sorszámmal jelölt, **D. lépcsőház, I. emelet 15. szám** alatt található, 59 m² alapterületű 1 egész szobás, 1 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 86/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **42. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m², valamint a **32. számmal jelölt tároló**, amelynek alapterülete 1,81 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,75 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 11,80 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 0,97 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 5,53 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,67 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,35 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 18,72 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 10,50 m²

helyiségekből álló összesen 56,29 m² alapterületű lakás, valamint 5,4 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/32**

33. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **I. emelet 33.** sorszámmal jelölt, **D. lépcsőház, I. emelet 16. szám** alatt található, 68 m² alapterületű 1 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 99/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **43. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m², valamint a **49. számmal jelölt tároló**, amelynek alapterülete 1,81 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,50 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 9,86 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 4,06 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 0,54 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 6,04 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 5,40 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,04 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 17,08 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 9,84 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 9,10 m²

helyiségekből álló összesen 65,46 m² alapterületű lakás, valamint 5,03 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/33**

34. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **I. emelet 34.** sorszámmal jelölt, **E. lépcsőház, I. emelet 2. szám** alatt található, 69 m² alapterületű 1 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 101/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **22. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,24 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 5,16 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 1,36 m²
- tároló - amelynek alapterülete: 1,79 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 6,20 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,57 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,36 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 24,22 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 10,94 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 9,06 m²

helyiségekből álló összesen 66,90 m² alapterületű lakás, valamint 5,07 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/34**

35. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **I. emelet 35.** sorszámmal jelölt, **E. lépcsőház, I. emelet 3. szám** alatt található, 71 m² alapterületű 1 egész szobás, 2 [illegible] szobás

VIN-2000 Kft.
[illegible] Adv. E. u. 35.
[illegible]-2-20
alapító képviseletében

Dr. Balogh Ügyvédi Iroda
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
DR. BALOGH ATTILA
ellenjegyző ügyvéd

lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 103/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **23. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,96 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 9,33 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 3,88 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 1,14 m²
- tároló - amelynek alapterülete: 1,14 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 5,26 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,71 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,58 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 17,60 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 11,80 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 9,44 m²

helyiségekből álló összesen 68,84 m² alapterületű lakás, valamint 4,75 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/35**

36. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **I. emelet 36.** sorszámmal jelölt, **F. lépcsőház, I. emelet 3. szám** alatt található, 75 m² alapterületű 1 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 109/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **30. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 3,24 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 8,91 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 3,45 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 1,08 m²
- tároló - amelynek alapterülete: 1,38 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 4,83 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,83 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,53 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 23,04 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 11,04 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 9,90 m²

helyiségekből álló összesen 72,73 m² alapterületű lakás, valamint 4,69 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/36**

37. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **I. emelet 37.** sorszámmal jelölt, **F. lépcsőház, I. emelet 4. szám** alatt található, 90 m² alapterületű 1 egész szobás, 3 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 131/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **29. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 3,18 m²

- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 10,10 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 5,62 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 2,07 m²
- tároló - amelynek alapterülete: 2,04 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 7,13 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,30 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,67 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 19,38 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 11,73 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 11,16 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 9,36 m²

helyiségekből álló összesen 87,74 m² alapterületű lakás, valamint 4,65 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/37**

38. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **I. emelet 38.** sorszámmal jelölt, **G. lépcsőház, I. emelet 3. szám** alatt található, 75 m² alapterületű 1 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 109/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **35. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 3,08 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 9,23 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 3,92 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 1,37 m²
- tároló - amelynek alapterülete: 2,04 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 4,84 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,25 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,36 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 23,04 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 11,20 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 8,64 m²

helyiségekből álló összesen 72,97 m² alapterületű lakás, valamint 4,79 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/38**

39. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **I. emelet 39.** sorszámmal jelölt, **G. lépcsőház, I. emelet 4. szám** alatt található, 81 m² alapterületű 1 egész szobás, 3 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 117/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **36. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m², valamint a **39. számmal jelölt tároló**, amelynek alapterülete 2,2 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 3,36 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 10,16 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 8,16 m²

VIN-2000 Kft.
8800 Nagykanizsa, Kiss E. u. 35.
alapító képviseletében

DR. BALOGH ATTILA ügyvéd
ellenjegyző

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

- kamra - amelynek alapterülete: 1,62 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 6,35 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,72 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,26 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 19,74 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 7,29 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 7,29 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 7,29 m²

helyiségekből álló összesen 78,41 m² alapterületű lakás, valamint 4,63 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/39**

40. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **I. emelet 40.** sorszámmal jelölt, **G. lépcsőház, I. emelet 5. szám** alatt található, 76 m² alapterületű 1 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 110/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **37. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m², valamint a **40. számmal jelölt tároló**, amelynek alapterülete 2,2 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,04 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 16,29 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 1,89 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 7,06 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,41 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,44 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 22,12 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 9,22 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 9,17 m²

helyiségekből álló összesen 73,64 m² alapterületű lakás, valamint 4,37 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/40**

41. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **II. emelet 41.** sorszámmal jelölt, **C. lépcsőház, II. emelet 4. szám** alatt található, 81 m² alapterületű 2 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 117/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **5. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,24 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 9,25 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 1,36 m²
- tároló - amelynek alapterülete: 1,79 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 6,64 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,57 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,36 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 24,32 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 10,90 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 11,68 m²

- szoba - amelynek alapterülete: 17,93 m$^2$

helyiségekből álló összesen 79,01 m$^2$ alapterületű lakás, valamint 3,76 m$^2$ alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/41**

42. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **II. emelet 42.** sorszámmal jelölt, **C. lépcsőház, II. emelet 5. szám** alatt található, 71 m$^2$ alapterületű 1 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 103/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **4. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m$^2$.

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,96 m$^2$
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 9,12 m$^2$
- gardrób - amelynek alapterülete: 3,82 m$^2$
- kamra - amelynek alapterülete: 1,14 m$^2$
- tároló - amelynek alapterülete: 1,14 m$^2$
- konyha - amelynek alapterülete: 5,27 m$^2$
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,71 m$^2$
- WC - amelynek alapterülete: 1,58 m$^2$
- nappali - amelynek alapterülete: 17,60 m$^2$
- szoba - amelynek alapterülete: 9,44 m$^2$
- szoba - amelynek alapterülete: 11,80 m$^2$

helyiségekből álló összesen 68,58 m$^2$ alapterületű lakás, valamint 4,72 m$^2$ alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/42**

43. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **II. emelet 43.** sorszámmal jelölt, **B. lépcsőház, II. emelet 5. szám** alatt található, 72 m$^2$ alapterületű 1 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 105/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **65. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m$^2$.

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 3,24 m$^2$
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 8,91 m$^2$
- gardrób - amelynek alapterülete: 3,45 m$^2$
- kamra - amelynek alapterülete: 1,08 m$^2$
- tároló - amelynek alapterülete: 1,38 m$^2$
- konyha - amelynek alapterülete: 4,83 m$^2$
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,34 m$^2$
- WC - amelynek alapterülete: 1,53 m$^2$
- nappali - amelynek alapterülete: 20,25 m$^2$
- szoba - amelynek alapterülete: 9,90 m$^2$
- szoba - amelynek alapterülete: 11,04 m$^2$

helyiségekből álló összesen 69,95 m$^2$ alapterületű lakás, valamint 4,5 m$^2$ alapterületű erkély.

VIN-2000 Kft.
alapító képviseletében
BURJÁN ZOLTÁN
8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 35.
Adószám: 11355132-2-20

DR. BALOGH ATTILA ügyvéd
ellenjegyző

DR. BALOGH ATTILA ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

**Helyrajzi száma: 2173/A/43**

44. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **II. emelet 44.** sorszámmal jelölt, **B. lépcsőház, II. emelet 6. szám** alatt található, 118 $m^2$ alapterületű 4 egész szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 171/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **8. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 $m^2$.

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 3,62 $m^2$
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 16,20 $m^2$
- gardrób - amelynek alapterülete: 6,10 $m^2$
- kamra - amelynek alapterülete: 1,66 $m^2$
- tároló - amelynek alapterülete: 1,66 $m^2$
- konyha - amelynek alapterülete: 8,40 $m^2$
- fürdő - amelynek alapterülete: 7,87 $m^2$
- WC - amelynek alapterülete: 2,70 $m^2$
- nappali - amelynek alapterülete: 24,23 $m^2$
- szoba - amelynek alapterülete: 13,97 $m^2$
- szoba - amelynek alapterülete: 15,91 $m^2$
- szoba - amelynek alapterülete: 12,88 $m^2$

helyiségekből álló összesen 115,20 $m^2$ alapterületű lakás, valamint 4,89 $m^2$ alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/44**

45. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **II. emelet 45.** sorszámmal jelölt, **A. lépcsőház, II. emelet 6. szám** alatt található, 73 $m^2$ alapterületű 1 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 106/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **59. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 $m^2$.

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 3,08 $m^2$
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 9,23 $m^2$
- gardrób - amelynek alapterülete: 4,08 $m^2$
- kamra - amelynek alapterülete: 1,68 $m^2$
- tároló - amelynek alapterülete: 2,04 $m^2$
- konyha - amelynek alapterülete: 4,84 $m^2$
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,25 $m^2$
- WC - amelynek alapterülete: 1,68 $m^2$
- nappali - amelynek alapterülete: 20,25 $m^2$
- szoba - amelynek alapterülete: 11,20 $m^2$
- szoba - amelynek alapterülete: 8,64 $m^2$

helyiségekből álló összesen 70,97 $m^2$ alapterületű lakás, valamint 4,49 $m^2$ alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/45**

46. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **II. emelet 46.** sorszámmal jelölt, **A. lépcsőház, II. emelet 7. szám** alatt található, 78 $m^2$ alapterületű 1 egész szobás, 2 félszobás

lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 112/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **58. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 4,26 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 8,86 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 3,99 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 1,26 m²
- tároló - amelynek alapterülete: 1,96 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 6,16 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,29 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,26 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 23,04 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 11,20 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 8,64 m²

helyiségekből álló összesen 74,92 m² alapterületű lakás, valamint 5,34 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/46**

47. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **II. emelet 47.** sorszámmal jelölt, **A. lépcsőház, II. emelet 8. szám** alatt található, 85 m² alapterületű 2 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 123/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **49. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m², valamint a **47. számmal jelölt tároló**, amelynek alapterülete 1,99 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 4,20 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 11,54 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 3,48 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 1,96 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 6,75 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 5,29 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,27 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 21,78 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 13,88 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 10,69 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 9,73 m²

helyiségekből álló összesen 83,34 m² alapterületű lakás, valamint 3,37 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/47**

48. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **II. emelet 48.** sorszámmal jelölt, **D. lépcsőház, II. emelet 17. szám** alatt található, 52 m² alapterületű 1 egész szobás, 1 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 75/10000 közös tulajdoni hányaddal.

Vi[illegible]7000 Kft.
Burján Zoltán
alapító képviseletében

Dr. Balogh Ügyvédi Iroda
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

Dr. Balogh Attila
ellenjegyző ügyvéd

A lakáshoz tartozik az épület előtt található **11. számú gépkocsibeálló-hely,** amelynek alapterülete 11 $m^2$, valamint a **48. számmal jelölt tároló,** amelynek alapterülete 1,89 $m^2$.

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,51 $m^2$
- gardrób - amelynek alapterülete: 4,06 $m^2$
- konyha - amelynek alapterülete: 7,56 $m^2$
- fürdő - amelynek alapterülete: 5,36 $m^2$
- WC - amelynek alapterülete: 1,22 $m^2$
- nappali - amelynek alapterülete: 17,42 $m^2$
- szoba - amelynek alapterülete: 11,87 $m^2$

helyiségekből álló összesen 50 $m^2$ alapterületű lakás, valamint 3,36 $m^2$ alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/48**

49. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **II. emelet 49.** sorszámmal jelölt, **D. lépcsőház, II. emelet 18. szám** alatt található, 70 $m^2$ alapterületű 1 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 102/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **12. számú gépkocsibeálló-hely,** amelynek alapterülete 11 $m^2$, valamint a **33. számmal jelölt tároló,** amelynek alapterülete 1,93 $m^2$.

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,75 $m^2$
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 11,80 $m^2$
- kamra - amelynek alapterülete: 0,97 $m^2$
- konyha - amelynek alapterülete: 5,53 $m^2$
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,67 $m^2$
- WC - amelynek alapterülete: 1,35 $m^2$
- nappali - amelynek alapterülete: 21,39 $m^2$
- szoba - amelynek alapterülete: 10,50 $m^2$
- szoba - amelynek alapterülete: 8,63 $m^2$

helyiségekből álló összesen 67,59 $m^2$ alapterületű lakás, valamint 5,69 $m^2$ alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/49**

50. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **II. emelet 50.** sorszámmal jelölt, **D. lépcsőház, II. emelet 19. szám** alatt található, 70 $m^2$ alapterületű 1 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 102/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **16. számú gépkocsibeálló-hely,** amelynek alapterülete 11 $m^2$, valamint az **50. számmal jelölt tároló,** amelynek alapterülete 1,89 $m^2$.

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,75 $m^2$
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 11,65 $m^2$
- kamra - amelynek alapterülete: 0,97 $m^2$
- konyha - amelynek alapterülete: 5,53 $m^2$
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,67 $m^2$

- WC - amelynek alapterülete: 1,35 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 21,39 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 10,50 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 8,57 m²

helyiségekből álló összesen 67,38 m² alapterületű lakás, valamint 5,26 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/50**

51. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **II. emelet 51.** sorszámmal jelölt, **D. lépcsőház, II. emelet 20. szám** alatt található, 49 m² alapterületű 1 egész szobás, 1 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 72/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **15. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m², valamint az **51. számmal jelölt tároló**, amelynek alapterülete 1,89 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,51 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 4,35 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 7,56 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 6,13 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,22 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 17,42 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 8,48 m²

helyiségekből álló összesen 47,67 m² alapterületű lakás, valamint 3,36 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/51**

52. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **II. emelet 52.** sorszámmal jelölt, **D. lépcsőház, II. emelet 21. szám** alatt található, 68 m² alapterületű 1 egész szobás, 1 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 99/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **50. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m², valamint az **6. számmal jelölt tároló**, amelynek alapterülete 1,93 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,50 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 9,86 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 4,06 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 0,54 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 6,04 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 5,40 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,04 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 17,08 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 9,10 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 9,84 m²

helyiségekből álló összesen 65,46 m² alapterületű lakás, valamint 5,03 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/52**

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
DR. BALOGH ATTILA
ellenjegyző ügyvéd
Hatvan, Vagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

VÉRJÁN ZOLTÁN
2000 Kft.
alapító képviseletében
Aláírásra jogosítva, Ady E. u. 35.
Adószám: 11358132-2-20

53. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **II. emelet 53.** sorszámmal jelölt, **D. lépcsőház, II. emelet 22. szám** alatt található, 59 m² alapterületű 1 egész szobás, 1 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 86/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **57. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m², valamint az **53. számmal jelölt tároló**, amelynek alapterülete 1,89 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,75 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 11,80 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 0,97 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 5,53 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,67 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,35 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 18,72 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 10,50 m²

helyiségekből álló összesen 56,29 m² alapterületű lakás, valamint 5,4 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/53**

54. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **II. emelet 54.** sorszámmal jelölt, **D. lépcsőház, II. emelet 23. szám** alatt található, 59 m² alapterületű 1 egész szobás, 1 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 86/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **48. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m², valamint az **54. számmal jelölt tároló**, amelynek alapterülete 2 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,75 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 11,80 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 0,97 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 5,53 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,67 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,35 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 18,72 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 10,50 m²

helyiségekből álló összesen 56,29 m² alapterületű lakás, valamint 5,4 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/54**

55. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **II. emelet 55.** sorszámmal jelölt, **D. lépcsőház, II. emelet 24. szám** alatt található, 68 m² alapterületű 1 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 99/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **47. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m², valamint az **55. számmal jelölt tároló**, amelynek alapterülete 2 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,50 m²

- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 9,86 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 4,06 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 0,54 m²
- konyha - amelynek alapterülcte: 6,04 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 5,40 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,04 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 17,08 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 9,84 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 9,10 m²

helyiségekből álló összesen 65,46 m² alapterületű lakás, valamint 5,03 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/55**

56. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **II. emelet 56.** sorszámmal jelölt, **E. lépcsőház, II. emelet 4. szám** alatt található, 61 m² alapterületű 1 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 88/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **21. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,24 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 5,20 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 1,36 m²
- tároló - amelynek alapterülete: 1,79 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 6,20 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,57 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,36 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 23,69 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 9,06 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 10,94 m²

helyiségekből álló összesen 58,71 m² alapterületű lakás, valamint 4,58 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/56**

57. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **II. emelet 57.** sorszámmal jelölt, **E. lépcsőház, II. emelet 5. szám** alatt található, 71 m² alapterületű 1 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 103/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **25. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,96 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 9,12 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 3,82 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 1,14 m²
- tároló - amelynek alapterülete: 1,14 m²
- konyha - amelynek alapterülete: [illegible] m²
- fürdő - amelynek alapterülete: [illegible]1 m²

BORBÁN ZOLTÁN
alapító képviseletében

DR. BALOGH ATTILA
ellenjegyző ügyvéd

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

- WC - amelynek alapterülete: 1,58 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 17,60 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 9,44 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 11,80 m²

helyiségekből álló összesen 68,57 m² alapterületű lakás, valamint 4,75 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/57**

58. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **II. emelet 58.** sorszámmal jelölt, **F. lépcsőház, II. emelet 5. szám** alatt található, 72 m² alapterületű 1 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 105/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **24. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 3,24 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 8,91 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 3,45 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 1,08 m²
- tároló - amelynek alapterülete: 1,38 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 4,83 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,34 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,53 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 20,25 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 11,04 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 9,90 m²

helyiségekből álló összesen 69,95 m² alapterületű lakás, valamint 4,5 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/58**

59. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **II. emelet 59.** sorszámmal jelölt, **F. lépcsőház, II. emelet 6. szám** alatt található, 90 m² alapterületű 1 egész szobás, 3 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 130/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **7. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 3,18 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 10,27 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 5,26 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 2,07 m²
- tároló - amelynek alapterülete: 2,04 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 7,13 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,80 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,67 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 19,38 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 11,73 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 11,16 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 9,36 m²

helyiségekből álló összesen 87,55 m² alapterületű lakás, valamint 4,65 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/59**

60. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **II. emelet 60.** sorszámmal jelölt, **G. lépcsőház, II. emelet 6. szám** alatt található, 73 m² alapterületű 1 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 105/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **27. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 3,08 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 9,23 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 4,08 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 1,37 m²
- tároló - amelynek alapterülete: 2,04 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 4,84 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,25 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,36 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 20,25 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 8,64 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 11,20 m²

helyiségekből álló összesen 70,34 m² alapterületű lakás, valamint 4,79 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/60**

61. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **II. emelet 61.** sorszámmal jelölt, **G. lépcsőház, II. emelet 7. szám** alatt található, 81 m² alapterületű 1 egész szobás, 3 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 117/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **40. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m², valamint a **61. számmal jelölt tároló**, amelynek alapterülete 1,96 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 3,36 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 10,76 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 8,73 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 1,62 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 6,35 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,72 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,26 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 19,74 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 7,29 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 7,29 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 7,29 m²

helyiségekből álló összesen 78,41 m² alapterületű lakás, valamint 4,68 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/61**

Vinkó Vill
BURJÁN ZOLTÁN
alapító képviseletében

DR. BALOGH ATTILA
ellenjegyző ügyvéd

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

62. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **II. emelet 62.** sorszámmal jelölt, **G. lépcsőház, II. emelet 8. szám** alatt található, 71 m² alapterületű 1 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 103/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **38. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m², valamint a **62. számmal jelölt tároló**, amelynek alapterülete 2,24 m².
A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 6,05 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 12,28 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 1,89 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 7,06 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,41 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,44 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 22,12 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 9,22 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 9,17 m²

helyiségekből álló összesen 69,12 m² alapterületű lakás, valamint 4,37 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/62**

63. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **tetőtér 63.** sorszámmal jelölt, **B. lépcsőház, tetőtér 7. szám** alatt található, 103 m² alapterületű 1 egész szobás, 3 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 149/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **69. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m².
A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 3,62 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 16,20 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 6,10 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 1,66 m²
- tároló - amelynek alapterülete: 1,66 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 8,40 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 7,87 m²
- WC - amelynek alapterülete: 2,40 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 21,21 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 10,91 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 8,56 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 11,80 m²

helyiségekből álló összesen 100,39 m² alapterületű lakás, valamint 4,89 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/63**

64. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **tetőtér 64.** sorszámmal jelölt, **D. lépcsőház, tetőtér 25. szám** alatt található, 68 m² alapterületű 1 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 98/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **13. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m², valamint a **64. számmal jelölt tároló**, amelynek alapterülete 1,85 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,75 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 11,65 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 0,97 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 4,81 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,67 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,35 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 21,39 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 9,36 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 7,55 m²

helyiségekből álló összesen 64,74 m² alapterületű lakás, valamint 5,69 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/64**

65. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **tetőtér 65.** sorszámmal jelölt, **D. lépcsőház, tetőtér 26. szám** alatt található, 67 m² alapterületű 1 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 97/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **14. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m², valamint a **67. számmal jelölt tároló**, amelynek alapterülete 1,85 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,75 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 11,65 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 0,97 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 4,81 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,67 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,35 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 21,39 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 7,67 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 9,60 m²

helyiségekből álló összesen 64,86 m² alapterületű lakás, valamint 4,09 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/65**

66. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **tetőtér 66.** sorszámmal jelölt, **D. lépcsőház, tetőtér 27. szám** alatt található, 84 m² alapterületű 1 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 121/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **46. számú gépkocsibeálló-hely**, amelynek alapterülete 11 m², valamint a **66. számmal jelölt tároló**, amelynek alapterülete 2,23 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,75 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 8,20 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 1,48 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 7,00 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,08 m²

BURJÁN ZOLTÁN
VIN-2000 KFT
alapító képviseletében
8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 35.
Adószám: 11358132-2-20

DR. BALOGH ATTILA
ellenjegyző ügyvéd

DR. BALOGH ATTILA ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

- WC - amelynek alapterülete: 1,35 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 18,72 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 8,21 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 8,70 m²

helyiségekből álló összesen 61,08 m² alapterületű lakás, valamint 45,25 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/66**

67. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **tetőtér 67.** sorszámmal jelölt, **D. lépcsőház, tetőtér 28. szám** alatt található, 84 m² alapterületű 1 egész szobás, 2 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 121/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **45. számú gépkocsibeálló-hely,** amelynek alapterülete 11 m², valamint a **65. számmal jelölt tároló,** amelynek alapterülete 2,23 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 2,75 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 8,20 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 1,35 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 7,13 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 4,67 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,35 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 18,72 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 8,70 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 8,20 m²

helyiségekből álló összesen 61,07 m² alapterületű lakás, valamint 45,25 m² alapterületű erkély.
**Helyrajzi száma: 2173/A/67**

68. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon **tetőtér 68.** sorszámmal jelölt, **F. lépcsőház, tetőtér 7. szám** alatt található, 82 m² alapterületű 1 egész szobás, 3 félszobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 118/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **26. számú gépkocsibeálló-hely,** amelynek alapterülete 11 m².

A lakás helyiségei:

- előtér - amelynek alapterülete: 3,18 m²
- lakóelőtér - amelynek alapterülete: 10,27 m²
- gardrób - amelynek alapterülete: 5,26 m²
- kamra - amelynek alapterülete: 2,07 m²
- tároló - amelynek alapterülete: 2,04 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 7,13 m²
- fürdő - amelynek alapterülete: 3,79 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,67 m²
- nappali - amelynek alapterülete: 17,12 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 7,76 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 10,25 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 8,46 m²

helyiségekből álló összesen 79 m² alapterületű lakás, valamint 5,2 m² alapterületű erkély.

**Helyrajzi száma: 2173/A/68**

69. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon 1. sorszámmal jelölt 448 $m^2$ alapterületű mélygarázs, a hozzá tartozó 650/10000 közös tulajdoni hányaddal.
**Helyrajzi száma: 2173/A/69**

Nagykanizsa, 2004. szeptember 15.

ViN-2000 Kft.
8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 35.
Adószám: 11358132-2-20
BURJÁN ZOLTÁN
alapító képviseletében

Készítette és ellenjegyzete:

DR. BALOGH ATTILA ügyvédi iroda
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.

VIII. számú melléklet

**Zerkowitz Udvar Társasház**

**„B" épületben található lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek leírásáról**

8800 Nagykanizsa, Zu. 35
Adószám: 11358132-2-20

DR BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Landler M. u. 21.

„B" ÉPÜLETBEN TALÁLHATÓ LAKÁSOK, VALAMINT NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGEK LEÍRÁSÁRÓL

1. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon (pince) 1. számmal jelölt 828 m² alapterületű pince megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 1200/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **60. számú gépkocsibeálló-hely.**

Az ingatlan helyiségei:

| | |
|---|---|
| 1. pince amelynek alapterülete: | 176,28 m² |
| 2. pince amelynek alapterülete: | 150,80 m² |
| 3. pince amelynek alapterülete: | 5,75 m² |
| 4. pince amelynek alapterülete: | 11,75 m² |
| 5. pince amelynek alapterülete: | 111,43 m² |
| 6. pince amelynek alapterülete: | 361,84 m² |
| 1-6. közlekedő amelynek alapterülete (1,84+1,84+1,84+1,12+1,73+1,83): | 10,20 m² |

helyiségekből álló összesen 828,05 m² alapterületű pince.
**Helyrajzi száma: 2173/B/1**

2. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon (régi épület) **földszint 1.** sorszámmal jelölt 142 m² alapterületű 3 szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 205/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **73. számú gépkocsibeálló-hely,** amelynek alapterülete 70 m²

Az ingatlan helyiségei:

| | |
|---|---|
| • közlekedő - amelynek alapterülete: | 9,50m² |
| • teakonyha - amelynek alapterülete: | 17,75 m² |
| • szoba - amelynek alapterülete: | 33,40 m² |
| • szoba - amelynek alapterülete: | 27,85 m² |
| • szoba - amelynek alapterülete: | 19,29 m² |
| • tároló - amelynek alapterülete: | 27,77 m² |
| • WC előtér - amelynek alapterülete: | 1,78 m² |
| • WC - amelynek alapterülete: | 1,64 m² |
| • elektr.hely. amelynek alapterülete: | 2,60 m² |

helyiségekből álló összesen 141,58 m² alapterületű lakás.
**Helyrajzi száma: 2173/B/2**

3. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon (régi épület) **földszint 2.** sorszámmal jelölt 90 m² alapterületű 2 szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 131/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **70. számú gépkocsibeálló-hely.**

Az ingatlan helyiségei:

| | |
|---|---|
| • szoba - amelynek alapterülete: | 30,30m² |
| • szoba - amelynek alapterülete: | 28,38 m² |
| • kamra - amelynek alapterülete: | 4,60 m² |
| • fürdő - amelynek alapterülete: | 4,60 m² |
| • konyha - amelynek alapterülete: | 11,00 m² |
| • közlekedő - amelynek alapterülete: | 11,41 m² |

helyiségekből álló összesen 90,29 m² alapterületű lakás.
**Helyrajzi száma: 2173/B/3**

4. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon (régi épület) **I emelet 1.** sorszámmal jelölt 152 m² alapterületű 3 szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 220/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **71. számú gépkocsibeálló-hely.**

Az ingatlan helyiségei:

- WC - amelynek alapterülete: 1,17m²
- WC előtér - amelynek alapterülete: 1,67 m²
- tároló - amelynek alapterülete: 2,33 m²
- előtér - amelynek alapterülete: 2,36 m²
- elektr. hely. amelynek alapterülete: 1,56 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 18,99 m²
- zuhany - amelynek alapterülete: 12,38 m²
- zuhany - amelynek alapterülete: 12,06 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 18,25 m²
- előtér - amelynek alapterülete: 2,16 m²
- WC - amelynek alapterülete: 1,44 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 16,80 m²
- szoba - amelynek alapterülete: 33,90 m²
- előszoba - amelynek alapterülete: 26,60 m²

helyiségekből álló összesen 151,67 m² alapterületű lakás.
**Helyrajzi száma: 2173/B/4**

5. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon (régi épület) **földszint 3.** sorszámmal jelölt 86 m² alapterületű 2 szobás lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 125/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **72. számú gépkocsibeálló-hely.**

Az ingatlan helyiségei:

- szoba - amelynek alapterülete: 16,50m²
- szoba - amelynek alapterülete: 35,34 m²
- konyha - amelynek alapterülete: 13,00 m²
- tároló - amelynek alapterülete: 4,32 m²
- közlekedő - amelynek alapterülete: 11,74 m²
- WC - amelynek alapterülete: 2,60 m²
- mosdó - amelynek alapterülete: 2,72 m²

helyiségekből álló összesen 86,22 m² alapterületű lakás.
**Helyrajzi száma: 2173/B/5**

6. Alapító 1/1 arányú külön tulajdonában van az alaprajzon (padlás) **tetőtér 1.** számmal jelölt 180 m² alapterületű padlás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 261/10000 közös tulajdoni hányaddal.
A lakáshoz tartozik az épület előtt található **74. számú gépkocsibeálló-hely.**
**Helyrajzi száma: 2173/B/6**

Nagykanizsa, 2004. szeptember 15.

VIR-2000 Kft.
8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 35.
BURJÁN ZOLTÁN
Adószám: 11453132-2-20
alapító képviseletében

Készítette és ellenjegyezte:

DR. BALOGH ATTILA
ügyvéd

DR. BALOGH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Balogh Attila
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 21.